

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству ОАО «КИВЦ для строителей»

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью: «Аудит –
Контакты: Место нахождения: 302004, г Орел, улица Русанова, 486, К 9
ОГРН: 1025700832453
Является членом СРО «Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата
России», номер в реестре, ОГРН 10301004202.

Сведение о аудируемом лице:

Наименование: Открытое акционерное общество «Кустовой информационно-
вычислительный центр для строителей»
Адрес: 302026, Орловская область, г Орел, улица Комсомольская, 88
ОГРН 102570078250

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Кустовой информационно-вычислительный центр для строителей» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля,

обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Из-за недостатка времени мы не наблюдали за проведением инвентаризации активов предприятия.

Мнение с оговоркой

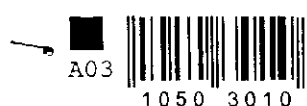
По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность Открытого акционерного общества «Кустовой информационно-вычислительный центр для строителей»:

обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления Российской бухгалтерской отчетности.

Руководитель, аудиторская
организация ООО «Аудит-Контакт»

Дата аудиторского заключения 11 марта 2013г





ИНН 5752025755
КПП 575201001 Стр. 001



Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки _____ Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУСТОВОЙ
ИНФОРМАЦИОННО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ С
ТРОИТЕЛЕЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.20.2
Код по ОКПО 55346607
Форма собственности (по ОКФС) 49
Организационно-правовая форма (по ОКОИФ) 47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

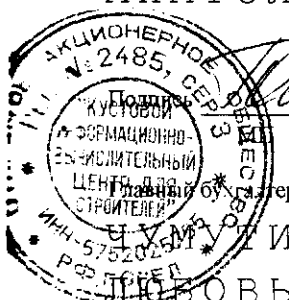
На 8 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ГОГОНЕА
ОКСАНА
АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)



ПРИМУТИНА
ОЛЕГОВНА

АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

[Signature]

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением
документов или их копий на _____ листах

Дата представления
документа _____

Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.

Подпись

+



+



ИНН 5752025755
КПП 575201001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 302026

Субъект Российской Федерации (код) 57

Район ОРЛОВСКИЙ Р-Н

Город ОРЕЛ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

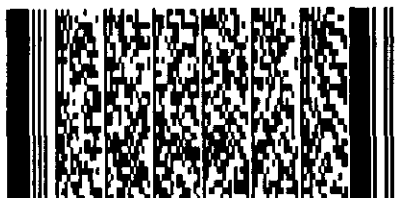
Улица (проспект,
перулок и т.п.) КОМСОМОЛЬСКАЯ

Номер дома
(владения) 88

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

+



+

4



ИНН 5752025755
КПП 575201001 стр. 003



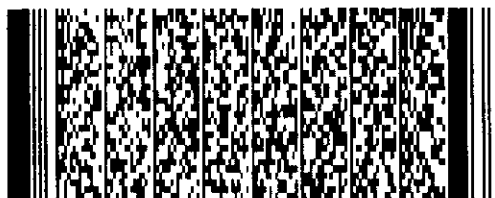
BA8A 92DC 509A 8B11 7797 43A0 89CB 7E6C

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	8 2	9 1	9 9
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 0 5	3 3 8	3 3 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	3 8 7	4 2 8	4 7 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 7 3	3 6 5	2 4 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 2	7 5	1 7 0
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	8
	Итого по разделу II	1200	5 2 2	4 4 7	4 2 3
	БАЛАНС	1600	9 0 9	8 7 5	8 9 9

+



+

Σ



ИНН 5752025755

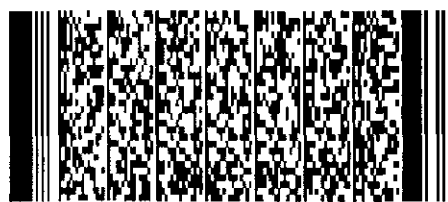
КПП 575201001 стр. 004



8A12 57E2 509F 45AF BF33 C988 4914 BE22

ПАССИВ					
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	571	571	571
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка в оборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	28	23	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174	196	241
	Итого по разделу III	1300	773	790	825
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

+



+

6



ИНН 5752025755
КПП 575201001 стр. 005

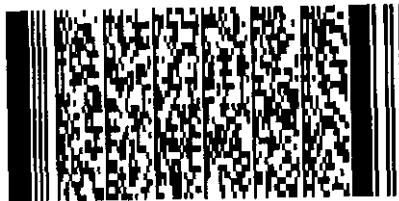


Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 3 2	7 7	7 4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	4	8	
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 3 6	8 5	7 4
	БАЛАНС	1700	9 0 9	8 7 5	8 9 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2 Здесь и в других формах отчета указывается лишь отрицательный показатель, показываясь он в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+

7



ИНН 5752025755
КПП 575201001 стр. 006



F742 14AB 5097 F98A C28B AAA7 E3E5 A0A3

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 7 2 1	2 7 1 6
	Себестоимость продаж	2120	(1 3 8 0)	(1 4 3 5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 3 4 1	1 2 8 1
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 3 4 1	1 2 8 1
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	3 0	3
	Прочие расходы	2350	(1 6 5)	(4 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 2 0 6	1 2 4 2
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	8 6	7 8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 1 2 0	1 1 6 4
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 1 2 0	1 1 6 4
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 5752025755
КПП 575201001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Сокращения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ВО НЕИСПОЛНЕННЫМ ДОГОВОРАМ	23401	3 0	3
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ	23501	(1 2 4)	
	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАНОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23502	(4)	
	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	23503	(2 1)	(2 1)

+



+



ИНН 5752025755
КПП 575201001 стр. 008



Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001		
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ УСНО	24601	86	78
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		

+

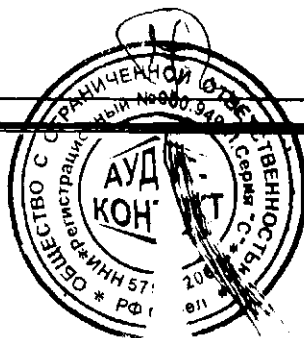


+

В данной пачке прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 10 (десять) листов

директор _____

_____ К.А.Пентюхова



**Открытое акционерное общество
«Кустовой информационно-вычислительный центр для строителей»
302026, г. Орел, ул. Комсомольская, 88**

***Пояснительная записка
к отчету за 2012 г.***

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество «Кустовой информационно-вычислительный центр для строителей»
- 1.2. Юридический (фактический) адрес: 302026, г. Орел, ул. Комсомольская, 88
- 1.3. Дата государственной регистрации: 25 октября 2000 г. № 2485
- 1.4. Уставный капитал на 01.01.2012 составляет 571000 рублей.

Состав акционеров по состоянию на 01.01.2012г.:

Ануфриева Ольга Георгиевна – 49,9% уставного капитала;
Михайлова Оксана Анатольевна – 49,9% уставного капитала;
Ксандопуло Юрий Георгиевич – 0,2% уставного капитала

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2012г.:

Ануфриева Ольга Георгиевна – 49,9% уставного капитала;
Михайлова Оксана Анатольевна – 49,9% уставного капитала;
ОАО «КИВЦ для строителей» (выкупленные акции) – 0,2% уставного капитала

- 1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.6. Организация подлежит обязательному аудиту.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей налогообложения.

- 2.1.1. В 2012 году применять упрощенную систему с объектом налогообложения доходы.
- 2.1.2. Вести книгу доходов и расходов в электронном виде.
- 2.1.3. Уменьшать налог к уплате на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, перечисленную в течение отчетного (налогового) периода, но не более чем на 50%.

2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 2.2.1. Вести бухгалтерский учет в полном объеме.
- 2.2.2. Включать в состав основных средств имущество дороже 40000 рублей.
- 2.2.3. Оценивать основные средства, приобретенные не за деньги по цене, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются основные средства.
- 2.2.4. Применять линейный способ начисления амортизации ко всем объектам основных средств.
- 2.2.5. Применять линейный способ начисления амортизации ко всем объектам нематериальных активов.
- 2.2.6. Придерживаться правил документооборота.
- 2.2.7. Инвентаризация материалов, товарных запасов и расчетов проводится перед составлением годового баланса, а также в случаях, предусмотренных законодательством. Инвентаризация основных средств, проводится раз в три года.
- 2.2.8. Использовать стандартные счета, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н.

2.2.9. Фактическая стоимость приобретенных материалов в бухгалтерском учете отражается на счете 10 «Материалы». В бухгалтерском учете материально-производственные запасы списываются по средней себестоимости.

2.2.10. Расходы будущих периодов списываются в бухучете равномерно в течение периода, к которому относятся.

2.2.11. Переоценку основных средств в 2012 году не производить.

2.2.12. Управленческие и коммерческие расходы списывать полностью на счет 90.

2.2.13. В организации создается резерв на оплату отпусков, согласно ПБУ 8/2010. Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день каждого квартала 2012 года, согласно акта инвентаризации неиспользованных отпусков.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

Вид деятельности	Выручка без учета НДС, руб.	Процент от общей выручки, %	Чистая прибыль/убыток, руб.
Сдача в аренду помещений	2720958	100	173701
Итого:	2720958	100	173701

3.1.1. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 372000 рублей.

3.1.2. Сумма кредиторской задолженности предприятия на 31 декабря 2012 года составила 132000 рублей. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

4. Социальные показатели

№ п/п	Показатель	За 2011 год	За отчетный год	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	6	5	1
2	Затраты на оплату труда, руб.	716698	705630	11068

5. Сведения о собственном капитале общества

№ п/п	Показатель	на 31.12.2011	на 31.12.2012	Изменения
1	Сумма чистых активов, руб.	790000	772000	18000
2	Уставный капитал, руб.	571000	571000	-
3	Резервный фонд	23000	28550	5550

Директор  Гогонеа О.А.

Главный бухгалтер  Чумутина Л.А.