

Член СОА НП
«Российская коллегия аудиторов»

06 мая 2015 года

Исх. № 144

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЗАКАЗЧИК: ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭРКОН»

ОСНОВАНИЕ: Договор на оказание аудиторских услуг
№ 031/14-18 от 08 июля 2014 года

Ростов-на-Дону
2015

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ****Открытого акционерного общества
«Ростовская региональная ипотечная корпорация»
за период с 01 Января 2014 года по 31 Декабря 2014 года****АДРЕСАТ: Акционерам
Открытого акционерного общества
«Ростовская региональная ипотечная корпорация»****АУДИТОР:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭРКОН»
Место нахождения (почтовый адрес)	344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 5 тел. (863) 299-07-00, 299-07-01, 299-07-02 e-mail: audit@er161.ru
Государственная регистрация	Зарегистрировано Ворошиловским филиалом регистрационной палаты г. Ростов-на-Дону №1942 от 28.07.97 г.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов, номер в реестре аудиторских организаций	Член аудиторского профессионального объединения, аккредитованного при Министерстве Финансов Российской Федерации СОА НП «Российская коллегия аудиторов» (Св. №112-Ю от 28.11.2006 г.) 10205010437
Банковские реквизиты	р/счет № 40702810611050001433 в Филиале ОАО «БИНБАНК» в г. Ростове-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, к/счет 30101810000000000215, БИК 046015215
ОГРН	1026102904288

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Наименование	Открытое акционерное общество «Ростовская региональная ипотечная корпорация»
Место нахождения	Российская Федерация, 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27 линия, 16 а
Свидетельство о гос. регистрации	серия 61 № 003395019, выдано 17.12.2003 г. Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону ОГРН 1036164024819

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Ростовская региональная ипотечная корпорация» (далее по тексту «Организация») за период с 01 Января 2014 года по 31 Декабря 2014 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из следующих документов:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014 года;
- Отчет о финансовых результатах за 2014 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год:
 - Отчет об изменениях капитала за 2014 год;
 - Отчет о движении денежных средств за 2014 год;
 - Отчёт о целевом использовании средств за 2014 год;
 - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Организации несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Организации, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. Нами не получены достаточные аудиторские доказательства относительно операций, осуществленных в рамках договоров, предметом которых является строительство многоэтажных жилых домов, и отраженных в бухгалтерском учете в составе незавершенного производства, в бухгалтерском балансе - по строке «Запасы», в оценке аудитора не менее чем 44 498 тыс. руб.
2. Осуществленные расходы по основной деятельности за 2013-2014 годы, имеющие отношение, по мнению Организации, к получению доходов в последующие отчетные периоды, не учтены в составе финансовых результатов, а отражены по строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г. в сумме 103 153 тыс. руб. и в связанных строках бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. В бухгалтерском учете на 31.12.2014 года не формировались оценочные обязательства и резервы сомнительных долгов.

Количественная оценка влияния искажения на соответствующие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности не может быть произведена аудитором с достаточной надежностью в связи с отсутствием в Организации соответствующих методик.

4. В проверяемом периоде Организация не применяла ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль».

Количественная оценка влияния искажения на соответствующие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности не может быть произведена аудитором с достаточной надежностью в связи с отсутствием в Организации соответствующих налоговых регистров.

5. Денежные потоки отражены в отчете о движении денежных средств развернуто, а именно с учетом косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджет.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Открытого акционерного общества «Ростовская региональная ипотечная корпорация» обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность Открытого акционерного общества «Ростовская региональная ипотечная корпорация» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Ростовская региональная ипотечная корпорация» по состоянию на 31 Декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Ростовская региональная ипотечная корпорация», обращаем внимание пользователей на следующие факты:

- долгосрочные финансовые вложения отражены в составе краткосрочных финансовых вложений в сумме 5 684 тыс. руб., данный факт раскрыт в п. 19 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год;
- по строке «Прочие внеоборотные активы» отражены объекты незавершенного строительства в размере 89 377 тыс. руб., что раскрыто в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- в бухгалтерском балансе по строке «Прочие обязательства» отражены обязательства перед участниками долевого строительства на сумму 147 136 тыс. руб.,
- по строке «Запасы» отражены объекты незавершенного строительства в сумме 44 498 тыс. руб., данная информация раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ООО «ЭРКОН»

Аудитор
единый квалификационный аттестат –
№ 05-000209 от 01.11.2012 г.
(на неограниченный срок)
Член СОА НП «Российская коллегия аудиторов»
свидетельство № 2756 от 21.05.2009 года
ОРНЗ 20405015098
(уполномочена приказом 09/12 от 01.11.2012 г.)



О. Б. Лобанова

06 мая 2015 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	3	2015
70678241		
6164216923		
65.23		
47		42
384		

Организация ОАО Ростовская региональная ипотечная корпорация по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые
акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей по ОКОПФ / ОКФС
собственности субъектов Российской Федерации
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 344025, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.27 Линия, д.
16А

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г.3	На 31 декабря 2013 г.4	На 31 декабря 2012 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 170	9 411	391
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	278	278	278
	Финансовые вложения	1170	-	-	225 885
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	89 377	292 733	-
	Итого по разделу I	1100	98 825	302 422	226 554
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	85 492	54 938	67 600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 724	29 801	33 386
	Дебиторская задолженность	1230	210 841	289 227	995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	128 441	38 149	127 658
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 929	14 961	17 979
	Прочие оборотные активы	1260	103 155	43 056	15 000
	Итого по разделу II	1200	585 582	470 132	262 618
	БАЛАНС	1600	684 407	772 554	489 172

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	309 585	309 585	309 585
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11 065	10 684	7 244
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 181	509	4 351
	Итого по разделу III	1300	321 831	320 778	321 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 359	292 706	24 000
	Кредиторская задолженность	1520	151 081	69	143 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	147 136	159 001	-
	Итого по разделу V	1500	362 576	451 776	167 992
	БАЛАНС	1700	684 407	772 554	489 172

Руководитель



Андрющенко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Веретошенко Т.С.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

Организация ОАО Ростовская региональная ипотечная корпорация по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	3	2015
70678241		
6164216923		
65.23		
47		42
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	268 223	406 456
	Себестоимость продаж	2120	(307 261)	(437 957)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(39 038)	(31 501)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 038)	(31 501)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 690	14 332
	Проценты к уплате	2330	(12 691)	(1 220)
	Прочие доходы	2340	43 515	20 728
	Прочие расходы	2350	(-)	(1 703)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 476	636
	Текущий налог на прибыль	2410	(295)	(127)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 181	509

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 181	509
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Андрющенко А.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Веретошенко Т.С.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)		31	3	2015
Организация <u>ОАО Ростовская региональная ипотечная корпорация</u>		70678241		
Идентификационный номер налогоплательщика		6164216923		
Вид экономической деятельности		65.23		
Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки				
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>		47	42	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. ¹	3100	309 585	(-)	-	7 244	4 351	321 180
<u>За 2013 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	509	509
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	509	509
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(911)	(911)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(41)	(41)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(870)	(870)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	3 440	(3 440)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	309 585	(-)	-	10 684	509	320 778
За 2014 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 181	1 181
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 181	1 181
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(509)	(509)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(382)	(382)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(127)	(127)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	381	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	309 585	(-)	-	11 065	1 181	321 831

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ¹	Изменения капитала за 2013 г. ²		На 31 декабря 2013 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
(непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ²	На 31 декабря 2012 г. ¹
Чистые активы	3600	321 831	320 778	321 180



Руководитель

Андрющенко А.А.
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)
(подпись)

Веретошенко Т.С.
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

Организация ОАО Ростовская региональная ипотечная корпорация по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	3	2015
70678241		
6164216923		
65.23		
47	42	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	718 794	380 856
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	570 606	374 992
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	148 188	5 864
Платежи - всего	4120	(375 851)	(783 036)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(290 437)	(687 332)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 981)	(17 905)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 311)	(10 417)
налога на прибыль	4124	(295)	(127)
прочие платежи	4129	(34 827)	(67 255)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	342 943	(402 180)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	98 560	108 345
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	41 139	95 987
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	57 421	12 358
Платежи - всего	4220	(132 574)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(132 574)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(34 014)	108 345
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	89 766	409 262
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 255	409 262
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5 511	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Платежи - всего	4320	(361 701)	(118 426)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(127)	(870)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(282 826)	(116 556)
прочие платежи	4329	(78 748)	(1 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(271 935)	290 836
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	36 994	(2 999)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 935	17 934
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 929	14 935
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

" 31 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Андрющенко А.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Веретошенко Т.С.

(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за 2014 г.

Организация <u>ОАО Ростовская региональная ипотечная корпорация</u>	по ОКПО	70678241
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164216923
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710006
		31 3 2015

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	96 240	112 487
Всего поступило средств	6200	96 240	112 487
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(96 240)	(112 487)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(96 240)	(112 487)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(96 240)	(112 487)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Андрющенко А.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Веретошенко Т.С.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах ОАО «РРИК»
за 2014 год.**

1. Открытое акционерное общество «Ростовская региональная ипотечная корпорация» (ОАО «РРИК») ИНН 6164216923 КПП 616701001, юридический адрес: 344025, г.Ростов-на-Дону, ул.27я линия, 16А, зарегистрировано 17 декабря 2003г., ОГРН 1036164024819, свидетельство о регистрации № 61 №0150057 от 18.12.2003г., уставный капитал общества составляет 309 585 000 (Триста девять миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей. Уставный капитал полностью оплачен. Номинальная стоимость акции – 1 рубль.

Географическим сегментом деятельности ОАО «РРИК» является Ростовская область.

Акции общества размещены среди учредителей следующим образом:

№ п/п	Акционеры	Количество акций (шт)	Доля (%)
1.	Ростовская область в лице комитета по управлению имуществом	160.000.000	51,6821
2.	ОАО «Региональная корпорация развития»	145.710.000	47,0662
3.	Комитет по управлению имуществом г.Таганрога	1.000.000	0,323
4.	Комитет по управлению имуществом г.Волгодонск	300.000	0,1615
5.	Управление имущественных отношений Сальского района	250.000	0,0808
6.	Комитет по управлению имуществом Аксайского района	500.000	0,1615
7.	ОАО СПФ «Дон-Спарк»	500.000	0,1615
8.	ОАО «ОТП Банк»	500.000	0,1615
9.	ООО «Новосел»	125.000	0,0404
10.	НО «Южно-Российская Ассоциация Кредитных Союзов»	100.000	0,0323
11.	ООО «КУН «Квартал»	100.000	0,0323
12.	ООО «Анастасия»	100.000	0,0323
13.	ООО «Департамент оценки имущества»	100.000	0,0323
14.	ООО «Веакон-АрсГор»	100.000	0,0323
15.	ООО «Респект»	100.000	0,0323
16.	ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	100.000	0,0323
	ИТОГО:	309 585 000,00	100%

Совет директоров

1.Трифонов Сергей Федорович
2.Кузнецов Валерий Николаевич
3.Безуглов Николай Викторович
4.Андрющенко Александр Александрович

2. Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в ОАО «РРИК» осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральными законами от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в части ведения бухгалтерского учета), от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в части составления отчетности), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, а также другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, а также приказом «Об учетной политике ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация» б/н от 31.12.2013г на 2014 год.

Перерасчет показателей бухгалтерской отчетности не производился. Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в 2014 году отсутствовали.

3. Основные средства ОАО «РРИК» .

Остаток основных средств на 31.12.2014г составил 9 170,00 тыс. руб.

- Первоначальная стоимость – 10 711 тыс. руб.

- амортизация – 1 541 тыс. руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. По объектам основным средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

4. У ОАО «РРИК» в собственности находится два земельных участка под строительство жилья эконом-класса в г. Миллерово Ростовской области стоимостью 278,0 тыс. руб. (Бухгалтерский баланс стр.1160).

5. Финансовые вложения (стр.1190) – незавершенное производство, отраженное в прочих внеоборотных активах, объекты которого строятся для продажи.

Счет	сумма. руб.
Объекты строительства	89 377 166,34
08.03	3 754 571,93
Г. Волгодонск, ул. Гагарина, 40	
Г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 41	11 240 771,07
Каменский р-н, р.п. Глубокий, ул. Больничная	15 048 989,85
Мартыновский район, сл. Б. Мартыновка, пер. Энергетиков, 2а	3 409 063,68
Мартыновский район, сл. Б. Мартыновка, пер. Энергетиков, 2б	4 676 837,16
Мартыновский район, сл. Б. Мартыновка, ул. Малая, 2б	2 447 243,33
Матвеево-Курган. пер. "Парковый"	11 510 066,84
Миллерово, с.п.Туриловское, х.Венделеевка ДДОУ на 80 мест	7 107 253,69
Г. Новошахтинск, ул. Ленина, 65	16 740 962,79
Орловский район, пос. Орловский, пер. П. Конной Армии, 65	6 321 291,96
Орловский район, пос. Орловский, пер. П. Конной Армии, 67а	6 148 070,75
Тацинский район. пос.Углегорск, ул.Мира-пер.Матросова-ул.гагарина	598 533,96
Шахты, ул.Достоевского, 89д	373 009,59
Итого	89 377 166,34

6. Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической стоимости. Списание МПЗ производится по средней себестоимости. Предметы сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату

принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей списываются на затраты по мере отпуска их в эксплуатацию.

7. Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость. Выручка признавалась по методу начисления.

Выручка (Отчет о прибылях и убытках стр. 2110) общества за 2014 год составила 268 223 тыс. руб. в том числе:

- агентское вознаграждение по сопровождению закладных, проданных ОАО «АИЖК», услуги по реструктуризации ипотечных кредитов с ОАО «АФЖС» (г.Москва) - 1 610,00 тыс.руб.;

- вознаграждение по договору об оказании услуг по обращению взыскания на заложенное имущество в судебном порядке – 234,0 тыс.руб.;

- строительство ДДОУ – 266 379 тыс. руб.

На балансе у ОАО «РРИК» находятся 6 закладных, удостоверяющих право получения исполнения обязательств по кредитным договорам/ договорам займа, данные приведены в таблице:

ФИО заемщика	Номер и дата кредитного договора/договора займа	Основание	Дата сделки	Стоимость закладной	Оценочная стоимость предмета ипотеки
Должков Антон Юрьевич	ИЗ3-08 от 08.08.2008г	Договор купли-продажи закладных от 05.10.2006г № 06-03-0021	27.10.2008г	349326,5	403000
Беренштейн Владимир Анатольевич	028/КИ-08 от 04.07.2008г	Договор купли-продажи закладных от 09.08.2005г № 05-03-0010	11.08.2008г	2564523,05	3212000
Василенко Илона Петровна	07/5135 от 17.10.2007г	Договор купли-продажи закладных от 29.06.2004г № 04-03-0001	29.04.2008г	2584609,78	2900000
Приходько Дмитрий Николаевич	16/5044 от 24.09.2007г	Договор купли-продажи закладных от 29.06.2004г № 04-03-0001	04.04.2008г	1654553,69	1867000
Снежко Светлана Васильевна	9 от 25.09.2008г	Договор купли-продажи закладных от 23.08.2007г № 07-03-0028	27.01.2009г	1178629,74	1316000
Вердиян Рафаэль Юрьевич	9-и от 30.03.2007г	Договор купли-продажи закладных от 26.09.2007г № 07-03-0029	26.09.2007г	2190175,15	2451000

Прочие доходы (Отчет о прибылях и убытках стр. 2320) общества за 2014 год составили 9690 тыс.руб., в том числе:

- % по договору займа – 9 149 тыс.руб.;
- % по закладным – 541,0 тыс.руб.

Прочие доходы за 2014 год составили 43 515 тыс. руб. (стр.2340):

8. Оценочные резервы и резервы по сомнительным долгам не создавались.
9. Средняя численность за 2014 год составила – 47 человек.
10. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
11. Основными направлениями деятельности являются:
 1. Финансовое посредничество;
 2. Строительство.

В 2004 году Ростовская область включилась в формирование федеральной двухуровневой системы ипотечного кредитования. С целью использования возможностей федеральной системы рефинансирования, представленной ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (г. Москва), в соответствии с решением губернатора Ростовской области была создана ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация» в качестве регионального оператора федерального агентства. На ОАО «РРИК» были возложены обязанности по созданию условий для привлечения инвестиций в жилищную сферу посредством функционирования в Ростовской области двухуровневой системы ипотечного жилищного кредитования, а так же по формированию точек стабилизации и роста рынка жилищного финансирования и жилищного строительства.

В настоящее время ОАО «РРИК» выполняет функции Агента по сопровождению ипотечных кредитов и Агента по взысканию в соответствии с Договором об оказании услуг с ОАО «АИЖК». Кроме того, ОАО «РРИК» продолжает обеспечивать контроль исполнения заемщиками обязательств по договорам, заключенным с ОАО «АФЖС».

ОАО «РРИК» является основным участником губернаторской программы «100 детских садов к 2015 году».

В 2014 году было построено 5 ДДОУ, объекты проданы по договорам купли - продажи муниципалитетам Ростовской области по следующим адресам:

- Аксайский район, х. Александровка, ул.Студенческая, 43а;
- Морозовский район, г. Морозовск, ул. Зеленского, 72;
- Октябрьский район, х. Киреевка, ул. Набережная, 36;
- Усть-Донецкий район, ст. Верхнекундрюченская, ул. Центральная, 2а;
- Матвеево-Курганский район, пос. Крынка, ул. Светлая, 17а.

В 2015 году будет построено еще два садика. Они расположены по следующим адресам:

1. Ростовская область, Миллеровский район, Туриловское с.п., х. Венделеевка, ул. Центральная, 68а.
2. Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленина, 65.

12. Себестоимость продаж (Отчет о прибылях и убытках стр. 2120) за 2014 год составила 307 261,0 тыс. руб.

Проценты к уплате по кредитным договорам (Отчет о прибылях и убытках стр. 2330) – 12 691,0 тыс.руб.

13. Прибыль (убыток) до налогообложения составляет 1 476,0 тыс. руб.

14. Чистая прибыль за 2014 год составила 1 181,0 тыс. руб. Прибыль на одну акцию составила – 0,0038 руб.

15. Сумма дебиторской задолженности предприятия составляет 210 841 тыс. руб., в том числе:

- расчеты по выданным авансам – 112 994 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками – 91 553 тыс. руб.
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 6 294 тыс. руб.

Просроченной задолженности нет. Резерв не создавался.

16. Сумма кредиторской задолженности предприятия составляет 151 081 тыс. руб. в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 120 162 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками – 27 070 тыс. руб.
- расчеты с бюджетом – 241,0 тыс. руб.
- расчеты с внебюджетными фондами - 21,0 тыс. руб.
- расчеты с персоналом- 1 294 тыс. руб.
- расчеты с подотчетными лицами – 247 тыс. руб.
- расчеты с прочим операциям – 7 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 2 039 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

- обязательства по договорам долевого участия составляют (стр.1550 баланса) – 147 136 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства на конец 2014 года (стр.1510) составили:

1)ОАО «Банк Москвы» – 64 359 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2014 г Организацией выданы обеспечения в виде залога имущества на объекты незавершенного строительства:

- 1) Ростовская область, г. Новошахтинск, пр. Ленина, 65 - по договору об ипотеке №00023-ОКА/19/018-01-14 (залоге недвижимости) от 30.06.2014г. Общая стоимость предмета ипотеки 5 441 500,00 руб. (Стоимость здания 5 288 800,00 руб., право аренды – 152 700 руб.).
- 2) Ростовская область, Миллеровский район, Туриловское с.п., х. Венделеевка, ул. Центральная, 68а, 68б - по договору об ипотеке №00023-ОКА/19/018-02-14 (залоге недвижимости) от 30.06.2014г. Общая стоимость предмета ипотеки 1 804 500,00 руб. (Стоимость здания 1 801 294,00 руб., право аренды 1 – 1 583 руб., право аренды 2 – 1 623,00 руб.).

17. У ОАО «РРИК» в собственности находится два земельных участка под строительство в г. Миллерово Ростовской области стоимостью 278,0 руб. (Бухгалтерский баланс стр.1160).

18. По стр. 1210 «Запасы» отражены на сумму 85 492 тыс. руб. следующие затраты:

- сумма затрат по недостроенным объектам (сч. 20) , находящихся в районах Ростовской области: г. Новочеркасск, г. Миллерово и пр. - 44 498 тыс. руб.
- сумма материалов (сч. 10) – 29 026 тыс.руб.;
- готовая продукция (сч. 43) – квартиры в Мартыновском р-не и Тацинском районе, находящиеся в собственности ОАО «РРИК» - 11 968 тыс. руб.

19. По стр. 1240 Финансовые вложения в сумме 128 441,0 тыс. руб. отражены:

- закладные в сумме – 5 684,0 тыс.руб.; (приобретенные права по закладным, из них : готовые к рефинансированию – 6 штук).

- предоставленные займы в сумме – 122 757,0 тыс.руб.

По стр.1260 Прочие оборотные активы отражены расходы будущих периодов (страховка а/м, программные продукты 1С, аренда офиса, зар.плата, страховые взносы, рекламные услуги) в сумме 103 155,0 тыс.руб.

20. Нераспределенная прибыль за 2013 год составила 509 тыс.руб.. Общее собрание акционеров ОАО «РРИК» (протокол №24 от 30.06.2014г.) утвердило годовой отчет по итогам деятельности организации за 2013 год и порядок распределения прибыли. Согласно протокола 25% нераспределенной прибыли за 2013 год в сумме 127 тыс.руб. направляется на выплату дивидендов акционерам общества, 75% - в сумме 382 тыс.руб. направлено на пополнение резервного фонда акционерного общества. Дивиденды за 2013 год перечислены акционерам в августе 2014г.

21. Вознаграждение управленческому персоналу за 2014 год составило:

- Директор – 970 тыс.руб.;
- Зам.директора по вопросам кредитования - 833тыс.руб.;
- Зам.директора по работе с застройщиками – 663 тыс.руб.

22. ОАО «РРИК» имеет разбирательства в арбитражном суде на 31.12.2014г.

№	Истец	Ответчик	Предмет иска	Наименование суда /№ дела	Состояние дела
1	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	ОАО «РРИК»	О расторжении договора аренды, взыскании задолженности и неустоек	АС РО А53-388/2014 15ААС 15АП-19854/2014	Обжалуется
2	Администрация Матвеево-Курганского района	ОАО «РРИК»	о взыскании штрафа за нарушение сроков передачи квартир	15АП-23963/2014 А53-22751/2014	Обжалуется , подана апелляционная жалоба 28.12.14г.
3	Администрация г. Гуково	ОАО «РРИК»	Об устранении недостатков (неимущественный)	А53-31694/2014	предварительное заседание
4	Комитет по управлению имуществом г. Волгодонска	ОАО «РРИК»	о взыскании задолженности по арендной плате (задолженность погашена)	А53-30668/2014	перерыв в заседании
5	ОАО «РРИК»	Администрация Каменского района Ростовской области	О взыскании задолженности по договору купли-продажи недвижимого имущества на сумму 6 823 704 рублей	А53-29927/2014	Судебное заседание

6	ОАО «РРИК»	Администрация г. Гуково	О взыскании задолженности по договору купли-продажи недвижимого имущества на сумму 6 741 000 рублей	A53-29926/2014	Судебное заседание
7	ОАО «РРИК»	Комитет по управлению имуществом Красносулинского района РО	О взыскании задолженности по договору купли-продажи недвижимого имущества на сумму 3 389 585,20 рублей	A53-29925/2014	Судебное заседание
8	ОАО «РРИК»	Администрация Миллеровского района Ростовской области	О взыскании задолженности по договору купли-продажи недвижимого имущества на сумму 6 824 000 рублей	A53-29938/2014	Судебное заседание
9	ОАО «РРИК»	Администрация Багаевского района Ростовской области	О взыскании задолженности по договору купли-продажи недвижимого имущества на сумму 6 824 000 рублей	15АП-21868/2014 A53-13209/2014	Судебное заседание/ апелляция
10	Администрация Тацинского района Ростовской области	ОАО «РРИК»	Об устранении недостатков (неимущественный)	A53-28211/2014	Судебное заседание
11	Администрация Угледорского сельского поселения	ОАО «РРИК»	О взыскании неустойки по муниципальным контрактам \ встречный иск на 1400000 рублей	АС РО A53-28461/2014	Судебное заседание
12	ОАО «РРИК»	КУИ Каменск-Шахтинского	О взыскании задолженности по договору купли-продажи недвижимого имущества на сумму 6 824 000 рублей	АС РО A53-18953/2014 15ААС 15АП-20673/2014	Удовлетворен иск 17.12.14
13	Комитет по управлению имуществом Администрации г. Новошахтинска	ОАО «РРИК»	О взыскании задолженности по арендной плате	A53-28510/2014	задолженность оплачена

23. ОАО «РРИК» не участвовало в совместной деятельности в 2014 году.

24. ОАО «РРИК» в течение 2014 года не получала государственную помощь.

25. Состав денежных средств предприятия и денежных эквивалентов (стр. 1250) на 31.12.2014г составляет:

- касса – 0,308 тыс.руб.

- расчетный счет – 51 928,896 тыс.руб.

26. ОАО «РРИК» не принималось решения о прекращении каких-либо операций.

27.ОАО «РРИК» не является учредителем доверительного управления.

28. В 2014 году ОАО «РРИК» заключило муниципальные контракты с Администрациями Ростовской области на участие в долевом строительстве в целях обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей на общую сумму 147 136 тыс. руб. Данные суммы отражены на счете 86 и в балансе в кредиторской задолженности по стр. 1550.

29. ОАО «РРИК» не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

30. ОАО «РРИК» подвержено:

1. финансовым рискам :

- Невозврат предоставленных займов;
- Неплатежеспособность лиц по предоставленным обязательствам.

2.рыночным рискам, связанным с возможными неблагоприятными последствиями в случае изменения цен и ценовых индексов на работы, товары, услуги, ценные бумаги изменение процентных ставок.

31.В 2014 году была выявлена существенная ошибка за 2013 год. В ходе сверки с подрядчиком по себестоимости всех построенных объектов, были выявлены расхождения. В 2013 году объемы выполненных работ по 10 построенным ДДОУ были отражены неполностью. Для устранения ошибки были сделаны следующие проводки:

Дт 91.02 Кт 08.03

Дт 84.02 Кт91.02

Дт 97.21 Кт 84.02.

31 марта 2015 года

Директор ОАО «РРИК»

Андрющенко А.А.

Главный бухгалтер ОАО «РРИК»

Веретошенко Т.С.





Саморегулируемая Организация Аудиторов
Некоммерческое Партнерство
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член
Международной Федерации Бухгалтеров

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 112-Ю

ООО "ЭРКОН"

является членом
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»
в соответствии с решением
Совета РКА от 28 ноября 2006 года

Основной регистрационный номер
в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

10205010437

Председатель Центрального Совета

А. Л. Руф

Исполнительный директор

Н.С. Мельникова

