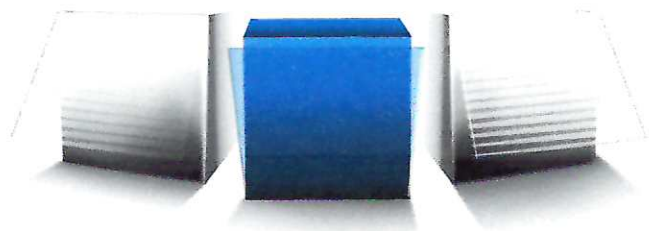


ЗСЖБ №6



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Акционерное общество

«ЗАВОД СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6»

АО «ЗСЖБ №6»

644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, 3

ИНН - 5506035536, КПП - 554250001

р/с - 40702810945370100436

e-mail: zsgb6@yandex.ru; buh-zsgb6@yandex.ru

т/ф.: (3812) 54-10-40

УТВЕРЖДЕН

Советом директоров АО «ЗСЖБ №6»

Протокол № 1/2020 от 30 апреля 2020 г.

Председатель _____ С. А. Белый

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Завод сборного железобетона №6»

по итогам работы за 2019 г.

г.Омск

Содержание:

1. Положение общества в отрасли.....	3
2. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	5
3. Отчет о финансовых результатах	8
4. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г	10
5. Перспективы развития общества.....	12
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.....	13
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.....	13
8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.....	14
9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.....	15
10. Состав совета директоров, включая информацию об изменении в составе совета директоров, сведения о членах совета директоров, в том числе краткие биографические данные и владение акциями в течение отчетного года.....	15
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе краткая биографическая характеристика и владение акциями в течение отчетного года.....	16

1. Положение общества в отрасли

АО «ЗСЖБ №6» относится к числу крупнейших промышленных компаний Сибирского региона. В 2007 году Союз строителей Омской области Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса выдал АО «ЗСЖБ № 6» Диплом 1 степени Лауреата ежегодного областного конкурса на лучшую строительную организацию. АО «ЗСЖБ №6» занял первое место по объему жилья, введенного в эксплуатацию в г.Омске в 2006 году – 63,6 тыс. кв. м. С 2006 года ЗСЖБ №6 признают одним из лучших предприятий стройиндустрии в г.Омске и в Западно-Сибирском регионе. С 2006 года АО «ЗСЖБ №6» являемся крупнейшим застройщиком г.Омска, жилые дома, спроектированные и построенные ЗСЖБ №6 занимают первые места в конкурсе на лучшие жилые объекты.

Сегодня АО «ЗСЖБ № 6» представляет собой современный, вертикально интегрированный холдинг, диверсифицированный по направлениям бизнеса. Каждое предприятие, входящее в структуру, работает в своем бизнес-направлении, и вместе с тем является частью единого технологического комплекса по созданию жилых домов, начиная от проектирования и заканчивая обслуживанием сданного в эксплуатацию жилья.

Основной продукцией предприятия являются крупнопанельные 5-10-16 этажные жилые дома, полностью готовые к заселению - «под ключ». Ряд новых жилых домов снабжаются теплом и горячей водой от автономных газовых котельных, построенных самим предприятием.

Основными направлениями деятельности АО «Завод сборного железобетона №6» (в соответствии с учредительными документами) являются:

- Производство и реализация продукции производственно-технического назначения, строительных конструкций;
- Организация погрузочно-разгрузочных работ, транспортировка грузов как на собственных, так и на привлеченных транспортных средствах;
- Выполнение проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных, строительных работ;
- Производство и реализация продукции производственно-технического назначения, строительных материалов и строительных конструкций;
- Информационное обслуживание;
- Архитектурная деятельность;
- Услуги складского хозяйства, сервисные услуги;
- Сдача в аренду (субаренду) как собственных, так и арендуемых площадей, оборудования, механизмов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

За 2019 год обществом приобретено в денежном эквиваленте:

- Продуктов нефтепереработки на 8 123,6 тыс.руб.;
- Газа природного на 0 тыс.руб.;
- Угля на 10,36 тыс.руб.;
- Электрической энергии на 27 190,1 тыс.руб.;
- Тепловой энергии на 46 646,4 тыс.руб.;

За 2019 год обществом приобретено в натуральном эквиваленте:

- Бензин автомобильный – 16 т.;
- Топлива дизельного – 94 т.;
- Газа – 0 тыс.м3;
- Угля – 2,96 т.;
- Тепловой энергии – 27 028 Гкал.

2. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Средняя численность работников за 2019 год – 599 человек.

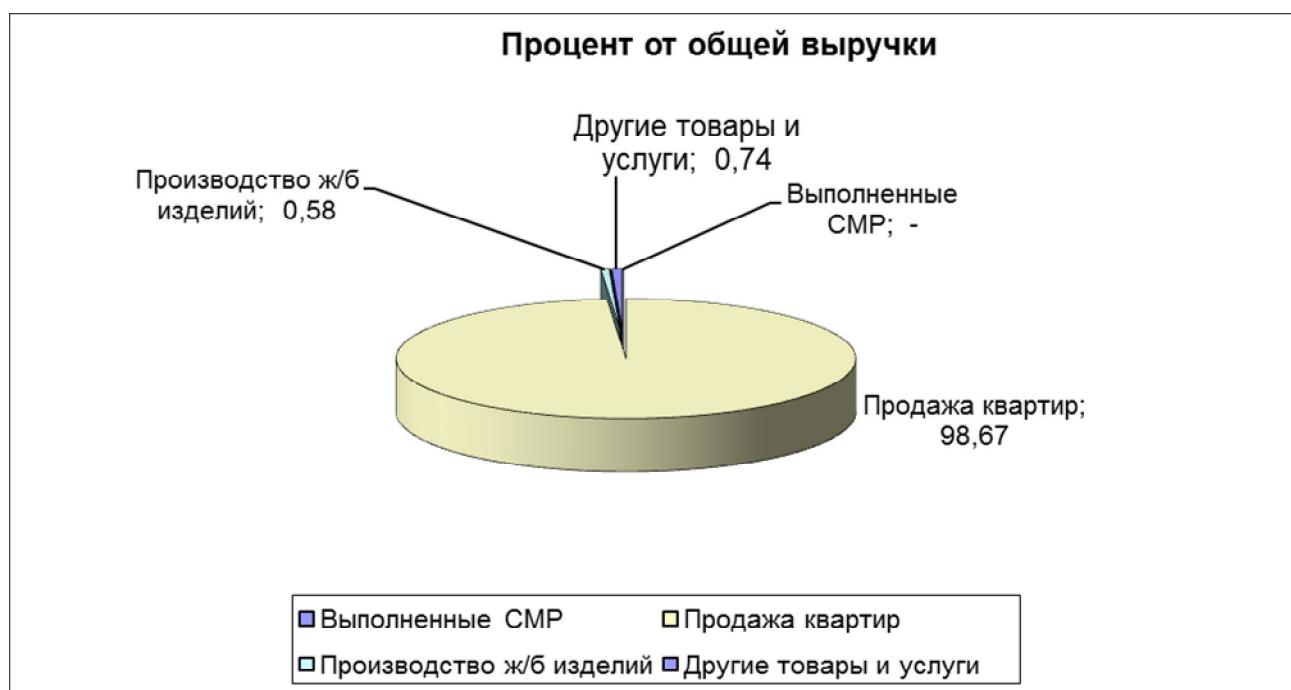
Принято 220 человек, уволено – 218 человек. Текучесть кадров в отчетном году составила 26,2%, сменяемость – 35,6%

АО «ЗСЖБ №6» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» и в соответствии с решением Совета НП СРО ССОО ему выдано свидетельство № 0050.04-2009-5506035536-С-021 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Также, АО «ЗСЖБ №6» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» и в соответствии с решением Правления СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» ему выдано свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5506035536-0003-4 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Общая выручка предприятия за 2018 год составила 1 217 582 тыс.руб., из них:

Наименование деятельности	Выручка (без НДС), тыс.руб.	Процент от общей выручки
Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	9 384	0,58
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	9 533	0,59
Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	744	0,05
Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	-	-
Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	283	0,02
Производство товарного бетона	733	0,05
Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	630	0,04
Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	1 585 337	98,67
Строительство жилых и нежилых зданий	-	-
Всего:	1 606 643	100,00



В рыночных условиях залогом выживаемости и основой стабильного положения предприятия служит его финансовая устойчивость, обеспечивающая бесперебойный процесс производства и реализации, а также затраты по его расширению.

Экономический кризис существенно повлиял на хозяйственную деятельность предприятия. Предприятию в разных периодах приходится останавливать выпуск продукции.

За отчетный год силами АО «ЗСЖБ №6» введено в эксплуатацию несколько жилых домов. Строительство объектов осуществляется за счет собственных средств. Было введено жилых зданий – 23,2 тыс.кв.м. и продано около 31,6 тыс.кв.м. жилья.

Краткий финансовый анализ деятельности предприятия проведен на основании показателей, сформированных по данным годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Акционерное Общество "Завод сборного железобетона №6"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05750993		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5506035536		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	41.20		
Непубличные акционерные общества	<u>/ частная</u>	по ЮКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 606 643	1 217 582
	Себестоимость продаж	2120	(1 392 607)	(1 059 118)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	214 036	158 464
	Коммерческие расходы	2210	(17 723)	(17 602)
	Управленческие расходы	2220	(91 462)	(78 659)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 851	62 203
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 131	4 044
	Проценты к уплате	2330	-	(6 094)
	Прочие доходы	2340	208 838	153 660
	Прочие расходы	2350	(181 584)	(136 396)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146 236	77 417
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(19 932)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 641)	(12 902)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 928	(12 123)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 638	3 669
	Прочее	2460	(6 244)	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163 558	49 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163 558	49 035
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
ГУРИНОВ ЮРИЙ
САМУИЛОВИЧ

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>Акционерное Общество "Завод сборного железобетона №5"</u>	по ОКПО	05750993
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5506035536
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества</u> / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>644041, Омская обл, Омск г, Железнодорожная 1-я ул, дом № 3</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКФ" "Стандар-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5504032917
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025500736392

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 776	103 332	113 081
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	657 992	616 647	624 647
	Учуженные налоговые активы	1180	29 451	9 814	6 144
	Прочие внеоборотные активы	1190	290 694	381 640	354 581
	Итого по разделу I	1100	1 040 914	1 111 432	1 098 453
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 279 405	3 241 803	3 743 244
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	457	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	703 757	667 833	466 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	951 883	620 916	404 818
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	714	4 831	5 441
	Прочие оборотные активы	1260	1 522	1 305	2 344
	Итого по разделу II	1200	4 837 738	4 536 788	4 622 178
	БАЛАНС	1600	5 878 651	5 648 220	5 720 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	139	139	139
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	46 520	46 520	46 520
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 680 295	1 680 295	1 680 295
	Резервный капитал	1360	57	57	57
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 794 015	1 637 365	1 595 211
	Итого по разделу III	1300	3 521 025	3 364 375	3 322 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 327	70 257	58 135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 327	70 257	58 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 993	23 013	88 256
	Кредиторская задолженность	1520	2 372 305	2 190 575	2 252 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 391 299	2 213 588	2 340 275
	БАЛАНС	1700	5 978 651	5 648 220	5 720 631

Руководитель



 ГУРИНОВ ЮРИЙ
САМУИЛОВИЧ
(рашифровка подписи)

23 марта 2020 г.

Прибыль предприятия за 2019 год составила – 163 558 тыс. руб.

5. Перспективы развития общества

В прошедшем 2019 году выручка составила 1 606 643 тыс.руб., относительно предыдущего 2018 года – 1 217 582 тыс. руб. Увеличение выручки свидетельствует о постепенном выходе из финансового кризиса.

До финансового кризиса, а также частично в 2015-2018 годах были приобретены стратегические земельные участки, позволяющие несколько лет строить на них жилые микрорайоны и кварталы, также были достигнуты договоренности для выхода на совершенно новые рынки сбыта, где стоимость 1 кв.м. гораздо выше. Продолжается реализация жилых домов в г.Новосибирск. Выход на другие рынки увеличивает затраты на транспортировку материалов и на командировочные расходы. Но, не смотря на это, уже в Омском регионе была достигнута такая низкая себестоимость 1 кв.м., что не мешает получить прибыль от продажи квартир в том же Новосибирске.

Ранее приобретенные площадки позволяют экономить на инженерных сетях. Ведь существует значительная разница, строить один дом и для него "тянуть" инженерные сети или строить целый микрорайон и единожды проводить эти работы. Инженерные сети занимают от 10 до 20% от себестоимости дома. Такая застройка позволяет уменьшить данную цифру вдвое.

Строительство собственных котельных и генерирующих установок на территории строящегося микрорайона позволяет существенно экономить себестоимость 1 кв.м. Например, только стоимость подключения к тепло-энергосистеме сторонних организаций составляет около 5% от стоимости всего дома. Построив такие сооружения, АО "ЗСЖБ №6" становится независимо от монопольных организаций, тем самым значительно понижая себестоимость дома, а также в дальнейшем позволяет заниматься такой деятельностью, как продажа тепло и электроэнергии. Что увеличивает нашу прибыль.

АО "ЗСЖБ №6" существует не первый год на строительном рынке и к сегодняшнему дню оно представляет из себя как некий холдинг или концерн, где каждая организация занимается своей узкой деятельностью. Налаженная работа с ними позволяет существенно снизить себестоимость подрядных работ, уменьшить сроки строительства. Также необходимо отметить снижение земельных платежей

за счет проведения новой кадастровой оценки. На территории завода закончилось строительство котельной, что позволит уменьшить себестоимость железобетонных изделий на 5-10%.

В предыдущем отчетном периоде производственные мощности были загружены только на 15-25%, объем строительства также был на 25-30% от привычного объема в докризисные года. В 2020 году мы планируем увеличение этих показателей и постепенное наращивание объемов в следующие периоды.

Подводя итоги можно выделить следующее:

- 1) Низкая себестоимость всех видов продукции на сегодняшний день;
- 2) Постоянная работа над понижением себестоимости;
- 3) Выход на новые рынки сбыта;
- 4) Наличие резерва по производственным мощностям;

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

Чистая прибыль предприятия за 2019 год составила – 163 558 тыс. руб.

Часть чистой прибыли израсходована на выплату дивидендов за 2017 год (согласно решению общего собрания акционеров) в сумме 6 939,1 тыс.руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течении отчетного периода – 69 391.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Дальнейшее развитие АО «ЗСЖБ № 6» связано со значительными капитальными вложениями в производство с целью существенного увеличения объемов строительства. Одним из резервов для этого является увеличение производства общестроительных работ.

Рыночная структура уже сложилась. Поэтому отраслевые риски минимальны.

Макроэкономические риски (риски, связанные с несовершенством системы налогообложения, государственных гарантий, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции и пр.) для предприятия обусловлены изменением уровня следующих групп показателей: уровень инфляции; уровень оплаты труда; уровень безработицы.

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности предприятия, регулируются уровнем цен на строительные материалы и жилье, а также энергоресурсы.

Также, одним из существенных рисков для возведения жилых домов в г.Омске является увеличение количества людей, решивших уехать из региона. Так, за 2019 год в Омской области миграционная убыль составила свыше 12 тыс. человек. Данная тенденция сохраняется в начале 2020 года.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году предприятием не совершалось крупных сделок.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году сделок, признаваемых сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершалось.

10. Состав совета директоров, включая информацию об изменении в составе совета директоров, сведения о членах совета директоров, в том числе краткие биографические данные и владение акциями в течение отчетного года

п/п	Ф. И. О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	% от уставного капитала	Вознаграж дение за год, руб.
1	Гуринов Юрий Самуилович	Генеральный директор, 06.02.1963 г/р, г. Омск, высшее, Сибади	29,85	811,76
2	Белый Сергей Анатолевич	Заместитель генерального директора, 20.11.1959 г/р, г. Миргород Полтавской области, высшее, НИИХ	29,85	555,46
3	Коптяев Сергей Валентинович	Главный инженер, 12.06.1960 г/р, г. Тобольск Тюменской обл., высшее, Сибади	2,05	690,22
4	Калинин Владимир Александрович	Начальник отдела сбыта ЖБИ, 20.12.1977 г/р,г. Омск, высшее, Сибади	12,89	273,48

5	Дьяков Андрей Николаевич	Начальник БСЦ, 25.04.1959 г/р,г. Омск, высшее, Сибади	2,06	718,71
---	-----------------------------	--	------	--------

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного
исполнительного органа общества, в том числе краткая
биографическая характеристика и владение акциями в течение
отчетного года

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. В настоящее время генеральным директором является Гуринов Юрий Самуилович (протокол общего собрания № 1/2019 от 14 июня 2019 г.).

Гуринов Юрий Самуилович, 6 февраля 1963 г.р., уроженец г. Омска, образование – высшее, СибАДИ, генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6».