

A05



ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 001



a4871db2 50c32fdf 3fb898b8 33140939

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

ОАО РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КО
РПОРАЦИЯ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.23

Код по ОКПО 70678241

Форма собственности (по ОКФС) 42

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АНДРЮЩЕНКО
АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 08.03.2014

МП

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 002



72ed0a66 50c217ea 85d73c9f af6da4b8

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 344025

Субъект Российской Федерации (код) 61

Район

Город

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

УЛ. 27 ЛИНИЯ

Номер дома
(владения)

16А

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





1050 5038

ИНН 6164216923

КПП 616701001 Стр. 003



ac9176ed 50ca8d23 24f1b193 9fb001b8

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	9 4 1 1	3 9 1	5 2 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 7 8	2 7 8	2 7 8
	Финансовые вложения	1170	0	2 2 5 8 8 5	
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 9 2 7 3 3		
	Итого по разделу I	1100	3 0 2 4 2 2	2 2 6 5 5 4	8 0 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 4 9 3 8	6 7 6 0 0	1 4 0 1 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 9 8 0 1	3 3 3 8 6	
	Дебиторская задолженность	1230	2 8 9 2 2 7	9 9 5	1 6 2 3 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 8 1 4 9	1 2 7 6 5 8	1 2 9 9 7 6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 9 6 1	1 7 9 7 9	1 6 5 7 0
	Прочие оборотные активы	1260	4 3 0 5 6	1 5 0 0 0	8 3
	Итого по разделу II	1200	4 7 0 1 3 2	2 6 2 6 1 8	1 7 6 8 8 3
	БАЛАНС	1600	7 7 2 5 5 4	4 8 9 1 7 2	1 7 7 6 8 9





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 004



0fe9192b 50c90652 da869c82 47920523

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0 9 5 8 5	3 0 9 5 8 5	1 4 9 5 8 5
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 0 6 8 4	7 2 4 4	7 1 6 5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 0 9	4 3 5 1	8 9
	Итого по разделу III	1300	3 2 0 7 7 8	3 2 1 1 8 0	1 5 6 8 3 9
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 005



311b23af 50c491ab dc9120af 92efd3ae

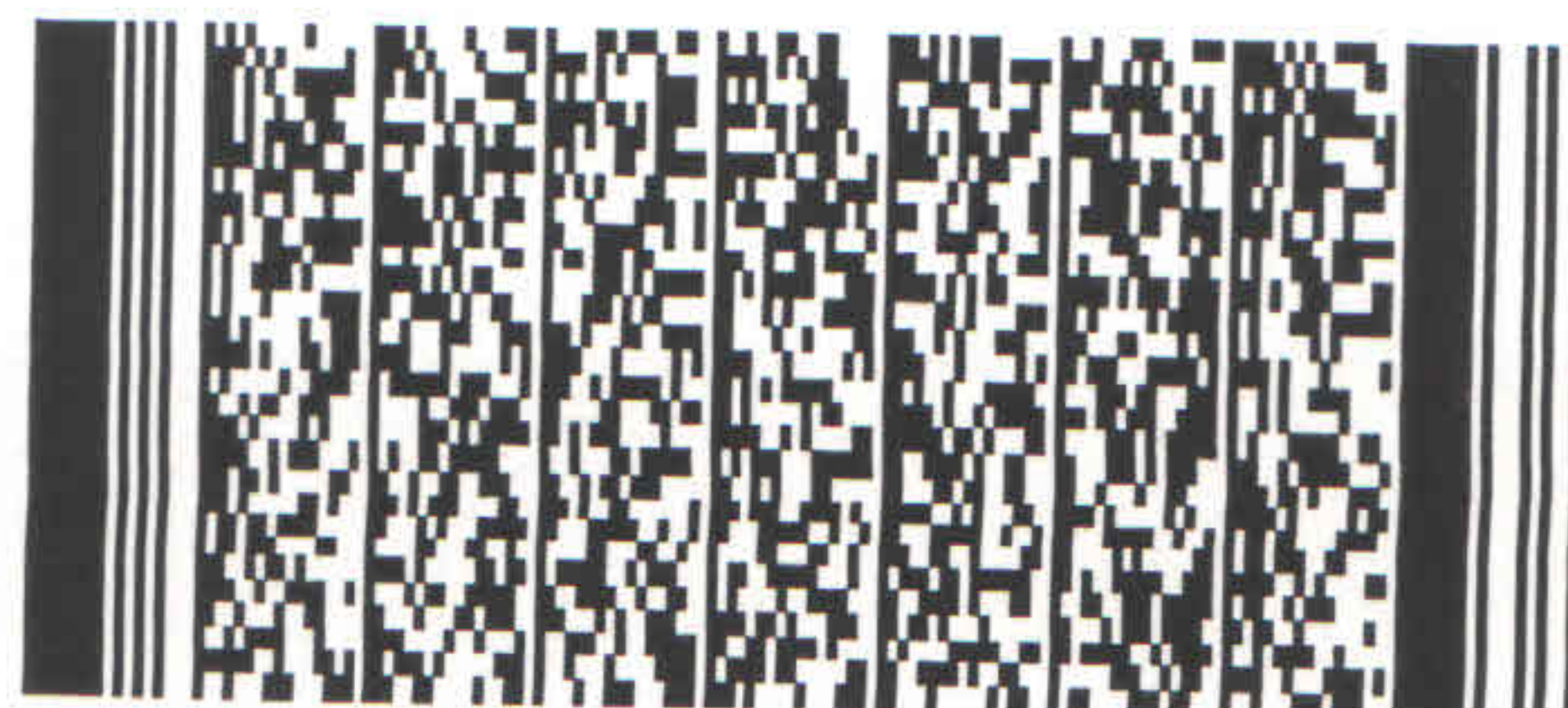
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	2 9 2 7 0 6	2 4 0 0 0	2 0 0 0 0
	Кредиторская задолженность	1520	6 9	1 4 3 9 9 2	8 5 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	1 5 9 0 0 1		
	Итого по разделу V	1500	4 5 1 7 7 6	1 6 7 9 9 2	2 0 8 5 0
	БАЛАНС	1700	7 7 2 5 5 4	4 8 9 1 7 2	1 7 7 6 8 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 006



41676822 50c4aca9 cf023699 389abca7

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

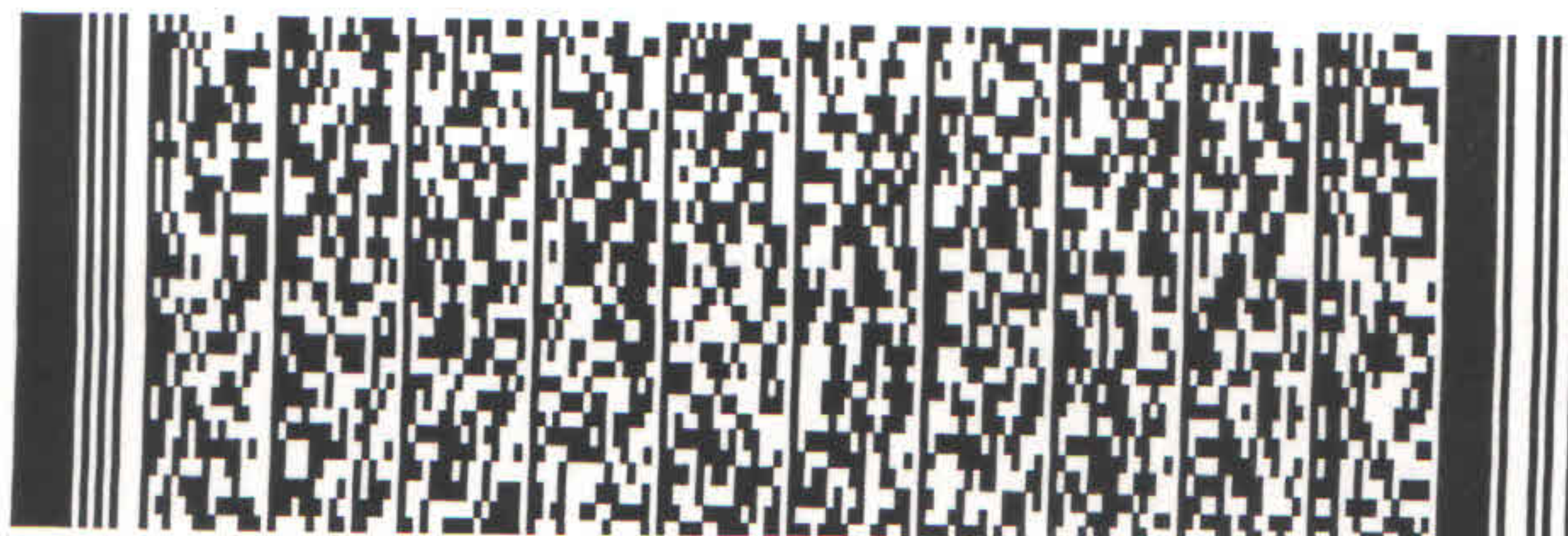
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	4 0 6 4 5 6	1 0 9 9 7 0
	Себестоимость продаж	2120	(437957)	(112280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(31501)	(2310)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31501)	(2310)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 4 3 3 2	1 0 3 1 3
	Проценты к уплате	2330	(1220)	(3763)
	Прочие доходы	2340	2 0 7 2 8	1 7 3 9
	Прочие расходы	2350	(1703)	(700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 3 6	5 2 7 9
	Текущий налог на прибыль	2410	(127)	(1056)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	1 2 8
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 0 9	4 3 5 1
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	5 0 9	4 3 5 1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 007



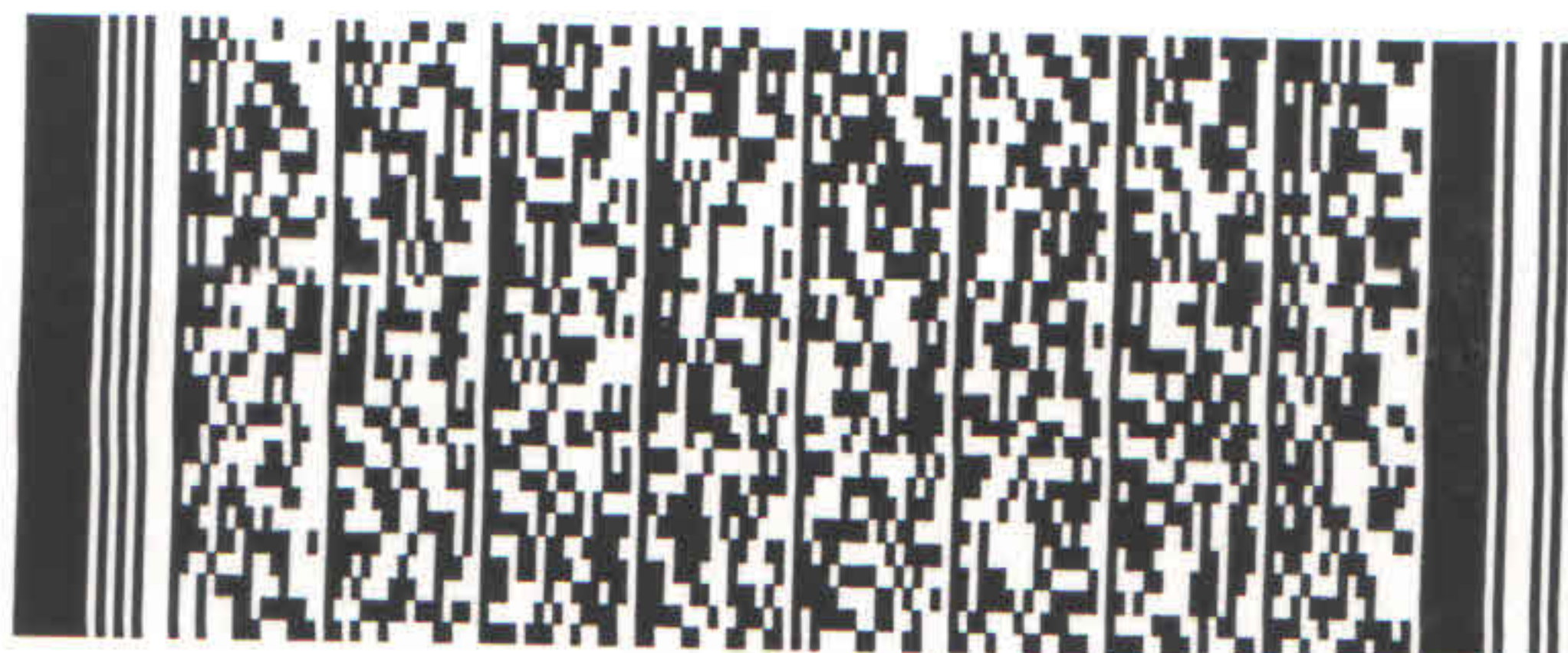
97ba71df 50ca1a89 bf257491 f2679717

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 4 9 5 8 5			7 1 6 4	8 9	1 5 6 8 3 8
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
1 6 0 0 0 0			8 0	4 3 5 1	1 6 4 4 3 1
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4 3 5 1	4 3 5 1
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
1 6 0 0 0 0					1 6 0 0 0 0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(9)	(9)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(9)	(9)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					
				8 0	





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 008



e7e73ac4 50c676a6 9d347da6 0ed19898

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

309585

7244

4351

321180

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

509

509

в том числе:

чистая прибыль (3311)

509

509

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(911)

(911)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(41)

(41)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

(870)

(870)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

3440 (3440)

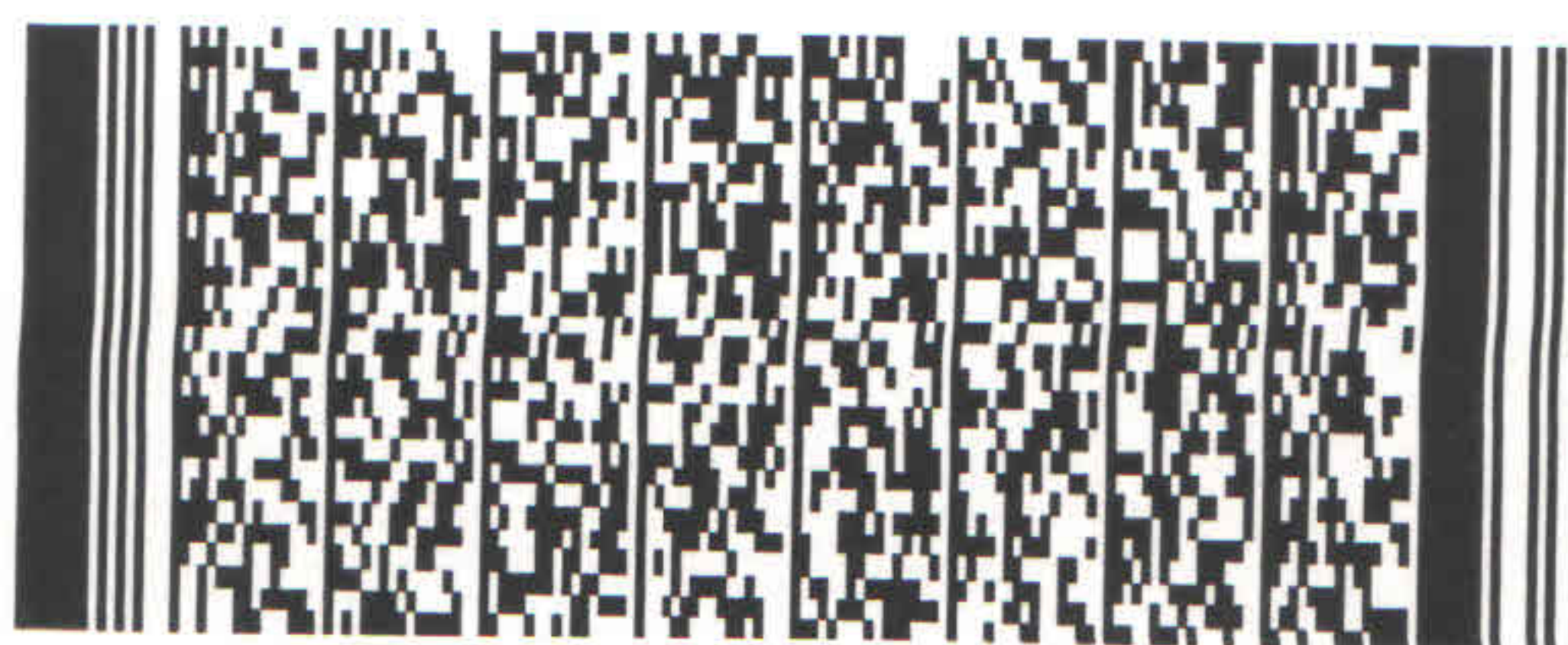
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

309585

10684

509

320778





ИНН 6164216923

КПП 616701001 Стр. 009



2b05697b 50ce304f 665d868e 99d68287

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 2 0 7 7 8	3 2 1 1 8 0	1 5 6 8 3 8





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 010

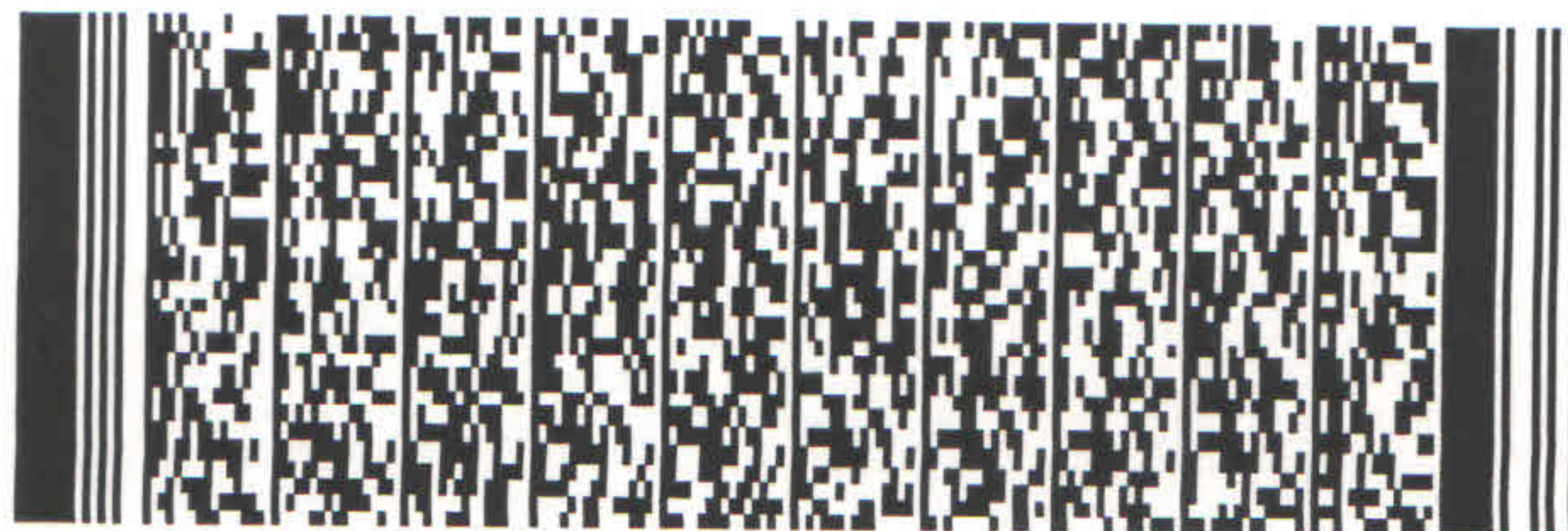


85508971 50с71724 79086Баа 58530681

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя ¹	Код строки ²	За отчетный год ³	За аналогичный период предыдущего года ⁴
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 8 0 8 5 6	1 4 0 2 0 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 7 4 9 9 2	1 4 0 2 0 5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 8 6 4	_____
Платежи – всего	4120	(7 8 3 0 3 6)	(3 2 4 4 5 8)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 8 7 3 3 2)	(2 9 8 5 2 3)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 7 9 0 5)	(1 3 6 4 0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 0 4 1 7)	(4 0 3 7)
налог на прибыль	4124	(1 2 7)	(3 2)
прочие платежи	4129	(6 7 2 5 5)	(8 2 2 6)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 0 2 1 8 0)	(1 8 4 2 5 3)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 0 8 3 4 5	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 5 9 8 7	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	1 2 3 5 8	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 0 8 3 4 5	_____





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 011



63a2a92f 50ce8c86 4b423ca9 d449b5de

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 0 9 2 6 2	4 3 0 7 2 6
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 0 9 2 6 2	1 5 0 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	1 6 0 0 0 0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	1 2 0 7 2 6
Платежи – всего	4320	(118426)	(245109)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 7 0)	(9)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(116556)	(146000)
прочие платежи	4329	(1 0 0 0)	(9 9 1 0 0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 9 0 8 3 6	1 8 5 6 1 7
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 9 9 9)	1 3 6 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 7 9 3 4	1 6 5 7 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 4 9 3 5	1 7 9 3 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 6164216923

КПП 616701001 стр. 012



a848e3d5 50c06fd9 cd46efb1 46bb13cf

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0	
Прочие	6250	1 1 2 4 8 7	
Всего поступило средств	6200	1 1 2 4 8 7	
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(112487)	
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326	(112487)	
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300	(112487)	
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

