

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Пачелмский завод ЖБИ»

Протокол от «12» мая 2014 года

УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием
акционеров ОАО «Пачелмский завод ЖБИ»,
состоявшимся «27» июня 2014 года
Протокол от «27» июня 2014 года

Председатель Совета директоров

_____/Агуреев П.Г./
(подпись)
М.П.

Председатель собрания

_____/Агуреев П.Г./
(подпись)
М.П.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПАЧЕЛМСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ» ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2013 ФИНАНСОВОМ ГОДУ

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, подлежит раскрытию в соответствии с
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «Пачелмский завод ЖБИ»		
_____ (наименование должности руководителя Общества)	_____ (подпись)	А.С. Овакимян _____ (И.О. Фамилия)
Дата “ 12 ” _____ мая 20 14 г.		
Главный бухгалтер		
_____ (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера Общества)	_____ (подпись)	Н.В. Суздальцева _____ (И.О. Фамилия)
Дата “ 12 ” _____ мая 20 14 г.		
	М.П.	

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	4
2.1. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ОБЩЕСТВА	4
2.2. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	4
2.3. ФАКТОРЫ И УСЛОВИЯ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА.....	5
2.4. КОНКУРЕНТЫ ОБЩЕСТВА.....	6
3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	6
3.1. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА	6
3.2. МАТЕРИАЛЫ, ТОВАРЫ (СЫРЬЕ) И ПОСТАВЩИКИ ОБЩЕСТВА.....	7
3.3. РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ОБЩЕСТВА	8
4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2013 ГОД.....	8
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ И В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ.....	14
6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	14
7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА	14
8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	14
8.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ	14
8.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ	15
8.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ	16
8.4. ПРАВОВЫЕ РИСКИ.....	17
8.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	17
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЁ ОДОБРЕНИИ.....	18
10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА (ЛИЦ), СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЁ ОДОБРЕНИИ.....	18
11. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ГОДА	18
12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ГОДА	23
13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, А ТАКЖЕ КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ВСЕХ ЭТИХ ЛИЦ, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА	24
14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	24
15. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА	24

Введение

Общество создано путем преобразования государственного предприятия «Пачелмский завод железобетонных изделий» в соответствии с «Положением об акционерных обществах», утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР № 601 от 25 декабря 1991 г., «Основными положениями программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ на 1992 г.», является его правопреемником, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента преобразования.

Целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли. Основной вид деятельности – производство изделий из железобетона для использования в строительстве.

В период после проведения рыночной реформы российской экономики Общество, как и многие российские предприятия, испытывало последствия экономического кризиса и переживало спад производства. В последние несколько лет экономическое положение Общества стабилизировалось, ему удалось сохранить основной вид деятельности и повысить объемы производства и качество производимой продукции. В настоящее время продукция Общества хорошо себя зарекомендовала и пользуется достаточно стабильным спросом на экономическом рынке Пензенской области и соседних регионов.

Настоящий отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Общества касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Общества, так как фактические результаты деятельности Общества в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Общества связано с рисками, описанными в настоящем отчете.

Настоящий отчет включает в себя разделы, предусмотренные приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 4 октября 2011 г. № 11-46/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

1. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Пачелмский завод железобетонных изделий»**
Сокращенное наименование: **ОАО «Пачелмский завод ЖБИ»**

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования Общества с наименованием другого юридического лица и пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: *сведения о других юридических лицах со схожими наименованиями отсутствуют.*

Сведения о регистрации исключительных прав на средства индивидуализации Общества (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания): *государственная регистрация средств индивидуализации Общества не производилась*

Дата государственной регистрации Общества: **15 октября 1992 г.**

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию Общества): **143**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Малый Совет Пачелмского районного Совета народных депутатов Пензенской области**

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г.: **19 ноября 2002 г.**

Основной государственный регистрационный номер: **1025800642229**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная ИМНС Российской Федерации № 3 по Пензенской области**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **5828000143**

Место нахождения Общества и место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: **Российская Федерация, 442100, Пензенская область, р.п. Пачелма, ул. Драгунова, д.15**

Тел.: **(841-52) 92-03-61, 92-03-57**

Факс: **(841-52) 92-03-61, 92-03-57**

Адрес электронной почты: **pach_gbi@mail.ru**

Адрес страницы в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: **<http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=5828000143>**

Филиалов и представительств Общество **не имеет.**

2. Положение Общества в отрасли

2.1. Отраслевая принадлежность Общества

Основной деятельностью Общества является производство изделий из бетона для использования в строительстве.

Коды основных отраслевых направлений деятельности Общества согласно ОКВЭД: **26.61**

Производство изделий из бетона для использования в строительстве

2.2. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Общества

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Общество за отчетный период принятые на себя обязательства и планы выполнило. Результаты деятельности Общества по сравнению со средними по субъекту Российской Федерации показателями соответствуют общим тенденциям развития отрасли за тот же период.

Причинами роста, обосновывающими полученные результаты деятельности (удовлетворительные), по мнению Общества, является общая активизация экономики и потребителей. Важными факторами, влияющим на деятельность Общества, является размер капитальных вложений в экономику юридическими лицами и рост доходов физических лиц. Для эффективного использования Общество планирует производить обновление и реконструкцию производственных мощностей, расширить номенклатуру выпускаемых товаров.

Кардинальных изменений в отрасли не предвидится. В дальнейшем предполагается продолжать эффективное использование производственных мощностей, расширение производства, модернизацию и реконструкцию основных средств в целях получения высококачественной продукции и высоких экономических показателей финансово-хозяйственной деятельности.

Мнение лиц, входящих в органы управления Общества относительно анализа тенденций развития в сфере основной деятельности Общества, единогласно.

2.3. Факторы и условия, влияющие на деятельность Общества

2.3.1. Факторы и условия, влияющие на деятельность Общества и результаты такой деятельности, а также прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

- усиление конкуренции на рынке;
- обострение проблем конкурентоспособности отечественной продукции;
- продолжающееся ухудшение состояния производственных мощностей;
- возросшие требования потребителей к качеству продукции;
- возрастание роли эффективного менеджмента и маркетинга на предприятиях.

Указанные тенденции берут свое начало в 2001 г. и сохранятся в среднесрочной перспективе, оказывая свое влияние на развитие предприятий отрасли.

Основным препятствием текущего развития отрасли является состояние основных фондов, уровень используемых технологий.

2.3.2. Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Для улучшения показателей деловой активности и рентабельности предприятия предполагается провести следующие мероприятия:

- произвести инвентаризацию запасов и готовой продукции предприятия с целью определения их ликвидности, реализовать неликвиды;
- увеличить объем реализации в количественном и стоимостном выражении в 2014 году на 10-20% по отношению к 2013 году через выход на новые региональные рынки сбыта в России;
- увеличить объем выпуска реализуемой продукции;
- ускорить отгрузку готовой продукции и расчеты с покупателями и заказчиками, получить отсрочку платежей и провести другие мероприятия.

2.3.3. Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Общества:

Постоянная работа над совершенствованием выпускаемой продукции и освоение новых изделий позволяют предприятию сохранять стабильное положение в своей отрасли. Этому способствует собственная проектно-конструкторская база и высококвалифицированные производственные кадры.

Так как Общество занимается производством изделий из бетона для использования в строительстве, то все опытные образцы вновь разрабатываемых изделий проходят эксплуатационные испытания в реальных условиях. Только после получения положительного заключения о надежности и качестве работы образца изделие запускается в серийное производство.

2.3.4. Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Возможная конкуренция со стороны других производителей, в связи с чем наращивание темпов роста производства является одним из весьма значительных параметров приобретения конкурентных преимуществ.

2.3.5. Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

В дальнейшем Общество планирует продолжать деятельность в области производства изделий из бетона для использования в строительстве, производить обновление и реконструкцию производственных мощностей, расширить номенклатуру выпускаемых товаров.

2.4. Конкуренты Общества

2.4.1. Основные существующие и предполагаемые конкуренты Общества по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Основные рынки сбыта Общества расположены на территории Пензенской области, а также соседних регионов.

Существует ряд частных строительных организаций, специализирующихся в аналогичном направлении, и с каждым днем появляются новые или исчезают из поля зрения созданные ранее, финансово-хозяйственная деятельность которых не достигла высоких экономических показателей. Наиболее крупными производителями железобетонных конструкций для использования в строительстве на рынке региона являются ОАО «ЖБК-1», ООО «Пензенский завод ЖБИ-3», ООО «Строительные материалы». Перечень продукции, выпускаемой указанными организациями, отличен от производимой Обществом и не конкурирует с ней. О других конкурентах Общество не располагает данными.

2.4.2. Перечень факторов конкурентоспособности Общества с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

В условиях растущей конкуренции Общество не может неограниченно увеличивать отпускную цену производимой продукции с целью покрыть ее себестоимость, поскольку это негативно скажется на объемах сбыта. Сбыт продукции Общества через сторонних посредников приводит к удорожанию ее окончательной цены. Поэтому Общество использует метод прямого маркетинга, когда поставка продукции происходит непосредственно конечным потребителям, что позволяет установить долгосрочные партнерские отношения, и позволяет Обществу осуществлять более долгосрочное планирование деятельности. Основными способами удержания конкурентной цены на продукцию является применение различных вариантов снижения себестоимости и создание собственной дилерской сбытовой сети для снижения затрат на перепродажу. Это позволит расширить сбыт продукции, получить новых постоянных заказчиков и прогнозировать новые рынки сбыта.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

3.1. Основная хозяйственная деятельность Общества

3.1.1. Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) Общества за отчетный период:

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Производство сборного бетона**

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	212	15 268	92 619	170 644	246 992	198 917
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) Общества, %	12,63	35,69	85,80	82,75	88,94	86,50

Изменения размера выручки (доходов) Общества от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: **изменения находятся в прямой зависимости от спроса на указанный вид продукции**

3.1.2. Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие менее чем 10 процентов выручки (доходов) Общества за отчетный период:

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Изготовление металлоконструкций**

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	21 774	20 064	14 341	12 640	1 117	2 880
Доля объема выручки (доходов) от	87	46,9	13,28	6,13	0,40	1,25

данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) Общества, %						
--	--	--	--	--	--	--

Изменения размера выручки (доходов) Общества от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *изменения находятся в прямой зависимости от спроса на указанный вид продукции*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Производство бетона неармированного, товарного бетона*

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 886	1 276	991	3 819	2 421	2 570
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) Общества, %	11	2,98	0,92	1,85	0,87	1,12

Изменения размера выручки (доходов) Общества от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *изменения находятся в прямой зависимости от спроса на указанный вид продукции*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Производство керамзита*

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	88	34	19 107	27 191	25 583
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) Общества, %	0	0,21	0,03	9,27	9,79	11,13

Изменения размера выручки (доходов) Общества от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *изменения находятся в прямой зависимости от спроса на указанный вид продукции*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Общества: *основная хозяйственная деятельность Общества не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Обществом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

3.1.3. Иная продукция (работа, услуга), обеспечившая не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Общества за отчетный период: *отсутствует*

3.2. Материалы, товары (сырье) и поставщики Общества

3.2.1. Поставщики Общества, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов (сырья):
Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Энергокомплект"*
ИНН: **6319737287**

Доля в общем объеме поставок, %: **9,43**

3.2.2. Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *изменения цен более чем на 10% на основные материалы (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.*

3.2.3. Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: *поставки сырья, материалов или услуг по импорту в поставках Общества отсутствуют и на ближайший производственный период не предполагаются.*

3.3. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества

3.3.1. Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:

Рынками сбыта продукции Общества являются предприятия строительной отрасли, коммерческие структуры, занимающиеся сбытом продукции, а также частные лица города Пензы, Пензенской области и близко расположенных регионов.

Значительный объем производимых и реализуемых Обществом изделий из железобетона приходится на продукцию, закупаемую межрегиональными распределительными сетевыми компаниями (ОАО «МРСК Волги», ОАО «МРСК Центра», ОАО «МРСК Центра и Приволжья», ОАО «МРСК Юга») для нужд своих филиалов по результатам проводимых указанными организациями публичных процедур закупки (конкурсы, аукционы, запросы цен). Другие крупные покупатели продукции предприятия: ЗАО «Митен-Волга», ООО «Краснодобродскэнергоремонт», ОАО «Облкоммунэнерго», ОАО «Тамбовская сетевая компания», ООО «Электриксервис».

3.3.2. Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Обществом его продукции (работ, услуг):

- *ухудшение экономического положения основных потребителей продукции Общества;*
- *увеличение предложений конкурентоспособной продукции отечественного и импортного производства аналогичного назначения;*
- *падение конкурентоспособности производимой продукции за счет уменьшения показателя «качество/цена»;*
- *«моральное» старение выпускаемых изделий;*
- *неплатежи покупателей;*
- *недостаточность объема оборотных средств;*
- *падение объемов потребления продукции Общества, низкая платежеспособность потенциальных покупателей.*

Возможные действия Общества по уменьшению такого влияния: Для поддержания качества производимой продукции Общество использует систему контроля качества на производстве, разрабатывает и старается запустить в производство новые, востребованные виды продукции.

4. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2013 год

Основными видами деятельности ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» является производство сборного железобетона, неармированного бетона, изготовление сетки металлической, производство товарного бетона, керамзита.

За 2013 год произведено продукции по всем номенклатурным группам на 229 949 тыс. руб., по итогам года Общество получило прибыль в размере 1827 тыс. руб.

Производственные мощности по производству продукции Обществом использованы в полном объеме.

Анализ **ассортимента и рентабельности** выпускаемой продукции показывает, что средняя рентабельность от выпуска продукции завода за 2013 г. составила 0,79 %.

За 2013 год выручка от производства продукции уменьшилась на 47 772 тыс. руб. по сравнению с 2012 г. и составила 229 949 тыс. руб. (206 211 тыс. руб. – выручка продукции за 2011 г.), себестоимость продукции в 2013 г. уменьшилась на 48 434 тыс. руб. по сравнению с 2012 г. и составила 193 313 тыс. руб., в 2012 г. – 241 747 тыс. руб.

Затраты по основной деятельности составили:

Затраты	План	Факт
Прямые затраты	210 500	196 897
Общепроизводственные расходы	44 200	40 458
Общехозяйственные расходы	9 100	13 722
Коммерческие расходы	20 000	18 688

За 2013 год планировалось получить **прибыли** 3 600 тыс. руб., а фактически получено 1 827 тыс. руб.

На уменьшение балансовой прибыли отнесены денежные выплаты работникам к праздничным датам, списание сырья и материалов, данные суммы включены в налогооблагаемую базу.

Анализ **дебиторской задолженности** показывает, что дебиторская задолженность на конец года составила 34 682 тыс.руб., она увеличилась по сравнению с 2012 г. на 8 832 тыс. руб.

Анализ **кредиторской задолженности** показывает, что кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками увеличилась по сравнению с началом года на 34 399 тыс. руб., что составило 158 017 тыс. руб. на конец отчетного года. Со всеми поставщиками проведена сверка расчетов.

Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами проводятся своевременно.

Производственные запасы увеличились на 31 470 тыс. руб. и составили на конец отчетного года 153 894 тыс. руб.

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Общества:

Наименование	на 31.01					
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Выручка, тыс. руб.	27 200	42 285	107 951	206 211	277 721	229 949
Валовая прибыль, тыс. руб.	6 710	12 278	19 481	44 665	35 974	36 636
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	921	-2 437	1 484	3 974	1 257	1827
Рентабельность собственного капитала, %	4,1	3,4	7	18,75	5,57	7,27

Экономический анализ прибыльности/убыточности Общества исходя из динамики приведенных показателей.

1. Выручка Общества рассчитывается в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов РФ. Выручкой признаются поступления от продажи товаров, продукции, работ, услуг за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Значения выручки не показывают реальной коммерческой эффективности Общества, а свидетельствуют об объемах оплаченной потребителями продукции. В течение рассматриваемых периодов размер выручки колебался в сторону увеличения размера выручки за выпущенную продукцию и свидетельствует о повышении объемов производства и уровня поступлений за реализованные товары, что оказывает позитивное влияние на коммерческую эффективность деятельности Общества.

2. Для проведения комплексного финансового анализа деятельности Общества целесообразно параллельно рассмотреть динамику показателей «валовая прибыль» и «чистая прибыль». Валовой прибылью признается разность показателей «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)» и «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг». Валовая прибыль является еще одним показателем, характеризующим производственную эффективность ведения Обществом хозяйственной деятельности, и отражает стоимость произведенного прибавочного продукта. В течение рассматриваемых периодов размер валовой прибыли увеличивался, что свидетельствует о повышении эффективности основной деятельности.

3. В отличие от валовой прибыли, чистая прибыль - это конечный финансовый результат деятельности Общества за отчетный период. Она характеризует реальный прирост (наращение) собственного капитала организации, т.е. показывает, может ли предприятие приносить прибыль своим владельцам. *Показатель чистой прибыли имеет отрицательное значение и в каждом периоде его размер увеличивается.*

4. Значение показателя «рентабельность собственного капитала» рассчитывается как чистая прибыль / (капитал и резервы – целевые финансирование и поступление + доходы будущих периодов – собственные акции, выкупленные у акционеров). Показатель демонстрирует уровень прибыльности собственного капитала Общества, т.е. какова «процентная ставка» для средств, вложенных собственниками предприятия. Этот показатель является ключевым, так как предприятие принадлежит его владельцам и должно приносить прибыль в первую очередь им самим, иначе они могут принять решение о коммерческой нецелесообразности дальнейшей деятельности предприятия, несмотря на высокие значения всех прочих показателей.

5. Показатель «рентабельность активов» рассчитывается как (чистая прибыль) / (балансовая стоимость активов)*100. Этот показатель говорит о прибыли на денежную единицу, вложенную в активы, т.е. об эффективности использования вложенных в активы средств и характеризует устойчивость финансового

состояния организации. Он показывает прибыль, получаемую организацией на один рубль стоимости активов организации, т.е. в отличие от рентабельности собственного капитала, отражающей эффективность использования собственных средств, данный показатель свидетельствует об общей эффективности использования собственных и заемных средств.

6. Коэффициент чистой прибыльности рассчитывается как (чистая прибыль) / (выручка) * 100 и свидетельствует о доли чистой прибыли в объеме продаж продукции Общества, т.е. непосредственно о коммерческой эффективности ведения Обществом хозяйственной деятельности, и показывает, сколько копеек чистой прибыли приходится на каждый рубль выручки.

7. «Рентабельность продукции (продаж)» Общества представляет собой показатель операционной эффективности и рассчитывается как (прибыль от продаж) / (выручка) * 100. В отличие от показателя «коэффициент чистой прибыльности», данный коэффициент характеризует не коммерческую, а производственную и реализационную эффективность предприятия, т.е. показывает, сколько прибыли от основного вида деятельности до налогообложения приходится на единицу реализованной продукции.

8. Показатель «оборачиваемость капитала» рассчитывается как (выручка)/(балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства), и характеризует скорость оборота капитала Общества (практически идентичен показателю «оборачиваемость чистых активов»). При анализе состояния компании большое значение придается вопросу, насколько эффективно с производственной точки зрения менеджмент управляет собственным капиталом. Данный показатель основан на соотношении товарооборота и величины капитала, необходимого для обеспечения такого объема операций, и зависит в основной степени от длины производственного цикла, т.е. анализ указанного показателя позволяет оценить эффективность производства по двум критериям: через длину производственного цикла (чем короче производственный цикл, тем за меньший период окупается собственный капитал компании, тем выше эффективность производства) и через объем вложенных активов, необходимых для обеспечения данного уровня реализации продукции (чем меньше активов нужно вложить для данного уровня реализации, тем выше эффективность производства).

Мнение лиц, входящих в органы управления Общества, относительно экономического положения Общества и направления его деятельности, единогласно.

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения органов государственной власти и местного самоуправления, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления Общества, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:

Постоянный рост цен на сырье, используемое Обществом в производстве, в том числе на энергоносители и транспортные услуги, вызывает удорожание себестоимости конечной продукции и, соответственно, удорожание ее рыночной цены. Что, безусловно, негативно сказывается на объемах сбыта продукции Общества, вызывает рост затрат и снижение доходности. Изменение (рост) цен на продукцию Общества так же зависит от изменения цен на составляющие для ее производства. В условиях растущей конкуренции Общество не может неограниченно увеличивать отпускную цену производимой продукции с целью покрыть ее себестоимость, поскольку это негативно скажется на объемах сбыта. Сбыт продукции Общества через сторонних посредников приводит к удорожанию ее окончательной цены. В целом, основными факторами, повлиявшими на объемы выручки за анализируемый период по сравнению с предшествующим годом, являлись: общеэкономическая относительная стабилизация, увеличение Обществом объемов производства в результате коренных изменений в стратегии производства и продаж, инфляционный рост цен.

Остальные возможные факторы, такие как, изменение курсов иностранных валют, решения органов государственной власти и местного самоуправления, политические факторы, по мнению руководства Общества, решающего воздействия на деятельность Общества за данный период не оказывали.

Мнение лиц, входящих в органы управления Общества, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, единогласно.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Общества:

Наименование показателя	на 31.01					
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	9641	18217	- 4438	254	4 856	10 023

Индекс постоянного актива	0,52	0,99	1,24	0,99	1,93	1,98
Коэффициент текущей ликвидности	4,11	1,02	0,92	1,13	0,98	1,03

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности Общества, достаточности собственного капитала Общества для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Общества на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года:

1. Значение показателя «Собственные оборотные средства» рассчитывается как (капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевое финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы). Собственные оборотные средства - наиболее мобильная часть собственного капитала предприятия. Существуют две трактовки данного показателя. Согласно первой, он показывает, какая сумма оборотных средств останется в распоряжении предприятия после расчетов по обязательствам (финансовая маневренность). Согласно второй, данный показатель дает оценку части собственного капитала, использованного для финансирования оборотных активов. Значение показателя увеличилось-это, свидетельствует о том, что в рассматриваемых периодах произошло увеличение наличия финансовых ресурсов для расширения деятельности предприятия. На основе анализа приведенного показателя можно сделать вывод о достаточности на конец рассматриваемого периода собственных оборотных средств для покрытия текущих операционных расходов.

2. Индекс постоянного актива рассчитывается как: (внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевое финансирование и поступления + доходы будущих периодов). Индекс постоянного актива – коэффициент, отражающий отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность (т.е., по сути, омертвленных, неликвидных активов) к собственным средствам. Данный показатель свидетельствует о том, какая часть собственных средств направлена на финансирование внеоборотных активов. Благоприятной для предприятия считается ситуация, когда данное значение положительно и не превышает «0,9», т.е. когда предприятие направляет не менее 10% собственных средств на финансирование оборотных активов и не более 90% собственных средств на финансирование внеоборотных активов (т.е. у предприятия достаточно собственных средств для финансирования всех внеоборотных и части оборотных активов). Данный коэффициент является относительной величиной, тем не менее он коррелирует с предыдущим показателем. Чем ниже положительное значение указанного показателя, тем больше средств останется у предприятия после расчетов по обязательствам за счет реализации высоколиквидных оборотных активов. Отрицательные значения показателей свидетельствуют о том, что предприятие не имеет собственных средств для финансирования внеоборотных активов.

3. Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается по формуле: (оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность) / (краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)). Коэффициент текущей ликвидности, показывая, сколько рублей оборотных средств (текущих активов) приходится на один рубль текущей краткосрочной задолженности (текущих обязательств), характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. **Методическим положением по оценке финансового состояния предприятий и установлению неудовлетворительной структуры баланса** (утв. распоряжением Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) от 12 августа 1994 г. № 31-р) нормативный уровень коэффициента текущей ликвидности установлен не ниже 2, т.к. считается, что стоимость текущих активов с учетом непогашения дебиторской задолженности может сократиться даже на 50%, но, тем не менее, сохранится достаточный запас финансовой устойчивости для покрытия всех текущих обязательств (реально критическое нижнее значение данного коэффициента для большинства российских предприятий – «1»). По состоянию на конец рассматриваемых периодов показатель находится ниже рамок нормативных значений, его значение уменьшилось, что свидетельствует о высоком значении кредиторской задолженности.

4. Коэффициент быстрой ликвидности рассчитывается по формуле: (оборотные активы – запасы – налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – долгосрочная дебиторская задолженность) / краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов). По своей сути данный показатель аналогичен коэффициенту текущей ликвидности, однако исчисляется по более узкому кругу оборотных активов, когда из расчета исключена наименее ликвидная их часть, а именно – производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям. Он помогает оценить возможность погашения предприятием краткосрочных обязательств в случае его критического положения, когда не будет возможности продать товарно-материальные

запасы, либо они окажутся неликвидны, а также без учета НДС, требования по возмещению которого еще не предъявлялись, либо не могут быть предъявлены в связи с отсутствием документов, подтверждающих такое право, и других причин. Общепринятое нормативное значение данного показателя - 0,8 - 1,0.

5. Коэффициент автономии собственных средств (финансовой независимости) рассчитывается по формуле: (капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов / внеоборотные активы + оборотные активы). Данный показатель позволяет судить об автономности формирования активов (коэффициент автономии собственных средств показывает долю активов должника, которые обеспечиваются собственными средствами, и характеризует степень финансовой независимости Общества от кредиторов). Данный коэффициент близок по экономическому смыслу к показателю величины собственных оборотных средств. Существует мнение, что положительное значение коэффициента автономии не должно снижаться ниже 0,5 - 0,6. Считается, что при малом значении этого коэффициента невозможно рассчитывать на доверие к предприятию со стороны банков и других инвесторов. Однако необходимо иметь в виду, что отраслевая принадлежность Общества играет огромное значение для его анализа и определения оптимального уровня – потребность в капитале (и основных средствах) для капиталоемких предприятий (например, машиностроения) гораздо выше, чем предприятий торговли и сферы обслуживания, поэтому при анализе данного показателя необходимо делать поправку на отраслевую принадлежность Общества.

Таким образом, на основе приведенных финансово-экономических показателей, можно сделать вывод о нормальной степени ликвидности Общества и его условной платежеспособности (т.е. финансовой возможности полностью расплатиться по обязательствам по мере наступления срока погашения долгов). Общество имеет возможность обеспечить запасы и текущие затраты в производстве собственным капиталом. Ввиду того, что значительная часть основных средств Общества носит неликвидный характер, что создает длительный период оборачиваемости собственных средств в производстве, Общество испытывает значительные трудности в связи с неравномерностью пополнения оборотных средств. Предприятием используется финансирование с привлечением средств со стороны.

Мнение лиц, входящих в органы управления Общества относительно ликвидности и платежеспособности Общества на основе экономического анализа динамики приведенных показателей, единогласно.

Размер и структура капитала в соответствии с бухгалтерской отчетностью Общества:

Наименование показателя	На 31.01					
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Размер уставного капитала Общества, тыс. руб. / размер уставного капитала Общества, указанный в учредительном документе Общества (Уставе), тыс. руб.	212	212	212	212	212	212
Общая стоимость акций Общества, выкупленных Обществом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) Общества	-	-	-	-	-	-
Размер резервного капитала Общества, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Размер добавочного капитала Общества, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций	11308	11308	11308	11 308	11 308	11 308

(долей) Общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.						
Размер нераспределенной чистой прибыли Общества, тыс. руб.	8691	6254	6908	9939	11 017	13 601
Общая сумма капитала Общества, тыс.руб.	20 222	17 785	18 439	21 470	22 548	25 132

Размер и структура оборотных средств Общества в соответствии с бухгалтерской отчетностью Общества:

Наименование показателя	на 31.01.					
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Запасы	6 588	18 366	38 688	97 855	122 424	153 894
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	447	447	49	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	5 854	15 683	11 836	31 729	25 820	34 682
Краткосрочные финансовые вложения	1000	-	-	-	-	-
Денежные средства	3	10	1 935	4 570	224	66
Прочие оборотные активы	17	17	13	3 541	1 563	1842
ИТОГО «Оборотные средства»	13 909	34 524	52 521	137 695	150 031	197 933

Источники финансирования оборотных средств Общества (собственные источники, займы, кредиты). Политика Общества по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Акционерный капитал Общества позволяет определить метод чистых активов. Суть данного метода заключается в том, что все активы Общества (здания, машины и оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) оценивают по рыночной стоимости. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств Общества. Итоговая величина показывает стоимость собственного (акционерного) капитала Общества. Основными учетными компонентами акционерного капитала являются счет обыкновенных акций, счет дополнительно оплаченного капитала и счет нераспределенной прибыли. Первые два представляют оплаченную часть акционерного капитала и равны средствам (поступлениям), вырученным Обществом от продажи своих акций инвесторам. Нераспределенная прибыль, напротив, состоит из накопленной части за предыдущие годы, которая была удержана на предприятии; она представляет собой сумму годовых частей прибыли, оставшейся после выплаты дивидендов.

Общество не имеет на балансе арендованных основных средств, не имеет дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, а также отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

Оборотные средства Общества в основном составляют запасы (сырье и материалы для производства) и краткосрочная дебиторская задолженность.

Источником формирования собственного капитала Общества является чистая прибыль и амортизационные отчисления.

Исходя из анализа финансово-экономических показателей ликвидности Общества при необходимости Общество имеет возможность обеспечить запасы и текущие затраты в производстве собственным капиталом. Но ввиду того, что значительная часть основных средств Общества носит неликвидный характер, что создает длительный

период оборачиваемости собственных средств в производстве, Общество испытывает значительные трудности в связи с неравномерностью пополнения оборотных средств.

5. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении

Вид энергетических ресурсов	В натуральном выражении	В денежном выражении, тыс.руб.
Атомная энергия	-	-
Тепловая энергия	-	-
Электрическая энергия, кВт/ч	1 201 797	4 735
Электромагнитная энергия	-	-
Нефть	-	-
Бензин автомобильный, л	18 904,381	521
Топливо дизельное, л	144 621,690	4 026
Мазут топочный	-	-
Газ природный, м3	1 999	11 999
Уголь	-	-
Торф	-	-

6. Перспективы развития Общества

Изменение характера основной деятельности Общества не планируется. В дальнейшем предполагается продолжать эффективное использование производственных мощностей, расширение производства, модернизацию и реконструкцию основных средств в целях получения высококачественной продукции и высоких экономических показателей финансово-хозяйственной деятельности. Для поддержания производства и конкурентоспособности Общество разрабатывает и осваивает массовое производство новых видов продукции, в т.ч. для нужд межрегиональных распределительных сетевых компаний электроэнергетики. Первоочередной задачей Общества на ближайшее время является развитие собственной дилерской сети на территории Пензенской области и близлежащих регионов. Это позволит расширить сбыт продукции, получить новых постоянных заказчиков и прогнозировать новые рынки сбыта.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Решение о выплате (объявлении) дивидендов Обществом в отчетном году не принималось.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

8.1. Отраслевые риски

8.1.1. Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Общества на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

После экономического кризиса 90-х годов многие аналогичные предприятия России либо прекратили экономическую деятельность, либо значительно снизили ее объем по многим причинам, в том числе из-за прекращения деятельности самих потребителей продукции, отсутствия спроса на продукцию отечественного производства и конкуренции со стороны импортной продукции, а также общего кризиса неплатежей и непрогнозируемых темпов роста инфляции. В начале века Общество, как и многие российские предприятия, испытывало последствия экономического кризиса и переживало спад производства. В последние несколько лет экономическое положение Общества относительно стабилизировалось, ему удалось сохранить основной вид деятельности и повысить объемы производства и качество производимой продукции. В настоящее время продукция Общества пользуется достаточно стабильным спросом на экономическом рынке.

Поскольку Обществом размещены только акции, решение о выплате дивидендов по которым принимает общее собрание акционеров Общества, которое также определяет и срок выплаты дивидендов, то уровень риска по исполнению данного обязательства Общества регулируется непосредственно владельцами акций. Но период времени, отводимый на выплату дивидендов, в соответствии с законодательством относительно мал и вероятность возникновения препятствий для выплаты дивидендов в случае принятия решения об их выплате на

сегодняшнее время крайне низкая. Реализация иных прав акционеров Общества зависит от указанных выше причин в ещё меньшей мере.

8.1.2. Наиболее значимые возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке:

Экономическое и социальное положение России на сегодняшнее время можно признать относительно стабильным. Вместе с тем, возможны экономические кризисы. Ухудшение экономической ситуации в стране напрямую негативно скажется на результатах деятельности Общества. Поскольку потребителями продукции Общества являются и предприятия и население, то ухудшение материального положения населения и спад производства у предприятий-покупателей снизит спрос на данную продукцию. Экономические спады, вероятность которых для России велика, в целом могут привести к снижению оборотов производства Общества, существенным и неблагоприятным образом воздействуя на его доходы. Соответственно, снизится рыночная стоимость размещенных ценных бумаг Общества, возникнет вероятность невыплаты дивидендов по размещенным ценным бумагам.

8.1.3. Наиболее значимые возможные изменения в отрасли на внешнем рынке:

Падение цен на внешнем рынке на продукцию, аналогичную производимой Обществом, повлечет снижение цен на продукцию Общества и на внутреннем рынке.

8.1.4. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, на внутреннем рынке и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Прогнозы в отношении роста цен на промышленное сырье и энергоносители в отечественной экономике неутешительны. Поэтому увеличение цен на сырье в размере не меньше индекса инфляции учитывается Обществом при планировании производства и сбыта.

8.1.5. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, на внешнем рынке и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам: прямой зависимости нет.

8.1.6. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества на внутреннем рынке, и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Реализация продукции осуществляется в условиях отсутствия государственной поддержки производства и защиты отечественных товаропроизводителей на внутреннем и внешнем рынках от появления теневой контрафактной и контрабандной продукции, цены на которую заведомо ниже в сравнении с продукцией «прозрачного» производства.

Изменение (рост) цен на продукцию Общества так же зависит от изменения цен на составляющие для её производства. В условиях растущей конкуренции Общество не может неограниченно увеличивать отпускную цену производимой продукции с целью покрыть ее себестоимость, поскольку это негативно скажется на объемах сбыта. Сбыт продукции Общества через сторонних посредников приводит к удорожанию её окончательной цены. Поэтому Общество использует метод прямого маркетинга, когда поставка продукции происходит непосредственно конечным потребителям, что позволяет установить долгосрочные партнерские отношения, и позволяет Обществу осуществлять более долгосрочное планирование деятельности. Основными способами удержания конкурентоспособной цены на продукцию является применение различных вариантов снижения себестоимости и создание собственной дилерской сбытовой сети для снижения затрат на перепродажу.

8.1.7. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества на внешнем рынке и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам: продукция Общества не экспортируется.

8.2. Страновые и региональные риски

8.2.1. Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, в районном поселка Пачелма Пензенской области. Таким образом, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Общества - это политические, экономические и социальные риски Российской Федерации и субъекта РФ – Пензенской области.

8.2.2. Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Изменение ассортимента продукции Общества в сторону более конкурентоспособной и рентабельной с учётом произошедших изменений.

8.2.3. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Общество исходит из того, что период серьезных экономических и политических потрясений, связанных с военными конфликтами, чрезвычайными положениями и забастовками, Россией пережит, и в настоящее время ведущая роль принадлежит внутренним и внешним инвестициям в отечественную экономику. Тем не менее, нельзя гарантировать, что положительные тенденции российской экономики сохранятся в будущем. Экономическая нестабильность в России, безусловно, неблагоприятно воздействует на экономическое состояние предприятий – потребителей продукции Общества, и экономическое состояние самого Общества, что отрицательно сказывается на производстве в целом и состоянии Общества в частности.

Вхождение в состав Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя, необходимость развития инфраструктуры региона, реконструкции объектов транспорта и электроэнергетики, с учетом специфики выпускаемой Обществом продукции, может открыть для него новые рынки сбыта.

8.2.4. Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в рабочем поселке Пачелма Пензенской области. Экономические перспективы развития региона в целом можно считать благоприятными для Общества, сюда следует отнести наличие основных транспортных магистралей, в том числе железнодорожной развязки, близость автомобильной дороги федерального значения М5 «Урал», расположение значительного количества производственных предприятий, в том числе потребляющих продукцию Общества, что делает незначительными риски, связанные с нарушением транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью. Так же в Пензенской области отсутствуют опасные географические объекты, что не создает повышенную опасность стихийных бедствий.

8.3. Финансовые риски

8.3.1. Подверженность Общества рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют в связи с деятельностью Общества, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Обществом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Изменение процентных ставок и курса обмена иностранных валют не оказывает существенного непосредственного влияния на деятельность Общества. Хеджирование Обществом не применяется.

Риски, связанные с изменением процентных ставок по использованию банковских кредитов для Общества не имеют определяющего значения, так как в большинстве случаев они являются краткосрочными. Но исходя из возможной угрозы кризиса российской банковской системы, Общество признает существенным риск утраты платежеспособности банков, через которые оно осуществляет финансовые операции.

8.3.2. Подверженность финансового состояния Общества, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Изменение валютного курса влияет на финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. только в том случае, если указанное изменение вызвало резкое изменение уровня инфляции по стране в целом.

8.3.3. Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению Общества, значения инфляции, а также предполагаемые действия Общества по уменьшению указанного риска:

Обществом размещены только акции. Дивиденды по ним выплачиваются из чистой прибыли Общества и инфляция не может отрицательно отразиться на их размерах, так как обесценивание национальной валюты (снижение покупательской способности российского рубля) ведёт к увеличению выручки Общества, но необязательно прибыли, что непосредственно сказывается на ценности его акций и вносит риск неполучения доходов от инвестиций на размер источника для выплаты дивидендов. Изменение уровня инфляции также не может негативно повлиять на реализацию иных прав акционеров Общества.

К предполагаемым действиям по уменьшению рисков, связанных с инфляцией, можно отнести расчет себестоимости продукции, учитывая инфляционные ожидания.

8.3.4. Показатели финансовой отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Чистая прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, является показателем финансовой отчетности, наиболее подверженным влиянию финансовых рисков.

8.4. Правовые риски

8.4.1. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции как российских предприятий в целом, так и Общества в частности. Российские компании выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов, в том числе: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, акцизы, налог на имущество.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. Существует риск введения новых налогов, увеличения налоговых ставок, что может негативно сказаться на привлекательности инвестиций в промышленность в целом и Общества в частности. Налоговое законодательство оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением действующего законодательства, не имеют однозначного толкования, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Зачастую различные инспекции и службы имеют неоднозначные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

8.4.2. Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, применительно к экономической деятельности Общества подробно не анализируются, поскольку для финансовой и экономической деятельности Общества валютная составляющая отсутствует. Также не принимаются во внимание риски, связанные с возможным изменением правил таможенного контроля и пошлин, поскольку в деятельности Общества поставки сырья и оборудования по импорту не осуществляются, и экспортные поставки готовой продукции и необходимость оплаты таможенных пошлин отсутствуют.

8.4.3. Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

Текущие судебные процессы с участием Общества, на исход которых могли бы повлиять существенные изменения законодательства, на дату окончания отчетного периода отсутствовали.

8.5. Риски, связанные с деятельностью Общества

8.5.1. Риски, свойственные исключительно Обществу, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Судебные процессы с участием Общества, которые могли бы в значительной степени повлиять на экономическую деятельность Общества или его финансово-экономические показатели, на дату окончания отчетного периода отсутствовали.

8.5.2. Риски, свойственные исключительно Обществу, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату окончания отчетного периода общество имело следующие лицензии:

- Лицензия серия ПНЗ № 00566 ТР на «Добычу суглинков для производства керамзитового гравия из Пачелмского месторождения керамзитовых суглинков». Срок окончания лицензии 07.04.2014 г.
- Лицензия серия ПНЗ № 01086 ВЭ на «Добычу подземных вод для хозяйственно-бытовых и производственных нужд». Срок окончания лицензии 12.05.2016 г.
- Лицензия серия ПНЗ № 00138 ТР на «Геологическое изучение, разведку и добычу строительного песка». Срок окончания лицензия 23.12.2031 г.
- Лицензия № ЭВ-50-000561(С) от 20.11.2006 г., выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору на осуществление эксплуатации взрывоопасных производственных объектов.
- Лицензия на право пользования недрами, серия ПНЗП, № 00096 ТР от 12.08.2008 г. выдана Управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области, на осуществление добычи песка для строительства.

Срок окончания лицензии 12.08.2014 г.

8.5.3. Риски, свойственные исключительно Обществу, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества:

Общество не предоставляло обязательств или поручительств по долгам третьих лиц, не имеет правопреимства по долгам третьих лиц. Общество не имеет дочерних обществ.

8.5.4. Риски, свойственные исключительно Обществу, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:

Существует угроза, что кто-то из потребителей продукции и прочих дебиторов Общества может не произвести оплату полученной продукции или не выполнить условия своих договоров с Обществом, что приведет к непредвиденным убыткам последнего. В целях снижения данного риска все оптовые покупатели продукции Общества, прежде чем получить возможность покупать продукцию с отсрочкой платежа, проходят несколько этапов, на которых подтверждают свою платежеспособность. Обществом налажен постоянный контроль за дебиторской задолженностью.

Общие риски, угрозу наступления которых нельзя полностью исключить, также составляют непредвиденные сбои в производстве, вызванные человеческим фактором, природными и техногенными катастрофами, российской практикой отключения электроэнергии.

В условиях рыночной экономики хозяйственная деятельность российских предприятий усложнилась, изменился подход к планированию и управлению производством, потребовалось умение оперативно реагировать на малейшие конъюнктурные изменения. Ввиду отсутствия у отечественных предприятий опыта работы в условиях свободного экономического рынка, нехватки профессиональных навыков и компетентного управленческого персонала, на настоящее время подавляющее большинство российских предприятий, и Общество в том числе, несут общий риск неэффективного управления хозяйственной деятельностью. Это относится к эффективности управления финансовыми потоками, выбору партнеров и контрагентов по бизнесу, маркетинговой политике предприятия.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о её одобрении

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном периоде не совершались.

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о её одобрении

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчетном периоде не совершались.

11. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

11.1. Состав совета директоров Общества по состоянию на момент окончания отчетного года:

1) Агуреев Павел Геннадьевич (председатель)

Год рождения: 1970

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	по состоянию на момент окончания отчетного года	ООО «Крепость»	Заместитель директора

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **24.76**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **24.84**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных лицом в течение отчетного года (с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки):

1) Договор купли-продажи обыкновенных акций Общества от 30.10.2013 г.

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций Общества до совершения сделки, штук/процентов: **50 164 / 23,88**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Общества после совершения сделки, штук/процентов: **52 185 / 24,84**

Дата внесения соответствующих записей по лицевому счету указанного лица: 30.10.2013 г.

2) Договор купли-продажи привелигированных акций Общества от 30.10.2013 г.

Доля принадлежавших указанному лицу привелигированных акций Общества до совершения сделки, штук: **153**

Доля принадлежащих указанному лицу привелигированных акций Общества после совершения сделки, штук: **273**

Дата внесения соответствующих записей по лицевому счету указанного лица: 30.10.2013 г.

Количество акций Общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *Общество не выпускало опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества-эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

2) Куприн Сергей Викторович

Год рождения: 1971

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2008	ООО «Стройиндустрия»	Заместитель генерального директора по финансам
2006	2008	МУП «Учхоз»	Генеральный директор
2008	по состоянию на	МУП «Пензгорстройзаказчик»	Заместитель директора по

	момент окончания отчетного года		финансовым вопросам
--	------------------------------------	--	---------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.75**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.88**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных лицом в течение отчетного года (с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки):

В течение отчетного года лицо не совершало указанных сделок

Количество акций Общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *Общество не выпускало опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества-эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

3) Казин Сергей Андреевич

Год рождения: 1979

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2007	2010	МУП «Пензгорстройзаказчик»	Юрист
Март 2010	по состоянию на момент окончания отчетного года	МУП «Пензгорстройзаказчик»	Начальник юридического отдела

Доля участия в уставном капитале эмитента: **акций не имеет**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных лицом в течение отчетного года (с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки):

В течение отчетного года лицо не совершало указанных сделок

Количество акций Общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *Общество не выпускало опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества-эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

4) **Логинов Дмитрий Викторович**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2008	по состоянию на момент окончания отчетного года	ОАО «Пачелмский завод ЖБИ»	Директор по развитию предприятия

Доля участия в уставном капитале эмитента: **акций не имеет**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных лицом в течение отчетного года (с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки):

В течение отчетного года лицо не совершало указанных сделок

Количество акций Общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *Общество не выпускало опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества-эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

5) **Ковтыков Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1985**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	Финансовое управление города Пензы	Главный специалист юридического сектора
2010	2011	Администрация Октябрьского района города Пензы	Главный специалист - юрисконсульт
2011	2012	Администрация Октябрьского района города Пензы	Начальник отдела делопроизводства
2012	2013	ООО ИСК «Мегастрой»	Юрист
2013	2013	ООО «Титул»	Генеральный директор
2013	по состоянию на момент окончания отчетного года	ООО «Консалтинг»	Юрист

Доля участия в уставном капитале эмитента: **акций не имеет**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных лицом в течение отчетного года (с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки):

В течение отчетного года лицо не совершало указанных сделок

Количество акций Общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *Общество не выпускало опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества-эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

11.2. Изменения в составе совета директоров Общества, имевшие место в отчетном году:

Швыркалин Михаил Викторович (выбыл из состава совета директоров Общества в июне 2013 г.)

Год рождения: 1980

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2007	ООО «Спецстроймонтаж»	Заместитель генерального директора
2007	2010	ООО «Спецстрой»	Генеральный директор
2010	2013	ООО ИСК «Мегастрой»	Генеральный директор
2013	по состоянию на момент окончания отчетного года	ООО «Титул»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале эмитента: **акций не имеет**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных лицом в течение отчетного года (с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки):

В течение отчетного года лицо не совершало указанных сделок

Количество акций Общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *Общество не выпускало опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества-эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

12.1. Единоличный исполнительный орган управления Общества – генеральный директор Общества:

Овакимян Агван Сурикович

Год рождения: 1980

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2007	2007	ООО «Завод керамзитового гравия»	Заместитель директора по производству
2008	2011	ОАО «Пачелмский завод ЖБИ»	Заместитель директора по производству керамзитового гравия
август 2011	настоящее время	ОАО «Пачелмский завод ЖБИ»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале эмитента: **акций не имеет**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных лицом в течение отчетного года (с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки):

В течение отчетного года лицо не совершало указанных сделок

Количество акций Общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *Общество не выпускало опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества-эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

12.2. Состав коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, а также каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

13.1. Сведения о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества (указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год):

Генеральный директор **Овакимян Азван Сурикович**

Единица измерения: **руб.**

Вознаграждение	
Заработная плата	516 113,00
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	516 113,00

13.2. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года:

вознаграждение и/или иные компенсации членам органов управления акционерного общества, не занимающим штатные должности в Обществе, не выплачивалось. Решения о выплате каких-либо вознаграждений и/или компенсаций членам органов управления уполномоченными органами Общества не принимались. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления Общества, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: *Указанных фактов не было*

14. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Применение Кодекса корпоративного поведения в соответствии с распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 г. № 421/р носит рекомендательный характер. Деятельность Общества осуществляется в соответствии с его Уставом.

15. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества

Иная информация для включения в годовой отчет уставом Общества не предусмотрена.