

Открытое Акционерное Общество "ЖБИ-Псков"

180020, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10

Исх. № 65

от 01.07.2014г

Информационная справка

Настоящим подтверждаю, что годовая бухгалтерская отчетность ОАО «ЖБИ-Псков» за 2013 год (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за 2013 год) утверждена на годовом общем собрании акционеров ОАО «ЖБИ-Псков», прошедшем 27 июня 2014г. (Протокол годового собрания акционеров открытого акционерного общества «ЖБИ-Псков» от 27 июня 2014 года).

Генеральный директор
ОАО «ЖБИ-Псков»



Ю.Б.Петров

ОАО «ЖБИ-Псков», Россия, 180020, г. Псков, ул. Алмазная, 10.

ИНН 6027047977, КПП 602701001, ОГРН 1026000965792

Р/счет 40702810675000000773, в Филиал Псковский ОАО "Банк ВТБ" г. Псков

Корр./счет 30101810000000000766, БИК 045805766

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КонсалтАудит»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «ЖБИ-Псков»

за 2013 год

АДРЕСАТ:

- ♦ Акционеры ОАО «ЖБИ-Псков» и иные лица в соответствии с российским законодательством

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

- ♦ *Полное Наименование:* Открытое акционерное общество «ЖБИ-Псков»
- ♦ *Сокращенное наименование:* ОАО «ЖБИ-Псков»
- ♦ *Адрес места нахождения:* 180020, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10
- ♦ *Государственная регистрация:* свидетельство о государственной регистрации от 04 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026000965792

АУДИТОР:

- ♦ *Наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «КонсалтАудит»
- ♦ *Адрес местонахождения:* 180000, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 42
тел./факс (8112) 66-08-07, 66-83-07, e-mail: konsaltaudit@mail.ru
- ♦ *Государственная регистрация:* свидетельство о государственной регистрации № 1876 от 31 января 2000 года, выданное Псковской регистрационной палатой; свидетельство о государственной регистрации серии 60 № 000100898 от 14 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026000962107, выданное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Пскову Псковской области
- ♦ *Является корпоративным членом* Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество». Свидетельство №5423 от «17» сентября 2012 г.
- ♦ *Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРЗН) –* 11206048228
- ♦ *Страхование ответственности* застрахована страховым обществом ЗАО «Страховая группа «УралСиб», Полис № 000365/3083/601 от 12.11.2013 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ОАО «ЖБИ-Псков» состоящей из:

- ✓ Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 г;
- ✓ Отчет о финансовых результатах за 2013 г.;
- ✓ Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2013 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации не раскрыта информация о связанных сторонах, что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ЖБИ-Псков» по состоянию на

31 декабря 2013 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «КонсалтАудит»



М.В. Барина

05 июля 2014 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности оказание услуг

Организационно правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождения (адрес)

180020, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. 10

Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710001		
31	12	2013
49030455		
6027047977\602701001		
70.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код строки	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	150916	54515	60740
Запасы	1210	4885	1491	760
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	361	281	406
Финансовые и другие оборотные активы	1230	10600	7380	9934
БАЛАНС	1600	166762	63667	71840
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1340	3303	2654	3843
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	1917
Краткосрочные заемные средства	1510	6418	-	1472
Кредиторская задолженность	1520	156951	60923	64518
Другие краткосрочные обязательства	1530	90	90	90
БАЛАНС	1700	166762	63667	71840

Руководитель _____



(подпись)

**Петров Юрий
Борисович**

(расшифровка подписи)

26 Марта 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2013 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

оказание услуг

Организационно-правовая форма

/

форма собственности

открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
49030455		
6027047977\602701001		
70.2		
47		16
384		

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012 г.
Выручка	2110	25297	14295
Расходы по обычной деятельности	2210	(15768)	(15222)
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	1980	-
Прочие расходы	2350	(9739)	(262)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1122)	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	648	(1189)

Руководитель

(подпись)

Петров Юрий Борисович

(расшифровка подписи)

26 Марта 2014 г.



**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ОАО «ЖБИ-Псков»
за 2013 год.**

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «ЖБИ-Псков»
Юридический и почтовый адрес	180022 г. Псков, ул. Алмазная д.10, тел/факс (8112) 56-00-40
Основной вид деятельности по ОКВЭД	70.2 Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Среднесписочная численность, человек	3

2. Расчетные данные для налога на имущество ОАО «ЖБИ-Псков».

Согласно учетной политике общества, расчет налоговой базы по налогу на имущество, производится пропорционально удельному весу выручки от каждого вида деятельности в общем объеме выручки.

Расчет доли дохода, полученного от осуществления разных видов деятельности за 2013 год (расчет произведен без учета выручки от сдачи в аренду земли)

период	Выручка всего (без НДС) по дан- ным бух.учета	Ставка налога на имущество				Доля вида деят-ти, облаг. по ст.1,9%	Доля вида деят-ти, облаг. по ст.2,2%
		1,90%	2,20%				
		Операции с движ имуществом	оптовая торговля	Операции с недвиж имуществом	ИТОГО		
як.12	1 536 044.00	1 002 374.00		533 670.00	533 670.00	65.26	34.74
я.13	1 562 489.98	1 028 819.98		533 670.00	533 670.00	65.84	34.16
ев.13	1 556 957.98	1 023 287.98		533 670.00	533 670.00	65.72	34.28
ар.13	1 556 957.98	1 023 287.98		533 670.00	533 670.00	65.72	34.28
пр.13	1 556 957.98	1 023 287.98		533 670.00	533 670.00	65.72	34.28
ай.13	1 556 957.98	1 023 287.98		533 670.00	533 670.00	65.72	34.28
он.13	1 556 957.98	1 023 287.98		533 670.00	533 670.00	65.72	34.28
юл.13	1 623 240.24	1 089 570.24		533 670.00	533 670.00	67.12	32.88
вг.13	1 688 303.28	1 154 633.28		533 670.00	533 670.00	68.39	31.61
ен.13	1 760 215.31	1 226 545.31		533 670.00	533 670.00	69.68	30.32
кт.13	5 116 419.81	3 497 019.81		1 619 400.00	1 619 400.00	68.35	31.65
оя.13	5 161 161.75	3 541 761.75		1 619 400.00	1 619 400.00	68.62	31.38
ек.13	5 161 161.75	3 541 761.75		1 619 400.00	1 619 400.00	68.62	31.38
итого	31 393 826.02	20 196 552.02		9 661 230.00	9 661 230.00		

Данные для расчета средней стоимости имущества за 2013 год

По
состоянию
на:

Остаточная стоимость основных средств

				Всего				имущество, облаг. по став- ке 1,9%	имущество, об- лаг. по ставке 2,2%
			01.01				53 428 715	34 865 899	18 562 816
			01.02				52 660 253	34 674 091	17 986 161
			01.03				51 650 080	33 946 264	17 703 816
			01.04				50 886 363	33 444 322	17 442 041
			01.05				50 122 649	32 942 382	17 180 267
			01.06				49 358 934	32 440 442	16 918 493
			01.07				48 595 220	31 938 502	16 656 719
			01.08				47 872 219	32 133 349	15 738 870
			01.09				47 157 509	32 251 095	14 906 414
			01.10				46 619 489	32 485 183	14 134 307
			01.11				44 656 974	30 522 578	14 134 396
			01.12				43 978 667	30 179 631	13 799 035
			31.12				43 305 791	29 717 882	13 587 909
Среднегодовая стоимость имущества								32 426 278	16 057 788
Ставка налога								1,90%	2,20%
Сумма налога								616 099	353 271
Общая сумма налога по расчетным данным								969 370	

3. Финансовое состояние.

Прибыль для целей налогообложения по результатам работы за 2013 год составила 5,6 млн.руб., налог на прибыль к уплате составил 1,1 млн.руб.

В бухгалтерском учете прибыль составила 0,6 млн.руб.

По состоянию на 31.12.2013 года в учете возникли следующие разницы между бухгалтерским и налоговым учетом:

- налогооблагаемая прибыль уменьшена на сумму лизинговых платежей за минусом амортизации, в размере 1,4 млн.руб.;
- бухгалтерская прибыль уменьшена на сумму расходов, не принимаемых для целей налогообложения, в размере 5,2 млн.руб. В эти расходы включена сумма выделенного НДС без предъявления счета-фактуры в размере 2584,3 тыс.руб, стоимость списанного финансового вложения, не способного приносить доход в будущем в размере 2362,6 тыс.руб, пени по платежам в бюджет – 239 тыс.руб, спонсорская помощь – 50 тыс.руб, прочие расходы -22,9 тыс.руб. Сумма данных расходов включена в строку 2350 Отчета о финансовых результатах.

4. Сведения о величине чистых активов.

Размер чистых активов ОАО «ЖБИ-Псков» на начало года составил 2744 тыс.руб., на конец года –3393 тыс.руб.

Генеральный директор
ОАО «ЖБИ-Псков»



Петров Ю.Б.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

десять лист св.

Генеральный
Директор М.В.Барина М.В.Барина

