

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2019 ФИНАНСОВОГО ГОДА
Открытого акционерного общества
производственно-коммерческого предприятия
«УПТК-7»

Генеральный директор ОАО ПКП «УПТК-7»



Кечеджиян Л.О.

Ростов-на-Дону

2020

Фирменное наименование Общества на русском языке:

- полное: Открытое акционерное общество производственно-коммерческое предприятие «Управление производственно-технологической комплектации - 7»;

- сокращенное: ОАО ПКП «УПТК-7»

Место нахождения Общества и место нахождения Генерального директора Общества: Россия, 344065, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Орская, д. 9

Почтовый адрес: Россия, 344065, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Орская, д. 9

Сведения о регистрации: зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Первомайскому району гор. Ростова-на-Дону, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1026104028972 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 № 000838581 от 15.11.2002г.).

ИНН 6166034830/КПП 616601001 (Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 61 № 001214021 от 26.02.2001г.).

Сведения о количестве акционеров, зарегистрированных в реестре: на дату окончания отчетного периода количество зарегистрированных в реестре акционеров - 40 физических лиц. Акций, находящихся в собственности государства или муниципальных объединений - нет.

Уставный капитал Общества:

- 2 620 500 (два миллиона шестьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей, состоящий из 26 205 (двадцать шесть тысяч двести пять) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Согласно положениям статьи 14 Устава Общества органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров;
2. Наблюдательный Совет;
3. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор. В 2019 году должность ревизора ОАО ПКП «УПТК-7» была вакантна в связи с отсутствием подходящей кандидатуры.

Генеральный директор, Ревизор и Наблюдательный совет избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Уставом Общества.

Избран Наблюдательный совет количественной численностью 5 (пять) человек в составе: Чермантеевой Т.Ф. (председатель Наблюдательного совета), Кушнаревой Р.П. (секретарь Наблюдательного совета), Кушнарева И.В., Косякиной Н.С., Кечеджияна Л.О.

Информация об аудиторе Общества: Индивидуальный предприниматель Азарянц Ашот Александрович, ИНН 616600655651, ОГРНИП 304616627800130, свидетельство о государственной регистрации 61 №003023007 от 04.10.2004 г. ИМНС РФ по Первомайскому району г.Ростова-на-Дону.

1. Положение Общества в отрасли.

ОАО ПКП «УПТК-7» было создано и зарегистрировано в качестве юридического лица 24.06.1997г. Общество в качестве самостоятельного юридического лица специализируется на осуществлении погрузочно-разгрузочной деятельности, как в сфере железнодорожного, так и автомобильного транспорта, производстве различного вида металлических конструкций. За период существования компанией был накоплен ценный опыт в вышеуказанных сферах деятельности.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

В соответствии с пунктом 3.3 статьи 3 Устава, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сдача в арендное пользование производственных площадей, складских помещений открытого и закрытого хранения, автотранспорта, механизмов, оборудования, организация платных стоянок;
- производство и реализация различного вида легких металлических конструкций, полуфабрикатов, деревянных изделий;
- производство строительных металлоизделий, строительных материалов;
- монтажные работы;
- оптовая и мелкооптовая торговля;
- розничная торговля;
- внешняя торговля;
- оказание транспортных услуг организациям и гражданам, перевозка пассажиров, багажа и грузов, погрузка, выгрузка, хранение и сопровождение грузов, в т.ч. железнодорожным транспортом.

Приоритетными направлениями деятельности Общества является сдача в арендное пользование производственных помещений, складских площадей открытого и закрытого типа и осуществление погрузочно-разгрузочных деятельности.

3. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2019 году.

В отчетном году Общество продолжило осуществлять организационные мероприятия по оптимизации численности персонала, оснащению рабочих мест, улучшению условий труда, переоснащению и увеличению площади складских и производственных помещений сдаваемых в аренду.

По итогам финансовой деятельности в 2019 году балансовая стоимость активов Общества на отчетную дату отчетного периода составила 7 247 тыс. рублей. Прибыль по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год составила 67 тыс. рублей. Чистые активы Общества по результатам 2019 года составили 4 667 тыс. рублей.

4. Информация о финансовых результатах в отчетном году.

Выручка от продаж в отчетном периоде составляет 10 566 тыс. руб., в то числе:

- сдача в аренду нежилых помещений – 9 129 тыс. руб.;
- осуществление погрузочно-разгрузочных работ – 1 192 тыс. руб.;
- изготовление металлоизделий – 225 тыс. руб.;

- прочие услуги – 20 тыс. руб.

В отчетном периоде прочие доходы составляют 422 тыс. рублей, в том числе:

- восстановление резервов по сомнительным долгам – 420 тыс. рублей;
- списание дебиторской (кредиторской) задолженности – 2 тыс. рублей.

Себестоимость и управленческие расходы в отчетном периоде составляют 9 583 тыс. руб., в том числе:

- материальные затраты – 190 тыс. руб.;
- расходы на оплату труда – 5 531 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 191 тыс. руб.;
- коммунальные расходы – 687 тыс. руб.;
- услуги связи – 52 тыс. руб.;
- аудиторские расходы – 60 тыс. руб.;
- юридическая поддержка и сопровождение – 440 тыс. руб.;
- выполнение работ по уборке территории и вывозу мусора – 450 тыс. руб.;
- расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации основных средств – 258 тыс. руб.;
- прочие – 1 722 тыс. руб.

В отчетном периоде прочие расходы составляют 1 208 тыс. руб., в том числе:

- налоги, взносы, штрафы, пени – 665 тыс. руб.;
- резервы по сомнительным долгам – 493 тыс. руб.;
- услуги банка – 41 тыс. руб.;
- прочие – 7 тыс. руб.

5. Численность сотрудников.

Средняя численность за отчетный год составила 15 человек.

6. Перспективы развития Общества.

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на 2020 год и ближайшую перспективу, является сохранение достигнутого объема погрузочно-разгрузочных работ, увеличение количества арендаторов и заполнение пустующих складов.

В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество:

1. Поиск и привлечение новых арендаторов как в складские и производственные помещения, так и на подкрановые площади;

2. Реконструкция электроэнергетической составляющей производственной базы, ремонт зданий и сооружений;

3. Поиск инвесторов для привлечения денежных средств, необходимых для дальнейшей эффективной работы производственной базы.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2019 году решений о начислении (выплате) дивидендов Обществом не принималось, дивиденды не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

Рыночные риски, основанные на обострении конкурентной борьбы по всем направлениям деятельности Общества.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, неоднозначность трактовок существующих нормативных актов.

Финансовые риски, связанные с необходимостью привлечения дополнительного финансирования программ развития Общества, в условиях продолжающегося экономического кризиса.

Макроэкономические риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности, нестабильностью ситуации на финансовых и торговых рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Рискообразующими факторами являются изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, а также влияние внешнеэкономической изоляции России.

Кроме этого, Общество не исключает угрозы наступления рисков, связанных с ведением операционной деятельности, претензий фискальных органов, наступлением чрезвычайных ситуаций.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (с последующими изменениями) крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

За отчетный год сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок Общество не совершало.

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность Общество не совершало.