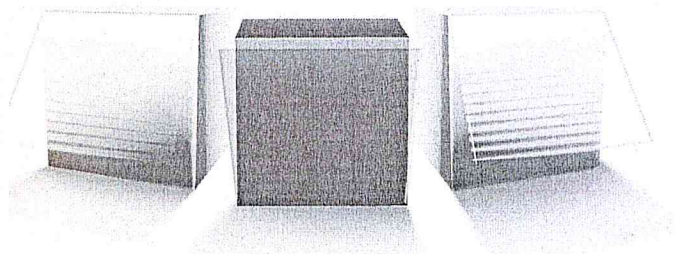


ЗСЖБ №6



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Закрытое акционерное общество
«ЗАВОД СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6»

ЗАО «ЗСЖБ №6»

644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, 3

ИНН - 5506035536, КПП - 554250001

р/с - 40702810945370100436

e-mail: zsgb6@yandex.ru; buh-zsgb6@yandex.ru

т/ф.: (3812) 54-10-40

УТВЕРЖДЕН

Советом директоров ЗАО «ЗСЖБ №6»

Протокол № 1/2016 от 01 апреля 2016 г.

Председатель _____ С. А. Белый



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Закрытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №6»

по итогам работы за 2015 г.

г.Омск

Содержание:

1. Положение общества в отрасли.....	3
2. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	5
3. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015 г.....	8
4. Отчет о финансовых результатах.....	10
5. Перспективы развития общества.....	11
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.....	13
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.....	13
8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.....	14
9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.....	14
10. Состав совета директоров, включая информацию об изменении в составе совета директоров, сведения о членах совета директоров, в том числе краткие биографические данные и владение акциями в течение отчетного года.....	15
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе краткая биографическая характеристика и владение акциями в течение отчетного года.....	16

1. Положение общества в отрасли

ЗАО «ЗСЖБ №6» относится к числу крупнейших промышленных компаний Сибирского региона. В 2007 году Союз строителей Омской области Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса выдал ЗАО «ЗСЖБ № 6» Диплом 1 степени Лауреата ежегодного областного конкурса на лучшую строительную организацию. ЗАО «ЗСЖБ №6» занял первое место по объему жилья, введенного в эксплуатацию в г.Омске в 2006 году – 63,6 тыс. кв. м. С 2006 года ЗСЖБ №6 признают одним из лучших предприятий стройиндустрии в г.Омске и в Западно-Сибирском регионе. С 2006 года ЗАО «ЗСЖБ №6» являемся крупнейшим застройщиком г.Омска, жилые дома, спроектированные и построенные ЗСЖБ №6 занимают первые места в конкурсе на лучшие жилые объекты.

Сегодня ЗАО «ЗСЖБ № 6» представляет собой современный, вертикально интегрированный холдинг, диверсифицированный по направлениям бизнеса. Каждое предприятие, входящее в структуру, работает в своем бизнес-направлении, и вместе с тем является частью единого технологического комплекса по созданию жилых домов, начиная от проектирования и заканчивая обслуживанием сданного в эксплуатацию жилья.

Основной продукцией предприятия являются крупнопанельные 5-10-16 этажные жилые дома, полностью готовые к заселению - «под ключ». Ряд новых жилых домов снабжаются теплом и горячей водой от автономных газовых котельных, построенных самим предприятием.

Основными направлениями деятельности ЗАО «Завод сборного железобетона №6» (в соответствии с учредительными документами) являются:

- Производство и реализация продукции производственно-технического назначения, строительных конструкций;
- Организация погрузочно-разгрузочных работ, транспортировка грузов как на собственных, так и на привлеченных транспортных средствах;
- Выполнение проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных, строительных работ;
- Производство и реализация продукции производственно-технического назначения, строительных материалов и строительных конструкций;
- Информационное обслуживание;
- Архитектурная деятельность;
- Услуги складского хозяйства, сервисные услуги;
- Сдача в аренду (субаренду) как собственных, так и арендуемых площадей, оборудования, механизмов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

За 2015 год обществом приобретено в денежном эквиваленте:

- Продуктов нефтепереработки на 979 тыс.руб.;
- Газа природного на 14 973,1 тыс.руб.;
- Угля на 30,2 тыс.руб.;
- Электрической энергии на 2 455,1 тыс.руб.;
- Тепловой энергии (отопление) на 730 тыс.руб.;
- Тепловой энергии (производственные нужды) на 19 227,2 тыс.руб.;
- Воды на 53,6 тыс.руб.

За 2015 год обществом приобретено в натуральном эквиваленте:

- Бензина автомобильного – 31 т.;
- Топлива дизельного – 197 т.;
- Газа – 5 230 тыс.м3;
- Угля – 8 т.;
- Тепловой энергии – 22 474 Гкал.

2. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Средняя численность работников за 2015 год – 948 человек.

Принято 50 человек, уволено – 257 человек. Текучесть кадров в отчетном году составила 21,9%, сменяемость – 30,5%

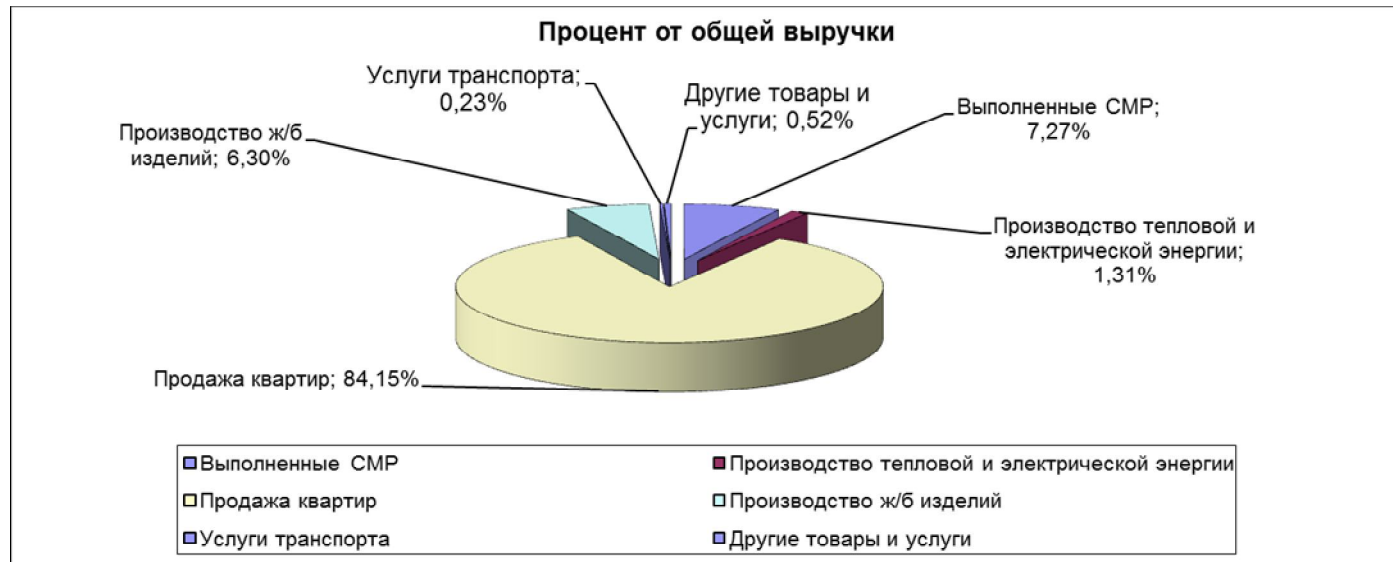
ЗАО «ЗСЖБ №6» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» и в соответствии с решением Совета НП СРО ССОО ему выдано свидетельство № 0050.04-2009-5506035536-С-021 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Также, ЗАО «ЗСЖБ №6» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» и в соответствии с решением Правления СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» ему выдано свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5506035536-0003-4 о допуске к

определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Общая выручка предприятия за 2015 год составила 2 435 208 079,64 руб., из них:

Основные виды деятельности	Выручка	Процент от общей выручки
Выполненные СМР	176 993 336,29р.	7,27
Производство тепловой и электрической энергии	31 876 676,24р.	1,31
Продажа квартир	2 049 207 735,12р.	84,15
Проектные работы	1 218 632,50р.	0,05
Производство бетона, пескобетона	277 142,02р.	0,01
Производство деревянных конструкций	3 781 228,95р.	0,16
Производство ж/б изделий	153 410 051,65р.	6,30
Производство металлических конструкций	80 983,31р.	0,00
Услуги транспорта	5 600 449,54р.	0,23
Другие товары и услуги	12 761 844,02р.	0,52
Всего	2 435 208 079,64р.	100,00



В рыночных условиях залогом выживаемости и основой стабильного положения предприятия служит его финансовая устойчивость, обеспечивающая бесперебойный процесс производства и реализации, а также затраты по его расширению.

Экономический кризис существенно повлиял на хозяйственную деятельность предприятия. Предприятию в разных периодах приходится останавливать выпуск продукции.

За отчетный год силами ЗАО «ЗСЖБ №6» введено в эксплуатацию более десяти жилых домов. Строительство объектов осуществляется за счет собственных средств. Было продано около 44 тыс.кв.м. жилья.

Краткий финансовый анализ деятельности предприятия проведен на основании показателей, сформированных по данным годовой бухгалтерской отчетности за 2015 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

Организация **ЗАО "Завод сборного железобетона № 6"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Производство ж/б изделий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

644041, Омская обл, Омск г, Железнодорожная 1-я ул, дом № 3

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
05750993		
5506035536		
26.61		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 153	128 800	123 676
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 670	17 670	9 670
	Отложенные налоговые активы	1180	3 508	88	207
	Прочие внеоборотные активы	1190	403 624	484 966	2 714
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	617 955	620 302	136 266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 482 303	3 024 566	2 453 875
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	827	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 161 632	1 057 701	733 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	622 297	694 060	311 610
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284	28 054	116 770
	Прочие оборотные активы	1260	665	13 825	1 508
	Итого по разделу II	1200	5 268 010	4 818 206	3 617 152
	БАЛАНС	1000	5 885 965	5 447 508	3 753 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123	123	123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	46 520	40 520	46 520
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	699 878	699 878	699 878
	Резервный капитал	1360	57	57	57
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 852 392	1 741 241	1 222 082
	Итого по разделу III	1300	2 598 959	2 487 418	1 968 630
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 699	41 355	25 294
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 699	41 355	25 294
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	355 636	201 687	287 483
	Кредиторская задолженность	1520	2 878 772	2 641 891	1 460 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 234 407	2 843 578	1 747 503
	БАЛАНС	1700	5 885 965	5 447 508	3 753 418

Руководитель


ГУРИНОВ ЮРИЙ
САМУИЛОВИЧ

(подпись)

31 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация **ЗАО "Завод сборного железобетона № 6"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Производство ж/б изделий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество

/ **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
05750903		
5506035536		
26.61		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	2 389 564	4 227 363
	Себестоимость продаж	2120	(2 071 894)	(3 740 962)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 870	486 401
	Коммерческие расходы	2210	(11 792)	(34 403)
	Управленческие расходы	2220	(66 741)	(60 362)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219 337	382 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 735	15 885
	Проценты к уплате	2330	(10 582)	(11 547)
	Прочие доходы	2340	38 934	148 926
	Прочие расходы	2350	(114 454)	(141 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 970	394 017
	Текущий налог на прибыль	2410	(24 624)	(54 669)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 932	(2 006)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11 345)	(16 061)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 442	(141)
	Прочее	2460	(2 546)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 897	313 146

Фирма 07100002 с.г.				
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 897	010 140
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Чистая прибыль предприятия за 2015 год составила – 117 897 тыс. руб.

5. Перспективы развития общества

В прошедшем 2015 году выручка составила 2 435 208 тыс. руб. И это при том, что такой вид деятельности как продажа железобетонных изделий на север, в прошедшем году был реализован только на 20%.

До финансового кризиса, а также частично в 2013-2015 годах были приобретены стратегические земельные участки, позволяющие несколько лет строить на них жилые микрорайоны и кварталы, также были достигнуты договоренности для выхода на совершенно новые рынки сбыта, где стоимость 1 кв.м. гораздо выше. Так, например, в Республике Казахстан уже в 2011 году был построен первый жилой дом нашей компанией. Продолжается строительство жилых домов в г.Новосибирск. И это при том, что ЗАО "ЗСЖБ №6" уже не первый год ведет строительство в г.Тобольск. Выход на другие рынки увеличивает затраты на транспортировку материалов и на командировочные расходы. Но не смотря на это уже в Омском регионе была достигнута такая низкая себестоимость

1 кв.м., что не мешает получить прибыль от продажи квартир в том же Новосибирске.

Ранее приобретенные площадки позволят сэкономить на инженерных сетях. Ведь существует значительная разница, строить один дом и для него "тянуть" инженерные сети или строить целый микрорайон и единожды проводить эти работы. Инженерные сети занимают от 10 до 20% от себестоимости дома. Такая застройка позволяет уменьшить данную цифру вдвое.

Строительство собственных котельных и генерирующих установок на территории строящегося микрорайона позволяет существенно экономить себестоимость 1 кв.м. Например, только стоимость подключения к теплоэнергосистеме сторонних организаций составляет около 5% от стоимости всего дома. Построив такие сооружения, ЗАО "ЗСЖБ №6" становится независимо от монопольных организаций, тем самым значительно понижая себестоимость дома, а также в дальнейшем позволяет заниматься такой деятельностью, как продажа тепло и электроэнергии. Что увеличивает нашу прибыль.

ЗАО "ЗСЖБ №6" существует не первый год на строительном рынке и к сегодняшнему дню оно представляет из себя как некий холдинг или концерн, где каждая организация занимается своей узкой деятельностью. Налаженная работа с ними позволяет существенно снизить себестоимость подрядных работ, уменьшить сроки строительства. Также необходимо отметить снижение земельных платежей за счет проведения новой кадастровой оценки. На территории завода закончилось строительство котельной, что позволит уменьшить себестоимость железобетонных изделий на 5-10%.

В предыдущем отчетном периоде производственные мощности были загружены только на 15-25%, объем строительства также был на 25-30% от привычного объема в докризисные года. В 2016 году мы планируем увеличение этих показателей и постепенное наращивание объемов в следующие периоды.

Подводя итоги можно выделить следующее:

- 1) Низкая себестоимость всех видов продукции на сегодняшний день;
- 2) Постоянная работа над понижением себестоимости;
- 3) Выход на новые рынки сбыта;

- 4) Наличие резерва по производственным мощностям;
- 5) Постоянное повышение стоимости готовой продукции.

На основании всего вышесказанного можно с уверенностью планировать многократное увеличение прибыли к 2016-2021 годам.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

Чистая прибыль предприятия за 2015 год составила – 117 897 тыс. руб.

Часть чистой прибыли израсходована на выплату дивидендов за 2014 год (согласно решению общего собрания акционеров) в сумме 6 756 тыс.руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течении отчетного периода – 62 420.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Дальнейшее развитие ЗАО «ЗСЖБ № 6» связано со значительными капитальными вложениями в производство с целью существенного увеличения объемов строительства. Одним из резервов для этого является увеличение производства общестроительных работ.

Рыночная структура уже сложилась. Поэтому отраслевые риски минимальны.

Макроэкономические риски (риски, связанные с несовершенством системы налогообложения, государственных гарантий, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции и пр.) для предприятия обусловлены изменением уровня следующих групп показателей: уровень инфляции; уровень оплаты труда; уровень безработицы.

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности предприятия, регулируются уровнем цен на строительные материалы и жилье, а также энергоресурсы.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году предприятием не совершалось крупных сделок.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году сделок, признаваемых сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершалось.

10. Состав совета директоров, включая информацию об
изменении в составе совета директоров, сведения о членах совета
директоров, в том числе краткие биографические данные и владение
акциями в течение отчетного года

п/п	Ф. И. О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	% от уставного капитала
1	Гуринов Юрий Самуилович	Генеральный директор, 06.02.1963 г/р, г. Омск, высшее, Сибади	27,65
2	Белый Сергей Анатольевич	Заместитель генерального директора, 20.11.1959 г/р, г. Миргород Полтавской области, высшее, НИНХ	27,65
3	Коптяев Сергей Валентинович	Главный инженер, 12.06.1960 г/р, г. Тобольск Тюменской обл., высшее, Сибади	2,04
4	Калинин Владимир Александрович	Начальник отдела сбыта ЖБИ, 20.12.1977 г/р,г. Омск, высшее, Сибади	11,61
5	Савенков Виктор Алексеевич	Главный энергетик, 01.08.1958г/р, ст. Маслянская Тюменской области, высшее, ОМИИТ.	2,05

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе краткая биографическая характеристика и владение акциями в течение отчетного года

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. В настоящее время генеральным директором избран Гуринов Юрий Самуилович (протокол общего собрания № 1/2013 от 07 июня 2013 г.).

Гуринов Юрий Самуилович, 6 февраля 1963 г.р., уроженец г. Омска, образование – высшее, СибАДИ, генеральный директор ЗАО «ЗСЖБ № 6».