

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Предоставление прочих услуг

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614990, Пермский край, Пермь г, Петропавловская ул, дом № 53

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
93968473		
5902198460		
74.84		
12200	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	417	277	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 420 231	142 375	1 321
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во ж.д. №1 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская, 11)	1151	226 301	25 791	-
	Незавершенное стр-во ж.д. №2 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская, 9)	1152	120 997	22 788	-
	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская, 7)	1153	171 722	27 716	-
	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 16 г. Березники (Строгановский бульвар, 18)	1154	85 519	13 004	-
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 16 г. Березники (Строгановский бульвар, 16)	1155	78 209	14 210	-
	Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 6 г. Березники (ул. Ивана Доценникова, 7)	1156	2 509	-	-
	Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 6 г. Березники (ул. Строителей, 8)	1157	2 168	-	-
	Незавершенное строительство ж.д. квартал 6 г. Березники	1158	73 005	15 944	-
	Незавершенное строительство ж.д. квартал 10 г. Березники	1159	21 591	9 865	-
	Незавершенное строительство ж.д. квартал 15 г. Березники	1160	19 826	9 871	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	267 587	524 249	9 900
	Отложенные налоговые активы	1180	2 502	151	4 138
	Прочие внеоборотные активы	1190	362	538	2 055
	Итого по разделу I	1100	1 691 099	667 590	17 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42	85	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 827	22 382	226
	в том числе:				

	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву ж.д. в квартале 16,10,6,15 в г. Березники		121 825	19 377	-
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, кроме стр-ва		2	3 005	-
	Дебиторская задолженность	1230	725 172	55 464	300 377
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская,11)	1231	7 584	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская,9)	1232	272	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 16 г. Березники (ул. Прикамская, 7)	1233	2 225	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 16 г. Березники (Строгановский бульвар,18)	1234	5 092	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 16 г. Березники (Строгановский бульвар, 16)	1235	2 076	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 6 г. Березники (ул. Ивана Дощенникова, 7)	1236	15 049	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 6 г. Березники (ул.Строителей, 8)	1237	12 727	-	-
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 1,2 квартал 16 г. Березники	1238	29 070	11 564	-
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 3,4,5 квартал 16 г. Березники	1239	74 562	-	-
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д. 6,7,10 квартал 6 г. Березники	1240	132 612	-	-
	Авансы перечисленные подрядчику по стр-ву ж.д.1,2,3,4 квартал 10 г. Березники	1241	140 432	-	-
	Авансы перечисленные поставщикам и подрядчикам по стр-ву жилых домов в кварталах 16,10,6,15 в г. Березники	1242	38 803	11 987	-
	Дебиторская задолженность по возмещению расходов по стр-ву ж.д. в квартале 16,10,6,15 в г. Березники	1243	2 579	240	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	263 600	3 502
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 498	644 274	522 408
	Прочие оборотные активы	1260	31 743	84	26 068
	Итого по разделу II	1200	1 072 282	985 889	852 586
	БАЛАНС	1600	2 763 381	1 653 479	870 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 289 904	845 035	845 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(350 000)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 964	1 761	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 377)	22 485	21 342
	Итого по разделу III	1300	1 938 491	869 281	866 377
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127	157	117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	127	157	117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	75 049	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	747 072	778 682	3 253
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. 1 квартала 16 г.Березники (ул. Прикамская, 11)	1521	90 512	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. 2 квартала 16 г.Березники, ул. Прикамская,9)	1522	40 884	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.3 квартала 16 г.Березники (ул. Прикамская, 7)	1523	73 359	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.4 квартала 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 18)	1524	42 175	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. 5 квартала 16 г.Березники (Строгановский бульвар, 16)	1525	39 355	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. 6 квартала 6 г.Березники (ул. Ивана Доценникова, 7)	1526	143 573	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. 7 квартала 6 г. Березники (ул. Строителей, 8)	1527	124 502	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	693	4 382	-
	Оценочные обязательства	1540	1 949	977	258
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	824 763	784 041	3 511
	БАЛАНС	1700	2 763 381	1 653 479	870 005

Руководитель

(подпись)

Хмарук Кирилл Петрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности

Предоставление прочих услуг

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
93968473		
5902198460		
74.84		
12200		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	31 446	499
	Себестоимость продаж	2120	(33 334)	(12 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 888)	(11 894)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 637)	(15 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 525)	(27 664)
	Доходы от участия в других организациях	2310	42 002	-
	Проценты к получению	2320	61 220	63 197
	Проценты к уплате	2330	(49)	-
	Прочие доходы	2340	572 527	27 031
	Прочие расходы	2350	(638 951)	(43 076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 224	19 488
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 536)	(4 179)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 332)	(4 460)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	42	(40)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 126	(3 983)
	Прочее	2460	198	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 054	11 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 054	11 282
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хмарук Кирилл Петрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2016 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды		
0710003		
31	12	2015
93968473		
5902198460		
74.84		
12200	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Предоставление прочих услуг

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	845 035	-	-	-	21 342	866 377
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 282	11 282
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 282	11 282
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 378)	(8 378)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(8 378)	(8 378)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 761	(1 761)	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	845 035	-	-	1 761	22 485	869 281
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 444 869	-	-	-	4 054	1 448 923
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 054	4 054
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 444 869	-	-	X	-	1 444 869
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(350 000)	-	-	(29 713)	(379 713)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	(350 000)	-	X	-	(350 000)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(28 869)	(28 869)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	(844)	(844)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	203	(203)	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	2 289 904	(350 000)	-	1 964	(3 377)	1 938 491

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	866 377	2 410	(8 378)	860 409
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	8 872	-	8 872
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	866 377	11 282	(8 378)	869 281
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 342	2 410	(9 695)	14 057
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	8 428	-	8 428
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 342	10 838	(9 695)	22 485
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	444	-	444
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	444	-	444

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	1 939 184	873 663	866 378



Руководитель Хмарук Кирилл Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих услуг**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
93968473		
5902198460		
74.84		
12200	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 692 777	356 247
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	367	411
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30 902	13
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
субсидия	4114	6 500	4 560
средства по договорам долевого участия	4115	509 334	-
прочие поступления	4119	1 145 674	351 263
Платежи - всего	4120	(1 955 839)	(284 427)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 017 767)	(179 106)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 250)	(17 087)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 478)	(5 779)
налоги и взносы в бюджет и внебюджетные фонды	4125	(12 455)	(3 780)
налог на добавленную стоимость	4126	(159 493)	(26 600)
прочие платежи	4129	(731 396)	(52 075)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(263 062)	71 820
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	106 683	59 772
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	35
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	42 002	3
	4215	-	-
прочие поступления	4219	64 681	59 734
Платежи - всего	4220	(1 451)	(1 057)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 451)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(1 020)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(37)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	105 232	58 715
--	------	---------	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	75 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	75 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(367 946)	(8 378)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(17 946)	(8 378)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(350 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(292 946)	(8 378)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(450 776)	122 157
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	644 274	522 117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	193 498	644 274
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Хмарук Кирилл Петрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2016 г.



15

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	417	277	5
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 420 231	142 375	1 321
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	267 587	524 249	9 900
Отложенные налоговые активы	1180	2 502	151	4 138
Прочие внеоборотные активы	1190	362	538	2 055
Запасы	1210	42	85	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 827	22 382	226
Дебиторская задолженность*	1230	725 172	55 464	300 377
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	263 600	3 502
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 498	644 274	522 408
Прочие оборотные активы	1260	31 743	84	26 068
ИТОГО активы	-	2 763 381	1 653 479	870 005
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	127	157	117
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	75 049	-	-
Кредиторская задолженность	1520	747 072	778 682	3 253
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 949	977	258
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	824 197	779 816	3 628
Стоимость чистых активов	-	1 939 184	873 663	866 378

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Губовидова
30.03.2016
Хирун К.Т.
Россия, г. Пермь

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация				Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	5	(1)	493	(5)	1	(76)	-	-	493	(76)	
	5110	за 2014 г.	5	-	-	-	-	(1)	-	-	5	(1)	
в том числе: Исключительное право на интернет портал сайта	5101	за 2015 г.	5	(1)	-	(5)	1	-	-	-	-	-	
	5111	за 2014 г.	5	-	-	-	-	(1)	-	-	5	(1)	
Исключительное право на web-сайт "ЖК-Любимов.рф"	5102	за 2015 г.	-	-	55	-	-	(7)	-	-	55	(7)	
	5112	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Исключительное право на web-сайт инновационно-террит. кластер а "Технополис "Новый Звездный"	5103	за 2015 г.	-	-	150	-	-	(16)	-	-	150	(16)	
	5113	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Исключительное право на сайт инвестиционного портала Пермского края	5104	за 2015 г.	-	-	288	-	-	(53)	-	-	288	(53)	
	5114	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	273	220	-	(493)	-
	5170	за 2014 г.	-	273	-	-	273
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	273	220	-	(493)	-
	5190	за 2014 г.	-	273	-	-	273
в том числе:	5181	за 2015 г.	273	15	-	(288)	-
	5191	за 2014 г.	-	273	-	-	273
Исключительное право на сайт инвестиционного портала Пермского края	5182	за 2015 г.	-	55	-	(55)	-
	5192	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Исключительное право на web-сайт "ЖК-Любимов.рф"	5183	за 2015 г.	-	150	-	(150)	-
	5193	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Исключительное право на web-сайт инновационного кластера "Технополис "Новый Пермский край"							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	1 679	(523)	595 779	(74)	74	(588)	-	-	597 384	(1 037)
	5210	за 2014 г.	1 547	(225)	132	-	-	(298)	-	-	1 679	(523)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2015 г.	331	(186)	1 480	(74)	74	(316)	-	-	1 737	(429)
	5211	за 2014 г.	199	(158)	132	-	-	(28)	-	-	331	(186)
Земельные участки	5202	за 2015 г.	-	-	594 239	-	-	-	-	-	594 239	-
	5212	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	5203	за 2015 г.	-	-	45	-	-	(1)	-	-	45	(1)
	5213	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5204	за 2015 г.	1 348	(337)	-	-	-	(270)	-	-	1 348	(606)
	5214	за 2014 г.	1 348	(67)	-	-	-	(270)	-	-	1 348	(337)
Здания	5205	за 2015 г.	-	-	15	-	-	-	-	-	15	-
	5215	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5206	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	141 219	684 341	(196)	(1 480)	823 884
	5250	за 2014 г.	2 030	139 321	-	(132)	141 219
в том числе:							
	5241	за 2015 г.	-	19 744	-	-	19 744
Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома) Култаево, ул. Мира, 9 с сетями	5251	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Строительство сетей, распределяемая сумма	5252	за 2014 г.	-	48	-	-	48
	5243	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Ослянка	5243	за 2015 г.	2 030	-	-	-	2 030
	5253	за 2014 г.	2 030	-	-	-	2 030
Строительство детского сада в Правобережной части города Березники	5244	за 2015 г.	-	132	-	-	132
	5254	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 1 в квартале 16 в Правобережной части города Березники	5245	за 2015 г.	25 791	200 566	(56)	-	226 301
	5255	за 2014 г.	-	25 791	-	-	25 791
Жилой дом № 2 в квартале 16 в Правобережной части города Березники	5246	за 2015 г.	22 788	98 237	(28)	-	120 997
	5256	за 2014 г.	-	22 788	-	-	22 788
Жилой дом № 3 в квартале 16 в Правобережной части города Березники	5247	за 2015 г.	27 716	144 062	(56)	-	171 722
	5257	за 2014 г.	-	27 716	-	-	27 716
Жилой дом № 4 в квартале 16 в Правобережной части города Березники	5248	за 2015 г.	13 004	72 543	(28)	-	85 519
	5258	за 2014 г.	-	13 004	-	-	13 004
Жилой дом № 5 в квартале 16 в Правобережной части города Березники	5249	за 2015 г.	14 210	64 027	(28)	-	78 209
	5259	за 2014 г.	-	14 210	-	-	14 210
Баннер (офис в Березниках)		за 2015 г.	-	209	-	209	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Строительство жилых домов в квартале № 6 в Правобережной части города Березники		за 2015 г.	15 944	57 061	-	-	73 005
		за 2014 г.	-	15 944	-	-	15 944
Строительство жилых домов в квартале № 15 в Правобережной части города Березники		за 2015 г.	9 871	9 955	-	-	19 826
		за 2014 г.	-	9 871	-	-	9 871
Строительство жилых домов в квартале № 10 в Правобережной части города Березники		за 2015 г.	9 865	11 726	-	-	21 591
		за 2014 г.	-	9 865	-	-	9 865
Жилой дом № 6 в квартале № 6 в Правобережной части города Березники		за 2015 г.	-	2 509	-	-	2 509
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Сервер TX M1 Xeон 1.60 GNz/8Gb/2[300Gb 10K 3.5"		за 2015 г.	-	74	-	74	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
МФУ цветное KYOCERA FS-C8525MFP (лазерный принтер/сканер/копир, А3) с автоподачей		за 2015 г.	-	76	-	76	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Интерактивная доска SMART Board 480 диагональ 77"-проектор Epson+кронштейн+кабель		за 2015 г.	-	116	-	116	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Моноблок HP ProOne 400 G1 A1023"		за 2015 г.	-	435	-	435	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
МФУ KYOCERA A3 лазерный белый		за 2015 г.	-	47	-	47	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 680	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	524 249	-	5	(256 667)	-	-	267 587	-
	5311	за 2014 г.	9 900	-	514 349	-	-	-	524 249	-
в том числе:										
	5302	за 2015 г.	9 900	-	5	-	-	-	9 905	-
Вклады в уставном капитале организаций	5312	за 2014 г.	9 900	-	-	-	-	-	9 900	-
Акции АО МАП	5303	за 2015 г.	513 329	-	-	(256 667)	-	-	256 662	-
	5313	за 2014 г.	-	-	513 329	-	-	-	513 329	-
Акции ОАО "КРЦ-Прикамье"	5304	за 2015 г.	1 020	-	-	-	-	-	1 020	-
	5314	за 2014 г.	-	-	1 020	-	-	-	1 020	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	263 600	-	-	(263 600)	-	-	-	-
	5315	за 2014 г.	3 502	-	263 637	(3 539)	-	-	263 600	-
в том числе:										
	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретенная задолженность по договорам уступки права требования	5316	за 2014 г.	3 463	-	-	(3 463)	-	-	-	-
	5307	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Облигации федерального займа	5317	за 2014 г.	39	-	37	(76)	-	-	-	-
	5308	за 2015 г.	6 930	-	-	(6 930)	-	-	-	-
Вклады в уставном капитале организации находящейся в стадии ликвидации	5318	за 2014 г.	-	-	6 930	-	-	-	6 930	-
	5309	за 2015 г.	256 670	-	-	(256 670)	-	-	-	-
Акции АО "МАП"	5319	за 2014 г.	-	-	256 670	-	-	-	256 670	-
	5300	за 2015 г.	787 849	-	5	(520 267)	-	-	267 587	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2014 г.	13 402	-	777 986	(3 539)	-	-	787 849	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	85	-	75 370	(75 413)	-	-	X	42	-
	5420	за 2014 г.	5	-	26 180	(26 100)	-	-	X	85	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	85	-	2 065	(2 108)	-	-	-	42	-
Готовая продукция	5421	за 2014 г.	5	-	1 943	(1 864)	-	-	-	85	-
	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	73 305	(73 305)	-	-	-	-	-
	5425	за 2014 г.	-	-	24 237	(24 237)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	84 129	(28 665)	755 682	61 723	(93 294)	-	(99)	-	808 240	(83 068)
	5530	за 2014 г.	327 028	(26 651)	56 069	63 195	(362 163)	-	-	-	84 129	(28 665)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	102	(99)	256 218	-	(80)	-	(99)	-	256 240	(39)
	5531	за 2014 г.	172	(82)	20	-	(90)	-	-	-	102	(99)
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	50 178	-	419 124	-	(23 883)	-	-	-	445 419	(29 746)
	5532	за 2014 г.	26 617	(26 556)	23 883	-	(322)	-	(261)	-	50 178	-
Прочая	5513	за 2015 г.	33 849	(28 566)	35 315	61 723	(69 331)	-	-	-	61 556	(53 283)
	5533	за 2014 г.	300 239	(13)	32 166	63 195	(361 751)	-	-	-	33 849	(28 566)
Расчеты с долевыми	5514	за 2015 г.	-	-	45 025	-	-	-	-	-	45 025	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5515	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5535	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	84 129	(28 665)	755 682	61 723	(93 294)	-	(99)	X	808 240	(83 068)
	5520	за 2014 г.	327 028	(26 651)	56 069	63 195	(362 163)	-	-	X	84 129	(28 665)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 2011			31 декабря 2012		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		83 068	-	28 665	-	26 736	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	39	-	99	-	167	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	29 746	-	-	-	26 556	-
прочая	5543	53 283	-	28 566	-	13	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

03. Платителю и движению кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода			
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-			
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-			
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
	5553	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-			
	5573	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-			
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-			
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	778 682	821 586	60	(778 107)	(100)	822 121			
	5580	за 2014 г.	3 254	778 480	70	(3 122)	-	778 682			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	490	3 670	-	(490)	-	3 670			
	5581	за 2014 г.	24	420	70	(24)	-	490			
	5562	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-			
	5582	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
	5563	за 2015 г.	1 143	42 233	11	(668)	-	42 719			
	5583	за 2014 г.	2 190	1 118	-	(2 165)	-	1 143			
	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-			
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
	5565	за 2015 г.	-	75 000	49	-	-	75 049			
	5585	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
прочая	5566	за 2015 г.	7 049	146 323	-	(6 949)	(100)	146 323			
	5586	за 2014 г.	1 040	6 942	-	(933)	-	7 049			
расчеты по договорам долевого участия	5567	за 2015 г.	-	554 360	-	-	-	554 360			
	5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-			
расчеты по вкладам в уставный капитал	5568	за 2015 г.	770 000	-	-	(770 000)	-	-			
	5588	за 2014 г.	-	770 000	-	-	-	770 000			
Итого	5550	за 2015 г.	778 682	821 586	60	(778 107)	(100)	822 121			
	5570	за 2014 г.	3 254	778 480	70	(3 122)	-	778 682			

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	1 032	1 108
Расходы на оплату труда	5620	17 839	9 437
Отчисления на социальные нужды	5630	5 006	2 530
Амортизация	5640	460	152
Прочие затраты	5650	30 634	14 936
Итого по элементам	5660	54 971	28 163
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	54 971	28 163

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	977	3 249	(2 276)	-	1 949
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	175 027	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	6 500		4 560	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	6 500		3 764	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		796	
Бюджетные кредиты - всего			На начало года		Возвращено за год	
в том числе:			Получено за год		На конец года	
за 2015 г.		5910	-		-	
за 2014 г.		5920	-		-	
за 2015 г.		5911	-		-	
за 2014 г.		5921	-		-	



Дуководитель

Дуководитель

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2015 год

АО «Корпорация развития Пермского края»

Раздел 1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности:

Юридический адрес: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53

Фактический адрес: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53

Среднесписочная численность работников в 2015 году составила 43 человека

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Основные виды деятельности – прочее финансовое посредничество, предоставление прочих услуг, оказание услуг заказчика-застройщика.

Есть обособленное подразделение в г.Березники, не имеющее отдельного баланса.

Основные показатели за три последних года (в тыс. руб.):

Таблица 1.

№ п/п	Показатели	2013 год	2014 год	2015 год
1	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (нетто)	5 110	499	31 446
2	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(5 661)	(12 393)	(33 334)
3	Валовая прибыль (убыток)	(551)	(11 894)	(1 888)
4	Управленческие расходы	(4 826)	(15 770)	(21 637)
5	Прибыль (убыток) от продаж	(5 377)	(27 664)	(23 525)
6	Доходы от участия в других организациях			42 002
7	Прочие доходы	60 978	90 228	633 747
8	Прочие расходы	(27 156)	(43 076)	(639 000)
8	Прибыль (убыток) до налогообложения	28 445	19 488	13 224
9	Налог на прибыль	(6 764)	(4 179)	(11 536)
10	Изменение отложенных налоговых активов, обязательств	2 255	(4 027)	2 366
11	Чистая прибыль (убыток)	23 936	11 282	4 054

АО «Корпорация развития Пермского края» имеет дочерние компании.

Дочерняя компания АО «Международный аэропорт «Пермь» находится по адресу: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт Большое Савино корп. 12. Доля в уставном капитале дочерней компании АО «Международный аэропорт

«Пермь» составляет 25% - 1 акция. Основными видами деятельности компании являются аэропортовая деятельность, техническое обслуживание воздушных судов.

Дочерняя компания ООО «ПермРегионЛизинг» находится по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12. Доля в уставном капитале дочерней компании составляет 99 %. Основные виды деятельности: предоставление услуг лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим проекты в приоритетных для Пермского края неторговых отраслях экономики, внедряющих энергоэффективные и ресурсосберегающие технологии, соответствующих требованиям надежности и качества лизингополучателей.

Дочерняя компания ОАО «Комплексный расчетный центр-Прикамье» находится по юридическому адресу: 614002, г. Пермь, ул. Сибирская, 94. Доля в уставном капитале дочерней компании ОАО «Комплексный расчетный центр-Прикамье» составляет 99%. Основной вид деятельности - это предоставление коммунальных биллинговых услуг, включающих в себя три группы: расчетное, информационное и финансовое обслуживание. ОАО «КРЦ-Прикамье» осуществляет операционную деятельность в 5 городах Пермского края, таких как Пермь, Чайковский, Губаха, Краснокамск, Березники. На обслуживании общества находится в среднем около 200 000 лицевых счетов потребителей жилищно-коммунальных услуг. В 2013 г. ОАО «КРЦ-Прикамье» на рынке коммунального биллинга имело долю в размере 30%.

Доля в уставном капитале дочерней компании ООО «ИВА-ИНВЕСТ» составляет 50%. В настоящее время дочерняя компания находится в стадии начала осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

В 2015г дочерняя компания ООО «Пермская краевая строительная компания» была добровольно ликвидирована в связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности.

Раздел 2. Основные положения учетной политики:

1. Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.
2. Для целей налогообложения применять метод начисления для доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль в соответствии со ст. 271 и 272 НК РФ.
3. В состав прямых расходов для целей бухгалтерского и налогового учета включаются затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды, амортизация, материальные расходы.
4. Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу подлежат учету в составе материально-производственных запасов на счете 10 и списываются на затраты на производство или общехозяйственные расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.
5. В бухгалтерском учете на конец отчетного периода создается резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, не погашенной в срок и не обеспеченной соответствующими гарантиями.
6. В бухгалтерском учете создается резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков. Для оценки обязательства по предстоящей оплате отпусков используется комбинированный способ, при котором ежеквартально резерв начисляется нормативным методом, а в конце года размер обязательства корректируется. Общая сумма оценочного обязательства определяется как величина предстоящих расходов на оплату отпусков, увеличенная на соответствующую сумму страховых взносов.

7. Для основных средств и нематериальных активов применяется линейный метод начисления амортизации.
8. Общехозяйственные расходы списываются со счета 26 на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности, необлагаемой ЕНВД».
9. Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Раздел 3. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета:

Фактов отступлений от установленных правил бухгалтерского учета нет.

Раздел 4. Основные показатели деятельности организации:

1. Информация по отчетным сегментам:

Отчетных сегментов не выявлено.

2. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности:

В отчетном периоде информации о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности нет.

3. Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах.

Событий после отчетной даты в отчетном периоде нет.

4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде нет.

5. Информация о государственной помощи.

В отчетном периоде организация использовала средства, полученные в виде субсидии по заключенному соглашению с Министерством промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края №СЭД-03-01-35-57 от 30.12.2014г. Выделенные средства из бюджета Пермского края направлены на возмещение расходов по методическому, организационному, экспертно-аналитическому и информационному сопровождению развития инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный» на 2014 год. Сумма расходов, понесенных за счет субсидии, полученной от Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края согласно №СЭД-03-01-35-57 от 30.12.2014г, за 2015 год составляет 3 689 030,41 рублей. Оставшаяся часть средств целевого финансирования в размере 692 761,99 рублей отражается в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов».

В отчетном периоде организацией была получена субсидия в размере 6 500 000,00 рублей по заключенному соглашению с Министерством промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края №СЭД-03-01-35-56 от 10.12.2015г. Выделенные средства из бюджета Пермского края направлены на обеспечение деятельности по методическому, организационному, экспертно-аналитическому и информационному сопровождению развития инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный» на 2015 год.

Сумма использованных средств за счет субсидии за 2015 год составляет 6 159 000,00 рублей. Оставшаяся часть средств целевого финансирования в размере 341 000,00 рублей возвращена в бюджет Пермского края 22.01.2016г.

6. Информация о полученных займах и кредитах.

В отчетном периоде Общество получило займ от АО «Пермский гарантийный фонд» по договору №01-07-156 от 30.12.2015г в сумме 75 000 000,00 рублей по ставке 12% годовых. Возврат займа осуществлен 11.01.2016г в полном размере. Сумма начисленных процентов составила 319 806,87 рублей. Проценты были выплачены вместе с суммой с основной суммой долга.

В отчетном периоде Общество не получало кредиты.

7. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

В отчетном периоде договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

8. Информация о связанных сторонах.

Информация об аффилированных лицах:

С 17.05.2013г аффилированным лицом является Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края в связи с подписанием передаточного распоряжения по передаче акций и сменой акционера в соответствии с указом губернатора Пермского края №19 от 12.03.2013г. Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества -100 %. Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества -100 %.

Аффилированными лицами АО «Корпорация развития Пермского края» являются лица, входящие в состав Совета директоров:

Чибисов Алексей Валерьевич с 24.10.2012 по настоящее время

Бородулин Дмитрий Евгеньевич с 30.05.2013 по 30.03.2015г

Хмарук Кирилл Петрович с 30.05.2013 по настоящее время

Шагап Андрей Владимирович с 30.05.2013 по 30.03.2015г

Демченко Олег Васильевич с 05.06.2014 по настоящее время

Поляков Олег Борисович с 27.06.2014г по 30.03.2015г

Федоровский Виктор Генрихович с 27.06.2014г по 30.03.2015г

Гончаров Николай Николаевич с 31.03.2015г по настоящее время

Шулькин Илья Григорьевич с 31.03.2015г по 29.06.2015г

Шилов Геннадий Михайлович с 31.03.2015г по настоящее время

Ковалев Олег Алексеевич с 31.03.2015г по настоящее время

Петров Алексей Алексеевич с 30.06.2015г по настоящее время

Аффилированным лицом АО «Корпорация развития Пермского края» является дочерняя компания ООО «ПермРегионЛизинг», где доля Общества в уставном капитале составляет 99%.

Аффилированным лицом АО «Корпорация развития Пермского края» является дочерняя компания ООО «ИВА-ИНВЕСТ», где доля Общества в уставном капитале составляет 50%.

Аффилированным лицом АО «Корпорация развития Пермского края» является дочерняя компания ОАО «КРЦ-Прикамье», где доля Общества в уставном капитале составляет 99%.

Аффилированным лицом АО «Корпорация развития Пермского края» является дочерняя компания АО «Международный аэропорт «Пермь», где доля Общества в уставном капитале составляет 25%-1 акция.

Информация о размерах краткосрочных вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу за отчетный период:

Хмарук Кирилл Петрович является генеральным директором с 30.04.2014г по настоящее время. Выплаченное вознаграждение генеральному директору в виде заработной платы (с учетом отпускных) за 2015г составило 1 819 538,69 руб. Начисленные взносы- 439 125,17 руб.

9. Информация об участии в совместной деятельности.

В отчетном периоде Общество не участвовало в совместной деятельности.

10. Информация по прекращаемой деятельности.

В отчетном периоде Общество не было прекращаемой деятельности.

11. Информация о расходах на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

В отчетном периоде Общество не производило научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

12. Информация об освоении природных ресурсов.

В отчетном периоде Общество не проводило освоение природных ресурсов.

13. Информация о финансовых вложениях.

Финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования (выбытия).

На конец отчетного периода в Обществе числятся следующие долгосрочные финансовые вложения:

Наименование и вид финансового вложения	Наименование организации	Сумма	Доля Общества в уставном капитале организации	Дата вложения (приобретения)	Дата выбытия
Доля в уставном капитале организации	ООО «ПермРегионЛизинг»	9 900 000,00	99%	29.07.13	Не предполагается

Доля в уставном капитале организации	ООО «ИВА-ИНВЕСТ»	5 000,00	50 %	25.05.15	Не предполагается
Акции обыкновенные	ОАО «Международный аэропорт «Пермь»	256 662 741, 24	25% -1 акция (68 163 шт.)	01.09.2014	4 квартал 2017г-1 квартал 2018г
Акции обыкновенные	ОАО «КРЦ-Прикамье»	1 019 700,00	99% (990 000 шт.)	21.08.2014	Не предполагается

На 31.12.2015 не было выявлено признаков устойчивого снижения стоимости акций АО «Международный аэропорт «Пермь», т.к. Обществом на основании отбора инвестора по строительству нового терминала аэропорта Пермь 11.03.2015г был заключен договор купли-продажи акций на сумму 1 500 000 000,00 рублей с ООО «Новая Колхида». За отчетный период была осуществлена реализация 1 и 2 пакета акций АО «Международный аэропорт «Пермь» в количестве 136 329 штук на сумму 500 000 000,00 рублей.

Признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений - обыкновенных акций ОАО «КРЦ-Прикамье» в отчетном периоде не было выявлено.

Признаки, подтверждающие устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, отсутствуют. Ситуаций, в которых могло бы произойти обесценение финансовых вложений, не было. На основании вышеизложенного резерв под обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете не создается.

Способ оценки финансовых вложений, по которым не определяется их рыночная стоимость, при их выбытии осуществляется по методу оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В отчетном периоде в Обществе не производились изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии.

В отчетном периоде в Обществе отсутствуют ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом.

Краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

14. Информация об оценочных значениях.

В отчетном периоде в Обществе на основании приказа №01-19-46 от 31.12.2015г был создан резерв по сомнительным долгам в размере 79 528 160,15 рублей.

15. Информация об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

В отчетном периоде в Обществе не производилась оплата активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

16. Информация об акциях, выпущенных акционерным обществом.

В 2015 году был осуществлен дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Корпорация развития Пермского края» (далее - Общество) номинальной стоимостью 890 рублей в количестве 758 280 штук. Акции Общества в количестве 758 280 штук были оплачены путем конвертации акциями ОАО «Пермагрозстройзаказчик» в количестве 62 178 976 штук. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 1-03-56925-D-004D от 01.10.2015. Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован в Банке России 24.11.2015. Изменения, внесенные в учредительные документы по увеличению уставного капитала, зарегистрированы в ИФНС России № 17 по Пермскому краю 03.12.2015г. Уставный капитал Общества на 03.12.2015г. состоит из 2 572 926 штук акций на сумму 2 289 904 140 рублей.

Также в 2015 году было осуществлено уменьшение уставного капитала путем приобретения (выкупа) Обществом у акционера Пермского края – в лице Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края 393 258 (Триста девяносто три тысячи двести пятьдесят восемь) акций номинальной стоимостью 890 рублей в целях сокращения (погашения) их общего количества. Изменения, внесенные в учредительные документы по уменьшению уставного капитала, зарегистрированы в ИФНС России № 17 по Пермскому краю 05.02.2016г. Уставный капитал Общества на 05.02.2016г. состоит из 2 179 668 штук акций на сумму 1 939 904 520 рублей.

17. Информация по исправлению ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном периоде в связи с изменениями условий заключения договоров долевого участия были внесены изменения в бухгалтерский учет и отчетность по отражению данных по себестоимости продаж, налога на прибыль, чистой прибыли. Данные изменения были отражены ретроспективно на 31.12.2014г.

18. Информация об оценочных обязательствах.

Сумма оценочного обязательства по оплате отпусков, скорректированная на 31.12.2015г, составляет 1 949 399,21 рублей. Ожидаемый срок исполнения обязательства во 2 и 3 кварталах 2016 года.

19. Информация о базовой прибыли (убытке) на акцию, разводненной прибыли (убытке) на акцию

Чистая прибыль акционерного общества АО «Корпорация развития Пермского края» за 2015 год	4 054 000,00 рублей
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, оплаченных и находящихся в обращении в течение 2015г	2 572 926 штук
Базовая прибыль на акцию	$4\,054\,000,00 / 2\,572\,926 = 1,58$ руб.
Разводненная прибыль на акцию	1,58 руб.

В отчетном периоде отсутствует возможная конвертация ценных бумаг в обыкновенные акции и исполнение договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

20. Информация об объемах продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности и географическим рынкам деятельности

Сдача имущества в аренду (земельные участки с находящимися на них нежилыми помещениями)	Объем оказанных услуг 36 746 924,69, в т. ч. НДС	территория г.Перми
Оказание услуг (предоставление консультационных услуг)	Объем оказанных услуг 359 808,00, в т. ч. НДС	территория г. Перми

21. Информация о применении ПБУ 18/02 при расчете налога на прибыль.

За отчетный период начислен условный расход по налогу на прибыль в размере 16 499 тыс. рублей и условный доход по налогу на прибыль - 14 463 тыс. рублей.

Постоянные разницы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток), но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих периодов, составили 47 303 тыс. рублей.

Постоянное налоговое обязательство исчислено в сумме 13 902 тыс. рублей, постоянный налоговый актив- 6 570 тыс. рублей.

Вычитаемые временные разницы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в других отчетных периодах, составили 13 987 тыс. рублей.

Отложенное налоговое обязательство в отчетном периоде признано в размере 42 тыс. руб .

Отложенный налоговый актив начислен в сумме 2 503 тыс. рублей, погашение отложенного налогового актива произведено в размере 377 тыс. рублей.

Текущий налог на прибыль в отчетном периоде равен 11 536 тыс. руб.

В связи с изменением с 01.01.2016г ставки налога на прибыль с 15,5% до 17 % произведен перерасчет величины отложенных налоговых активов в размере 220 тыс. рублей и отложенных налоговых обязательств в размере 11 тыс. рублей

22. Информация о движении денежных средств за отчетный период.

Разница между фактическим наличием денежных средств по бухгалтерскому балансу и числящимся остатком по отчету о движении денежных средств на 01.01.2014г. возникла в результате заключенных агентских договоров и перечисленных Агентами денежных средств на расчетный счет Общества. Денежные средства Агента не учитываются при

расчете движения собственных денежных средств, кроме перечисленного агентского вознаграждения.

В отчетном периоде по разделу **"Движение денежных средств по текущей деятельности"** общая сумма выручки от оказанных услуг и выполненных работ, поступившей на расчетный счет Общества в течение 2015 года, составила 367 тыс. руб. без НДС. Общая сумма арендных платежей, поступивших на расчетный счет, составляет 30 902 тыс. руб. без НДС.

Поступила субсидия в размере 6 500 тыс. руб. Сумма полученных долевых средств по заключенным договорам долевого участия составила 509 334 тыс. руб. Прочие поступления, в. ч. обеспечения заявок по участия в конкурсах, запросах предложений составили 1 145 674 тыс. руб.

Следовательно, всего сумма поступлений от текущих операций составила 1 692 777 тыс. руб.

В течение 2015 года Общество перечислило поставщикам материалов, работ, услуг денежные средства в общей сумме 1 017 767 тыс. руб.

Общая сумма денежных средств, перечисленных с расчетного счета и выданных из кассы на оплату труда сотрудников за год, в т. ч. НДФЛ, составила 29 250 тыс. руб.

Сумма налоговых платежей и страховых взносов, перечисленных в государственные и внебюджетные фонды, в 2015 году составила 12 455 тыс. руб. Налог на прибыль в федеральный бюджет и бюджет субъекта в 2015 году перечислен в размере 5 478 тыс. руб.

Прочие платежи (в т. ч. возврат обеспечения заявок по конкурсам) составили 731 396 тыс. рублей. Сумма свернутого НДС равна 159 493 тыс. руб..

Следовательно, всего платежей по текущей деятельности 1 955 839 тыс. руб.

Разница между деньгами, полученными и потраченными в рамках текущей деятельности Общества, отражена по строке "Сальдо денежных потоков от текущих операций" и составляет 263 062 тыс. руб. со знаком минус.

В отчетном периоде по разделу **"Движение денежных средств по инвестиционной деятельности"** общая сумма выплаченных процентов на неснижаемый остаток денежных средств, находящихся на расчетном счете, за 2015 год составляет 64 681 тыс. руб. Сумма полученных дивидендов составила 42 002 тыс. руб.

В 2014 году были приобретены основные средства на сумму 1 451 тыс. рублей.

Разница между деньгами, полученными и потраченными в рамках инвестиционной деятельности Общества, отражена по строке "Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности" и составляет 105 232 тыс. руб. со знаком плюс.

В отчетном периоде по разделу **"Движение денежных средств по финансовой деятельности"** отражено поступление заемных средств в размере 75 000 тыс. рублей. Сумма выплаченных дивидендов в 2015г составляет 17 946 тыс. руб. Сумма перечисленных средств в связи с выкупом собственных акций у акционера составляет 350 000 тыс. руб.

Разница между деньгами, полученными и потраченными в рамках финансовой деятельности Общества, отражена по строке "Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности" и составляет 292 946 тыс. руб. со знаком минус.

Разница между суммами денежных средств, поступивших и израсходованных в рамках всех видов деятельности организации (текущей, инвестиционной и финансовой), отражена по статье «Сальдо денежных потоков за отчетный период» составляет 450 776 тыс. руб. со знаком плюс.

Остаток денежных средств организации на 31.12.2015 г. составляет 193 498 тыс.
руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Хмарук К.П.

Соловьева О.А.