

УТВЕРЖДЕН:

Решением Совета директоров
Открытого акционерного общества «Чайка»
(Протокол № 03 /14 заседания Совета директо-
ров от 14 апреля 2014 г.)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества «Чайка»
за 2013год



Российская Федерация, г. Орел
2014г.

1. Краткие сведения об Обществе.

Открытое акционерное общество «Чайка» (ОАО «Чайка», далее - Общество), является правопреемником акционерного общества открытого типа «Чайка», зарегистрированного постановлением главы администрации Заводского района г. Орла от 19 августа 1993 г. № 775.

Полное фирменное наименование Общества: **Открытое акционерное общество «Чайка».**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ОАО «Чайка».**

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, 302001, г. Орел, ул.**

Зеленый ров, 15

ОГРН: **1025700785945.**

ИНН: **5752005371.**

Единоличный исполнительный орган: директор **Кожухова Вероника Петровна** (избран на заседании Совета директоров Общества, протокол № 08/12 от 21.06.2012г.).

2. Положение акционерного общества в отрасли.

Открытое акционерное общество "Чайка" одно из старейших предприятий на рынке бытовых услуг г. Орла. Оно было создано в 1953 г. и является одним из основных предприятий в городе Орле по ремонту обуви и кожгалантерейных изделий.

ОАО «Чайка» специализируется на ремонте всех видов обуви. По желанию заказчика производится срочный ремонт обуви в присутствии заказчика.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества:

Открытое акционерное общество "Чайка" – предприятие, приоритетными видами деятельности которого являются:

- ремонт всех видов обуви;
- ремонт кожгалантерейных изделий;
- операции с недвижимостью (сдача собственных помещений в аренду).

Основным видом деятельности предприятия остается ремонт обуви. За отчетный период отремонтировано около 48000 пар обуви.

Главная задача, стоящая перед ОАО «Чайка» в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности в условиях резкого снижения платежеспособного спроса основных потребителей является:

- минимизация затрат и сохранение наиболее профессиональных кадров;
- сохранение существующих активов, улучшение структуры активов;
- получение прибыли;
- наличие денежных средств на расчетном счете и своевременность исполнения своих обязательств перед кредиторами, обязательств по налоговым платежам и платежам во внебюджетные фонды, выплата заработной платы;
- чистота деятельности, отсутствие обоснованных вопросов со стороны налоговых и административных органов.

4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Показатели по приоритетным направлениям деятельности ОАО «Чайка»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	Рост показателей, (+, -)
1.	Объем по реализации платных бытовых услуг - всего	руб.	7 724 000	7 036 000	- 688 000
2.	Фонд оплаты труда	руб.	3 801 000	3 155 000	- 646 000
	Численность	чел.	30	20	- 10
4.	Средняя зарплата	руб.	10 558	13 146	+ 2588
5.	Средняя годовая выработка на 1 работающего	руб.	257 467	351 800	+ 94 333
6.	Прибыль	руб.	194 000	2 483,4	+ 2 289,4

За отчетный период уменьшились показатели по объему платных услуг населению на 688 тыс. руб., по следующим причинам: сократилось количество сданных помещений в аренду; и закрылся мало рентабельный приемный пункт по ремонту обуви.

Кроме того, в области наблюдается снижение спроса на услуги по ремонту обуви.

Фонд оплаты труда в 2013 году составил – 3 млн. 155 тыс. рублей.

За отчетный год наблюдается выполнение других важнейших показателей: так на предприятии выросла средняя зарплата на 2588 рублей или на 24,5 %; и наблюдается рост по такому показателю как средняя годовая выработка на 1 работающего. Рост по этому показателю составил в рублях - 94 333 или 36,6 %.

В 2013 году продолжали оказывать материальную помощь к юбилеям и торжественным датам, к профессиональному празднику, на лечение работающим и неработающим акционерам, на погребение.

Ежегодно предприятие «Чайка» оказывает услуги малоимущим слоям населения по контракту с городской администрацией. За годы работы предприятие имеет благодарственные письма от отделов соцобеспечения.

В 2013 году, также как и в предыдущие годы, между администрацией г. Орла и акционерном обществом был подписан договор по обслуживанию малоимущего населения на сумму 36 тыс. рублей. Договор был выполнен в полном объеме. Услугой по ремонту обуви воспользовались около 400 человек.

В 2013 году были проведены камеральные проверки:

- по социальному страхованию
- и по единому налогу на вмененный доход.

По итогам проверок нарушений действующего законодательства не выявлено.

В истекшем, 2013 году, как и во все предыдущие годы, открытое акционерное общество кредитами банка не пользовалось.

В 2013 году были проведены следующие мероприятия:

Отремонтированы отдельные помещения, расположенные по адресу: Зеленый ров, 15, на что было потрачено 161 тыс. рублей.

За 2013 хозяйственный - финансовый год, сложилась прибыль в сумме

2млн. 483 тысячи 406 рублей, которые согласно закона РФ, Совет директоров направил на дальнейшее развитие производства.

5. Информация об объеме использованных акционерным обществом видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование показателей	2013 г. (в натуральном выражении)	2013г. тыс. руб.
1.	Тепловая энергия	220 гкал	273,0
2.	Электрическая энергия	47 тыс. кВт час.	238,4
3.	Бензин автомобильный	2800 литров	76,3

6. Перспективы развития Общества

В 2013 году ожидается рост всех показателей в пределах 3 %.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Открытого акционерного общества «Чайка»:

Период: 2014г.

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.): 0

Общая сумма дивидендов, начисленных на акцию данной категории (обыкновенного типа) (руб.): 0

Общая сумма дивидендов, фактически выплаченных по акциям данной категории (обыкновенного типа) (руб.): 0

Размер начисленных дивидендов по акциям данной категории (обыкновенного типа), срок выплаты по которым еще не начался (руб.): 0.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества:

Факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «Чайка», в 2013г. не наблюдалось.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на

совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

2013 году осуществлены две сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками:

- продано помещение и земельный участок по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, 27 за 2 млн. 450 тыс. рублей.
- Обществом приобретен автомобиль Renault master стоимость 1 миллион 130 тысяч (Один миллион сто тридцать тысяч) рублей.

Крупные сделки, в соответствии с уставом акционерного общества были одобрены на внеочередных собраниях акционеров.

Внеочередные общие собрания акционеров, состоялись 17 июля 2013 г. и 03 октября 2013г.

10. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

В 2013 году ОАО «Чайка» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. Состав совета директоров ОАО «Чайка»:

№ п/п	Ф.И. О, члена Совета директоров	дата избрания	Краткие биографические данные	Доля участия капитала в ОАО	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
				5	6
1.	Кожухова Вероника Петровна	23 мая 2013г.	Дата рождения: 13.01.1968г. Сведения об образовании: высшее	10,70	
2.	Кожухов Павел Сергеевич	23 мая 2013г.	Дата рождения: 11.10.1964г. Сведения об образовании: высшее	17,85	
3.	Кузьминов Александр Вячеславович	23 мая 2013г.	Дата рождения: 26.07.1965 г. Сведения об образовании: высшее	29,48	
4.	Кожухов Семен Павлович	23 мая 2013г.	Дата рождения: 20.07.1989г. Сведения об образовании: высшее	0,17	
5.	Максимов Дмитрий Евгеньевич	23 мая 2013г.	Дата рождения: 20.10.1966г. Сведения об образовании: высшее	29,98	

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа – директора ОАО «Чайка»

№ п/п	Ф.И. О, члена Совета директоров	дата избрания	Краткие биографические данные	Доля участия капитала в ОАО	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
5.	Кожухова Вероника Петровна	23 июля 2012г..	Дата рождения: 13.01.1968г. Сведения об образовании: высшее	10,70	-

13. Критерии определения и размер вознаграждения директора и членов Совета директоров ОАО «Чайка»:

Оплата труда директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

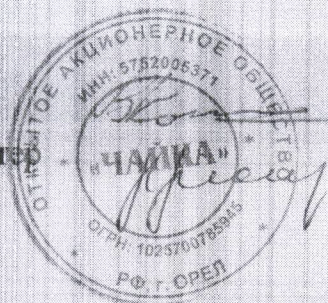
Членам Совета директоров по итогам работы за 2013 год вознаграждение не выплачивалось.

14. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения:
Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества. В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Обществом соблюдается кодекс корпоративного поведения, за исключением тех его положений, которые не предусмотрены ни федеральным законом «Об акционерных обществах», ни Уставом общества.

Директор

Главный бухгалтер



В.П. Кожухова

В.Е. Мосина

лирономеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью

(всего) листов.

Зач. секретарь
А.И. - М.И. М.И. М.И.

