



ООО «ДИП - Аудит»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
акционерного общества
«Объединенный Региональный
Регистратор «Веста»
за 2019 год**

Санкт-Петербург, 2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «Объединенный
Региональный Регистратор «Веста»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» (ОГРН 1025500734192, оф. 409, пом. 2-Н, литер КБ, дом 123, улица Бабушкина, г. Санкт - Петербург, 192012), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года не отражена корректировка оценки акций других обществ, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость. По статье 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года не проведена проверка на обесценение акций других обществ, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость. Возможное влияние данных обстоятельств на бухгалтерскую отчетность признано существенным, но его стоимостная оценка не производилась, поскольку сделать это с достаточной надежностью не представляется возможным. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки показателей по статье «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» и «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете акционерного общества

«Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2019 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2019 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2019 год мы придем к выводу о том, что в нем содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Лариса Владимировна Ситникова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ДИП-Аудит»,

ОГРН 1027806063537,

192174, Санкт-Петербург, улица Леснозаводская, дом 3, литера Б, офис 3.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 11206064823.

«26» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация **Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

192012, Санкт-Петербург г, Бабушкина ул, д. № 123, лит. КБ, оф. 409 пом. 2-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДИП-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

43963111

5503033788

68.20.2

12200 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 831	122 067	122 635
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 282	5 282	1 089
	Отложенные налоговые активы	1180	7 961	7 961	7 835
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 074	135 310	131 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 358	1 073	1 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 886	14 773	15 615
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 244	2 054	3 609
	Прочие оборотные активы	1260	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	14 492	17 905	20 657
	БАЛАНС	1600	98 566	153 215	152 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 885	16 885	16 885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	47 645	98 351	98 351
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 330	1 330	1 330
	Резервный капитал	1360	445	445	445
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 828	2 159	3 186
	Итого по разделу III	1300	74 133	119 170	120 197
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 504	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 474	7 549	6 817
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 978	7 549	6 817
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	26 132	24 725
	Кредиторская задолженность	1520	455	364	477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	455	26 496	25 202
	БАЛАНС	1700	98 566	153 215	152 216

Руководитель

Плавник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 43963111

ИНН 5503033788

по ОКВЭД 2 68.20.2

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
43963111		
5503033788		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	7 307	7 941
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 307	7 941
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 115)	(5 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 192	1 968
	Доходы от участия в других организациях	2310	571	356
	Проценты к получению	2320	126	510
	Проценты к уплате	2330	(347)	(1 407)
	Прочие доходы	2340	30 620	8 203
	Прочие расходы	2350	(26 304)	(9 765)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 858	(135)
	Текущий налог на прибыль	2410	(265)	(286)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	869	(920)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	76	(733)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	126
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 669	(1 028)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(50 706)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 037)	(1 028)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Плавник Павел Гарьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

8

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды			
0710004			
31	12	2019	
43963111			
5503033788			
68.20.2			
12247	16		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"

по ОКПО

Организация Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

ИНН

Организационно-правовая форма / Форма собственности

по ОКВЭД 2

Публичные акционерные общества

по ОКОПФ / ОКФС

/ Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	16 885	-	99 681	445	3 186	120 197
За 2018 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	(1 027)	(1 027)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 027)	(1 027)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	16 885	-	99 681	445	2 159	119 170
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 669	5 669
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 669	5 669
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(50 706)	-	-	(50 706)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(50 706)	X	-	(50 706)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	16 885	-	48 975	445	7 828	74 133

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	120 197	(1 027)	-	119 170
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	120 197	(1 027)	-	119 170
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 186	(1 027)	-	2 159
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	3 186	(1 027)	-	2 159
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	117 011	-	-	117 011
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	117 011	-	-	117 011
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	74 133	119 170	120 197



Руководитель
Плавник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
43963111		
5503033788		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	649	1 830
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	649	1 822
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	8
Платежи - всего	4120	(4 031)	(3 741)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 137)	(1 695)
в связи с оплатой труда работников	4122	(141)	(133)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(53)	(524)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 700)	(1 389)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 382)	(1 911)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 572	356
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 001	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	571	356
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 572	356

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи		-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(810)	(1 555)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 054	3 609
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 244	2 054
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Плавник Павел Гарьевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2019	12	31
43963111		
5503033788		
68.20.2		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Плавник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	70 831	122 067	122 635
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 282	5 282	1 089
Отложенные налоговые активы	1180	7 961	7 961	7 835
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	8 358	1 073	1 427
Финансовые вложения краткосрочные	1240	4 886	14 773	15 615
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 244	2 054	3 609
Прочие оборотные активы	1260	4	5	6
ИТОГО активы	-	98 566	153 215	152 216
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	16 504	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 474	7 549	6 817
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	26 132	24 725
Кредиторская задолженность	1520	455	364	477
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	24 433	34 045	32 019
Стоимость чистых активов	-	74 133	119 170	120 197

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния					
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего							
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-



Руководитель Плавник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	134 787	(12 720)	-	(528)	528	(531)	(50 706)	-	83 553	(12 722)	
в том числе:	5210	за 2018г.	134 787	(12 152)	-	-	-	(567)	-	-	134 787	(12 720)	
Транспортные средства	5201	за 2019г.	659	(659)	-	-	-	-	-	-	659	(659)	
	5211	за 2018г.	659	(659)	-	-	-	-	-	-	659	(659)	
Земельные участки	5202	за 2019г.	81 333	-	-	-	-	-	(50 706)	-	30 627	-	
	5212	за 2018г.	81 333	-	-	-	-	-	-	-	81 333	-	
Здания	5203	за 2019г.	52 217	(11 508)	-	-	-	(522)	-	-	52 217	(12 030)	
	5213	за 2018г.	52 217	(10 986)	-	-	-	(522)	-	-	52 217	(11 508)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2019г.	15	(15)	-	15	(15)	-	-	-	15	(15)	
	5214	за 2018г.	15	(15)	-	-	-	-	-	-	29	(24)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2019г.	542	(528)	-	513	(513)	(8)	-	-	542	(528)	
	5215	за 2018г.	542	(483)	-	-	-	(45)	-	-	21	(9)	
Сооружения	5206	за 2019г.	21	(9)	-	-	-	-	-	-	21	(9)	
	5216	за 2018г.	21	(9)	-	-	-	-	-	-	21	(9)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
Плавник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	5 282	-	9 975	(9 975)	-	-	-	5 282	-
	5311	за 2018г.	1 090	-	3 202	-	-	-	991	5 282	-
в том числе: Паи и акции	5302	за 2019г.	5 282	-	-	-	-	-	-	5 282	-
	5312	за 2018г.	1 090	-	3 202	-	-	-	991	5 282	-
Вексель	5303	за 2019г.	-	-	9 975	(9 975)	-	-	-	-	-
	5313	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	10 924	3 849	-	(10 013)	-	126	-	4 886	-
	5315	за 2018г.	12 269	3 347	-	(3 825)	(8)	510	2 481	10 924	3 849
в том числе: Акции	5306	за 2019г.	4 886	-	-	-	-	-	-	4 886	-
	5316	за 2018г.	6 230	-	-	(3 825)	-	-	2 481	4 886	-
Предоставленные займы	5307	за 2019г.	6 038	3 849	-	(10 013)	-	126	-	-	-
	5317	за 2018г.	6 038	3 347	-	-	(8)	510	-	6 038	3 849
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	16 206	3 849	9 975	(19 988)	-	126	-	10 168	-
	5310	за 2018г.	13 359	3 347	3 202	(3 825)	(8)	510	3 472	16 206	3 849

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Плавник Павел Гарьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	-	-	12	(12)	-	-	X	-	-	
	5420	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
в том числе:												
	5401	за 2019г.	-	-	12	(12)	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Главник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2019г.	9 553	(8 480)	11 696	-	(8 833)	(20)	(11 575)	-	77	-	12 472	(4 114)
	5530	за 2018г.	5 526	(4 099)	4 329	-	(436)	(1)	(4 785)	-	-	135	9 553	(8 480)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2019г.	9 391	(8 480)	7 824	-	(4 769)	-	(11 575)	-	-	-	12 446	(4 114)
	5531	за 2018г.	5 501	(4 099)	4 325	-	(435)	-	(4 785)	-	-	-	9 391	(8 480)
	5512	за 2019г.	26	-	20	-	(2)	(20)	-	-	-	-	23	-
	5532	за 2018г.	25	-	4	-	(1)	(1)	-	-	-	-	26	-
	5513	за 2019г.	136	-	3 852	-	(4 062)	-	-	-	77	-	3	-
Прочая	5533	за 2018г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	135	136	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2019г.	9 553	(8 480)	11 696	-	(8 833)	(20)	(11 575)	X	X	X	12 472	(4 114)
	5520	за 2018г.	5 526	(4 099)	4 329	-	(436)	(1)	(4 785)	X	X	X	9 553	(8 480)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.				На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прчитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	16 504	-	-	-	-	-	-	-	16 504
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	26 495	35	349	(26 501)	-	-	77	-	135	26 495
	5580	за 2018г.	25 202	9	1 412	(263)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	18	26	-	(14)	-	-	-	-	-	30
	5581	за 2018г.	4	14	-	-	-	-	-	-	-	18
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	341	3	2	(3)	-	-	-	77	-	420
	5583	за 2018г.	469	(5)	5	(263)	-	-	-	-	135	341
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	26 132	-	347	(26 479)	-	-	-	-	-	26 132
	5585	за 2018г.	24 725	-	1 407	(5)	-	-	-	-	-	5
прочая	5566	за 2019г.	5	5	-	-	-	-	-	-	-	5
	5586	за 2018г.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	26 495	35	349	(26 501)	-	-	X	X	X	455
	5570	за 2018г.	25 202	9	1 412	(263)	-	-	X	X	X	26 495

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Плавник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	12	-
Расходы на оплату труда	5620	108	102
Отчисления на социальные нужды	5630	33	31
Амортизация	5640	531	567
Прочие затраты	5650	5 430	5 272
Итого по элементам	5660	6 114	5 972
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 114	5 972

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Плавник Павел Гарьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Плавник Павел Гарьевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

В. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	16 504	-	-
Векселя выданные	5811	16 504	-	-



Руководитель Плавник Павел Гарьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900			-
в том числе:				
на текущие расходы	5901			-
на вложения во внеоборотные активы	5905			-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
		за 2019г.		
		за 2018г.		
в том числе:				
		за 2019г.		
		за 2018г.		
	5910			-
	5920			-
	5911			-
	5921			-



Руководитель Плавник Павел Гарьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

18 марта 2020г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой (финансовой) отчетности за 2019 год АО «ОРР «Веста»

Данные о Компании

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Объединенный Региональный Регистратор «Веста»
Сокращенное фирменное название организации	АО «ОРР «Веста»
Юридический адрес	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123, лит.КБ, пом.2-Н, оф.409
Фактический адрес	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123, лит.КБ, пом.2-Н, оф.409
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123, лит.КБ, пом.2-Н, оф.409
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации от 28.06.2001г. ОГРН 1025500734192
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	5503033788
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20.2
Номера контактных телефонов	(812) 367-43-45

Филиалы и представительства

В отчетном периоде Обществом 23.04.2019 поставлен на учет филиал Тюменский по адресу 625019, Тюменская обл., Тюмень г., Республики ул., 211 Литер А офис 412, 28.10.2019 филиал Тюменский снят с учета. Филиал Тюменский имуществом не наделялся, сотрудники не принимались. В периоде предшествующему отчетному филиалов и представительств не было.

Среднегодовая численность работников за отчетный период 1 человек, за 2018 год 1 человек.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 № 34н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н.

- Основные принципы формирования Учетной политики:
 - начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;
 - материально-производственные запасы, товары, незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактической себестоимости;
 - финансовые вложения оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение, единицей учета финансовых вложений признается серия. Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости,
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определена, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года в сумме фактических затрат на их

приобретение;

- доходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактической оплаты;
- расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактической оплаты.

- В учетную политику на 2019 год изменения не вносились.

Методы ведения бухгалтерского учета

• Ведение бухгалтерского учета осуществляется сторонней организацией, оказывающей специализированные услуги по ведению бухгалтерского учета ООО «Инфо-инвест» в соответствии с договором № ИИ-03-01/2020-МО от 23.12.2019г.

• Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы «1С: Предприятие» конфигурация Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0, учет расчетов с персоналом по заработной плате ведется с использованием программы «1С: Предприятие» конфигурация Зарплата и Управление Персоналом, редакция 3.1.

Структура управления Компании

Высшим органом управления является Общее Собрание акционеров. Исполнительный орган – генеральный директор Плавник Павел Гарьевич.

Уставный капитал и акции

Информация об уставном капитале на конец отчетного периода

- Уставный капитал Компании по состоянию на 31.12.2019 состоит из:

Категория акций	Номинал, руб.	Количество акций, (шт.)	Из них полностью оплаченные, (шт.)
Простые	10,00	1 688 500	1 688 500
Привилегированные	-	-	-
Итого	10,00	1 688 500	1 688 500

- Уставный капитал в течение отчетного периода не изменялся.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Базовая и разведенная прибыль за 2019 и 2018 год составили:

Показатель	2019	2018
Чистая прибыль, тыс. руб.	(45 037)	(1 028)
Средневзвешенное кол-во обыкновенных акций в обращении, шт.	1 688 500	1 688 500
Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию, тыс. руб.	-	-

Совместная деятельность Компании

Общество в отчетном периоде, а также в периоде, предшествующему отчетному не вело совместной деятельности.

Курсы валют на отчетную дату

Курс валют установленные ЦБ РФ	на 31.12.2019	на 31.12.2018	на 31.12.2017
Доллар США	61,9057	69,4706	57,6002
Евро	69,3406	79,4605	68,8668

Информация о связанных сторонах.

• Признак: Юридическое лицо имеющее право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (основание: пп. а. п. 4 ПБУ №11/2008):

- Публичное акционерное общество «Компания Гермес».

• Признак: Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (основание: пп. а. п. 4 ПБУ №11/2008):

- Публичное акционерное общество «Компания Гермес»;

- Акционерное общество «Индустриальный парк «Звезда»;

- Закрытое акционерное общество «Спортивно Оздоровительный Комплекс «Звезда»;

- Акционерное общество «Складской Терминал «Звезда»;

- Акционерное общество «Экспериментальный Комплекс «Звезда»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Семейный Центр «Звезда»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-Инновационная Компания «Звезда»;

- Городская больница Акционерное общество «Медицинский центр»;

- Акционерное общество «Техноприбор-М».

- Акционерное общество «Инфо-инвест»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-инвест»;

- Частное учреждение ДСОЛ «Салют»;

- Шабалина Альбина Петровна;

- Стяжкова Галина Львовна;

- Овчаренко Тимур Геннадиевич.

Крупные акционеры Общества по состоянию на 31.12.2019:

• ПАО «Компания Гермес» (г. Санкт-Петербург) — 49,64%;

• Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» — 13,00%;

• Городская больница Открытое акционерное общество «Медицинский центр» - 11,59%;

• НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД «ГЕРМЕС-СОЮЗ» — 9,08%;

• Плавник Павел Гарьевич (г. Санкт-Петербург) — 6,78%.

Совет Директоров (избран 17.06.2019г.)

Председатель — Артамонова Валентина Павловна.

• Члены совета директоров:

- Артамонова Валентина Павловна

- Баракова Екатерина Павловна

- Бреусов Андрей Николаевич

- Кузьмин Юрий Анатольевич

- Отрадная Ольга Владимировна

- Плавник Павел Гарьевич

- Хромов Олег Вадимович

Информация об операциях (сделках) связанных сторон.

• Публичное акционерное общество «Компания Гермес»:

I.

Вид операции	Аренда	Продажа
Договор	01/03-18 от 01.03.18	04-04/19-КП от 29.03.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	15	9 975
Условия и срок завершения расчетов	По состоянию на 31.12.2019 задолженность отсутствует.	По состоянию на 31.12.2019 задолженность отсутствует.

2.

Вид операции	Заем	Заем	Новация
Договор	КГ 07-13 от 20.06.13	КГ 10-13 от 09.12.13	от 01.04.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	11 950	5 100	16 504
Процентная ставка, %	8,25	8,25	
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2018	11 950	5 100	16 504
Сумма начисленных, но не уплаченных процентов по договору на 31.12.2018	6 954	2 128	
Сумма поступивших средств за 2019 год, тыс. руб.	-	-	
Сумма погашенных средств за 2019 год, тыс. руб.	11 950	5 100	
Проценты начисленные за 2019 год, тыс. руб.	243	104	
Проценты погашенные за 2019 год, тыс. руб.	7 197	2 232	
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2019	-	-	16 504
Сумма начисленных, но не уплаченных процентов по договору на 31.12.2018	-	-	
Условия и срок завершения расчетов	30.06.2019	30.06.2019	10.01.2029

• Акционерное общество «Индустриальный парк «Звезда»:

1.

Вид операции	Цессия	Цессия
Договор	03-04/19-ЦС от 01.04.19	04-06/19-ЦС от 28.06.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	25	7 248
Условия и срок завершения расчетов	По состоянию на 31.12.2019 задолженность отсутствует.	По состоянию на 31.12.2019 - краткосрочная дебит. задолженность на сумму 5 810 тыс. руб.

2.

Вид операции	Цессия	Цессия
Договор	05-08/19-ЦС от 01.08.19	06-11/19-ЦС от 01.11.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	719	1 078
Условия и срок завершения расчетов	По состоянию на 31.12.2019 задолженность отсутствует.	По состоянию на 31.12.2019 - краткосрочная дебит. задолженность на сумму 1 078 тыс. руб.

3.

Вид операции	Аренда	Новация
Договор	040568 от 30.08.19	от 01.04.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	17	9 975
Условия и срок завершения расчетов	По состоянию на 31.12.2019 - краткосрочная дебит. задолженность на сумму 17 тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2019 задолженность отсутствует.

- Общество с ограниченной ответственностью «ДИП»:

Вид операции	Аренда	Аренда
Договор	ОРР-1-08/2019-АРП от 01.08.19	ОРР-2-10/2019-АРП от 31.10.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	290	290
Условия и срок завершения расчетов	По состоянию на 31.12.2019 - краткосрочная дебит. задолженность на сумму 318 тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2019 - краткосрочная дебит. задолженность на сумму 580 тыс. руб.

- Закрытое акционерное общество «Спортивно Оздоровительный Комплекс «Звезда»:
Договор аренды помещения №07/18-АР от 01.03.2018 на сумму 11 775 рублей, услуга по данному договору полностью оплачена по состоянию на 31.12.2019 задолженность отсутствует.

Описание основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Сравнение выручки отчетного года с выручкой предыдущего года (по основным видам продукции, работ, услуг)

Виды реализации	2019 год, тыс. руб.	В % отношении к итогу	2018 год, тыс. руб.	В % отношении к итогу	Отклонения 2019 к 2018, тыс. руб.
Арендная деятельность	7 307	100%	7 941	100%	(634)
Прочая реализация	-	-	-	-	-
Итого выручка без НДС	7 307	100%	7 941	100%	(634)

Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Структура реализации в 2019 году:

- Внутренние потребители – 100 %;
- Экспорт – 0%.

Внешние факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности Компании, отсутствуют.

Основные средства (ОС) и нематериальные активы (НМА).

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) определяются в соответствии с Классификацией ОС, принятой постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 или по решению комиссии с учетом специфики условий эксплуатации.

- Объекты ОС на консервации отсутствуют.
- Объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.
- Крупных сделок по приобретению ОС и НМА не заключалось.
- Крупные незавершенные объекты строительства на конец года отсутствуют.
- Амортизация по ОС начисляется линейным способом.
- Инвентаризация ОС произведена по состоянию на 29.12.2018, излишков и недостачи не выявлено.

Материально-производственные запасы (МПЗ)

- МПЗ принимаются к учету по фактической себестоимости.
- МПЗ в производство и ином выбытии списывается по средней себестоимости.

Доходы организации за 2019 год составили 38 624 тыс. руб., в том числе:

Структура доходов:

- Доходы, связанные с реализацией по основной деятельности – 7 307 тыс. руб.;
- Доходы, связанные с реализацией ОС – отсутствуют;
- Доходы, связанные с реализацией прочего имущества – отсутствуют;
- Курсовые разницы – отсутствуют;
- Доходы от участия в других организациях – 571 тыс. руб.;
- Прочие нераспределенные доходы – 30 620 тыс.руб.;
- Прочие операционные доходы – отсутствуют;
- Проценты и дивиденды – 126 тыс. руб.

Расходы организации за 2019 год составили 32 766 тыс. руб., в том числе:

Структура расходов:

- Расходы, связанные с реализацией по основной деятельности – 6 115 тыс. руб.;
- Расходы, связанные с реализацией прочего имущества – отсутствуют;
- Расходы, связанные с реализацией основных средств – отсутствуют;
- Расходы, связанные с реализацией права требования – 9 070 тыс. руб.;
- Расходы, связанные с реализацией финансовых вложений – 9 975 тыс. руб.;
- Убыток прошлых лет – отсутствует;
- Проценты к уплате – 347 тыс. руб.;
- Расходы в виде списанной дебиторской задолженности – 20 тыс. руб.;
- Расходы на услуги банков – 22 тыс. руб.;
- Прочие операционные расходы – отсутствуют;
- Штрафы, пени, неустойки – 2 тыс. руб.;
- Курсовые разницы – отсутствуют;
- Прочие нераспределенные расходы – отсутствуют;
- Отчисления в пенсионные резервы – 7 208 тыс. руб.;
- Государственные пошлины – 7 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за 2019 год составил (265) тыс. руб., за 2018 год (286) тыс. руб.

Отложенные налоговые активы

- По состоянию на 31.12.2019 отложенные налоговые активы составили 7 961 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства

- По состоянию на 31.12.2019 отложенные налоговые обязательства составили 7 474 тыс. руб.

Расчеты с дебиторами и кредиторами

• Расчеты с поставщиками осуществляются согласно условиям договоров безналичными платежами.

• Сверки с контрагентами производятся по мере необходимости и в рамках инвентаризации при подготовке годовой отчетности.

• Информация об остатках, составе и структуре дебиторской задолженности (ДЗ), сравнительный анализ дебиторской задолженности с предыдущим периодом (расшифровка строк баланса)

(тыс. руб.)

Состав	на 31.12.2019		на 31.12.2018		Изменения (+, (-)) 2019 год к 2018 году (по абсолютным показателям)
	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	

Покупатели и заказчики	8 332	99,69%	911	84,90%	7 421
Прочая ДЗ	3	0,04%	136	12,67%	(133)
Авансы выданные	23	0,27%	26	2,43%	(3)
Итого	8 358	100%	1 073	100%	7 285

• Информация об остатках, составе и структуре кредиторской задолженности (КЗ), сравнительный анализ кредиторской задолженности с предыдущим периодом (расшифровка строк баланса)

(тыс. руб.)

Состав	на 31.12.2019		на 31.12.2018		Изменения (+, (-)) 2019 год к 2018 году (по абсолютным показателям)
	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	
Поставщики и подрядчики	30	0,18%	18	0,07%	12
Прочая КЗ	5	0,03%	5	0,02%	-
Расчеты по налогам и сборам	420	2,48%	341	1,29%	79
Кредиты и займы	16 504	97,31%	26 132	98,62%	(9 628)
Итого	16 959	100%	26 496	100%	(9 537)

- Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2019 года в бухгалтерском балансе Общества в составе финансовых вложений отражены:

- В составе долгосрочных финансовых вложений:
 - паи в сумме 5 282 тыс. руб.
- В составе краткосрочных финансовых вложений:
 - акции в сумме 4 886 тыс. руб.

- Информация об остатках по финансовым вложениям

(тыс. руб.)

Вид финансовых вложений	на 31.12.2019		на 31.12.2018		на 31.12.2017	
Пай	5 282	51,9%	5 282	26,3%	1 089	6,5%
Акции	4 886	48,1%	4 886	24,4%	6 230	37,3%
Долговые ценные бумаги	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	-	-	9 887	49,3%	9 384	56,2%
Итого	10 168	100%	20 055	100%	16 704	100%

Земельные ресурсы:

По состоянию на 31.12.2019г. земельные средства составили 16 504 тыс. руб., в том числе:

- - земельный фонд, срок погашения более 12 месяцев – 16 504 тыс. рублей.

Частые акции:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2019	на 31.12.2018	Изменения (+, -) 2019 год к 2018 году (по абсолютным показателям)
Частые акции	74 133	119 170	(45 037)

Прочие факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

С 01.07.2019 Общество использовало право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

События после отчетной даты отсутствуют.

Руководитель:



П. Г. Плавник

