

Акционерное общество
«Корпорация развития
Пермского края»

Утвержден
Общим собранием акционеров
акционерного общества
«Корпорация развития Пермского края»
Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Пермского края
№ СЭД-35-01 от «29» июня 2017г.
- 12-208

Предварительно утвержден
решением Совета директоров
акционерного общества
«Корпорация развития Пермского края»
протокол № 9
от «27» июня 2017г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по результатам работы
за 2016 год

Генеральный директор

Д.И. Ильин

Главный бухгалтер

О.А. Соловьева



Пермь 2017

Оглавление

1. Сведения об Обществе	3
2. Сведения об органах управления и контроля Общества	4
2.1. Сведения о составе Совета директоров Общества	4
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2016г.	6
2.3. Сведения о ревизоре Общества	7
2.4. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров ..	7
2.5. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	8
3. Финансово-хозяйственная часть	8
3.1. Положение Общества в отрасли	8
3.2. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	15
3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	43
3.4. Чистые активы Общества по состоянию на 2016г.	43
3.5. Перечень совершенных Обществом в 2016 году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	44
3.6. Перечень совершенных Обществом в 2016 году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	60

1. Сведения об Обществе

1.1. Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (далее – Общество, Корпорация, АО «КРПК») создано в соответствии с решением Совета директоров некоммерческой организации «Пермский фонд содействия венчурным инвестициям» от 30 марта 2006 г. (протокол № 27 от 30 марта 2006 г.) на основании решения единственного акционера от 30 марта 2006 г.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

- на русском языке: Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»;

- на иностранном языке: «Perm Development» Joint-stock company.

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества:

- на русском языке: АО «КРПК»;

- на иностранном языке: «Perm Development» JSC.

1.4. Место нахождения Общества: Россия, г. Пермь.

1.5. Сведения о государственной регистрации Общества:

- зарегистрирован 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми;
- свидетельство о государственной регистрации серия 59 № 003160730;
- ОГРН 1065902044273;
- КПП/ИНН 5902198460/590201001.

1.6. Сведения об уставном капитале Общества: Уставный капитал составляет 1 939 904 520 (Один миллиард девятьсот тридцать девять миллионов девятьсот четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, разделен на 2 179 668 (Два миллиона сто семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) штук именных обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей каждая (далее – «Размещенные акции»), принадлежащих единственному акционеру – Пермскому краю в лице Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края.

1.7. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества: 1 (Один).

1.8. Информация об аудиторе Общества:

- аудитор утвержден решением (приказ) единственного акционера Общества от 30 июня 2015г. № СЭД-03-01-08-165;

- полное фирменное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»;

- Свидетельство о членстве ООО «Инвест-аудит» в Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» № 97-ю от 28 ноября 2006г.;

- ОГРН 1025900528543, ИНН/КПП 5902119814/590201001.

1.9. Реестр владельцев именных ценных бумаг Общества осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг (специализированным регистратором), осуществляющим деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг - Закрытым акционерным обществом «Регистратор Интрако». (ИНН: 5903027161 КПП: 590201001, Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-100272 выдана ФКЦБ 24.12.2002 г. без ограничения срока деятельности, место нахождения Регистратора: 614990, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, 64., почтовый адрес Регистратора: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 64, 2 этаж, телефоны: (342) 233-01-63, 233-01-64, 235-17-35, факс: (342) 236-08-24) (Протокол заседания Совета директоров № 100 от 05.09.2014г.).

1.10. Структура органов управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров – высший орган управления Обществом;

- Совет директоров – осуществляет общее руководство деятельностью Общества;
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества, осуществляет руководство текущей деятельностью Общества;
- Ревизор – осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

1.11. По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться по следующему адресу:

614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53

Тел.8 (342) 210-15-76, факс 8 (342) 210-17-15

2. Сведения об органах управления и контроля Общества

2.1. Сведения о составе Совета директоров Общества

В течение 2016 года в соответствии с решениями годового общего собрания акционеров (единственного акционера) в состав Совета директоров избирались следующие физические лица:

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Демченко Олег Васильевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Заместитель председателя Правительства Пермского края	не совершались
2.	Чибисов Алексей Валерьевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Заместитель председателя Правительства Пермского края - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края	совершались
3.	Хмарук Кирилл Петрович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»	не совершались
4.	Гончаров Николай Николаевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	не совершались
5.	Петров Алексей Алексеевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
6.	Шилов Геннадий Михайлович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
7.	Ковалев Олег Алексеевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Черанев Владислав Анатольевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»	совершались

13 октября 2016г. членами Совета директоров одобрен договор купли-продажи с акциями акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» на следующих условиях:

Стороны	Предмет	Цена договора	Срок оплаты	Срок, в течение которого осуществляется приобретение акций
акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (далее – Покупатель) Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (далее – Продавец)	по договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги: вид ценных бумаг – акции; категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован 22 марта 2011 г. Федеральной службой по финансовым рынкам России; общее количество приобретаемых ценных бумаг – 280 899 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот девяносто девять); номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.	стоимость одной ценной бумаги по договору составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; общая стоимость акций составляет: 250 000 110 (Двести пятьдесят миллионов сто десять) рублей 00 копеек	Оплата акций производится Покупателем не позднее 31 декабря 2016 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца	30 (тридцать) дней с момента принятия акционером решения об уменьшении уставного капитала путем приобретения Покупателем акций

Положение о совете директоров АО «Корпорация развития Пермского края» утверждено Приказом Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края от 13 февраля 2015 года № СЭД-03-01-08-33.

2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2016г.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет – Генеральный директор общества. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» избран 20 мая 2016г. решением общего собрания акционеров (Приказ от 20.05.2016г. № СЭД-03-01-03-84) в соответствии с пунктом 9.1. Устава акционерного общества «Корпорации развития Пермского края» сроком на 3 (Три) года.

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Черанев Владислав Анатольевич	–	высшее	отсутствует	отсутствует	1. ОАО «КРЦ-Прикамье» (Член совета директоров, председатель совета директоров); 2. АО «Пермский гарантийный фонд» (член Правления, председатель Правления); 3. АО «Международный аэропорт «Пермь» (член совета директоров); 4. ООО «ПермРегион-Лизинг» (член совета директоров, председатель совета директоров); 5. Фонда «Региональный центр инжиниринга» (член Правления)	совершались

Сведения, о лице занимавшего должность в Обществе за 2016г.

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях
		Дата рождения	Образование			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Хмарук Кирилл Петрович	—	высшее	отсутствует	отсутствует	1.ОАО «КРЦ-Прикамье» (Член совета директоров); 2.ОАО «Пермский гарантийный фонд» (член совета директоров, председатель Правления); 3.АО «Международный аэропорт «Пермь» (член совета директоров); 4.ООО «ПермРегионЛизинг» (член совета директоров, председатель совета директоров); 5.ООО «ИВА-ИНВЕСТ» (директор).

2.3. Сведения о ревизоре Общества

Решением годового общего собрания акционеров от 19 мая 2016г. № СЭД-03-01-03-82 ревизором на 2016г. избран начальник отдела, главный бухгалтер финансово-экономического отдела управления финансов и организационно-правового сопровождения Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края:

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мотова Елена Юрьевна	-	-	-	-	-	-

2.4. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров

Согласно условиям договоров на представление интересов Пермского края в органах управления, заключаемым с членами Совета директоров Общества в соответствии с Законом «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК выполнение обязанностей членами Совета директоров осуществляется на безвозмездной основе.

В 2017 году генеральному директору Чераневу Владиславу Анатольевичу выплачивалось вознаграждение по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

2.5. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

2.5.1. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КРПК» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

2.5.2. Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

2.5.3. Корпоративное поведение в Обществе основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе увеличению стоимости активов Общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.

2.5.4. Практика корпоративного поведения обеспечивает осуществление советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членов совета директоров его акционерам.

2.5.5. Все положения Кодекса корпоративного управления (письмо Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463) носят для акционерного общества рекомендательный характер.

3. Финансово-хозяйственная часть

3.1. Положение Общества в отрасли

3.1.1. Основными видами деятельности Общества в соответствии с его Уставом являются:

- создание и участие в капитале хозяйственных обществ и товариществ;
- инвестиционная деятельность;
- финансирование инфраструктуры венчурного инвестирования проектов на территории Пермского края;
- сдача в долгосрочную аренду и/или продажа объектов, приобретенных или созданных в рамках инвестиционных проектов; выполнение функций заказчика-застройщика, в т.ч. участие в долевом строительстве многоквартирных домов;
- оказание консультационных услуг;
- размещение временно-свободных средств на депозитах;
- развитие инфраструктуры венчурного (рискового) финансирования;
- осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг;
- обеспечение режима «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти;
- финансирование механизмов поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пермского края;

- содействие созданию проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»;
- продвижение инвестиционных возможностей и проектов Пермского края в России и за рубежом (в т.ч. через конференции, выставки, форумы);
- обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Пермского края;
- представление интересов Пермского края в проектах государственно-частного партнерства;
- разработка и содействие реализации проектов развития территориального кластера, выполняемых совместно двумя и более организациями-участниками, в том числе:
 - оказание консультационных услуг организациям-участникам по направлениям реализации программы;
 - организация предоставления организациям-участникам услуг в части правового обеспечения, маркетинга и рекламы;
 - проведение информационных кампаний в средствах массовой информации по освещению деятельности территориального кластера и перспектив его развития;
 - проведение маркетинговых исследований на различных рынках, связанных с продвижением продукции территориального кластера;
 - организация подготовки, переподготовки, повышения квалификации и стажировок кадров, предоставления консультационных услуг в интересах организаций-участников;
 - оказание содействия организациям-участникам в выводе на рынок новых продуктов (услуг), развитии кооперации организаций-участников в научно-технической сфере, в том числе с иностранными организациями;
 - организация выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятий в сфере интересов организаций-участников, а также их участия в выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятиях, проводимых за рубежом;
 - выдача инвестиционных займов;
 - выполнение функций Управляющей компании в иных организациях;
- участие в реализации инвестиционного проекта «Строительство нового микрорайона в правобережной части г. Березники»;
- участие в реализации инвестиционного проекта «Привлечение инвестиций для строительства нового аэровокзального комплекса Большое Савино»;
- сдача имущества в аренду;
- торговля движимым и недвижимым имуществом;
- осуществление иных видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Принципиально, в деятельности Общества в 2016 году можно выделить следующие основные направления, принятые Советом директоров Общества на основании Протокола № 95 от 23.07.2014г.:

1. участие в проектах инфраструктурного строительства, ЖКХ, энергетики, транспорта, лесного хозяйства, АПК, финансовой сферы, иные инвестиционные проекты, способствующие развитию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Пермского края, в качестве инвестора, соинвестора, управляющей компании, консультанта;
2. развитие инфраструктуры венчурного инвестирования путем создания и развития индустриальных парков, особых экономических зон, территорий опережающего развития, агропромышленных парков, технопарков, IT – парков и других территорий развития;
3. консалтинговые проекты в инвестиционной сфере;
4. реализация проектов, претендующих на федеральное софинансирование в рамках региональных целевых программ.

В рамках принятых основных направлений деятельности были проведены следующие работы:

1. участие в проектах инфраструктурного строительства, ЖКХ, энергетики, транспорта, лесного хозяйства, АПК, финансовой сферы, иных инвестиционных проектах, способствующих развитию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Пермского края, в качестве инвестора, соинвестора, управляющей компании, консультанта.

- 1.1. Общество реализует проекты (утверждены Советом директоров протоколом № 99 от 27.08.2014 г., № 2 от 16.03.2015 г.):

- «Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части г. Березники» в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 ПАО «Уралкалий». *Проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Распоряжением Губернатора № 18-р от 20.01.2016 г.*

Планируется переселить 11 824 граждан (5605 семей), проживающих в 97-ми многоквартирных домах, находящихся в опасной зоне.

В период 2014-2018 гг. АО «КРПК» осуществляет строительство современного нового жилого микрорайона - жилой комплекс «Любимов» в правобережной части г. Березники, объемом 239,5 тыс. кв.м., в т.ч. 234,5 тыс. кв.м жилых помещений и 5,02 тыс. кв.м. встроенных коммерческих помещений.

Реализуемая площадь (без балконов и лоджий) составит 239 598,53 кв.м., в том числе жилая 234 571,66 кв.м., офисная 5 026,87 кв.м.

1 очередь: 111 689 кв. м., в том числе жилая 108 490 кв. м. (2400 квартир) и коммерческая недвижимость 3 197,54 кв.м., ввод в эксплуатацию 2016 – 2017 гг.

Квартал № 16 многоквартирные дома № 1, 2, 3, 4, 5.

Многоквартирные дома №№ 1, 2 введены в эксплуатацию 21 июня 2016 г., 11 июля 2016 г. соответственно. Жилые дома №№ 3, 4, 5 введены в эксплуатацию 28 октября 2016 г.

По состоянию на 01 января 2017 г. заключено 375 договоров долевого участия и договоров купли-продажи квартир 16-го квартала, жителям передано 273 квартиры.

Квартал № 6 многоквартирные жилые дома № 6, 7, 10, генеральный подрядчик акционерное общество «Камская Долина» (51,6 тыс. кв.м.).

Строительная готовность многоквартирного дома поз. 6 на конец 2016 г. составила 55 %.

Строительная готовность многоквартирного дома поз. 7 на конец 2016 г. составила 45 %.

Строительная готовность многоквартирного дома поз. 10 на конец 2016 г. составила 80 %.

Квартал №10 многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, генподрядчик открытое акционерное общество «Стройпанелькомплект» (30,3 тыс. м.2).

Строительная готовность многоквартирного дома поз. 1 на конец 2016 г. составила 55 %.

Строительная готовность многоквартирного дома поз. 2 на конец 2016 г. составила 99 %.

Строительная готовность многоквартирного дома поз. 3 на конец 2016 г. составила 99 %.

Строительная готовность многоквартирного дома поз. 4 на конец 2016 г. составила 41 %.

Проводятся переговоры и показы по объектам коммерческой недвижимости.

В соответствии с решениями акционера и Совета директоров, акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» реализует инвестиционный проект по строительству нового современного жилого микрорайона в правобережной части г. Березники в рамках программы «Жилье для российской семьи» для переселения собственников аварийного жилья.

Между Корпорацией, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее – Министерство) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление № 404, программа) заключен договор об участии в программе «Жилье для российской семьи» от 17 марта 2015 г. № СЭД-35-02-22-3.

Согласно условиям договора, Корпорация принимает на себя обязательство ввести в эксплуатацию объекты капитального строительства, в которых жилье экономического класса составляет не менее 250 000 кв. метров по цене не выше 35 000 рублей за 1 кв. метр.

Затем между Министерством и АО «Корпорация развития Пермского края» заключено дополнительное соглашение от 11 августа 2016 г. № СЭД-35-03-08-3 к вышеуказанному договору. Дополнительным соглашением предусматривается, согласно которому Корпорация принимает на себя обязательство ввести в эксплуатацию объекты капитального строительства, в которых жилье экономического класса составляет не менее 57 тыс.кв.м.

В рамках участия в программе «Жилье для российской семьи» предусматривалось, что Корпорации, как застройщику, открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» осуществляется финансирование выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в рамках программы, который не может превышать 4 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству (построенного) в рамках программы на территории субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 г. № 1036 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404», в постановление № 404 внесены изменения, согласно которым механизм выкупа объектов инженерно-технического обеспечения у застройщиков специализированными обществами проектного финансирования исключен.

Изменениями в постановление № 404 предусмотрено, что финансирование строительства объектов инженерно-технического обеспечения осуществляется путем предоставления ресурсоснабжающим организациям кредитов для выкупа указанных объектов.

В настоящее время строительство объектов инженерно-технического обеспечения ведется силами и за счет средств ресурсоснабжающих организаций.

2. Участие в проектах по строительству социальной инфраструктуры (ДОУ, школы, больницы, иные объекты), в том числе в рамках частно-государственного партнерства:

2.1. Привлечение инвестиций для строительства нового аэровокзального комплекса Большое Савино (Проект утвержден Советом Директоров № 99 от 27.08.2014)

Пунктом 4.3.2.2.8 Программы социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 гг., утвержденной Законом Пермского края от 20.12.2012 г. № 140-ПК предусмотрена задача по вводу в эксплуатацию нового аэровокзала с пропускной способностью более 1,5 млн. пассажиров в год».

Распоряжением Правительства Пермского края от 19 ноября 2013 г. № 271-п «О реализации инвестиционного проекта по строительству нового аэровокзального комплекса» акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» и Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края как акционер осуществляют управление акциями акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь» в целях строительства нового аэровокзального комплекса.

Распоряжением Правительства Пермского края от 19 мая 2014 г. № 109-рп «Об условиях приватизации 75 процентов акций АО «Международный аэропорт «Пермь»» была осуществлена передача 75% голосующих акций в уставный капитал АО «Корпорация развития Пермского края». Ранее, в 2015 г., АО «Корпорация развития Пермского края» подвела итоги отбора инвестора в целях заключения инвестиционного соглашения по проекту строительства нового аэровокзального комплекса АО "Международный аэропорт "Пермь". Победителем Отбора признано ООО «Новая Колхида» (далее – «Инвестор»). С победителем Отбора подписаны: Инвестиционное соглашение, Договор купли-продажи акций, Акционерное соглашение, договор залога акций.

а) Инвестор выполняет взятые на себя в соответствии с инвестиционным соглашением обязательства по привлечению займа и выполнению генподрядных работ. Корпорация в 2016 году выполнила обязательства по второму этапу инвестиционного Соглашения.

б) Строительство Аэровокзального комплекса внутренних и международных воздушных линий Международного аэропорта "Большое Савино" - Пермь» (далее – АВК) согласно Договору Генерального Подряда между АО «Международный аэропорт Пермь» и ООО «Альфа Строй» начато 17 сентября 2015 года, строительно-монтажные работы осуществляются в соответствии с утвержденным графиком:

- завершён монтаж железобетонных конструкции подземной части АВК;
- завешен несущий каркас надземной части АВК, выполняется монтаж кирпичных стен и перегородок, переходных галерей, каркасов витражей каскадов, стеклопакетов и кровли,

с) завершены работы по строительству ЛОС и противопожарного резервуара, проводятся гидравлические испытания;

- осуществляется монтаж наружных и внутренних сетей

Стоимость проекта на конец 2016 г. составляет 5 896 (Пять миллиардов восемьсот девяносто шесть миллионов) руб.

АО «КРПК» реализует проект «Привлечение инвестиций для строительства нового аэровокзального комплекса Большое Савино», включая сопровождение реализации проекта: контроль исполнения обязательств инвестором; контроль реализации проекта строительства, до 2017 года.

3. Развитие инфраструктуры венчурного инвестирования путем создания и развития промышленных парков, особых экономических зон, территорий опережающего развития, агропромышленных парков, технопарков, IT – парков и других территорий развития (проект утвержден Советом Директоров № 10 от 25.06.2015г.)

3.1. Промышленный парк Парма

а) Разработана концепция и мастер-план проекта «Создание промышленного парка Парма». Корпорация инициирует проект «Создание промышленного парка «Парма» вслед за стартом реализации проекта холдинга АО «ОДК-Пермские моторы» (в лице входящего в холдинг предприятия ОАО «Пермский моторный завод») по созданию производственно-технологического комплекса на сопредельной территории под размещение технологически связанных компаний и аутсорсеров, потенциальных резидентов парка).

б) Протоколом № 14 заседания Совета директоров от 18 ноября 2016 г. утверждена Концепция инвестиционного проекта «Создание промышленного парка Парма».

с) Распоряжением губернатора Пермского края № 6-р от 12.01.2017 г. согласно протоколу заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Пермском крае от 20 декабря 2016 г. № 69-пс проекту присвоен статус «Приоритетный инвестиционный проект» Пермского края.

3.2. Инновационный территориальный кластер ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный»

К основным видам деятельности специализированной организации инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный» относятся:

1. разработка и содействие реализации проектов развития территориального кластера, выполняемых совместно 2 и более организациями-участниками;
2. организация подготовки, профессиональной переподготовки, повышения квалификации, в том числе в форме стажировок кадров, предоставления консультационных услуг в интересах организаций-участников;
3. оказание содействия организациям-участникам в выводе на рынок новых продуктов (услуг), развитии кооперации организаций-участников в научно-технической сфере, в том числе с иностранными организациями;
4. организация выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятий в сфере интересов организаций-участников, а также их участия в выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятиях, проводимых за рубежом.

В 2016 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Организовано участие представителей организаций-участников Кластера в Пермском инженерно-промышленном форуме в 2016 году.
2. Организовано участие представителей организаций-участников Кластера в Петербургском международном газовом форуме 2016 году.
3. Проведена корректировка и актуализация материалов интернет-портала инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный».
4. Отобрано три проекта с целью их реализации в рамках ИТК «Технополис Новый Звездный» в результате конкурсного отбора «Большая Разведка 2016».
5. Оказано содействие организациям-участникам кластера в участии в ежегодном краевом конкурсе проектов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ среди организаций-участников Кластера в целях предоставления субсидий юридическим лицам (за ис-

ключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение ими проектов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

6. Организована бизнес-миссия предприятий Ассоциации «НП «Камского инновационного территориально-производственного кластера «ИННОКАМ» в Пермском крае № 09-2016.

7. Проведено совещание для организаций-участников Кластера по существующим мера поддержки проектов предприятий на площадке Регионального центра инжиниринга.

3.3. Инновационный территориальный кластер волоконно-оптических технологий «Фотоника»

В 2016 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Организовано участие представителей организаций-участников Кластера в Пермском инженерно-промышленном форуме 2016 году.

2. Кластер включен в перечень инновационных территориальных кластеров постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 600.

3. Оказано содействие организациям-участникам кластера в участии в ежегодном краевом конкурсе проектов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ среди организаций-участников Кластера в целях предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение ими проектов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

4. Проведено совещание для организаций-участников Кластера по существующим мера поддержки проектов предприятий на площадке Регионального центра инжиниринга.

3.4. Промышленный «Фармацевтический кластер» Пермского края

В 2016 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Организовано участие представителей организаций-участников Кластера в Пермском инженерно-промышленном форуме 2016 году.

2. Подписано соглашение о создании кластера между специализированной организацией и Правительством Пермского края.

3. Подана заявка на подтверждение соответствия промышленного кластера требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям промышленных кластеров в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 июля 2015 г. № 779.

4. Подписан приказ о соответствии кластера требованиям и включении кластера в реестр промышленных кластеров Минпромторга России (приказ от 26 декабря 2016 г. № 4715).

5. Кластер включен в реестр промышленных кластеров Минпромторга России.

4. Консалтинговые проекты в инвестиционной сфере:

Общество оказывает консультационные услуги и реализует консалтинговые проекты в инвестиционной сфере, в том числе по проекту «Строительство комплексной линии по производству беленой химико-термомеханической массы с годовым объемом продукции 142 200 тонн из древесины лиственных пород» проект является первым этапом инвестиционного проекта по созданию импортозамещающего производства коробочного картона FBB на производственных площадях ООО «Кама Картон».

Проект ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» по строительству ТРК МЕГА:

а) Выполнены услуги по договору на оказание консультационных услуг ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» № 1761-2015 от 18.03.2015 г.

б) Проведены публичные слушания по смене зонирования участка под ТРК МЕГА, Решением № 10 от 26.01.2016 г. внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Перми.

с) Проект приостановлен по инициативе Инвестора в связи с отрицательным заключением юридической службы ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)».

5. Прочие проекты, направленные на развитие инвестиционной привлекательности Пермского края:

5.1. Развитие Инвестиционного портала Пермского края:

а) 1 квартал 2016 г. завершена доработка инвестиционного портала Пермского края, наполнение и актуализации инвестиционной карты. Административное и техническое сопровождение Инвестпортала.

б) администрирование: поддержание актуального состояния разделов, в т. ч.: «Анонсы бизнес-мероприятий», «Новости», «Реестр инвестиционных площадок и проектов».

с) предоставление информации по запросам пользователей Инвестпортала (обратная связь по вопросам инвестиционной деятельности в Пермском крае, предоставление дополнительной информации о представленных на инвестиционной карте площадках/проектах, контактирование с потенциальными инвесторами).

3.2. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.2.1. Совет директоров Общества оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году, как ожидаемые. Общество закончило отчетный год с прибылью отчетного периода в размере 7 023 000 (семь миллионов двадцать три тысячи) рублей.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешении корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении роста капитализации Общества.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционера, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны акционеру Общества по его запросу.

3.2.2. Подводя итог работе Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края», можно отметить, что за 2016г. проведено 20 заседаний Совета директоров, рассмотрено 36 вопросов:

Дата проведения Совета директоров	Вопросы, вынесенные на повестку дня совета директоров	Решение, вынесенное по каждому из вопросов
22 января 2016г.	1. Утверждение отчета об итогах приобретения 393 258 (Трехсот девяносто трех тысяч двухсот пятидесяти восьми) обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей за одну акцию в целях их погашения (сокращения) при уменьшении уставного капитала акционерного обще-	Утверждено

	ства «Корпорация развития Пермского края». 2. Одобрение акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» (далее – Заемщик) заключение сделки с заинтересованностью: 2.1. одобрить заключенный 30 декабря 2015 года договор займа, между Заемщиком и акционерным обществом «Пермский гарантийный фонд» (далее – Займодавец) на следующих условиях: предмет: Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в сумме 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей (далее – «Сумма займа» или «Заем»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займа в полном объеме и уплатить проценты за пользование Суммой займа на условиях договора займа; срок займа - 17 (Семнадцать) календарных дней с даты заключения договора займа и предоставления суммы займа заемщику по 15 января 2016 года включительно; проценты за пользование суммой займа определены сторонами в размере 12 % (Двенадцать процентов) годовых.	Одобрена
20 февраля 2016г.	Утверждение показателей экономической эффективности деятельности акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 гг.	Утверждены
18 апреля 2016г.	1. Одобрение акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» (далее – Корпорация) совершение крупной сделки путем заключения предварительного договора купли-продажи и аренды объекта инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – предварительный договор 1) на следующих условиях: стороны: Пермский край (Субъект РФ), Корпорация (Застройщик, Продавец), общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель); предмет: в соответствии с условиями предварительного договора 1 Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, а также Застройщик,	Одобрена

	Арендатор и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, в отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору (далее – Объект 1), который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации проекта жилищного строительства: Многоквартирные жилые дома в г. Березники, в Правобережной части города Березники на земельном участке площадью 277 765 кв.м, кадастровые номера 59:03:1000001:0174, 59:03:1000001:2651, 59:03:1000001:2662, 59:03:1000001:2663, адрес: Пермский край, правобережная часть г. Березники, кварталы 6, 10, 15, 16 (далее – Проект строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники); соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; цена основного договора купли-продажи: цена выкупа Объекта 1 равна наименьшей из следующих величин: подтвержденная заключением о досто-	
--	---	--

	верности сметная стоимость строительства Объекта 1, рассчитанная с использованием укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, и укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики; первоначальная балансовая стоимость Объекта 1, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете; сумме, равной разнице между суммой, полученной умножением 4000 (Четырех тысяч) рублей на площадь жилья экономического класса в Проекте строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники и ценой выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в рамках реализации Проекта строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники, в отношении которых между Продавцом и Покупателем подписаны договоры купли-продажи; цена основного договора аренды: размер арендной платы по основному договору аренды определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера арендной платы (лизингового платежа) при передаче ресурсоснабжающим организациям в аренду или лизинг объектов инженерно-технического обеспечения, выкупленных (предназначенных к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 мая 2015 г. № 343/пр; срок заключения основного договора купли-продажи: не позднее 31 декабря 2017 года; срок заключения основного договора аренды: не позднее 30 июня 2018 года. 2. Одобрение Корпорацией совершение крупной сделки путем заключения предварительного договора купли-продажи и аренды объекта инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – предварительный договор 2) на следующих условиях: стороны: Пермский край (Субъект РФ), Корпорация (Застройщик, Продавец), общество с ограниченной	Одобрена
--	---	-----------------

	ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель); предмет: в соответствии с условиями предварительного договора 2 Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, а также Застройщик, Арендатор и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, в отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору (далее – Объект 2), который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации Проекта строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники; соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; цена основного договора купли-продажи: цена выкупа Объекта 2 равна наимень-	
--	---	--

	шей из следующих величин: подтвержденная заключением о достоверности сметная стоимость строительства Объекта 2, рассчитанная с использованием укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, и укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики; первоначальная балансовая стоимость Объекта 2, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете; сумме, равной разнице между суммой, полученной умножением 4 000 (Четырех тысяч) рублей на площадь жилья экономического класса в Проекте строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники и ценой выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в рамках реализации Проекта строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники, в отношении которых между Продавцом и Покупателем подписаны договоры купли-продажи; цена основного договора аренды: размер арендной платы по основному договору аренды определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера арендной платы (лизингового платежа) при передаче ресурсоснабжающим организациям в аренду или лизинг объектов инженерно-технического обеспечения, выкупленных (предназначенных к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 мая 2015 г. № 343/пр; срок заключения основного договора купли-продажи: не позднее 31 декабря 2017 года; срок заключения основного договора аренды: не позднее 30 июня 2018 года. 3. Одобрение Корпорации совершение крупной сделки путем заключения предварительного договора купли-продажи и аренды объекта инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – предварительный договор 3) на следующих условиях: стороны: Пермский край (Субъект РФ),	Одобрена
--	---	-----------------

	Корпорация (Застройщик, Продавец), закрытое акционерное общество «Березниковская сетевая компания» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель); предмет: в соответствии с условиями предварительного договора 3 Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, а также Застройщик, Арендатор и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, в отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору (далее – Объект 3), который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации Проекта строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники; соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; цена основного договора купли-продажи:	
--	---	--

	цена выкупа Объекта 3 равна наименьшей из следующих величин: подтвержденная заключением о достоверности сметная стоимость строительства Объекта 3, рассчитанная с использованием укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, и укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики; первоначальная балансовая стоимость Объекта 3, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете; сумме, равной разнице между суммой, полученной умножением 4 000 (Четырех тысяч) рублей на площадь жилья экономического класса в Проекте строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники и ценой выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в рамках реализации Проекта строительства Многоквартирных жилых домов в г. Березники, в отношении которых между Продавцом и Покупателем подписаны договоры купли-продажи; цена основного договора аренды: размер арендной платы по основному договору аренды определяется исходя из цены выкупа Объекта 3. После утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1305 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методических указаний по расчету размера арендной платы по договору аренды объекта инженерно-технического обеспечения, выкупленного (предназначенного к выкупу) специализированным обществом проектного финансирования в соответствии с основными условиями и мерами реализации программы «Жилье для российской семьи», размер арендной платы по основному договору подлежит определению в соответствии с такими методическими указаниями; срок заключения основного договора купли-продажи: не позднее 31 декабря 2017 года; срок заключения основного договора аренды: не позднее 31 декабря 2017 года.	
04 мая 2016г.	Об утверждении изменений в Положение	Утверждены

[illegible]

	ства «Корпорация развития Пермского края». 5. Рассмотрение и принятие к сведению отчета акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» по исполнению представления Счетной палаты Российской Федерации от 15 января 2016 г. № ПР 13-4/13-02.	Принято решение о доработке отчета.
31 мая 2016г.	1. Обсуждение и принятие решений по одним из основных приоритетных направлений деятельности акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»: реализация проекта «Строительство комплекса «Сколково» на территории г. Перми»; реализация инвестиционного проекта «Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части города Березники»; реализация инвестиционного проекта «Строительство нового аэровокзального комплекса АО «Международный аэропорт «Пермь». 2. Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения с единственным поставщиком договора подряда на следующих условиях: стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой» (Подрядчик); предмет: по договору Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, шифр проекта У-77812-ГП, У-77813-ГП, У-77814-ГП, У-77815-ГП, У-77816-ГП, разработанной открытым акционерным обществом «Уралгипромет», графиком производства работ и иными приложениями к договору, осуществить работы по вертикальной планировке в границах благоустройства жилых домов № 4 и № 5, благоустройству и озеленению территории в границах благоустройства жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 16 в Правобережной части г. Березники и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном договором; цена договора: не более 37 526 742 (Тридцать семь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот сорок два) рубля 84 копейки, в том числе НДС 18% в размере 5 724 418 (Пять миллионов семьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 40 копеек; срок начала выполнения работ по договору – не позднее 3 (трех) дней со дня	Принято решение расторгнуть договор на выполнение проектно-изыскательских работ, заключенный по результатам конкурса между Обществом в качестве заказчика и акционерным обществом «Эл-Тех СПб». Одобрена

	подписания договора сторонами; срок окончания всех работ по договору – 60 (шестьдесят) дней со дня подписания договора Сторонами. Работы по вертикальной планировке и благоустройству жилых домов № 1 и № 2 должны быть завершены до 15 июня 2016 года. 3. Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупных сделок путем проведения открытого конкурса на следующих условиях: стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик); предмет лота № 1: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многokвартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 1, 2, 3, 4 в квартале № 6» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его; начальная (максимальная) цена договора по лоту № 1: не более 29 930 432 (Двадцать девять миллионов девятьсот тридцать тысяч четыреста тридцать два) руб. 96 коп.; срок начала выполнения работ по договору: с даты подписания договора сторонами; общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами; стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик); предмет лота № 2:	Одобрены
--	--	-----------------

	по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 8, 9 в квартале № 6» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его; начальная (максимальная) цена договора по лоту № 2: не более 24 777 118 (Двадцать четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч сто восемнадцать) руб. 65 коп.; срок начала выполнения работ по договору: с даты подписания договора сторонами; общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами; стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик); предмет лота № 3: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9 в квартале № 10» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное	
--	--	--

	заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его; начальная (максимальная) цена договора по лоту № 1: не более 26 292 492 (Двадцать шесть миллионов двести девяносто две тысячи четыреста девяносто два) руб. 33 коп.; срок начала выполнения работ по договору: с даты подписания договора сторонами; общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.	
06 июля 2016г.	1. Одобрение акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем заключения договора участия в долевом строительстве (с рассрочкой платежа) (далее – договор) на следующих условиях: стороны: акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» (Застройщик), индивидуальный предприниматель Пономарев Валентин Александрович (Участник долевого строительства); предмет: в соответствии с условиями договора Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок с привлечением других лиц построить дом, указанный в пункте 1.1.договора, в порядке, установленном договором, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную в пункте 4.1 договора цену Помещений и принять Помещения у Застройщика. При этом Участник долевого строительства приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество всех домовладельцев в доме; подлежащий передаче Участнику долевого строительства объект долевого строительства представляет собой: помещение № 1, общей проектной площадью 83,88 кв.м., помещение № 2, общей проектной площадью 73,76 кв.м., помещение № 3, общей проектной площадью 39,79 кв.м., помещение № 4, общей проектной площадью 80,24 кв.м., помещение № 5, общей проектной площадью 38,11 кв.м., помещение № 6, общей проектной площа-	Одобрена

	дью 130,69 кв.м., помещение № 7, общей проектной площадью 130,85 кв.м., помещение № 8, общей проектной площадью 38,14 кв.м., помещение № 9, общей проектной площадью 80,30 кв.м., расположенные в 1 и 2 подъездах на 1 (Первом) этаже дома, по адресу, указанному в пункте 1.1.1 договора, общей площадью 695,76 (Шестьсот девяносто пять целых семьдесят шесть сотых) метров квадратных (далее по тексту – «Помещения»). Площади, указанные в пункте 3.3 договора, являются проектными. Окончательная площадь Помещений определяется согласно данным экспликации технического паспорта на дом, выданного Застройщику органом технической инвентаризации; срок передачи Застройщиком Помещений Участнику долевого строительства – не позднее 2 квартала 2017 года; цена договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства, направленных для строительства (создания) объекта долевого строительства (Помещений), на момент заключения договора составляет 27 830 400 (Двадцать семь миллионов восемьсот тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, из расчета 40 000 (Сорок тысяч) рублей за 1 квадратный метр (Цена Помещений = S (Проектная общая площадь Помещений) x цена одного квадратного метра). Цена Договора состоит из суммы на финансирование и возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства в размере 95 % (Девяносто пять процентов) от Цены Договора и суммы на оплату услуг Застройщика в размере 5 % (Пять процентов) от Цены Договора; платежи по договору осуществляются в следующем порядке: - денежная сумма в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек подлежит оплате Участником долевого строительства за счет собственных средств (в безналичном порядке) в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента государственной регистрации договора; - денежная сумма в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек подлежит оплате Участником долевого строительства за счет собственных средств (в безналичном порядке) ежемесячно в срок, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца; - денежная сумма, оставшаяся к оплате Участником долевого строительства после оплаты сумм, предусмотренных пунктами 4.3.1 и 4.3.2 договора (окончательная оплата по договору), подлежит оплате Участни-	
--	--	--

	ком долевого строительства за счет собственных средств (в безналичном порядке) в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию дома; стороны договора оговорили и определили, что с момента передачи Помещений в порядке, установленном пунктами 6.4, 6.7 договора, до момента окончательной оплаты, определенной в пункте 4.3.3 договора, Помещения признаются находящимися в залоге у Застройщика (как то определено статьёй 489 Гражданского кодекса Российской Федерации); Застройщик обязуется передать Помещения Участнику долевого строительства в течение 3 (Трёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, но не позднее срока, установленного 3.2 договора. 2. Об избрании Председателем совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» заместителя председателя Правительства Пермского края - Демченко Олега Васильевича. 3. Об избрании заместителем Председателя совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» заместителя председателя Правительства - министра промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края - Чибисова Алексея Валерьевича. 4. Определение цены реализации 1 кв.м. общей площади жилого помещения в строящихся либо построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домах, приобретаемого гражданами, проживающими в жилищном фонде, признанным непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 публичного акционерного общества «Уралкалий», по договорам участия в долевом строительстве (договорам купли-продажи) за счет собственных денежных средств, в случае превышения цены договора над размером социальной выплаты, в размере, равном нормативу средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. 5. О целесообразности или об отсутствии целесообразности прохождения государственной экспертизы достоверности смет-	Председателем совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» избран заместитель председателя Правительства Пермского края - Демченко Олега Васильевича. Заместителем Председателя совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» избран заместитель председателя Правительства - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края - Чибисова Алексея Валерьевича. Определить цену реализации 1 кв.м. общей площади жилого помещения в строящихся либо построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домах, приобретаемого гражданами, проживающими в жилищном фонде, признанным непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 публичного акционерного общества «Уралкалий», по договорам участия в долевом строительстве (договорам купли-продажи) за счет собственных денежных средств, в случае превышения цены договора над размером социальной выплаты, в размере, равном нормативу средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Признать нецелесообразным прохождение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости строитель-
--	---	---

	ной стоимости строительства многоквартирных жилых домов №№ 1 – 5 в квартале 16 Правобережной части г. Березники.	ства многоквартирных жилых домов №№ 1 – 5 в квартале 16 Правобережной части г. Березники.
19 августа 2016г.	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения дополнительного соглашения № 1 (далее – Соглашение) к договору подряда от 02 июня 2016 г. № 01-07-48 (далее – Договор) на следующих условиях: поручить Подрядчику дополнительно к определенным в Договоре работам, выполнить следующие дополнительные работы: - по вертикальной планировке мест производства работ по устройству наружных инженерных сетей квартала № 16 Правобережной части г. Березники; - по строительству сетей дренажной канализации (К13) и отвода от дренажа (К14); - по выполнению объемов работ, не выполненных при строительстве сетей дренажной канализации (К13) и отвода от дренажа (К14); - по благоустройству и защите теплотрассы (далее – дополнительные работы), согласно условиям Договора, приложений к Договору, настоящему Соглашению, локальным сметным расчетам (приложения № 2-5 к настоящему Соглашению), ведомостям объемов работ №№ 1-3 (приложения № 6-8 к настоящему Соглашению); определить цену дополнительных работ в размере 1 480 478 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 10 копеек, в том числе НДС 18 % 225 835 (Двести двадцать пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 64 копейки; срок выполнения дополнительных работ составляет 20 (Двадцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения; Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком дополнительные работы в соответствии с абзацами третьим – пятым пункта 7.4 Договора; пункт 3.3 Договора изложить в следующей редакции: «3.3. Срок окончания всех работ по Договору: 97	Одобрена

	(Девяносто семь) календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.»; пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции: «6.1. Цена договора составляет: 39 007 220 (Тридцать девять миллионов семь тысяч двести двадцать) рублей 94 копейки, в том числе НДС 18 % 5 950 254 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 04 копейки.».	
29 августа 2016г.	О согласовании совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа – генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» Чераневым Владиславом Анатольевичем должности Председателя Правления акционерного общества «Пермский гарантийный фонд.	Согласовано
27 сентября 2016г.	Одобрить Корпорации совершение сделки путем заключения договора безвозмездной передачи проектной документации на следующих условиях: стороны: Корпорация (Сторона-1) и муниципальное образование «Город Березники» (Сторона-2); предмет договора: Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2 проектную документацию стадии «Проектная документация», сметную документацию, проектную документацию стадии «Рабочая документация» по объекту капитального строительства «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники», 1, 2, 3 этапы строительства, шифры проекта 15/15-1-КОТ, 15/15-2-КОТ, 15/15-3-КОТ, разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Электрон-М», получившую положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18 августа 2016 г. № 59-1-1-3-0149-16, № 59-1-1-3-0150-16, № 59-1-1-3-0151-16, выданные краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края», а также исключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности (далее – Имущество), а Сторона-2 обязуется принять проектную документацию в порядке, предусмотренном договором.	Решение не принято

	Стоимость передаваемой проектной документации составляет 49 220 568 (Сорок девять миллионов двести двадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 71 копейка. Передача проектной документации осуществляется в следующем виде и порядке: передача проектной документации стадии «Проектная документация», сметной документации осуществляется Стороной-1 Стороне-2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора Сторонами в следующем виде и порядке: - графическая информация предоставляется в формате программного пакета «AutoCAD2010» (dwg) и в формате (pdf) на бумажном и электронном носителях в 3 (Трех) экземплярах; - текстовая и табличная информация предоставляется в графическом формате и формате программного пакета «MicrosoftOffice» на бумажном и электронном носителях в 3 (Трех) экземплярах; - сметная документация передается в электронном виде в программном комплексе «Гранд-Смета» (поддерживаемой версии 7.2 в формате .xml), в формате Microsoft Excel, на бумажном носителе в книгах в 3 (Трех) экземплярах; - положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18 августа 2016 г. № 59-1-1-3-0149-16, № 59-1-1-3-0150-16, № 59-1-1-3-0151-16, выданные краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края», предоставляются в 3 (Трех) экземплярах на бумажном носителе; - отчеты (справки) о проведении инженерных изысканий предоставляются на бумажном носителе в 5 (Пяти) экземплярах, на электронном носителе – в 5 (Пяти) экземплярах, в исходном разрабатываемом формате и в формате (pdf); передача проектной документации стадии «Рабочая документация», осуществляется Стороной-1 Стороне-2 в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора Сторонами, на бумажном носителе в 5 (Пяти) экземплярах, на электронном носителе – в 3 (Трех) экземплярах, в следующем виде и порядке: - графическая информация предоставляется в формате программного	
--	--	--

	комплекса «AutoCAD2010» (dwg) и в формате (pdf); - текстовая и табличная информация предоставляется в графическом формате и формате программного комплекса «MicrosoftOffice.	
13 октября 2016г.	1. Определить цену приобретения Акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» у единственного акционера Пермского края в лице – Министерства предпринимательства и торговли Пермского края 280 899 (Двухсот восьмидесяти тысяч восемьсот девяносто девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация развития Пермского края», номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, по цене 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию. 2. Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение крупной сделки путем заключения договора купли-продажи акций на следующих условиях: стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Покупатель) и Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (Продавец); предмет: по договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги: вид ценных бумаг – акции; категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован Федеральной службой по финансовым рынкам России; общее количество приобретаемых ценных бумаг – 280 899 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот девяносто девять);	Цена определена Одобрена

	номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; цена договора: стоимость одной ценной бумаги по договору составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; общая стоимость акций составляет 250 000 110 (Двести пятьдесят миллионов сто десять) рублей 00 копеек; срок оплаты: Оплата акций производится Обществом не позднее 31 декабря 2016 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства срок, в течение которого осуществляется приобретение акций: 15 (пятнадцать) дней с даты истечения срока, предусмотренного Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для поступления от Министерства заявления о продаже Обществу принадлежащих ему акций или отзыва такого заявления. 3. Вынести на рассмотрение единственному акционеру акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» - Министерству промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края вопрос о принятии решения об уменьшении уставного капитала акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» путем приобретения акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» 280 899 (Двухсот восьмидесяти тысяч восемьсот девяносто девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» общей стоимостью 250 000 110 (Двести пятьдесят миллионов сто десять) рублей 00 копеек у Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края, номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, по цене 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию в целях их сокращения (погашения). 4. Утверждение изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «Корпорация развития Пермского края».	Принято решение о вынесении данного вопроса на решение единственного акционера. Изменения утверждены
--	--	--

27 октября 2016г.	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки на которую распространяется порядок одобрения крупных сделок в соответствии с законодательством о хозяйственных обществах путем заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с единственным подрядчиком на следующих условиях: стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и открытое акционерное общество «Ижмашпроект» (Подрядчик); предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по объекту «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 6, жилые дома позиции №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10 в квартале № 10» (далее – объект) в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости объекта, разрешение на строительство объекта, а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его; цена договора: 16 500 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек; срок начала выполнения работ по договору – с даты подписания договора сторонами; общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания договора сторонами.	Одобрена
18 ноября 2016г.	1. Утверждение изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «Корпорация развития Пермского края». 2. Утверждение концепции проекта «Строительство индустриального парка Парма».	Изменения утверждены Концепция утверждена

22 ноября 2016г.	«Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» внесения изменения в договор генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ от 02 апреля 2015 г. № 01-07-46, заключенный между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» и открытым акционерным обществом «СтройПанельКомплект».	Одобрено
22 ноября 2016г.	Признание концепции проекта «Строительство объектов инженерно-технического обеспечения для современного жилого микрорайона в правобережной части г. Березники за период 2015-2017 гг.», утвержденной советом директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» (протокол совета директоров АО «КРПК» от 16 марта 2015 г № 2) утратившей силу.	Принято решение признать концепцию проекта «Строительство объектов инженерно-технического обеспечения для современного жилого микрорайона в правобережной части г. Березники за период 2015-2017 гг.», утвержденной советом директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» (протокол совета директоров АО «КРПК» от 16 марта 2015 г № 2) утратившей силу.
15 декабря 2016г.	Утверждение отчета об итогах предъявления единственным акционером акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» Пермским краем в лице Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края заявления о продаже принадлежащих ему акций акционерного общества «Корпорация развития Пермского края».	Отчет утвержден
21 декабря 2016г.	Утверждение концепции проекта «Строительство нового микрорайона в правобережной части г. Березники, общей площадью 280 тыс.кв.м., в том числе 250 000 кв.м. для расселения 99 (девяти) аварийных многоквартирных домов, а также 30 000 кв.м. коммерческой недвижимости за период 2014 – 2017 гг.» в новой редакции «Инвестиционный проект “Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части г. Березники”.	Концепция утверждена
27 декабря 2016г.	1. Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки, на которую распространяется порядок одобрения крупных сделок в соответствии с законодательством о хозяйственных обществах, путем заключения договора об оказании услуг технического заказчика и осуществлению строительного контроля (далее – договор) по результатам открытого конкурса на следующих условиях: стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Технический	Одобрена

	заказчик); предмет договора: в соответствии с условиями договора Технический Заказчик обязуется по заданию Заказчика оказать последнему определенные в разделе 3 договора услуги по выполнению функций технического заказчика и осуществлению строительного контроля в объеме и пределах, установленных договором, перечисленные в приложении 1 к договору «Техническое задание на оказание услуг Технического заказчика и осуществлению строительного контроля» в отношении объекта (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом оказанные Техническим Заказчиком услуги в соответствии с договором; начальная (максимальная) цена договора: 53 897 088 (Пятьдесят три миллиона восемьсот девяносто семь тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек; начало оказания услуг по договору: с даты подписания договора Сторонами; окончание оказания услуг по договору: в части осуществления строительного контроля (в том числе подписание акта о вводе объекта в эксплуатацию) – не ранее подписание акта ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 01 квартала 2019 года; в части подписания актов передачи введенных в эксплуатацию объектов (всех помещений, входящих в состав объекта) управляющим организациям, балансодержателям, собственникам, приобретателям, в соответствии с условиями заключенных между Заказчиком и управляющими организациями, балансодержателями, собственниками и приобретателями договоров – 30 сентября 2019 года; окончательный срок оказания услуг по договору – 03 квартал 2019 года; 2. Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» заключения дополнительного соглашения № 1 к договору на выполнение проектных и изыскательских работ объекта: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 6. Жилые дома №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10 в квартале № 10» от 07 ноября 2016 г. № 01-07-86 (далее – дополнительное соглашение, Договор) на следующих условиях: абзац восьмой пункта 21 Технического задания, являющегося приложение № 1 к Договору, изложить в следующей	Одобрена
--	---	-----------------

	редакции: «Сметная стоимость строительства Объекта после получения положительного заключения не должна превышать 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей с НДС за 1 (Один) м2 реализуемой площади, с учетом всех затрат на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы.».	
27 декабря 2016г.	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки путем заключения договора безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность Култаевского сельского поселения на следующих условиях: стороны: Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Сторона-1) и муниципальное образование «Култаевское сельское поселение» (Сторона-2); предмет договора: Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2 следующие объекты недвижимого имущества: 1) наружная теплосеть, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 104 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6754; 2) водовод наружный, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 120 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6897; 3) наружные сети канализации, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 95 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6900, расположенные по адресу (местонахождение): Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, к жилому дому по ул. Мира, д. 9 (далее – Имущество), а Сторона-2 обязуется принять Имущество в порядке, определенном муниципальными нормативными актами и предусмотренном договором; общая рыночная стоимость передаваемого имущества составляет 1 735 000 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: 1) рыночная стоимость наружной теплосети – 833 000 (Восемьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, 2) рыночная стоимость водовода наружного – 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек. 3) рыночная стоимость наружной сети канализации – 698 000 (Шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек; передача Имущества осуществляется в соответствии с Порядком приема имущества в муниципальную собственность Култаевского сельского поселения, утвержденным решением	Одобрена

	Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 24.02.2016 г. № 171; имущество считается переданным с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества согласно приложению к договору безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность Култаевского сельского поселения.	
--	--	--

Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, были следующие:

а) Связанные с подготовкой и передачей на рассмотрение единственному акционеру Общества вопросов, отнесенных к его компетенции.

б) Связанные с деятельностью генерального директора Общества (в том числе регулярное заслушивание отчетов генерального директора Общества о результатах деятельности Общества).

в) Определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение планов работы, бюджетов, стратегии развития Общества).

г) Связанные с внутрихозяйственным контролем.

1.2.3. Подводя итог работе общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» можно отметить, что за 2016 год проведено 9 заседаний общего собрания акционеров, рассмотрено 14 вопросов:

Дата проведения общего собрания акционеров	Вопросы, вынесенные на повестку дня общего собрания акционеров	Решение, вынесенное по каждому из вопросов
28 января 2016 г.	Утверждение изменений в Устав акционерного общества «Корпорация развития Пермского края», утвержденный приказом Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края от 23 декабря 2014 года № СЭД-03-01-08-415.	Утверждены
04 марта 2016 г.	Утверждение показателей экономической эффективности деятельности акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»	Утверждены
31 марта 2016 г.	Утверждение Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) акционерного общества «Корпорация развития Пермского края».	Утверждено
08 апреля 2016 г.	Одобрить внесение изменений в инвестиционное соглашение о реализации проекта строительства нового аэровокзального комплекса акционерного общества «Международного аэропорт «Пермь» в рамках реализации проекта «Развитие аэропорта «Большое Савино», заключенное между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» и обществом с ограниченной ответственностью «Новая Колхида» от 11 марта 2015 года	Одобрено

19 мая 2016г.	1. Утвердить прилагаемые: 1.1. годовой отчет акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» за 2015 год; 1.2. годовую бухгалтерскую отчетность акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» за 2015 год, в том числе отчет о прибылях и убытках. 2. Распределить прибыль по результатам деятельности акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» за 2015 год в следующем порядке: 2.1. выплатить дивиденды в денежной форме по обыкновенным именным бездокументарным акциям акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» по итогам работы за 2015 год в размере 1 418 900 (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в доход бюджета Пермского края; - установить срок выплаты дивидендов - не позднее 25 рабочих дней с даты принятия решения о выплате дивидендов; 2.2. направить чистую прибыль акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» за 2015 год в размере 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек на возмещение затрат акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» по договору оказания услуг по проведению диспансеризации сотрудников акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» по договору № 22-05-2015-КО-Д/52 от 22 мая 2015 года заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Медицина АльфаСтрахования» на общую сумму 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. 3. Избрать Совет директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» в количестве 7 человек в следующем составе: Гончаров Николай Николаевич; Демченко Олег Васильевич; Ковалев Олег Алексеевич; Петров Алексей Алексеевич; Черанёв Владислав Анатольевич; Чибисов Алексей Валерьевич; Шилов Геннадий Михайлович. 4. Избрать ревизором акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» на 2016 год - Мотову Елену Юрьевну, начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела управления финансов и организационно-правового сопровождения Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края. 5. Утвердить аудитора акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» для проведения независимой проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности (аудита) по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год -	Утвержден Утверждена Распределить Направить на возмещение затрат АО «КРПК» Избран Избран Утвержден
----------------------	---	---

	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Аудит» (ИНН 5902119814, место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50), победившего в результате открытого конкурса на проведение обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности (аудита) по результатам финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» за 2016год на основании Протокола № 2 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от 24 июня 2015 года (извещение № 0456000001315000001).	
20 мая 2016 г.	Досрочное прекращение полномочий генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» Хмарука Кирилла Петровича с 20 мая 2016 года по соглашению сторон.	Полномочия досрочно прекращены
20 мая 2016 г.	Избрать генеральным директором акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» Черанева Владислава Анатольевича с 23 мая 2016 года сроком на 3 (три) года.	Избран с 23 мая 2016 года сроком на 3 (три) года.
25 июля 2016 г.	1. «Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» заключение дополнительного соглашения к договору генерального подряда от 06 февраля 2015 г. № 01-07-11 на выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03:1000001:2651, расположенного в г. Березники, в Правобережной части города Березники, на следующих условиях: 1.1. пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «4.1. Стоимость работ по Договору – цена Договора составляет 1 652 429 413 (Один миллиард шестьсот пятьдесят два миллиона четыреста двадцать девять тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % – 244 805 545 (Двести сорок четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 29 копеек. При этом данная стоимость определена исходя из следующей стоимости Работ: стоимость проектно-изыскательских Работ составляет 47 593 060 (Сорок семь миллионов пятьсот девяносто три тысячи шестьдесят) рублей 57 копеек, НДС не облагается; стоимость строительно-монтажных Работ составляет 1 604 836 352 (Один миллиард шестьсот четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 43 копейки, в том числе НДС – 244 805 545 (Двести сорок четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 29 копеек.».	Одобрена
20 октября 2016 г.	1. Уменьшить уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» (далее – Общество) на 250 000 110 (Двести пятьдесят миллионов сто десять) рублей с 1 939 904 520 (Одного миллиарда девятьсот тридцати девяти миллионов девятисот четырех тысяч пятьсот два-	Принято решение об уменьшении уставного капитала АО «КРПК»

	дцати) рублей 00 копеек до 1 689 904 410 (Одного миллиарда шестисот восьмидесяти девяти миллионов девятьсот четырех тысяч четырехсот десяти) рублей 00 копеек путем приобретения части размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в количестве 280 899 (Двухсот восьмидесяти тысяч восьмисот девяносто девяти) штук, номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек каждая по договору купли-продажи акций, заключенному между Обществом и Министерством промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (далее – Министерство), в целях сокращения (погашения) их общего количества. Характеристика передаваемых Министерством Обществу акций по договору купли-продажи акций: категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрирован: 21 апреля 2006 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг: государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован Федеральной службой по финансовым рынкам России; срок оплаты: оплата акций производится Обществом не позднее 31 декабря 2016 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства; срок, в течение которого осуществляется приобретение акций: 15 (Пятнадцать) дней с даты истечения срока, предусмотренного Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для поступления от Министерства заявления о продаже Обществу принадлежащих ему акций или отзыва такого заявления; цена выкупа акций Общества для заключения договора купли-продажи определена решением совета директоров Общества от 13 октября 2016 г. (протокол заседания совета директоров Общества от 13 октября 2016г № 12) и составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей за одну акцию; форма оплаты акций: денежные средства. 2. Генеральному директору Общества в установленные сроки: 2.1. обеспечить выполнение мероприятий, связанных с уменьшением уставного капитала Общества;	
--	---	--

	2.2. обеспечить соблюдение требований кредиторов Общества. Требования кредиторов Общества принимаются по адресу: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.53, телефон/факс (342) 212-06-08, 210-17-15, электронная почта solovyeva@investperm.ru, ответственный за прием требований кредиторов главный бухгалтер Общества.	
--	---	--

3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В отчетном году Обществом произведена выплата дивидендов по результатам финансового 2015 года.

Дивиденды по обыкновенным акциям Общества:			
Наименование, период	Информация о выплате	Общая сумма, руб.	На одну обыкновенную акцию, руб.
По результатам 2015 финансового года.	Выплата осуществлена 22 июня 2016г	1 418 900,00	0,65

3.4. Чистые активы Общества по состоянию на 2016г.

1) Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год.

Показатели динамики чистых активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2014год	2015год	2016год
АКТИВЫ			
Нематериальные активы	277	417	399
Основные средства	1 156	596 347	596 941
Незавершенное строительство	141 219	823 884	1 223 514
Отложенные налоговые активы	151	2 502	21 465
Долгосрочные финансовые вложения	524 249	267 587	267 587
Прочие внеоборотные активы	538	362	-
Запасы	85	42	51 298
НДС	22 382	121 827	120 943
Дебиторская задолженность	55 464	725 172	1 107 840
Краткосрочные финансовые вложения	263 600	-	-
Денежные средства	644 274	193 498	685 542
Прочие оборотные активы	84	31 743	25 217
ИТОГО АКТИВЫ	1 653 479	2 763 381	4 100 746
ПАССИВЫ			
Отложенные налоговые обязательства	157	127	436
Оценочные обязательства	977	1 949	1 952

Заемные средства	-	75 049	-
Кредиторская задолженность	778 682	747 072	2 403 892
ИТОГО ПАССИВЫ	779 816	824 197	2 406 280
СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ	873 663	1 939 184	1 694 466

В 2016 году произошло уменьшение стоимости чистых активов по сравнению с 2015 годом на 244 718 тыс. рублей. Уменьшение стоимости чистых активов связано с уменьшением уставного капитала путем выкупа акций у акционера-Пермского края в лице министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края и уменьшением количества акций на 280 899 штук стоимостью 250 000 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2016г больше уставного капитала на 4 562 тыс. рублей.

Размер денежных средств в 2016 году увеличился на 492 044 тыс. рублей по сравнению с предыдущим годом в связи с перечислением денежных средств по договорам долевого участия по позициям 8 и 9 квартала 6 строительства жилых домов в г. Березники.

В 2016 году произошло увеличение дебиторской задолженности на 382 668 тыс. рублей и увеличение кредиторской задолженности на 1 656 820 тыс. руб. Увеличение дебиторской задолженности связано с перечисленными авансами подрядчикам по договорам генерального подряда по строительству жилых домов в правобережной части г. Березники.

Увеличение кредиторской задолженности обусловлено отражением задолженности перед дольщиками по передаче жилых квартир по заключенным договорам долевого участия.

Из приведенной таблицы можно увидеть динамику доходов и расходов Общества:

(тыс. руб.)			
Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
Доходы по обычным видам деятельности	499	31 446	224 206
Прочие доходы	90 228	675 749	51 709
ИТОГО ДОХОДОВ	90 727	707 195	275 915
Себестоимость выполненных работ, оказанных услуг	(12 393)	(33 334)	(125 381)
Управленческие расходы	(15 770)	(21 637)	(24 494)
Прочие расходы	(43 076)	(639 000)	(136 502)
ИТОГО РАСХОДОВ	(71 239)	(693 971)	(287 461)
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения	19 488	13 224	(11 546)
Текущий налог на прибыль	(4 179)	(11 536)	-
Изменение отложенных налоговых активов (обязательств)	(4 027)	2 366	18 569
Чистая прибыль (убыток)	11 282	4 054	7 023

3.5. Перечень совершенных Обществом в 2016 году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Дата окончания сделки	Предмет сделки	Контрагент	Существенные условия сделки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки
1	2	3	4	5	6
Срок заключения основного договора купли-продажи – не позднее 31 декабря 2017 года; Срок заключения основного договора аренды – не позднее 30 июня 2018 года.	-	В соответствии с условиями предварительного договора Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик, Арендатор и собственник Объекта принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, в отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору, который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации проекта жилищного строительства: Многоквартирные жилые дома в г. Березники, в Правобережной части города Березники на земельном участке площадью 277 765 кв.м, кадастровые номера 59:03:1000001:0174, 59:03:1000001:2651, 59:03:1000001:2662, 59:03:1000001:2663,	Пермский край (Субъект Российской Федерации). Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель).	Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» (далее – Корпорация) совершение крупной сделки путем заключения предварительного договора купли-продажи и аренды объекта инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – предварительный договор) на следующих условиях: стороны: Пермский край (Субъект Российской Федерации), Корпорация (Застройщик, Продавец), общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель); предмет: в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик, Арендатор и собственник Объекта принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору, который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации проекта жилищного строительства: Многоквартирные жилые дома в г. Березники, в Правобережной части города Березники на земельном участке площадью 277 765 кв.м, кадастровые номера 59:03:1000001:0174, 59:03:1000001:2651, 59:03:1000001:2662, 59:03:1000001:2663, адрес: Пермский край, правобережная часть г. Березники, кварталы 6, 10, 15, 16 (далее – Проект строительства); соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Орга-	Совет директоров

		адрес: Пермский край, правобережная часть г. Березники, кварталы 6, 10, 15, 16 (далее – Проект строительства); соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Объект);		низацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Объект); цена выкупа Объекта равна наименьшей из следующих величин: подтвержденная заключением о достоверности сметная стоимость строительства Объекта, рассчитанная с использованием укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики; первоначальная балансовая стоимость Объекта, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете; сумме, равной разнице между суммой, полученной умножением 4 000 (Четырех тысяч) рублей на площадь жилья экономического класса в Проекте строительства и ценой выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в рамках реализации Проекта строительства, в отношении которых между Продавцом и Покупателем подписаны договоры купли-продажи; размер арендной платы по основному договору аренды определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера арендной платы (лизингового платежа) при передаче ресурсоснабжающим организациям в аренду или лизинг объектов инженерно-технического обеспечения, выкупленных (предназначенных к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 мая 2015 г. № 343/пр; срок заключения основного договора купли-продажи – не позднее 31 декабря 2017 года; срок заключения основного договора аренды – не позднее 30 июня 2018 года.	
Срок заключения основного договора купли-продажи – не позднее 31 декабря 2017 года; Срок заключения основного договора аренды – не позднее 30 июня	-	В соответствии с условиями предварительного договора Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, в соответствии с условиями	Пермский край (Субъект Российской Федерации), Продавец), общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (Организация, Арендатор),	1. Одобрить Корпорации совершение крупной сделки путем заключения предварительного договора купли-продажи и аренды объекта инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – предварительный договор) на следующих условиях: стороны: Пермский край (Субъект	Совет директоров

2018 года.	предварительного договора Застройщик, Арендатор и собственник Объекта принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору, который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации проекта жилищного строительства: Многоквартирные жилые дома в г. Березники, в Правобережной части города Березники на земельном участке площадью 277 765 кв.м, кадастровые номера 59:03:1000001:0174, 59:03:1000001:2651, 59:03:1000001:2662, 59:03:1000001:2663, адрес: Пермский край, правобережная часть г. Березники, кварталы 6, 10, 15, 16 (далее – Проект строительства); соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на	открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель)	Российской Федерации), Корпорация (Застройщик, Продавец), общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель); предмет: в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик, Арендатор и собственник Объекта принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору, который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации проекта жилищного строительства: Многоквартирные жилые дома в г. Березники, в Правобережной части города Березники на земельном участке площадью 277 765 кв.м, кадастровые номера 59:03:1000001:0174, 59:03:1000001:2651, 59:03:1000001:2662, 59:03:1000001:2663, адрес: Пермский край, правобережная часть г. Березники, кварталы 6, 10, 15, 16 (далее – Проект строительства); соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Объект); цена выкупа Объекта равна наимень-
------------	---	---	--

		подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной с Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Объект)		шей из следующих величин: подтвержденная заключением о достоверности сметная стоимость строительства Объекта, рассчитанная с использованием укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики; первоначальная балансовая стоимость Объекта, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете; сумме, равной разнице между суммой, полученной умножением 4 000 (Четырех тысяч) рублей на площадь жилья экономического класса в Проекте строительства и ценой выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в рамках реализации Проекта строительства, в отношении которых между Продавцом и Покупателем подписаны договоры купли-продажи; размер арендной платы по основному договору аренды определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера арендной платы (лизингового платежа) при передаче ресурсоснабжающим организациям в аренду или лизинг объектов инженерно-технического обеспечения, выкупленных (предназначенных к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 мая 2015 г. № 343/пр; срок заключения основного договора купли-продажи – не позднее 31 декабря 2017 года; срок заключения основного договора аренды – не позднее 30 июня 2018 года.	
Срок заключения основного договора купли-продажи – не позднее 31 декабря 2017 года; Срок заключения основного договора аренды – не позднее 31 декабря 2017 года.	-	В соответствии с условиями предварительного договора Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик, Арендатор и собственник Объекта принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, отношении будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в	Пермский край (Субъект Российской Федерации), закрытое акционерное общество «Березниковская сетевая компания» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель)	Одобрить Корпорации совершение крупной сделки путем заключения предварительного договора купли-продажи и аренды объекта инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – предварительный договор) на следующих условиях: стороны: Пермский край (Субъект Российской Федерации), Корпорация (Застройщик, Продавец), закрытое акционерное общество «Березниковская сетевая компания» (Организация, Арендатор), открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (Агентство, Покупатель); предмет: в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик и Покупатель принимают на себя обязательство заключить основной договор купли-продажи, в соответствии с условиями предварительного договора Застройщик, Арендатор и собственник Объекта принимают на себя обязательство заключить основной договор аренды, отношении	Совет директоров

		жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору, который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации проекта жилищного строительства: Многоквартирные жилые дома в г. Березники, в Правобережной части города Березники на земельном участке площадью 277 765 кв.м, кадастровые номера 59:03:1000001:0174, 59:03:1000001:2651, 59:03:1000001:2662, 59:03:1000001:2663, адрес: Пермский край, правобережная часть г. Березники, кварталы 6, 10, 15, 16 (далее – Проект строительства); соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее –	будущего (планируемого к строительству) объекта инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения, задействованный в поставке (передаче) коммунального ресурса (услуги) в жилье экономического класса, оформленный в установленном порядке как объект недвижимости или единый недвижимый комплекс, на который в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности как на объект или совокупность объектов в целом как одну недвижимую вещь и который подлежит выкупу в собственность Агентства или иного лица и передаче в аренду Арендатору, который: построен и введен в эксплуатацию Застройщиком в установленном порядке в рамках реализации проекта жилищного строительства: Многоквартирные жилые дома в г. Березники, в Правобережной части города Березники на земельном участке площадью 277 765 кв.м, кадастровые номера 59:03:1000001:0174, 59:03:1000001:2651, 59:03:1000001:2662, 59:03:1000001:2663, адрес: Пермский край, правобережная часть г. Березники, кварталы 6, 10, 15, 16 (далее – Проект строительства); соответствует полученным у Организации или дочернего общества Организации, либо согласованным с Организацией или дочерним обществом Организации техническим условиям (техническим требованиям) на подключение (технологическое присоединение) и проектной документации на строительство, согласованной Застройщиком с Организацией или дочерним обществом Организации; право собственности Застройщика на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Объект); цена выкупа Объекта равна наименьшей из следующих величин: подтвержденная заключением о достоверности сметная стоимость строительства Объекта, рассчитанная с использованием укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики; первоначальная балансовая стоимость Объекта, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете; сумме, равной разнице между суммой, полученной умножением 4 000 (Четырех тысяч) рублей на площадь жилья экономического класса в Проекте строительства и ценой выкупа объектов инженерно-технического обеспе-	
--	--	--	---	--

		Объект)		чения, построенных в рамках реализации Проекта строительства, в отношении которых между Продавцом и Покупателем подписаны договоры купли-продажи; размер арендной платы по основному договору аренды определяется исходя из цены выкупа Объекта. После утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1305 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методических указаний по расчету размера арендной платы по договору аренды объекта инженерно-технического обеспечения, выкупленного (предназначенного к выкупу) специализированным обществом проектного финансирования в соответствии с основными условиями и мерами реализации программы «Жилье для российской семьи», размер арендной платы по Основному договору подлежит определению в соответствии с такими методическими указаниями; срок заключения основного договора купли-продажи – не позднее 31 декабря 2017 года; срок заключения основного договора аренды – не позднее 31 декабря 2017 года.	
02 июня 2016г.	Срок окончания всех работ по договору – 60 (шестьдесят) дней со дня подписания договора Сторонами	по договору Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, шифр проекта У-77812-ГП, У-77813-ГП, У-77814-ГП, У-77815-ГП, У-77816-ГП, разработанной открытым акционерным обществом «Уралгипромет», графиком производства работ и иными приложениями к договору, осуществить работы по вертикальной планировке в границах благоустройства жилых домов № 4 и № 5, благоустройству и озеленению территории в границах благоустройства жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 16 в Правобережной части г. Березники и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном договором	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой»	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения с единственным поставщиком договора подряда на следующих условиях: стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой» (Подрядчик); предмет: по договору Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, шифр проекта У-77812-ГП, У-77813-ГП, У-77814-ГП, У-77815-ГП, У-77816-ГП, разработанной открытым акционерным обществом «Уралгипромет», графиком производства работ и иными приложениями к договору, осуществить работы по вертикальной планировке в границах благоустройства жилых домов № 4 и № 5, благоустройству и озеленению территории в границах благоустройства жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 16 в Правобережной части г. Березники и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном договором; цена договора: не более 37 526 742 (Тридцать семь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот сорок два) рубля 84 копейки, в том числе НДС 18% в размере 5 724 418 (Пять	Совет директоров

				миллионов семьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 40 копеек; срок начала выполнения работ по договору – не позднее 3 (трех) дней со дня подписания договора сторонами; срок окончания всех работ по договору – 60 (шестьдесят) дней со дня подписания договора Сторонами. Работы по вертикальной планировке и благоустройству жилых домов № 1 и № 2 должны быть завершены до 15 июня 2016 года.	
07 ноября 2016г.	Общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.	Предмет лота № 1: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 1, 2, 3, 4 в квартале № 6» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его. Предмет лота № 2: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и	ОАО «Ижмашпроект»	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупных сделок путем проведения открытого конкурса на следующих условиях: стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик); предмет лота № 1: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 1, 2, 3, 4 в квартале № 6» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его; начальная (максимальная) цена договора по лоту № 1: не более 29 930 432 (Двадцать девять миллионов девятьсот тридцать тысяч четыреста тридцать два) руб. 96 коп.; срок начала выполнения работ по договору: с даты подписания договора сторонами; общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами; стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик); предмет лота № 2: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика	Совет директоров

		изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 8, 9 в квартале № 6» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его. Предмет лота № 3: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9 в квартале № 10» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического		проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 8, 9 в квартале № 6» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его; начальная (максимальная) цена договора по лоту № 2: не более 24 777 118 (Двадцать четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч сто восемнадцать) руб. 65 коп.; срок начала выполнения работ по договору: с даты подписания договора сторонами; общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами; стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик); предмет лота № 3: по договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные и изыскательские работы по Объекту: «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9 в квартале № 10» и внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта	
--	--	--	--	---	--

		обеспечения в соответствии с условиями договора, технического задания, получить на разработанную проектную документацию положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» об определении достоверности сметной стоимости, разрешение на строительство Объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его.		(далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ по договору и оплатить его; начальная (максимальная) цена договора по лоту № 1: не более 26 292 492 (Двадцать шесть миллионов двести девяносто две тысячи четыреста девяносто два) руб. 33 коп.; срок начала выполнения работ по договору: с даты подписания договора сторонами; общий срок выполнения работ по договору – в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.	
--	--	---	--	--	--

11 июля 2016г.	Застройщик обязуется передать Помещения Участнику долевого строительства в течение 3 (Трёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, но не позднее срока, установленного о 3.2 договора.	В соответствии с условиями договора Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок с привлечением других лиц построить дом, указанный в пункте 1.1.договора, в порядке, установленном договором, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную в пункте 4.1 договора цену Помещений и принять Помещения у Застройщика. При этом Участник долевого строительства приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество всех домовладельцев в доме; подлежащий передаче Участнику долевого строительства объект долевого строительства представляет собой: помещение № 1, общей проектной площадью 83,88 кв.м., помещение № 2, общей проектной площадью 73,76 кв.м., помещение № 3, общей проектной площадью 39,79 кв.м., помещение № 4, общей проектной площадью 80,24 кв.м., помещение № 5, общей проектной площадью 38,11 кв.м., помещение № 6, общей проектной площадью 130,69 кв.м., помещение № 7, общей проектной площадью 130,85 кв.м., помещение № 8, общей проектной площадью 38,14 кв.м., помещение № 9, общей проектной площадью 80,30 кв.м., расположенные в 1 и 2 подъездах на 1 (Первом) этаже дома, по адресу, указанному в пункте 1.1.1 договора, общей площадью 695,76 (Шестьсот девяносто пять целых семьдесят шесть сотых) метров квадратных (далее по тексту – «Помещения»). Площади, указанные в	Индивидуальный предприниматель Пономарев Валентин Александрович	Одобрение акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем заключения договора участия в долевом строительстве (с рассрочкой платежа) (далее – договор) на следующих условиях: стороны: акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» (Застройщик), индивидуальный предприниматель Пономарев Валентин Александрович (Участник долевого строительства); предмет: в соответствии с условиями договора Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок с привлечением других лиц построить дом, указанный в пункте 1.1.договора, в порядке, установленном договором, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную в пункте 4.1 договора цену Помещений и принять Помещения у Застройщика. При этом Участник долевого строительства приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество всех домовладельцев в доме; подлежащий передаче Участнику долевого строительства объект долевого строительства представляет собой: помещение № 1, общей проектной площадью 83,88 кв.м., помещение № 2, общей проектной площадью 73,76 кв.м., помещение № 3, общей проектной площадью 39,79 кв.м., помещение № 4, общей проектной площадью 80,24 кв.м., помещение № 5, общей проектной площадью 38,11 кв.м., помещение № 6, общей проектной площадью 130,69 кв.м., помещение № 7, общей проектной площадью 130,85 кв.м., помещение № 8, общей проектной площадью 38,14 кв.м., помещение № 9, общей проектной площадью 80,30 кв.м., расположенные в 1 и 2 подъездах на 1 (Первом) этаже дома, по адресу, указанному в пункте 1.1.1 договора, общей площадью 695,76 (Шестьсот девяносто пять целых семьдесят шесть сотых) метров квадратных (далее по тексту – «Помещения»). Площади, указанные в пункте 3.3 договора, являются проектными. Окончательная площадь Помещений определяется согласно данным экспликации технического паспорта на дом, выданного Застройщику органом технической инвентаризации; срок передачи Застройщиком Помещений Участнику долевого строительства – не позднее 2 квартала 2017 года; цена договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства, направленных для строительства (создания) объекта долевого строительства (Помещений), на момент заключения договора составляет 27 830 400 (Два-	Совет директоров
----------------	--	--	--	---	------------------

		пункте 3.3 договора, являются проектными. Окончательная площадь Помещений определяется согласно данным экспликации технического паспорта на дом, выданного Застройщику органом технической инвентаризации		дцать семь миллионов восемьсот тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, из расчета 40 000 (Сорок тысяч) рублей за 1 квадратный метр (Цена Помещений = S (Проектная общая площадь Помещений) x цена одного квадратного метра). Цена Договора состоит из суммы на финансирование и возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства в размере 95 % (Девяносто пять процентов) от Цены Договора и суммы на оплату услуг Застройщика в размере 5 % (Пять процентов) от Цены Договора; платежи по договору осуществляются в следующем порядке: - денежная сумма в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек подлежит оплате Участником долевого строительства за счет собственных средств (в безналичном порядке) в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента государственной регистрации договора; - денежная сумма в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек подлежит оплате Участником долевого строительства за счет собственных средств (в безналичном порядке) ежемесячно в срок, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца; - денежная сумма, оставшаяся к оплате Участником долевого строительства после оплаты сумм, предусмотренных пунктами 4.3.1 и 4.3.2 договора (окончательная оплата по договору), подлежит оплате Участником долевого строительства за счет собственных средств (в безналичном порядке) в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию дома; стороны договора оговорили и определили, что с момента передачи Помещений в порядке, установленном пунктами 6.4, 6.7 договора, до момента окончательной оплаты, определенной в пункте 4.3.3 договора, Помещения признаются находящимися в залоге у Застройщика (как то определено статьей 489 Гражданского кодекса Российской Федерации); Застройщик обязуется передать Помещения Участнику долевого строительства в течение 3 (Трёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, но не позднее срока, установленного 3.2 договора.	
19 августа 2016г.	Срок выполнения дополнительных работ составляет 20 (Двадцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего	Поручить Подрядчику дополнительно к определенным в Договоре работам, выполнить следующие дополнительные работы: - по вертикальной планировке мест производства работ по устройству наружных	ООО «Строительная компания «Химспецстрой»	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения дополнительного соглашения № 1 (далее – Соглашение) к договору подряда от 02 июня 2016 г. № 01-07-48 (далее – Договор) на следующих условиях: поручить Подрядчику дополнительно к определенным в Договоре работам,	Совет директоров

	Соглашения Срок окончания всех работ по Договору: 97 (Девяносто семь) календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.	инженерных сетей квартала № 16 Правобережной части г. Березники; - по строительству сетей дренажной канализации (K13) и отвода от дренажа (K14); - по выполнению объемов работ, не выполненных при строительстве сетей дренажной канализации (K13) и отвода от дренажа (K14); - по благоустройству и защите теплотрассы (далее – дополнительные работы), согласно условиям Договора, приложений к Договору, настоящему Соглашению, локальным сметным расчетам (приложения № 2-5 к настоящему Соглашению), ведомостям объемов работ №№ 1-3 (приложения № 6-8 к настоящему Соглашению);		выполнить следующие дополнительные работы: - по вертикальной планировке мест производства работ по устройству наружных инженерных сетей квартала № 16 Правобережной части г. Березники; - по строительству сетей дренажной канализации (K13) и отвода от дренажа (K14); - по выполнению объемов работ, не выполненных при строительстве сетей дренажной канализации (K13) и отвода от дренажа (K14); - по благоустройству и защите теплотрассы (далее – дополнительные работы), согласно условиям Договора, приложений к Договору, настоящему Соглашению, локальным сметным расчетам (приложения № 2-5 к настоящему Соглашению), ведомостям объемов работ №№ 1-3 (приложения № 6-8 к настоящему Соглашению); определить цену дополнительных работ в размере 1 480 478 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 10 копеек, в том числе НДС 18 % 225 835 (Двести двадцать пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 64 копейки; срок выполнения дополнительных работ составляет 20 (Двадцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения; Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком дополнительные работы в соответствии с абзацами третьим – пятым пункта 7.4 Договора; пункт 3.3 Договора изложить в следующей редакции: «3.3. Срок окончания всех работ по Договору: 97 (Девяносто семь) календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.»; пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции: «6.1. Цена договора составляет: 39 007 220 (Тридцать девять миллионов семь тысяч двести двадцать) рублей 94 копейки, в том числе НДС 18 % 5 950 254 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 04 копейки.».	
19 декабря 2016г.	До полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору	По договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги: вид ценных бумаг – акции; категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС	Министерство про- мышленности, пред- принимательства и торговли Пермского края (Продавец)	Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение крупной сделки путем заключения договора купли- продажи акций на следующих условиях: стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Покупатель) и Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (Продавец); предмет: по договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги: вид ценных бумаг –	Совет директоров

		по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован Федеральной службой по финансовым рынкам России; общее количество приобретаемых ценных бумаг – 280 899 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот девяносто девять); номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек		акции; категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован Федеральной службой по финансовым рынкам России; общее количество приобретаемых ценных бумаг – 280 899 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот девяносто девять); номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; цена договора: стоимость одной ценной бумаги по договору составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; общая стоимость акций составляет 250 000 110 (Двести пятьдесят миллионов сто десять) рублей 00 копеек; срок оплаты: Оплата акций производится Обществом не позднее 31 декабря 2016 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства срок, в течение которого осуществляется приобретение акций: 15 (пятнадцать) дней с даты истечения срока, предусмотренного Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для поступления от Министерства заявления о продаже Обществу принадлежащих ему акций или отзыва такого заявления.	
-	Окончательный срок оказания услуг по договору – 03 квартал 2019 года	В соответствии с условиями договора Технический Заказчик обязуется по заданию Заказчика оказать последнему определенные в разделе 3 договора услуги по выполнению функций технического заказчика и	Победитель по итогам открытого конкурса (Технический заказчик)	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки, на которую распространяется порядок одобрения крупных сделок в соответствии с законодательством о хозяйственных обществах, путем заключения договора об оказании услуг технического заказчика и осуществлению строительного контроля (далее – договор) по	Совет директоров

		осуществлению строительного контроля в объеме и пределах, установленных договором, перечисленные в приложении 1 к договору «Техническое задание на оказание услуг Технического заказчика и осуществлению строительного контроля» в отношении объекта (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом оказанные Техническим Заказчиком услуги в соответствии с договором		результатам открытого конкурса на следующих условиях: стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Технический заказчик); предмет договора: в соответствии с условиями договора Технический Заказчик обязуется по заданию Заказчика оказать последнему определенные в разделе 3 договора услуги по выполнению функций технического заказчика и осуществлению строительного контроля в объеме и пределах, установленных договором, перечисленные в приложении 1 к договору «Техническое задание на оказание услуг Технического заказчика и осуществлению строительного контроля» в отношении объекта (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом оказанные Техническим Заказчиком услуги в соответствии с договором; начальная (максимальная) цена договора: 53 897 088 (Пятьдесят три миллиона восемьсот девяносто семь тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек; начало оказания услуг по договору: с даты подписания договора Сторонами; окончание оказания услуг по договору: в части осуществления строительного контроля (в том числе подписание акта о вводе объекта в эксплуатацию) – не ранее подписания акта ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 01 квартала 2019 года; в части подписания актов передачи введенных в эксплуатацию объектов (всех помещений, входящих в состав объекта) управляющим организациям, балансодержателям, собственникам, приобретателям, в соответствии с условиями заключенных между Заказчиком и управляющими организациями, балансодержателями собственниками и приобретателями договоров – 30 сентября 2019 года; окончательный срок оказания услуг по договору – 03 квартал 2019 года	
26 декабря 2016г	До полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору	Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2 следующие объекты недвижимого имущества: 1) наружная теплосеть, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 104 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6754; 2) водовод наружный, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 120 м, кадастровый номер:	Муниципальное образование «Култаевское сельское поселение»	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки путем заключения договора безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность Култаевского сельского поселения на следующих условиях: стороны: Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Сторона-1) и муниципальное образование «Култаевское сельское поселение» (Сторона-2); предмет договора: Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2 следующие объекты недвижимого имущества: 1) наружная теплосеть, назначение: коммунальной	Совет директоров

		59:32:0680001:6897; 3) наружные сети канализации, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 95 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6900, расположенные по адресу (местонахождение): Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п. с. Култаево, к жилому дому по ул. Мира, д. 9 (далее – Имущество), а Сторона-2 обязуется принять Имущество в порядке, определенном муниципальными нормативными актами и предусмотренном договором		инфраструктуры, протяженность 104 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6754; 2) водовод наружный, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 120 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6897; 3) наружные сети канализации, назначение: коммунальной инфраструктуры, протяженность 95 м, кадастровый номер: 59:32:0680001:6900, расположенные по адресу (местонахождение): Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п. с. Култаево, к жилому дому по ул. Мира, д. 9 (далее – Имущество), а Сторона-2 обязуется принять Имущество в порядке, определенном муниципальными нормативными актами и предусмотренном договором; общая рыночная стоимость передаваемого имущества составляет 1 735 000 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: 1) рыночная стоимость наружной теплосети – 833 000 (Восемьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, 2) рыночная стоимость водовода наружного – 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек, 3) рыночная стоимость наружной сети канализации – 698 000 (Шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек; передача Имущества осуществляется в соответствии с Порядком приема имущества в муниципальную собственность Култаевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 24.02.2016 г. № 171; имущество считается переданным с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества согласно приложению к договору безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность Култаевского сельского поселения.	
10 августа 2016г.	-	-	ОАО «Камская долина»	«Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» заключение дополнительного соглашения к договору генерального подряда от 06 февраля 2015 г. № 01-07-11 на выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03:1000001:2651, расположенного в г. Березники, в Правобережной части города Березники, на следующих условиях: 1.1. пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «4.1. Стоимость работ по Договору – цена Договора составляет 1 652 429 413 (Один миллиард шестьсот пятьдесят два миллиона четыреста двадцать девять тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % – 244 805 545 (Двести сорок четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 29 копеек. При этом данная стоимость определена исходя из следующей стоимости	Общее собрание акционеров

				Работ: стоимость проектно-изыскательских Работ составляет 47 593 060 (Сорок семь миллионов пятьсот девяносто три тысячи шестьдесят) рублей 57 копеек. НДС не облагается; стоимость строительно-монтажных Работ составляет 1 604 836 352 (Один миллиард шестьсот четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 43 копейки, в том числе НДС – 244 805 545 (Двести сорок четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 29 копеек.».	
--	--	--	--	--	--

3.6. Перечень совершенных Обществом в 2016 году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Дата окончания сделки	Предмет сделки	Заинтересованное лицо	Существенные условия сделки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки
1	2	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-