



БАЛАНС

консультационная группа

630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1, корпус 2, офис 10, 18. Тел./факс: (383) 319-18-97.
E-mail: info@balans.ru, http://www.balans.ru.

Акционерам
Открытого акционерного общества
«Управляющая компания
«Научно-технологический парк в
сфере биотехнологий»

Исходящий № 72
от «26» марта 2013 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

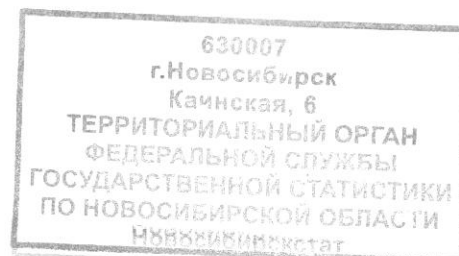
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК В СФЕРЕ
БИОТЕХНОЛОГИЙ»
ЗА 2012 г.

27 МАР 2013
ПРИНЯТО

Исходящий № 10.13.

А.М.М.

г. Новосибирск 2013 г.



28.03.13г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества
УК «Биотехнопарк»
за 2012 год

Сведения об аудируемом лице:

Официальное наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий», ИНН 5433185985.

Почтовый адрес: 630559, РФ, Новосибирская область, Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1.

Место государственной регистрации: РФ, Новосибирская область, Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1.

Номер и дата регистрационного свидетельства: свидетельство Межрайонной Инспекции МНС России № 16 по Новосибирской обл. от 20.09.2011 г., присвоен ОГРН 1115476109352, серия 54 №004349403.

Сведения об аудиторе:

Наименование и организационно-правовая форма аудиторской организации: Закрытое акционерное общество Консультационная группа «Баланс», ИНН 5406170683.

Почтовый адрес: Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, а/я 85, тел/факс +7 (383) 319-18-97.

Место государственной регистрации: г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1, корпус 2.

Свидетельство о государственной регистрации: № 23501 от 27.09.1999 г., выданное Новосибирской городской регистрационной палатой и подтвержденное свидетельством 54 № 00509371 от 15.08.2002 г. о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц под № 1025402453020, выданным ИМНС России по Центральному району г. Новосибирска.

Лицензии:

- лицензия УФСБ России по Новосибирской области ГТ № 0061709 на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну под регистрационным № 2903 от 19.09.2012 г. сроком до 19.09.2015 г.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

- Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР), подтвержденное свидетельством № 40, выданным на основании Протокола от 13.02.2001 г. № 5.

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10202000117.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества
УК «Биотехнопарк»
за 2012 год

Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «УК «Биотехнопарк» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2012 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества
УК «Биотехнопарк»
за 2012 год

Мнение

По нашему мнению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «УК «Биотехнопарк» по состоянию на 31 декабря 2012 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ЗАО Консультационная группа «Баланс»



Кизь В.В.
Квалификационный аттестат
аудитора №.02-000087
от 08.02.2012, выдан СРО НП ИПАР
на неограниченный срок,
член НП ИПАР, ОРНЗ 20002003571

«26» марта 2013 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630559, Новосибирская обл, Новосибирский, р.п. Кольцово, Технопарковая, дом № 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2012

30739889

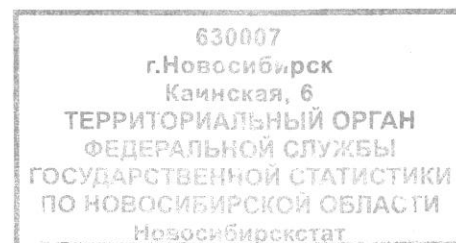
5433185985

45.2

47 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	368	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 255	67 256	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179 623	67 257	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 200	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 569	100 633	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	147 600	66 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	943	19 589	-
	Прочие оборотные активы	1260	175	288	-
	Итого по разделу II	1200	174 487	186 510	-
	БАЛАНС	1600	354 110	253 767	-



28.03.13

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 499	215 499	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 647	(16)	
	Итого по разделу III	1300	253 146	215 483	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	58	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	-	58	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	
	Кредиторская задолженность	1520	100 964	38 226	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	-	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	100 964	38 226	
	БАЛАНС	1700	354 110	253 767	



Руководитель

(подпись)

Кожевников Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытое акционерное
общество** /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2012

30739889

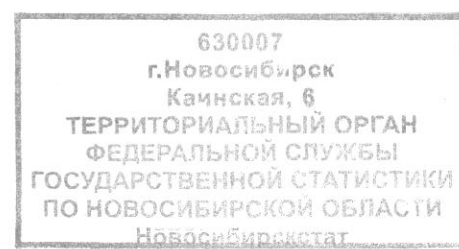
5433185985

45.2

47 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	264	5
	Себестоимость продаж	2120	(169)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 607	101
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	153	-
	Прочие расходы	2350	(508)	(126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 347	(20)
	Текущий налог на прибыль	2410	(680)	61
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(14)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(58)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 663	(16)



28.03.13

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Де 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 663	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	



Руководитель

(подпись)

Кожевников Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2013 г.

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2012 г.

ОАО «УК «Биотехнопарк»

Информация об организации

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий», зарегистрировано 20.09.2011 г.

Юридический адрес: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1

ИНН 5433185985 КПП 543301001 ОГРН 1115476109352

Среднегодовая численность на 01.01.2013 г. составила 12 человек.

Уставный капитал составляет 250 498 909 (Двести пятьдесят миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот девять) рублей.

В 2012 году ОАО «УК «Биотехнопарк» в соответствии с Уставом выполняло функции дирекции строящегося предприятия - инженерной инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования научно-технологического парка в сфере биотехнологий в р.п. Кольцово Новосибирской области.

Источниками финансирования в 2012 году являлись:

-Уставной капитал Общества.

В строительство объектов инфраструктуры «УК «Биотехнопарк» было вложено 111 930 тыс.руб.

Бухгалтерский учет в 2012 г. осуществлялся в соответствии с действующими стандартами и принятой учетной политикой. Для ведения учета использовалась компьютерная программа «1С – бухгалтерия» с применением существующих в ней регистров.

Основные показатели, характеризующие деятельность предприятия: (тыс.руб.)

1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг	264
2. Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	169
3. Управленческие расходы	-
4. Прибыль (убыток) от продаж	95
5. Проценты к получению	3607
6. Проценты к уплате	-
7. Доходы от участия в других организациях	-
8. Прочие доходы	153
9. Прочие расходы	508
10. Прибыль	3347
11. Чистая прибыль	2663

Чистые активы общества составляют 253 146 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2012 г. сумма дебиторской задолженности составила 23 569 тыс.руб.:

- авансы выданные 13 212 тыс. руб.;

-расчеты по налогам и сборам 9 023 тыс.руб.;

По состоянию на 31.12.2012 г. сумма кредиторской задолженности составила 100 964 тыс. руб.:
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками 271 тыс. руб.;
- задолженность по налогам и взносам 516 тыс. руб.
- расчеты по вкладам в Уставной капитал (100 000) тыс. руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 942,7 тыс. руб., в т.ч. на расчетных счетах 942,7 тыс. руб., в кассе – 0 руб.

Депозитные вклады на 31.12.2012 г. составляют 147 600 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде проводились операции с ОАО «АИР», владеющим 79,84 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции:

- погашен беспроцентный займ 65 000 тыс. руб.;
- приобретены обыкновенные именные бездокументарные акции по договору купли-продажи № П/09/52 от 05.12.12 на сумму 100 000 000 рублей в количестве 100 000 000 шт.

Генеральный директор
ОАО «УК «Биотехнопарк»
Главный бухгалтер
ОАО «УК «Биотехнопарк»



Кожевников В.Н.

Ичанская Е.А.

