

**Акционерное общество
«Корпорация развития
Пермского края»**

Утвержден
Общим собранием акционеров
акционерного общества
«Корпорация развития Пермского края»
Приказ Министерства строительства и
архитектуры Пермского края
№ ЗД-35-01-12-139 от «28» июня 2019г.

Предварительно утвержден
решением Совета директоров
акционерного общества
«Корпорация развития Пермского края»
протокол № 9 от «31» мая 2019г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ по результатам работы за 2018 год

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Н. Ведерников

О.А. Соловьева

Пермь 2019

Оглавление

1. Сведения об Обществе	3
2. Сведения об органах управления и контроля Общества.....	4
2.1. Сведения о составе Совета директоров Общества	4
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2018 г.	5
2.3. Сведения о ревизионной комиссии Общества	6
2.4. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров .	6
2.5. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.....	7
3. Финансово-хозяйственная часть.....	7
3.1. Положение Общества в отрасли.....	7
3.2. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	12
3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	27
3.4. Чистые активы Общества по состоянию на 2018г.....	27

1. Сведения об Обществе

1.1. Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (далее – Общество, Корпорация, АО «КРПК») создано в соответствии с решением Совета директоров некоммерческой организации «Пермский фонд содействия венчурным инвестициям» от 30 марта 2006 г. (протокол № 27 от 30 марта 2006 г.) на основании решения единственного акционера от 30 марта 2006 г.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

- на русском языке: Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»;
- на иностранном языке: «Perm Development» Joint-stock company.

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества:

- на русском языке: АО «КРПК»;
- на иностранном языке: «Perm Development» JSC.

1.4. Место нахождения Общества: Россия, г. Пермь.

1.5. Сведения о государственной регистрации Общества:

- зарегистрирован 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми;
- свидетельство о государственной регистрации серия 59 № 003160730;
- ОГРН 1065902044273;
- КПП/ИНН 5902198460/590201001.

1.6. Сведения об уставном капитале Общества: Уставный капитал составляет 1 689 904 410 (Один миллиард шестьсот восемьдесят девять миллионов девятьсот сорок четыре тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек, разделен на 1 898 769 (Один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч семьсот шестьдесят девять) штук именных обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей каждая (далее – «Размещенные акции»), принадлежащих единственному акционеру – Пермскому краю в лице Министерства строительства и архитектуры Пермского края.

1.7. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества: 1 (Один).

1.8. Информация об аудиторе Общества:

- аудитор утвержден решением (приказом) единственного акционера Общества от 28 июня 2018г. № СЭД-35-01-12-1175;
- полное фирменное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «Капитал» (ИНН 5903042410, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 32)
- Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА от 01.12.2016 № 11603076467.

1.9. Реестр владельцев именных ценных бумаг Общества осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг (специализированным регистратором), осуществляющим деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг - Закрытым акционерным обществом «Регистратор Интрако». (ИНН: 5903027161 КПП: 590201001, Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-100272 выдана ФКЦБ 24.12.2002 г. без ограничения срока деятельности, место нахождения Регистратора: 614990, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, 64, почтовый адрес Регистратора: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 64, 2 этаж, телефоны: (342) 233-01-63, 233-01-64, 235-17-35, факс: (342) 236-08-24) (Протокол заседания Совета директоров № 100 от 05.09.2014г.).

1.10. Структура органов управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров – высший орган управления Обществом;
- Совет директоров – осуществляет общее руководство деятельностью Общества;

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Гончаров Николай Николаевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	не совершались
2.	Шилов Геннадий Михайлович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
3.	Жуков Владимир Юрьевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
4.	Сюткин Михаил Валерьевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Первый Заместитель председателя Правительства – министр строительства и архитектуры Пермского края	не совершались
5.	Ведерников Игорь Николаевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Заместитель министра, начальник управления капитального строительства Министерства строительства и архитектуры Пермского края.	не совершались

- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества, осуществляет руководство текущей деятельностью Общества;
- Ревизионная комиссия – осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

1.11. По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться по следующему адресу: 614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 24А, Тел.8 (342) 210-15-76.

2. Сведения об органах управления и контроля Общества

2.1. Сведения о составе Совета директоров Общества

В течение 2018 года в соответствии с решениями внеочередных и годового общего собрания акционеров (единственного акционера) в состав Совета директоров избирались следующие физические лица:

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Гончаров Николай Николаевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	не совершались
2.	Шилов Геннадий Михайлович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
3.	Жуков Владимир Юрьевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
4.	Сюткин Михаил Валерьевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Первый Заместитель председателя Правительства – министр строительства и архитектуры Пермского края	не совершались
5.	Ведерников Игорь Николаевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Заместитель министра, начальник управления капитального строительства Министерства строительства и архитектуры Пермского края.	не совершались
6.	Тупнолобов Геннадий Петрович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Первый заместитель Генерального директора АО «Корпорация развития Пермского края»	не совершались

Положение о совете директоров АО «Корпорация развития Пермского края» утверждено Приказом Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края от 01 февраля 2017 года № СЭД-03-01-03-24.

2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2018 г.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет – Генеральный директор общества. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

В период с 17 мая 2017 года по 07 мая 2018 года Генеральным директором АО «Корпорация развития Пермского края» (в соответствии с Приказом от 17.05.2017 г. № СЭД-35-01-12-157) являлся Ильин Дмитрий Игоревич.

С 08 мая 2018 года в соответствии с Приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 07.05.2018 г. № СЭД-35-01-12-108 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» исполнение должностных обязанностей генерального директора АО «Корпорация развития Пермского края» возложено на советника генерального директора АО «Корпорация развития Пермского края» Жиделева Павла Викторовича.

**Сведения о лице, занимавшем должность единоличного исполнительного органа
в Обществе в 2018г.**

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях в 2018 году
		Дата рождения	Образование			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ильин Дмитрий Игоревич	06.01.1976	высшее	отсутствует	отсутствует	АО «РВ-Пермь» (генеральный директор); ОАО «КРЦ-Прикамье» (член совета директоров); ООО «ПермРегионЛизинг» (член совета директоров, председатель совета директоров)
2.	Жиделев Павел Викторович	11.05.1976	высшее	отсутствует	Отсутствует	АО «РВ-Пермь» (Генеральный директор). ООО «ПермРегионЛизинг» (член Совета директоров)

2.3. Сведения о ревизионной комиссии Общества

Решением годового общего собрания акционеров от 28 июня 2018 г. № СЭД-35-01-12-175 ревизионная комиссия избрана в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Должности, занимаемые в Министерстве строительства и архитектуры Пермского края
Клепцова Валентина Владимировна	Главный специалист отдела планирования капитальных вложений управления капитального строительства Министерства строительства и архитектуры Пермского края
Мерзлякова Ляля Габдулахановна	консультант (ревизор) отдела бюджетного планирования, финансов и контроля бюджетного управления Министерства строительства и архитектуры Пермского края
Смоляков Александр Николаевич	консультант отдела правовой работы управления делами и правового обеспечения Министерства строительства и архитектуры Пермского края

**2.4. Критерии определения и размер вознаграждения
(компенсации расходов) лица, занимающего должность
единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена
Совета директоров**

Согласно условиям договоров на представление интересов Пермского края в органах управления, заключаемым с членами Совета директоров Общества в соответствии с Законом «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК, выполнение обязанностей членами Совета директоров осуществляется на безвозмездной основе.

Приказом Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края от 03.02.2017 № СЭД-03-01-03-28 установлено ежемесячное вознаграждение председателю совета директоров АО «Корпорация развития Пермского края». В 2018 году вознаграждение председателю совета директоров выплачено за период 01.01 - 04.02.2018, с 05.02.2018 г. приказом

Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 13.02.2018 № СЭД-35-01-12-31 данное вознаграждение отменено.

Размер ежемесячного вознаграждения, квартального и годового премирования генерального директора определяется в заключенном с ним Контракте и Дополнительных соглашениях к этому Контракту. Размер квартального и годового вознаграждения утверждается Общим собранием акционеров.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 08.08.2018 года № СЭД-35-01-12-232 «О проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Пермского края» генеральному директору Ильину Дмитрию Игоревичу выплачено вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017 год в размере 60 000,00 рублей.

2.5. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

2.5.1. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «Корпорация развития Пермского края» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

2.5.2. Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

2.5.3. Корпоративное поведение в Обществе основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе увеличению стоимости активов Общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.

2.5.4. Практика корпоративного поведения обеспечивает осуществление советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членов совета директоров его акционерам.

2.5.5. Все положения Кодекса корпоративного управления (письмо Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463) носят для акционерного общества рекомендательный характер.

3. Финансово-хозяйственная часть

3.1. Положение Общества в отрасли

3.1.1. Основными видами деятельности Общества в соответствии с его Уставом являются:

- создание и участие в капитале хозяйственных обществ и товариществ;
- инвестиционная деятельность;
- предоставление в долгосрочную аренду и/или продажа объектов, приобретенных или созданных в рамках инвестиционных проектов;
- выполнение функций заказчика-застройщика, в том числе участие в долевом строительстве многоквартирных домов;
- оказание консультационных услуг;
- размещение временно свободных средств на депозитах;
- представление интересов Пермского края в проектах государственно-частного партнерства;
- участие в реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части г. Березники»;

- участие в реализации инвестиционного проекта «Привлечение инвестиций для строительства нового аэровокзального комплекса Большое Савино» и другие.

Принципиально в деятельности Общества в 2018 году можно выделить следующие основные направления, принятые Советом директоров Общества на основании Протокола № 95 от 23.07.2014г.:

1. участие в проектах инфраструктурного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта, лесного хозяйства, агропромышленного комплекса, финансовой сферы, иных инвестиционных проектах, способствующих развитию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Пермского края, в качестве инвестора, соинвестора, управляющей компании, консультанта;

2. реализация проектов, претендующих на федеральное софинансирование в рамках региональных целевых программ, управление развитием территориальных кластеров;

3. приобретение и подготовка земельных участков (изменение целевого назначения и разрешенного использования, категории земель, подведение коммуникаций, энергетической инфраструктуры) в целях последующей продажи профильным инвесторам или использования в рамках проектов, реализуемых акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края»;

4. осуществление инвестиционной деятельности путем участия в капитале компаний, деятельность которых способствует развитию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Пермского края;

5. управление проектами создания инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, строительства жилья и социальных объектов. Привлечение внебюджетных источников;

6. консалтинговые проекты в инвестиционной сфере;

7. реализация проектов, претендующих на федеральное софинансирование в рамках региональных целевых программ.

3.1.2. Строительство ЖК «Любимов».

В период 2014-2020 гг. Общество осуществляет строительство трех очередей современного жилого микрорайона в Правобережной части г. Березники, объемом 314,0 тыс. кв.м., в т.ч. 307,3 тыс. кв.м. жилых помещений и 6,7 тыс. кв.м. встроенных коммерческих помещений

В 2018 году основная производственная деятельность АО «КРПК» связана со строительством ЖК «Любимов», а именно:

Таблица «Объем строительства», кв. м.

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Застройщик /Подрядчик	Этажность	Площадь квартир без балконов и лоджий, кв.м.	Площадь офисов, кв.м.	Количество квартир
1.	Квартал №6					
1.1.	ул. Ивана Дощеникова, д. 7 Позиция №6 квартал №6	АО «КРПК»	18	16 616,10	0,00	376
1.2.	ул. Строителей, д. 8 Позиция №7 квартал №6	АО «КРПК»	18	16 616,10	0,00	376
1.3.	ул. Строителей д.10 Позиция №8 квартал №6	АО «СТГ»	19	27 161,67	544,31	540
1.4.	ул. Строителей д.12 Позиция №9 квартал №6	АО «СТГ»	19	17 259,49	1 454,20	341
1.5.	ул. Строителей д.2 Позиция №1 квартал №6	ООО «Т.С.С»	17	6 623,70	0,00	119
1.6.	ул. Строителей д.4 Позиция №2 квартал №6	ООО «Т.С.С»	17	5 330,80	0,00	119
1.7.	ул. Геннадия Братчикова, д.2 Позиция №3 квартал №6	ООО «ПСК БОР»	17	5 330,80	0,00	119
1.8.	ул. Ивана Дощеникова д.3 Позиция №4 квартал №6	ООО «ПСК БОР»	17	10 661,60	0,00	238
1.9.	ул. Ивана Дощеникова д.1 Позиция № 5 квартал №6	ООО «ПСК БОР»	17	13 549,34	0,00	255
	Итого:			119 149,60	1 998,51	2 483
2.	Квартал №10					
2.1.	ул. Строителей, д.3	ООО	17	6 623,70	0,00	119

	№5 квартал №10	«СУ Радиант»				
2.2.	ул. Строителей, д.1 №6 квартал №10	ООО «ПСК БОР»	17	6 623,70	0,00	119
2.3.	ул. Геннадия Братчикова, д.4 №7 квартал №10	ООО «ПСК БОР»	17	6 623,70	0,00	119
2.4.	ул. Геннадия Братчикова, д.8 №8 квартал №10	ООО «ПСК БОР»	17	6 623,70	0,00	119
2.5.	ул. Ростовская, д.2 №9 квартал №10	ООО «СУ Радиант»	17	6 623,70	0,00	119
2.6.	ул. Геннадия Братчикова, д.6 №10 квартал №10	ООО «СУ Радиант»	17	6 623,70	0,00	119
	Итого:			39 742,20	0,00	714
3.	Квартал №15					
3.1.	ул. Ростовская, д.1	Не выбран	16	10 808,80	0,00	256
3.2.	ул. Строгановский бульвар, д.13	Не выбран	16	10 119,60	770,60	240
3.3.	ул. Строгановский бульвар, д.15	Не выбран	16	10 119,60	770,60	240
3.4.	ул. Геннадия Братчикова, д.12	Не выбран	16	21 009,90	0,00	384
3.5.	ул. Демидовская, д.2	Решение о строительстве не принято	16	10 808,80	0,00	256
3.6.	ул. Демидовская, д.4	Решение о строительстве не принято	16	10 808,80	0,00	256
	Итого:			73 675,50	1 541,20	1 632
	ВСЕГО:			232 567,30	3 539,71	4 829

В течение 2018 года Обществом велись работы по достройке за АО «Камская долина» (на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 17.07.2017 дело № А50-19202/2017 о несостоятельности (банкротстве) должника компания признана банкротом) двух многоквартирных домов по адресам: г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, д. 7 (поз. 6 в квартале №6) и ул. Строителей, д. 8 (поз. 7 в квартале № 6), с плановой сдачей в 3-м квартале 2018 года. Общая реализуемая площадь (без учета балконов и лоджий) 33,23 тыс. кв. м., количество квартир 752. В декабре 2018 года введен в эксплуатацию 18-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, д. 7 (поз. 6 в квартале № 6), общая проектная площадь квартир без учета балконов 16,6 тыс. кв. м., количество квартир 376 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2018 г. № 59-RU59301000-97-2015).

В 2018 году продолжается строительство двух многоквартирных домов второй очереди первого пускового комплекса по адресам: г. Березники, ул. Строителей д. 10, ул. Строителей, д. 12 (поз. 8, 9 в квартале №6) общей проектной площадью квартир без учета балконов 44,5 тыс. кв. м., количеством квартир 881. Генеральный подрядчик по этим домам АО «Стройтрансгаз», работающий по договору генерального подряда от 05.09.2017 №01-07-82, со сроком сдачи домов в эксплуатацию в 3 квартале 2019 г.

В связи с отставанием сроков строительства многоквартирных домов поз. 5, 6, 7, 8, 9, 10 квартала № 10 и поз. 1, 2, 3 квартала № 15 Обществом было принято решение об расторжении договоров с генеральным подрядчиком ЗАО «Компания «ЕВРОСТРОЙ» г. Москва и проведения повторных конкурентных процедур. Для чего 07.05.2018 г. в адрес генподрядчика было направлено уведомления о расторжении договоров от 02.10.2017 г. № 01-07-88, № 01-07-89 и 08.05.2018 г. направлено уведомление о расторжении договора от 02.10.2017 г. № 01-07-103, в одностороннем порядке.

По итогам конкурентных процедур по выбору генеральных подрядчиков на выполнение строительно-монтажных работ пяти многоквартирных домов поз. 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 6, общей площадью 41,5 тыс. кв.м., количество квартир 850 и шести многоквартирных домов поз. 5, 6, 7, 8, 9, 10 квартала № 10, общей площадью 39,74 тыс. кв.м., количество квартир 714, заключены договоры генерального подряда:

- по поз. 1, 2 квартала № 6, заключен договор генерального подряда от 08.05.2018 г. № 04-05-073 с ООО «Алекс» г. Воронеж, со сроком сдачи домов в эксплуатацию по договору в 3-м квартале 2019 года. В связи с отставанием от графика выполнения работ, 17.09.2018 г. по инициативе АО «Корпорация развития Пермского края» договор с генподрядчиком был расторгнут. По данным многоквартирным домам проведена повторная конкурентная процедура по выбору генерального подрядчика и заключен договор генерального подряда от 08.11.2018 г. № 04-05-218 с ООО «Т.С.С» г. Москва, с сроком сдачи домов в эксплуатацию по договору в 4-м квартале 2019 года.

- по поз. 3, 4, 5 в квартале № 6, заключен договор генерального подряда от 08.05.2018 г. № 04-07-074 с ООО «ПСК «БОР» г. Красногорск, со сроком ввода домов в эксплуатацию по договору в 3-м квартале 2019 года.

- по поз. 5, 9, 10 в квартале № 10, заключен договор генерального подряда от 30.07.2018 г. № 04-05-0138 с ООО «СУ Радиант» г. Казань, срок ввода домов в эксплуатацию по договору в 4-м квартале 2019 года.

- по поз. 6, 7, 8 в квартале № 10 заключен договор генерального подряда от 30.07.2018 г. № 04-05-0139 с ООО «ПСК «БОР», срок ввода домов в эксплуатацию по договору в 4-м квартале 2019 года.

Также в 2018 году проведена процедура по выбору подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ в квартале № 15. По результатам заключен договор с единственным поставщиком ООО «МИКАЗ».

До 01.07.2018 получены разрешения на строительство многоквартирных жилых домов поз. 2, 3, 4, 5, 6 в квартале № 15 Правобережной части г. Березники.

Проведены конкурентные процедуры по выбору генеральных подрядчиков на строительно-монтажные работы четырех многоквартирных домов поз. 1, 2, 3 и 4 в квартале № 15, общей площадью 53,6 тыс. кв.м., в том числе жилых помещений 52 тыс. кв.м. и нежилых помещений 1,5 тыс. кв.м., количество квартир 1120. По результатам рассмотрения заявок участника, определен генеральный подрядчик ООО «Т.С.С» г. Москва.

Решение по проведению конкурентных процедур по выбору генеральных подрядчиков на строительно-монтажные работы двух многоквартирных домов поз. 5 и 6 в квартале № 15, общей реализуемой площадью 21,6 тыс. кв. м., количество квартир 512 не принято.

3.1.3. Продажа квартир по договорам долевого участия и купли-продажи жилой недвижимости.

Обществом планировалось продажа квартир за 2018 год в количестве 1 149 шт. общей площадью 54 762,00 кв.м. на сумму 2 148 930 тыс. руб.

В течение 2018 года Общество фактически реализовало жилых помещений (квартир) в ЖК «Любимов» путем заключения договоров долевого участия и купли-продажи в количестве 502 шт. общей реализуемой площадью 23 356,71 кв.м. на сумму 871 322 тыс. руб., в том числе выплаты из бюджета Администрации г. Березники на сумму 840 086 тыс. руб.

Не выполнение плана связано с отказом страховых компаний заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика, а также не возможностью открытия продаж по реализации квартир в 15 квартале поз. 2, 3, 4 в связи с нарушением Обществом на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона 214-ФЗ сроков ввода в эксплуатацию многоквартирных домов поз. 6 и 7 в квартале 6, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.

3.1.4. Продажа нежилых (офисных) помещений, расположенных по адресу: Пермский край, в правобережной части г. Березники.

Обществом реализованы в соответствии с планом на 2018 год нежилые помещений по договорам купли-продажи по следующим адресам:

- В первом квартале – реализованы нежилые помещения по ул. Строгановский бульвар, д. 18 площадью 324, 2 кв. м. на сумму 11 995 тыс. руб. с учетом НДС;
- Во втором квартале – реализованы нежилые помещения по ул. Строгановский бульвар, д. 16, общей площадью 38,8 кв. м. на сумму 1 436 тыс. руб. с учетом НДС;
- В третьем квартале – реализованы нежилые помещения по ул. Прикамская, д. 7, общей площадью 554,3 кв. м. на сумму 21 243 тыс. руб. с учетом НДС.
- В четвертом квартале - реализованы нежилые помещения по ул. Прикамская, д. 11, общей площадью 40,6 кв.м. на сумму 1 502 тыс. руб. с учетом НДС.

Итого в 2018 году реализованы нежилые помещения общей площадью 957,9 кв.м. на сумму 36 176 тыс. руб. с учетом НДС.

3.1.5. Участие в инвестиционном проекте по реконструкции здания по адресу: г. Пермь, ул. Крисанова, д. 22.

Общество приняло участие в открытом конкурсе на право заключения договора по привлечению инвестиций в отношении находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е. А. Вагнера».

По итогам проведения конкурса заключен инвестиционный договор с ФГБУ высшего образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации №01-07-044 от 01.02.2018 г.

25 октября 2018 года подписан договор аренды земельного участка площадью 855 кв.м.

3.1.6. Проведенные работы с непрофильными активами в течение 2018 года.

Обществом реализованы в соответствии с планом на 2018 год следующие непрофильные активы:

- Осуществлена продажа подстанции комплектной трансформаторной (киосковая) КТП-Т-К/К-1000-10-0,4 с трансформатором ТМГ – 1000/10/0,4, на сумму 600 тыс. руб. с учетом НДС;
- Реализован автомобиль SKODA YETI 2017 г.в., на сумму 830 тыс. руб. с учетом НДС;
- Реализован автомобиль Renault Duster 2017 г.в., на сумму 762,33 тыс. руб. с учетом НДС;
- Проведена оценка внутриквартальных сетей (квартал № 16) и заключен договор по безвозмездной передаче сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) Администрации г. Березники;
- Проведена оценка нежилого помещения по адресу: Пермский край, с. Култаево, ул. Мира, дом 9. Балансовая стоимость объекта составляет 17 434 тыс. руб. без НДС, рыночная стоимость составляет 13 162 тыс. руб. без НДС. В 2019 году планируется процедура продажи нежилого помещения путем публичного предложения (с понижением цены) на (электронной) торговой площадке ООО «РТС-тендер»;
- Произведено списание затрат в сумме 2 030 тыс. руб. по проекту 2008 года «Концепция круглогодичного горного комплекса на горе Осянка Пермского края» в связи с неактуальностью и не реализуемостью проекта.
- Вышли из состава участников общества с ограниченной ответственностью «ИВА-ИНВЕСТ». Советом директоров АО «Корпорация развития Пермского края» (протокол № 11 от 24.08.2019 года) принято решение о выходе Общества из состава участников общества с ограниченной ответственностью «ИВА-ИНВЕСТ» в связи с отсутствием экономической целесообразности в дальнейшем развитии.
- Произведено уменьшение уставного капитала ООО «ПермРегионЛизинг». На внеочередном общем собрании участников ООО «ПермРегионЛизинг» (протокол № 38 от 27.09.2018 года) принято решение об уменьшении уставного капитала с выплатой акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» суммы уменьшения номинальной стоимости доли в размере 9 890 100,00 рублей в срок до 17 декабря 2018 года. В 2019 году данное общество будет ликвидировано в связи с отсутствием перспектив развития.

3.2. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.2.1. Совет директоров Общества оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 году, как ожидаемые. Общество закончило отчетный год с прибылью отчетного периода в размере 250 258 (Двести пятьдесят миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешении корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении роста капитализации Общества.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционера, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны акционеру Общества по его запросу.

3.2.2. Подводя итог работе Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края», можно отметить, что за 2018 г. проведено 16 заседаний Совета директоров, рассмотрено 48 вопросов, в том числе 24 вопроса о согласовании крупных сделок:

Дата проведения Совета директоров	Перечень сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, в отношении которых получено согласие Совета директоров на их совершение	Решение, вынесенное по каждому из вопросов
10.01.2018 г.	<p>1. «Согласовать акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем заключения договора по привлечению инвестиций в отношении находящегося в федеральной собственности объекта и закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением высшего образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации объекта недвижимого имущества (г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 22), расположенного на земельном участке (кадастровый номер 59:01:4410095:18) площадью 855,13 кв. метра) (далее – договор) на следующих условиях:</p> <p>стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Инвестор) и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Учреждение);</p> <p>предмет договора: реализация инвестиционного проекта, разработанного в целях выполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 408 «О привлечении инвестиций для развития государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации» (далее – Инвестиционный проект), по осуществлению деятельности по инвестированию внебюджетных средств для проектирования и реконструкции объекта, указанного в пункте 2.1 статьи 2 Договора путем его перестройки за счет финансовых средств Инвестора в здание с административными помещениями общей площадью не менее 1750 кв. метров, характеристики которого указаны в пункте 1.2 статьи 1 договора, приложении № 1 к договору с передачей не менее 350 кв. метров функциональных площадей в указанном здании в собственность Российской Федерации и оперативное управление Учреждения, а остальных площадей – в собственность Инвестора, при этом доля передаваемых в собственность Российской Федерации и оперативное управление Учреждения площадей должна составлять не менее 20% от общей площади объекта, реконструированного в результате реализации Инвестиционного проекта.</p> <p>1.1. Характеристики объекта после реконструкции:</p> <p>1) наименование: семизэтажное односекционное здание с административными помещениями;</p>	Согласовано

	<p>2) адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 22;</p> <p>3) целевое назначение: здание с административными помещениями;</p> <p>4) планируемая общая площадь: не менее 1750 кв. м, в том числе жилая площадь 1750 кв. м;</p> <p>5) этажность: 7 этажей (5 жилых этажей, 1-ый и цокольный этажи – нежилые административно-учебные помещения);</p> <p>6) Мощности Объекта недвижимого имущества:</p> <p>□ по электроснабжению - не менее 600 Вт;</p> <p>□ по тепловой нагрузке (включая отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение) – не менее 1,2 Гкал;</p> <p>□ по водоснабжению – не менее 2,8 куб. м в час.</p> <p>Настоящий договор вступает в силу после подписания Сторонами и согласования с Минздравом России и Росимуществом.</p> <p>Срок действия договора – 5 (пять) лет с момента заключения договора.</p> <p>Объем капитальных вложений в проектирование и реконструкцию Объекта недвижимого имущества составляет – не менее 79 800 000 (Семидесяти девяти миллионов восьмисот тысяч) рублей 00 копеек».</p>	
<p>29.03.2018 г.</p>	<p>1. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем заключения договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (далее – договор) на следующих условиях:</p> <p>стороны договора: Корпорация (Заказчик) и победитель запроса предложений (Генеральный подрядчик);</p> <p>предмет договора: Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по строительству многоквартирных домов в Правобережной части г. Березники. Жилые дома позиции № 1, 2 в квартале № 6», земельные участки с кадастровыми номерами позиция 1: 59:03:1000001:3962, позиция 2: 59:03:1000001:3963 (далее – объект 1) в установленном договором объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, необходимые для возведения и завершения строительством объекта; осуществление ввода объекта 1 в эксплуатацию и получение разрешения на ввод объекта 1 в эксплуатацию (в том числе подготовка, формирование необходимого пакета документов, подача соответствующего пакета документов, выполнение иных необходимых действий); - работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией, переданной Генеральному подрядчику; - работы по подключению объекта 1 к инфраструктуре; - работы по озеленению и благоустройству объекта 1 в границах участка застройки; - оформление технического плана на объекты (на каждый дом, входящий в состав объекта, каждую квартиру, нежилые помещения, помещения общего имущества многоквартирного дома, каждую внутриквартальную сеть инженерно-технического обеспечения в границах Земельного участка); - передача помещений (жилые, нежилые), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта 1, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании; - любые другие работы и услуги, связанные с объектом и его частями, которые указаны в Договоре, а также которые прямо не указаны в договоре, но необходимы для своевременного ввода объекта 1 в эксплуатацию и передачи помещений (жилые, нежилые), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта 1, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ объекта. <p>Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком работы и оплатить их результат в размере и порядке, предусмотренных договором.</p> <p>Начало выполнения работ – с даты подписания договора сторонами.</p> <p>Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнения всех работ по благоустройству территории) – до 31 августа 2019 года.</p>	<p>Согласовано</p>

	<p>Срок окончания ввода объекта 1 в эксплуатацию (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения) – до 30 сентября 2019 года.</p> <p>Срок передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта 1, по акту приема-передачи приобретателям помещений – в течение 2 (двух) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию (каждого многоквартирного дома, входящего в состав объекта 1).</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора – не более 408 631 275 (Четыреста восемь миллионов шестьсот тридцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 35 копеек, в том числе НДС 18%.</p> <p>2. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем заключения договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (далее – договор) на следующих условиях:</p> <p>стороны договора: Корпорация (Заказчик) и победитель запроса предложений (Генеральный подрядчик);</p> <p>предмет договора: Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по строительству многоквартирных домов в Правобережной части г. Березники. Жилые дома позиции № 3, 4, 5 в квартале № 6», земельные участки с кадастровыми номерами: позиция 3: 59:03:1000001:396, позиция 4: 59:03:1000001:3965, позиция 5: 59:03:1000001:3964 (далее – объект 2) в установленном договором объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, необходимые для возведения и завершения строительством объекта 2; осуществление ввода объекта 2 в эксплуатацию и получение разрешения на ввод объекта 2 в эксплуатацию (в том числе подготовка, формирование необходимого пакета документов, подача соответствующего пакета документов, выполнение иных необходимых действий); - работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией, переданной Генеральному подрядчику; - работы по подключению объекта 2 к инфраструктуре; - работы по озеленению и благоустройству объектов 2 в границах участка застройки; - оформление технического плана на объекты 2 (на каждый дом, входящий в состав Объекта, каждую квартиру, нежилые помещения, помещения общего имущества многоквартирного дома, каждую внутриквартальную сеть инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка); - передача помещений (жилые, нежилые), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта 2, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании; - любые другие работы и услуги, связанные с объектом и его частями, которые указаны в договоре, а также которые прямо не указаны в договоре, но необходимы для своевременного ввода объекта 2 в эксплуатацию и передачи помещений (жилые, нежилые), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта 2, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ объекта 2. <p>Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком работы и оплатить их результат в размере и порядке, предусмотренных договором.</p> <p>Начало выполнения работ – с даты подписания договора сторонами.</p> <p>Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта 2, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнения всех работ по благоустройству территории) – до 31 августа 2019 года.</p> <p>Срок окончания ввода объекта 2 в эксплуатацию (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта 2, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения) – 30 сентября 2019 года.</p> <p>Срок передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта 2, по акту приема-передачи приобретателям помещений – в течение 2 (Двух) месяцев с даты ввода объекта 2 в эксплуатацию (каждого многоквартирного дома, входящего в состав объекта 2).</p>	
--	---	--

	<p>Начальная (максимальная) цена договора – не более 1 014 012 820 (Один миллиард четырнадцать миллионов двенадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 81 копейка, в том числе НДС 18%.</p> <p>3. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях: предмет договора: подрядчик обязуется выполнить общестроительные работы ниже 0.000, отделочные работы, установить двери 1 секции, выполнить отделку лоджий 1 секции, установить окна и балконные двери ПВХ 1 секции в многоквартирном доме позиции 6 квартала 6; начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 44 917 572 (Сорок четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 09 копеек, в том числе НДС 18%.</p> <p>4. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях: предмет договора: подрядчик обязуется выполнить общестроительные работы выше 0.000, отделочные работы, установить двери 2 секции, выполнить отделку лоджий 2 секции, установить окна и балконные двери ПВХ 2 секции в многоквартирном доме позиции 6 квартала 6; начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 51 707 426 (Пятьдесят один миллион семьсот семь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 53 копейки, в том числе НДС 18%.</p> <p>5. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях: предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу водопровода, канализации в многоквартирном доме поз.6 квартала 6; начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 31 984 482 (Тридцать один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 34 копейки, в том числе НДС 18%.</p> <p>6. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях: предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу слаботочных систем (сети связи внутренние, пожарную сигнализацию, автоматизацию пожарной сигнализации, автоматизацию водопровода и канализации) в многоквартирном доме поз. 6 квартала 6; начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 17 848 041 (Семнадцать миллионов восемьсот сорок восемь тысяч сорок один) рубль 24 копейки, в том числе НДС 18%.</p> <p>7. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях: предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по устройству внутренних стен и перегородок, наружных стен в многоквартирном доме позиции 7 квартала 6; начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 16 212 651 (Шестнадцать миллионов двести двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 83 копейки, в том числе НДС 18%.</p> <p>8. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в</p>	
--	---	--

	<p>Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях:</p> <p>предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу кровли, выполнить отделочные работы, установить двери 1 секции, выполнить наружную отделку лоджий 1 секции в многоквартирном доме позиции 7 квартала 6;</p> <p>начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 47 841 731 (Сорок семь миллионов восемьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать один) рубль 42 копейки, в том числе НДС 18%.</p> <p>9. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях:</p> <p>предмет договора: подрядчик обязуется выполнить общестроительные работы ниже 0.000, общестроительные работы выше 0.000, отделочные работы, установить двери 2 секции, выполнить наружную отделку лоджий 2 секции в многоквартирном доме позиции 7 квартала 6;</p> <p>начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 51 899 359 (Пятьдесят один миллион восемьсот девяносто девять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 30 копеек, в том числе НДС 18%.</p> <p>10. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях:</p> <p>предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу водопровода, канализации в многоквартирном доме позиции 7 квартала 6;</p> <p>начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 29 801 019 (Двадцать девять миллионов восемьсот одна тысяча девятнадцать) рублей 20 копеек, в том числе НДС 18%.</p> <p>11. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях:</p> <p>предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу системы отопления в многоквартирном доме позиции 7 квартала 6;</p> <p>начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 13 038 396 (Тринадцать миллионов тридцать восемь тысяч триста девяносто шесть) рублей 08 копеек, в том числе НДС 18%.</p> <p>12. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях:</p> <p>предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу слаботочных систем (сети связи внутренние, пожарную сигнализацию, автоматизацию пожарной сигнализации, автоматизацию водопровода и канализации) в многоквартирном доме позиции 7 квартала 6;</p> <p>начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 18 019 509 (Восемнадцать миллионов девятнадцать тысяч пятьсот девять) рублей 01 копейка, в том числе НДС 18%.</p> <p>13. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем проведения конкурсной процедуры и заключение договора подряда в рамках выполнения работ по завершению строительства домов в Правобережной части города Березники (позиции 6, 7 квартала № 6) на следующих условиях:</p> <p>предмет договора: подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу лифтов пассажирских и подъемников, по диспетчеризации лифтов, осуществить пусконаладочные работы лифтов в многоквартирном доме позиции 7 квартала 6;</p>	
--	--	--

	<p>начальная (максимальная) цена договора подряда – не более 14 393 008 (Четырнадцать миллионов триста девяносто три тысячи восемь) рублей 49 копеек, в том числе НДС 18%.</p>	
<p>29.05.2018 г.</p>	<p>1. «О получении согласия акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» на совершение сделки путем заключения договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ на следующих условиях: стороны: Корпорация (Заказчик) и победитель запроса предложений (Генеральный подрядчик); предмет договора: Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы, в установленном договором объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, необходимые для возведения и завершения строительством многоквартирных домов позиций №№ 6,7,8 в квартале № 10 Правобережной части г. Березники, сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории в пределах квартала, которые должны быть построены на основании проектно-сметной документации (далее – Объект), осуществление ввода Объекта в эксплуатацию и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (в том числе подготовка, формирование необходимого пакета документов, подача соответствующего пакета документов, выполнение иных необходимых действий); - работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией, переданной Генеральному подрядчику; - работы по подключению Объекта к подземным и наземным инженерно-техническим системам (сетям) и объектам, расположенные как в границах, так и за пределами земельного участка, как определено и отражено в технической документации, и необходимые для подключения Объекта к системам (сетям) инженерно-технического обеспечения для ввода в эксплуатацию Объекта и последующей эксплуатации Объекта; - работы по озеленению и благоустройству Объекта в границах участка застройки; - оформление технического плана Объекты (на каждый дом, входящий в состав Объекта, каждую квартиру, нежилые помещения, помещения общего имущества многоквартирного дома, каждую внутриквартальную сеть инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка); - передать помещения (жилые, нежилые), расположенные в многоквартирных домах, входящих в состав Объекта по акту приема-передачи приобретателям помещений; - любые другие работы и услуги, связанные с Объектом и его частями, которые указаны в договоре, а также которые прямо не указаны в договоре, но необходимы для своевременного ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ Объекта (приложение № 1 к договору) (далее – Работы). <p>Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком Работы и оплатить их результат в размере и порядке, предусмотренном договором.</p> <p>Начало выполнения работ – с даты подписания договора Сторонами.</p> <p>Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ (всех многоквартирных домов, входящих в состав Объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнение всех работ по благоустройству территории) – до 30 ноября 2019 года.</p> <p>Срок окончания ввода Объекта в эксплуатацию (всех многоквартирных домов, входящих в состав Объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения) – до 31 декабря 2019 года.</p> <p>Срок передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав Объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений – в течение 2 (Двух) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию (каждого многоквартирного дома, входящего в состав Объекта).</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора – не более 676 595 567 (Шестьсот семьдесят шесть миллионов пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 48 копеек.».</p>	<p>Согласовано</p>

	<p>2. «О получении согласия акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» на совершение сделки путем заключения договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ на следующих условиях: стороны: Корпорация (Заказчик) и победитель запроса предложений (Генеральный подрядчик); предмет договора: Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы, в установленном договором объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, необходимые для возведения и завершения строительством многоквартирных домов позиций №№ 5,9,10 в квартале № 10 Правобережной части г. Березники, сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории в пределах квартала, которые должны быть построены на основании проектно-сметной документации (далее – Объект), осуществление ввода Объекта в эксплуатацию и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (в том числе подготовка, формирование необходимого пакета документов, подача соответствующего пакета документов, выполнение иных необходимых действий); - работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией, переданной Генеральному подрядчику; - работы по подключению Объекта к подземным и наземным инженерно-техническим системам (сетям) и объектам, расположенные как в границах, так и за пределами земельного участка, как определено и отражено в технической документации, и необходимые для подключения Объекта к системам (сетям) инженерно-технического обеспечения для ввода в эксплуатацию Объекта и последующей эксплуатации Объекта; - работы по озеленению и благоустройству Объекта в границах участка застройки; - оформление технического плана Объекты (на каждый дом, входящий в состав Объекта, каждую квартиру, нежилые помещения, помещения общего имущества многоквартирного дома, каждую внутриквартальную сеть инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка); - передать помещения (жилые, нежилые), расположенные в многоквартирных домах, входящих в состав Объекта по акту приема-передачи приобретателям помещений; - любые другие работы и услуги, связанные с Объектом и его частями, которые указаны в договоре, а также которые прямо не указаны в договоре, но необходимы для своевременного ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ Объекта (приложение № 1 к договору) (далее – Работы). <p>Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком Работы и оплатить их результат в размере и порядке, предусмотренном договором. Начало выполнения работ – с даты подписания договора Сторонами. Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ (всех многоквартирных домов, входящих в состав Объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнение всех работ по благоустройству территории) – до 30 ноября 2019 года. Срок окончания ввода Объекта в эксплуатацию (всех многоквартирных домов, входящих в состав Объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения) – до 31 декабря 2019 года. Срок передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав Объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений – в течение 2 (Двух) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию (каждого многоквартирного дома, входящего в состав Объекта). Начальная (максимальная) цена договора – не более 675 328 445 (шестьсот семьдесят пять миллионов триста двадцать восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 16 копеек.»</p>	
<p>24.08.2018 г.</p>	<p>1. «О получении согласия акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» на совершение сделки путем заключения договора купли-продажи (далее – договор) нежилого помещения на следующих условиях: Стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Продавец), Филин Андрей Юрьевич (Покупатель).</p>	<p>Согласовано</p>

	<p>Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в соответствии с условиями настоящего Договора нежилое помещение (далее - «Помещение»), находящееся по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, д. 7.</p> <p>Помещение расположено на 1 этаже, общая площадь Помещения составляет 554 кв. м., кадастровый номер 59:03:1000001:3915.</p> <p>Стоимость помещения 21 242 993,20 (Двадцать один миллион двести сорок две тысячи девятьсот девяносто три рубля) 20 копеек, в том числе НДС 18% 3 240 456,59 руб. (Три миллиона двести сорок тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 59 копеек».</p>	
<p>25.09.2018 г.</p>	<p>1. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки путем заключения договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (далее – договор) на следующих условиях:</p> <p>стороны договора: Корпорация (Заказчик) и победитель запроса предложений (Генеральный подрядчик);</p> <p>предмет договора: Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по строительству многоквартирных домов в Правобережной части г. Березники. Жилые дома позиций №№ 1, 2</p> <p>в квартале № 6, земельные участки с кадастровыми номерами позиция 1: 59:03:1000001:3962, позиция 2: 59:03:1000001:3963 (далее – объект) в установленном договором объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, необходимые для возведения и завершения строительством объекта; осуществление ввода объекта в эксплуатацию и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе подготовка, формирование необходимого пакета документов, подача соответствующего пакета документов, выполнение иных необходимых действий); - работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией, переданной Генеральному подрядчику; - работы по подключению объекта к инфраструктуре; - работы по озеленению и благоустройству объекта в границах участка застройки; - оформление технического плана на объекты (на каждый дом, входящий в состав объекта, каждую квартиру, нежилые помещения, помещения общего имущества многоквартирного дома, каждую внутриквартальную сеть инженерно-технического обеспечения в границах Земельного участка); - передача помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании; - любые другие работы и услуги, связанные с объектом и его частями, которые указаны <p>в договоре, а также которые прямо не указаны в договоре, но необходимы для своевременного ввода объекта в эксплуатацию и передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных</p> <p>в многоквартирных домах, входящих в состав объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ объекта.</p> <p>Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком работы и оплатить их результат в размере и порядке, предусмотренных договором.</p> <p>Начало выполнения работ – с даты подписания договора сторонами.</p> <p>Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнения всех работ по благоустройству территории) – до 30 ноября 2019 года.</p> <p>Срок окончания ввода объекта в эксплуатацию (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения) – до 31 декабря 2019 года.</p>	<p>Согласовано</p>

	<p>Срок передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений – в течение</p> <p>2 (двух) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию (каждого многоквартирного дома, входящего в состав объекта).</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора – не более 429 138 495 (Четыреста двадцать девять миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста девяносто пять) рублей 82 копейки, в том числе НДС 18%.</p>	
01.11.2018 г.	<p>1. «О предоставлении согласия Акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» на совершение сделки по предоставлению поручительства в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии, заключаемому между Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго» (ИНН 5903104539, ОГРН 1135903000364, адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Плеханова, д. 51 В, лит. А, (далее – Должник) и ПАО Сбербанк на следующих условиях:</p> <p>Стороны договора поручительства: Поручитель – Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края».</p> <p>Банк – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).</p> <p>Предмет договора: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Пермским краевым государственным унитарным предприятием "Теплоэнерго" именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии, именуемому далее «Основной договор», который будет заключен между Банком (он же Гарант) и Должником в отношении банковской гарантии, выдаваемой Банком в рамках Основного договора (далее – «Гарантия» с учетом суммы Гарантии (далее – «Гарантия»).</p> <p>Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательства по возмещению суммы платежа по Гарантии; - обязательства по уплате вознаграждения за предоставление Гарантии и других платежей по Основному договору; - обязательства по уплате неустоек; - возмещение судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору. <p>Сумма Гарантии: 211 739 130 (Двести одиннадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч сто тридцать) рублей 80 копеек.</p> <p>Обеспечиваемое банковской гарантией обязательство: исполнение Должником обязательств по исполнению условий Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Пермского края (далее – Соглашение), которое будет заключено между Должником и Бенефициаром по итогам конкурсной процедуры (далее – Конкурс), утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.07.2018 № СЭД-46-04-37-9. Бенефициар: Региональная служба по тарифам Пермского края (614006, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.14, ИНН: 5902184588).</p> <p>Порядок возмещения платежа по Гарантии: не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения (включительно) от Гаранта предусмотренного п. 7.2.2 Основного договора письменного требования о возмещении платежа возмещает Гаранту сумму произведенного платежа в полном объеме.</p> <p>Срок действия Гарантии с «06» ноября 2018г. по «05» декабря 2019 г.</p> <p>За предоставление Гарантии с Должника взимается вознаграждение. Должник уплачивает вознаграждение в следующем порядке.</p> <p>Первый платеж за первый квартал действия Гарантии уплачивается не позднее даты пере-дачи Гарантии ДОЛЖНИКУ и составляет 761 874 (Семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 13 копеек.</p>	Согласовано
27.11.2018 г.	<p>1. «О предоставлении согласия Акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» на совершение сделки по предоставлению поручительства в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии, заключаемому между Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго» (ИНН 5903104539, ОГРН 1135903000364, адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Плеханова, д. 51 В, лит. А, (далее – Должник) и ПАО Сбербанк на следующих условиях:</p>	Согласовано

	<p>Стороны договора поручительства: Поручитель – Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края».</p> <p>Банк – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).</p> <p>Предмет договора: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Пермским краевым государственным унитарным предприятием "Теплоэнерго" именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии, именуемому далее «Основной договор», который будет заключен между Банком (он же Гарант) и Должником в отношении банковской гарантии, выдаваемой Банком в рамках Основного договора (далее – «Гарантия» с учетом суммы Гарантии (далее – «Гарантия»)).</p> <p>Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательства по возмещению суммы платежа по Гарантии; - обязательства по уплате вознаграждения за предоставление Гарантии и других платежей по Основному договору; - обязательства по уплате неустоек; - возмещение судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору. <p>Сумма Гарантии: 211 739 130 (Двести одиннадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч сто тридцать) рублей 80 копеек.</p> <p>Обеспечиваемое банковской гарантией обязательство: исполнение Должником обязательств по исполнению условий Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Пермского края (далее – Соглашение), которое будет заключено между Должником и Бенефициаром по итогам конкурсной процедуры (далее – Конкурс), утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.07.2018 № СЭД-46-04-37-9.</p> <p>Бенефициар: Региональная служба по тарифам Пермского края (614006, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.14, ИНН: 5902184588).</p> <p>Порядок возмещения платежа по Гарантии: не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения (включительно) от Гаранта предусмотренного п. 7.2.2 Основного договора письменного требования о возмещении платежа возмещает Гаранту сумму произведенного платежа в полном объеме.</p> <p>Срок действия Гарантии 13 (Тринадцать) месяцев со дня заключения Соглашения.</p> <p>За предоставление Гарантии с Должника взимается вознаграждение в размере 2 % годовых от суммы Гарантии. Остальные условия, комиссионные платежи и неустойки на условиях ПАО Сбербанк».</p>	
<p>03.12.2018 г.</p>	<p>1. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение взаимосвязанных сделок путем заключения 3 (Трех) договоров безвозмездной передачи внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, расположенных в квартале № 16 Правобережной части г. Березники на следующих условиях:</p> <p>Стороны договоров: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Сторона-1) и муниципальное образование «Город Березники» (Сторона-2);</p> <p>предмет договора № 1: Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> └ водопроводная сеть (Св), назначение: нежилое, иное сооружение (водопроводная сеть), протяженность 45 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 11, кадастровый номер: 59:03:1000001:3512; └ водопроводная сеть (лит.Св), назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), протяженность 65 м, адрес (местонахождение) объекта с: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 9, кадастровый номер 59:03:1000001:3513; ┐ сеть водоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть водоснабжения), протяженность 38 м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 16, кадастровый номер: 59:03:1000001:3929; ┐ сеть водоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть водоснабжения), протяженность 124 м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 18, кадастровый номер: 59:03:1000001:3930; └ Водопроводная сеть (Св), назначение: Иное сооружение (водопроводная сеть) протяженностью 113 м, адрес: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 7 с кадастровым номером 59:03:1000001:3919 (далее – Имущество), а Сторона-2 обязуется принять Имущество в порядке, предусмотренном договором. 	<p>Согласовано</p>

	<p>предмет договора № 2: Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализационная сеть (лит.Ск), назначение: иное сооружение (канализационная сеть), протяженность 143 м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 7, кадастровый номер: 59:03:1000001:3924; - канализационная сеть (лит.Ск), протяженность 42 м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 9, кадастровый номер: 59:03:1000001:3500; - канализационная сеть (лит. Ск), назначение: нежилое, иное сооружение (канализационная сеть), протяженность 173 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 11, кадастровый номер: 59:03:1000001:3509; - сеть хозяйственно-бытовой канализации, назначение: иное сооружение (сеть хозяйственно-бытовой канализации), протяженность 62 м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 16, кадастровый номер: 59:03:1000001:3976; -сеть хозяйственно-бытовой канализации, назначение: иное сооружение (сеть хозяйственно - бытовой канализации), протяженностью 53 м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 18, кадастровый номер: 59:03:1000001:3982 (далее – Имущество), а Сторона-2 обязуется принять Имущество в порядке, предусмотренном договором. <p>предмет договора № 3: Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловая сеть (лит. Ст), назначение: иное сооружение (тепловая сеть), протяженностью 14 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 11, кадастровый номер: 59:03:1000001:3511; - тепловая сеть (лит. Ст), назначение: нежилое, иное сооружение (тепловая сеть), протяженностью 111 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 9, кадастровый номер: 59:03:1000001:3510; - тепловая сеть (лит. Ст), назначение: нежилое, иное сооружение (тепловая сеть), протяженностью 93 м, адрес: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 7, кадастровый номер: 59:03:1000001:3922; - тепловые сети, назначение: иное сооружение (тепловые сети), протяженность 106 м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по Строгановский бульвару, 18, кадастровый номер: 59:03:1000001:3975; - тепловые сети, назначение: иное сооружение (тепловые сети), протяженностью 110 м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 16, кадастровый номер 59:03:1000001:3947, (далее – Имущество), а Сторона-2 обязуется принять Имущество в порядке, предусмотренном договором. <p>Рыночная стоимость объектов на основании отчета об оценке от 22 ноября 2018 г. № 1650/О-18 по состоянию на 21 ноября 2018 г. составляет 15 916 290 (Пятнадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.</p>	
<p>04.12.2018 г.</p>	<p>1. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки путем заключения договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (далее – договор) на следующих условиях:</p> <p>стороны договора: Корпорация (Заказчик) и победитель запроса предложений (Генеральный подрядчик);</p> <p>предмет договора: генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по строительству многоквартирных домов в квартале № 15 Правобережной части г. Березники. Дома в квартале №15, позиции 1, 2, 3 по следующим адресам: Пермский край, г. Березники, ул. Ростовская, д. 1; Строгановский бульвар, д. 13; Строгановский бульвар, д. 15, сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории в пределах квартала, которые должны быть построены на основании проектно-сметной документации, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:1000001:4753 площадью 7 353 кв.м.; 59:03:1000001:4745 площадью 8 662 кв.м.; 59:03:1000001:4746 площадью 10 598 кв.м. согласно Проектно-сметной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, необходимые для возведения и завершения строительством объекта; осуществление ввода объекта в эксплуатацию и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе подготовка, формирование 	<p>Согласовано</p>

	<p>необходимого пакета документов, подача соответствующего пакета документов, выполнение иных необходимых действий);</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией, переданной Генеральному подрядчику; - работы по подключению объекта к инфраструктуре; - работы по озеленению и благоустройству объекта в границах участка застройки; - оформление технического плана на объекты (на каждый дом, входящий в состав объекта, каждую квартиру, нежилые помещения, помещения общего имущества многоквартирного дома, каждую внутриквартальную сеть инженерно-технического обеспечения в границах Земельного участка); - передача помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании; - любые другие работы и услуги, связанные с объектом и его частями, которые указаны в договоре, а также которые прямо не указаны в договоре, но необходимы для своевременного ввода объекта в эксплуатацию и передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений, управляющей компании в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ объекта. <p>Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком работы и оплатить их результат в размере и порядке, предусмотренных договором.</p> <p>Начало выполнения работ – с даты подписания договора сторонами.</p> <p>Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнения всех работ по благоустройству территории) – до 31 мая 2020 года.</p> <p>Срок окончания ввода объекта в эксплуатацию (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения) – до 30 июня 2020 года.</p> <p>Срок передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений – в течение 2 (двух) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию (каждого многоквартирного дома, входящего в состав объекта).</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора – не более 1 201 209 009 (Один миллиард двести один миллион двести девять тысяч девять) рублей 49 копеек, в том числе НДС. Размер ставки налога на добавленную стоимость определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса РФ.</p> <p>2. О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения сделки путем заключения договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (далее – договор) на следующих условиях:</p> <p>стороны договора: Корпорация (Заказчик) и победитель запроса предложений (Генеральный подрядчик);</p> <p>предмет договора: генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по строительству многоквартирного дома в квартале № 15 Правобережной части г. Березники. Дом в квартале №15, позиция 4 по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Геннадия Братчикова, д. 12; сети инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории в пределах квартала, которые должны быть построены на основании проектно-сметной документации, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:4752 площадью 19 428 кв.м. согласно Проектно-сметной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, необходимые для возведения и завершения строительством Объекта; осуществление ввода Объекта в эксплуатацию и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (в том числе подготовка, формирование необходимого пакета документов, подача соответствующего пакета документов, выполнение иных необходимых действий); 	
--	--	--

	<p>- работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения от внутридомовых инженерных сетей до точки подключения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Проектной, Рабочей документацией, переданной Генподрядчику;</p> <p>- работы по подключению Объекта к Инфраструктуре;</p> <p>- работы по озеленению и благоустройству Объекта в границах участка застройки;</p> <p>- оформление технического плана на Объект (на каждую квартиру, нежилые помещения, помещения общего имущества многоквартирного дома, каждую внутриквартальную сеть инженерно-технического обеспечения в границах Земельного участка);</p> <p>- передать помещения (жилые, нежилые), входящие в состав Объекта, по акту приема-передачи Приобретателям помещений, управляющей компании;</p> <p>- любые другие работы и услуги, связанные с Объектом и его частями, которые указаны в настоящем Договоре, а также которые прямо не указаны в настоящем Договоре, но необходимы для своевременного ввода Объекта в эксплуатацию и передачи помещений (жилые, нежилые), входящих в состав Объекта, по акту приема-передачи Приобретателям помещений, управляющей компании, в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ Объекта (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее - Приложение № 1 или Техническое задание).</p> <p>Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком Работы и оплатить их результат в размере и порядке, предусмотренном договором.</p> <p>Начало выполнения работ – с даты подписания договора сторонами.</p> <p>Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнения всех работ по благоустройству территории) – до 31 августа 2020 года.</p> <p>Срок окончания ввода объекта в эксплуатацию (всех многоквартирных домов, входящих в состав объекта, всех внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения) – до 30 сентября 2020 года.</p> <p>Срок передачи помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав объекта, по акту приема-передачи приобретателям помещений – в течение 2 (двух) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию (каждого многоквартирного дома, входящего в состав объекта).</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора – не более 725 874 750 (Семьсот двадцать пять миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 32 копейки, в том числе НДС.</p> <p>Размер ставки налога на добавленную стоимость определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса РФ.</p>	
<p>26.12.2018 г.</p>	<p>1. «О согласовании акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение сделки путем заключения договора участия в долевом строительстве (далее – договор) на следующих условиях:</p> <p>Стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Застройщик), Индивидуальный предприниматель Коршунова Ирина Анатольевна (ОГРНИП 304591121700060, ИНН 591100001787, свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя № 6-747 от 24.09.1996 г., выданное Администрацией г. Березники) (Участник долевого строительства).</p> <p>Предмет договора: Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок с привлечением других лиц построить (создать) Дом, указанный в пункте 1.1.1 настоящего Договора, в порядке, установленном Договором, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать соответствующий объект долевого строительства (Нежилое помещение) Участнику долевого строительства, Участник долевого строительства обязуется перечислить цену Договора, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора на условиях настоящего Договора и принять Нежилое помещение у Застройщика при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.</p> <p>При этом Участник долевого строительства приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество всех домовладельцев, а именно: помещения в Доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовую и иные шахты, коридоры, подвалы, верхние технические помещения, в которых имеются инженерные</p>	<p>Согласовано</p>

	<p>коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен Дом, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>Срок передачи Застройщиком Нежилого помещения Участнику долевого строительства – не позднее 3 квартала 2019 года.</p> <p>Подлежащий передаче Участнику долевого строительства объект долевого строительства представляет собой:</p> <p>2 (Второй) этаж пристроенных нежилых помещений общественного назначения 2-х этажной секции Дома площадью 608,15 (Шестьсот восемь целых пятнадцать сотых) квадратных метра расположенное по адресу, указанному в пункте 1.1.1 Договора (далее по тексту – «Нежилое помещение»).</p> <p>План Нежилого помещения, передаваемого Участнику долевого строительства, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору (обозначен штриховкой).</p> <p>Площади, указанные в настоящем пункте Договора, являются проектными. Окончательная площадь нежилого помещения определяется согласно данным экспликации технического паспорта на Дом, выданного Застройщику органом технической инвентаризации.</p> <p>Нежилое помещение передается Участнику долевого строительства с отделкой в соответствии с Ведомостью отделки помещения, которая составляется по форме, определенной Приложением № 3 к настоящему Договору.</p> <p>С момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента передачи Нежилого помещения Участнику долевого строительства строящийся Дом, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства в обеспечение исполнения обязательств Застройщика.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Жилого помещения Участнику долевого строительства по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Нежилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Цена Договора – денежные средства, подлежащие уплате Участником долевого строительства, направленные на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства (Нежилого помещения), на момент заключения договора составляет 23 745 281 (Двадцать три миллиона семьсот сорок пять тысяч двести семьдесят один) рубль 63 копейки.</p> <p>Цена Договора состоит из суммы на финансирование и возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства (Нежилого помещения) в размере 95% (Девяносто пять процентов) от Цены Договора и суммы на оплату услуг Застройщика в размере 5% (Пять процентов) от Цены Договора, в том числе НДС. До 31 декабря 2018г. сумма НДС исчисляется по ставке 18%, с 01 января 2019 г. по ставке 20%, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом РФ.</p> <p>Экономия, полученная при строительстве объекта долевого участия, является дополнительным вознаграждением Застройщика и остается в его распоряжении.</p> <p>Цена Договора определена следующим образом:</p> <p>23 168 550 (Двадцать три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 60 копеек, исходя из площади передаваемого Участнику долевого строительства помещения в размере 571,95 кв.м. x 40508 (Сорок тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м. передаваемой проектной площади Нежилого помещения, и</p> <p>576 731 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один) рубль 03 копеек, из расчета 36,2 кв.м. x 40 508,00 рублей x 39,33%,</p>	
--	--	--

	<p>где: 36,2 кв. м. - площадь нежилых помещений общего пользования 2-х этажной секции дома, 40 508,00 рублей – стоимость 1 кв. м. проектной общей площади Нежилого помещения, 39,33% - соотношение общей проектной площади встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения 2-х этажной секции дома в размере 1454,20 кв.м. и общей проектной площади нежилого помещения в размере 571,95 кв.м. Платежи по настоящему Договору осуществляются следующим образом: - 5 000000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек от Цены договора, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора Участник долевого строительства перечисляет на расчетный счет Застройщика, указанный в пункте 12.1 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации договора. - оставшаяся часть Цены Договора, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора перечисляется Участником долевого строительства ежемесячно, в размере и в сроки, согласованные Сторонами в Графике оплаты (Приложение № 6 к настоящему Договору), без дополнительного выставления Застройщиком счетов на оплату, но не ранее даты государственной регистрации Договора. Моментом уплаты денежных средств по Договору считается дата их поступления на расчетный счет Застройщика, либо момент внесения денежных средств в кассу Застройщика. Факт уплаты денежных средств подтверждается платежными поручениями с отметкой банка об исполнении платежа либо квитанцией к приходно-кассовому ордеру. В случае, если фактическая общая площадь Нежилого помещения, определяемая согласно данным экспликации технического паспорта на Дом (на Объект), выданного Застройщику органом технической инвентаризации, будет отличаться от общей проектной площади Нежилого помещения, Стороны уточняют размер общего объема финансирования в следующем порядке. Если выявленное расхождение проектной общей площади Нежилого помещения и фактической общей площади Нежилого помещения составляет менее 2 (Двух) квадратных метра или равно 2 (Двум) квадратным метрам перерасчет не производится. В остальных случаях: - если фактическая общая площадь Нежилого помещения окажется менее общей проектной площади Нежилого помещения, Застройщик обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Участника долевого строительства осуществить возврат Участнику долевого строительства излишне уплаченных средств, исходя из размера доли, стоимости (цены) одного квадратного метра Нежилого помещения, определяемой согласно Договору на дату заключения Договора; - если фактическая общая площадь Нежилого помещения окажется больше общей проектной площади Нежилого помещения, Участник долевого строительства обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика осуществить доплату за Нежилое помещение, исходя из размера доли, стоимости (цены) одного квадратного метра помещения, определяемой согласно Договору на дату заключения Договора. Изменение общей площади Дома и (или) общего объема общего имущества Дома не является основанием для изменения Цены Договора и осуществления каких-либо перерасчетов. Стороны настоящего Договора оговорили и определили, что с момента передачи Нежилого помещения в порядке, установленном пунктами 6.4, 6.7 настоящего Договора, до момента окончательной оплаты, определенной в пункте 4.2 настоящего Договора, Графике оплаты (Приложение № 6 к настоящему Договору) Нежилое помещение признается находящимся в залоге у Застройщика (как то определено статьёй 489 Гражданского кодекса Российской Федерации)».</p>	

Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в 2018 году, были следующие:

а) Связанные с подготовкой и передачей на рассмотрение единственному акционеру Общества вопросов, отнесенных к его компетенции;

б) Определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение планов работы, бюджетов, стратегии развития Общества);

в) Связанные с реализацией инвестиционного проекта «Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части г. Березники»;

г) Связанные с внутрихозяйственным контролем.

1.2.3. Подводя итог работе общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» можно отметить, что за 2018 год проведено 9 заседаний общего собрания акционеров, рассмотрено 17 вопросов. Вопросы, связанные с последующим согласованием и последующим одобрением крупных сделок, на внеочередное общее собрание акционеров не выносились.

3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 28.06.2018 года № СЭД-35-01-12-175 «О проведении годового общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Пермского края» распределена чистая прибыль акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» по итогам работы за 2017 год в следующем порядке:

- 28 341 750 (Двадцать восемь миллионов триста сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей (5% чистой прибыли) направлено в резервный фонд акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»;

- 538 493 250 (Пятьсот тридцать восемь миллионов четыреста девяносто три тысячи двести пятьдесят) рублей оставшейся прибыли - не распределены.

- размер дивидендов по акциям по итогам деятельности Общества за 2017 год не определен, дивиденды не выплачены.

3.4. Чистые активы Общества по состоянию на 2018 г.

1) Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год.

Показатели динамики чистых активов

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	Отклонение 2018 г. по сравнению с 2017 г.
1.	Активы				
1.1.	Нематериальные активы	399	136	-	- 136
1.2.	Основные средства	596 941	494 133	461 708	- 32 425
1.3.	Незавершенное строительство	1 223 514	1 109 504	1 313 266	203 762
1.4.	Отложенные налоговые активы	21 465	31 982	22 834	- 9 148
1.5.	Долгосрочные финансовые вложения	267 587	10 928	9 092	- 1 836
1.6.	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	1 621	1 621
1.7.	Запасы	51 298	141 855	107 504	- 34 351
1.8.	НДС	120 943	95 534	133 563	38 029

1.9.	Дебиторская задолженность	1 107 840	349 108	1 071 318	722 210
1.10.	Краткосрочные финансовые вложения (депозитные счета)	-	-	4 132 000	4 132 000
1.11.	Денежные средства	685 542	4 768 118	104 981	- 4 663 137
1.12.	Прочие оборотные активы	25 217	694	895	201
Итого активы		4 100 746	7 001 992	7 358 782	356 790
2.	Пассивы				
2.1.	Отложенные налоговые обязательства	436	1 505	202	- 1 303
2.2.	Оценочные обязательства	1 952	2 527	11 814	9 287
2.3.	Заемные средства				-
2.4.	Кредиторская задолженность	2 403 892	4 739 170	4 837 745	98 575
Итого пассивы		2 406 280	4 743 202	4 849 761	106 559
3.	Стоимость чистых активов	1 694 466	2 258 790	2 509 021	250 231

В 2018 году произошло увеличение стоимости чистых активов по сравнению с 2017 годом на 250 231 тыс. рублей. Увеличение стоимости чистых активов связано с получением прибыли в 2018 году. Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2018 г. больше уставного капитала на 819 117 тыс. рублей, за счет нераспределенной прибыли 2017-2018 гг.

В 2018 году по сравнению с 2017 годом:

1) Остаточная стоимость основных средств уменьшилось на 32 425 тыс. руб. Уменьшение остаточной стоимости основных средств связана в основном со списанием (выбытием) трех земельных участков, переданных по договору аренды АО «Комплексное развитие территорий, реноваций, освоение – Пермь» (АО «Кортрос-Пермь»), после ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по ул. Революции 50 и 54, построенных на этих земельных участках, и регистрации права собственности на объект строительства. В 2018 году было списано с баланса АО «Корпорация развития Пермского края» 3 земельных участка, переданных в аренду АО «Кортрос-Пермь».

2) Незавершенное строительство увеличилось на 203 762 тыс. руб. в связи с продолжением строительства многоквартирных домов в квартале 6 позиции 7, 8, 9 и началом строительства многоквартирных домов в квартале 6 позиции № 1, 2, 3, 4, 5, и в квартале 10 позиции № 5, 6, 7, 8, 9, 10.

3) Запасы уменьшились на 34 351 тыс. руб. в связи с продажей по договорам купли-продажи жилых и нежилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию (пять домов в квартале № 16, в квартале № 6 позиция 10, четыре дома в квартале 10), числящихся на балансе АО «Корпорация развития Пермского края».

4) Дебиторская задолженность увеличилась на 722 210 тыс. руб. в связи с перечислением авансовых платежей генеральным подрядчикам для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с условиями договоров. В 2018 году подписаны договоры генерального подряда и начаты строительно-монтажные работы 11 (одиннадцати) многоквартирных домов.

5) Размер краткосрочных финансовых вложений увеличился, остаток денежных средств на расчетном счете уменьшился из-за смены политики размещения свободных денежных средств. До 2018 года денежные средства размещались только на неснижаемых остатках на расчетных счетах Общества. После внесения изменений в Устав АО «Корпорация развития Пермского края» приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 15.12.2017 № СЭД-35-01-12-386 размещение денежных средств производится и на неснижаемых остатках на расчетных счетах Общества, и на депозитных счетах. Учет размещений денежных средств на депозитных счетах отражается на счете «Краткосрочные финансовые вложения». В связи с этим краткосрочные финансовые вложения увеличились на 4 132 000 тыс. рублей, денежные средства уменьшились на 4 663 137 тыс. руб.

Из приведенной таблицы можно увидеть динамику доходов и расходов Общества:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	Отклонение 2018 г. по сравнению с 2017 г.
1.	Доходы				
1.1.	Доходы по обычным видам деятельности	224 206	307 455	352 629	45 174
1.2.	Прочие доходы, проценты к получению	51 709	1 215 317	432 585	- 782 732
Итого доходов		275 915	1 522 772	785 214	- 737 558
2.	Расходы				
2.1.	Себестоимость выполненных работ, оказанных услуг	- 125 381	- 204 027	- 230 006	- 25 979
2.2.	Управленческие расходы	- 24 494	- 38 042	- 49 494	- 11 452
2.3.	Коммерческие расходы	- 1 084	- 10 233	- 17 392	- 7 159
2.4.	Прочие расходы	- 136 502	- 628 801	- 171 346	457 455
Итого расходов		- 287 461	- 881 103	- 468 238	412 865
3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	- 11 546	641 669	316 976	- 324 693
4.	Текущий налог на прибыль	-	- 89 577	- 58 875	30 702
5.	Изменение отложенных налоговых активов (обязательств)	18 569	14 743	- 7 843	- 22 586
6.	Чистая прибыль (убыток)	7 023	566 835	250 258	- 316 577

В 2018 году размер прочих доходов и процентов к получению по сравнению с 2017 годом уменьшился на 782 732 тыс. руб., это связано с реализацией в 2017 году третьего (последнего) пакета акций АО «Международный аэропорт «Пермь» в количестве 68 162 штук на сумму 1 000 000,00 тыс. руб.

В 2018 году Прочие расходы уменьшились по сравнению с 2017 годом на 457 455 тыс. руб. В 2017 году в Прочих расходах отражена стоимость пакета акций АО «Международный аэропорт «Пермь» в размере 256 659 тыс. руб., расходы, связанные с выбытием земельных участков на сумму 102 205 тыс. руб., что на 45 019 тыс. руб. больше по сравнению с расходами в 2018 году. В 2018 году сумма созданных резервов составляет 75 тыс. рублей, что на 157 804 тыс. руб. меньше по сравнению с 2017 г. В 2017 году основную сумму созданных резервов по сомнительным долгам составляет резерв по АО «Камская долина» в размере 156 014 тыс. руб., АО «Камская долина» признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура конкурсного производства.

Показатели экономической эффективности деятельности АО «Корпорация развития Пермского края» за 2018 год:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	План 2018 год	Факт 2018 год	Отклонение факта от плана	% выполнения плана
1	Выручка (нетто)	485 500	352 629	- 132 871	73%
2	Себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ, оказанных услуг	- 351 277	- 230 006	121 271	65%

3	Чистая прибыль	218 618	250 258	31 640	114%
4	Стоимость чистых активов	2 477 408	2 509 021	31 613	101%
5	Сумма прибыли, подлежащая перечислению в бюджет Пермского края	-	-	-	

Плановые показатели утверждены Протоколом от 24.08.2018 г. № 11 решения Совета директоров Общества.

По итогам работы Общества за 2018 год при снижении выручки на 132 871 тыс. руб. и себестоимости продукции на 121 271 тыс. руб., чистая прибыль организации увеличилась на 31 640 тыс. руб. и составила 114 % по сравнению с плановым показателем.

План ФХД составлен исходя из учетной политики 2018 года. В соответствии с учетной политикой Общества вся реализация по договорам долевого участия отражается на 86 счете (статья «Целевое финансирование»), а затраты по строительству жилых домов на 08 счете. При сдаче домов в эксплуатацию финансовый результат отражается на 91 счете (статья «Прочие доходы и расходы») как разница между 86 счетом и 08 счетом. Реализация жилых и нежилых помещений учитывается на 90 счете (статья «Выручка»).

В 2018 году на расчетный счет АО «Корпорация развития Пермского края» поступили денежные средства в размере 3 446 158 тыс. руб., в том числе поступления от текущей деятельности – 1 708 713 тыс. руб., от инвестиционной деятельности – 1 729 053 тыс. руб., от финансовой деятельности – 8 392 тыс. руб. Платежи с расчетного счета в 2018 году составили 8 109 295 тыс. руб.

Среднемесячный остаток денежных средств на расчетных счетах в 2018 году составил 4 500 222 тыс. руб.

Свободные денежные средства размещались на депозитных и расчетных счетах, открытых в ПАО «Сбербанк России» и ПАО «ВТБ». За 2018 год начислены проценты от размещения денежных средств в размере 305 602 тыс. руб.