

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
«26» апреля 2012 года
Советом директоров
ОАО «УК «Биотехнопарк»
Протокол № 11 от «26» апреля 2012 г.

УТВЕРЖДЕН
«17» мая 2012 года
Годовым Общим собранием акционеров
ОАО «УК «Биотехнопарк»
Протокол № 8 от «17» мая 2012 г.

Годовой отчет
Открытого акционерного общества
«Управляющая компания
«Научно-технологический парк в сфере биотехнологий»
(далее – Общество)
за 2011 год

Раздел 1. Положение Общества в отрасли.

Приоритетные направления деятельности Общества и положение Общества в отрасли.

Общество оказывает услуги по «локализации» (размещению офисных, производственных и иных площадей) для компаний биотехнологической и фармацевтической отраслей, а также отрасли производства продуктов медицинского назначения и сопутствующих товаров и услуг. Географический охват рынка деятельности компании включает в себя, в первую очередь, наукоград Кольцово, Новосибирский Академгородок, город Новосибирск, Новосибирская область и Сибирский федеральный округ. Однако, в будущем не планируется ограничивать деятельность компании только Сибирским регионом. В перспективе планируется активизировать работу по привлечению компаний резидентов на территорию Биотехнопарка из числа крупных отечественных и зарубежных фармацевтических компаний.

Основным направлением деятельности Общества в 2011 г. являлось:

Создание производственной инфраструктуры (освоение производственной площадки) Биотехнопарка в наукограде Кольцово. Привлечение новых резидентов на площадку Биотехнопарка. Содействие в размещении существующего резидента (компания «СФМ Фарм») и нового резидента Биотехнопарка в наукограде Кольцово.

- Подготовка проектной документации по обустройству площадки N 1 (проектирование);
- Подведение электрических сетей к площадке №1 Биотехнопарка;
- Вертикальная планировка площадки №1 Биотехнопарка;
- Строительство магистральных сетей площадки №1 Биотехнопарка (водо-, теплоснабжение, водоотведение).

В настоящее время завершается разработка проекта Центра коллективного пользования Биотехнопарка в наукограде Кольцово в интересах будущих компаний-резидентов.

В областях деятельности на данной территории Общество предоставляет уникальные услуги и, фактически, занимает квазимонопольное положение.

Раздел 2. Результаты развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Итоги работы и развития Общества по основным направлениям деятельности:

Показатели	Единица измерения	2011г.
Выручка от продаж	тыс.руб.	5
Прибыль от продаж	тыс.руб.	5
Доходы от участия в других организациях	тыс.руб.	—
Чистая прибыль	тыс.руб.	-16
Чистые активы	тыс.руб.	215483
Краткосрочные обязательства	тыс.руб.	38226
Внеоборотные активы, в т.ч.	тыс.руб.	67256

Вложения в дочерние компании	тыс.руб.	—
Чистые активы на одну акцию	тыс.руб.	—
Прибыль на одну акцию	тыс.руб.	—
Дивиденды на одну акцию	тыс.руб.	—

Раздел 3. Перспективы развития Общества.

В 2012 году Общество продолжит работу по направлениям, указанным в Разделе 1 настоящего Отчета. В первую очередь планируется закончить мероприятия по разделам:

- Подготовка проектной документации по обустройству площадки № 1 (проектирование);
- Подведение электрических сетей к площадке №1 Биотехнопарка;
- Вертикальная планировка площадки №1 Биотехнопарка;
- Строительство магистральных сетей площадки №1 Биотехнопарка (водо-, теплоснабжение, водоотведение).

В 2012 году Общество планирует дополнительно к мероприятиям, описанным в разделе 1, осуществить:

- Строительство автодороги (выезд на автодорогу Академгородок - наукоград Кольцово) по площадке №1 Биотехнопарка;
- Строительство газопровода от ГРС до площадки №1 Биотехнопарка.

Перспективными целями развития Общества являются:

- Создание производственной инфраструктуры (освоение производственной площадки) Биотехнопарка в наукограде Кольцово;
- Привлечение новых резидентов на площадку Биотехнопарка в наукограде Кольцово.

Раздел 4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В связи с получением Обществом в 2011 году убытка решения о выплате дивидендов не принимались.

Раздел 5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

- обычные операционно-хозяйственные риски:

Поскольку, на данном этапе, Общество фактически представляет собой институт развития территории, основным хозяйственным риском для него является возможное недофинансирование или срыв сроков финансирования.

- отраслевые риски:

Биофармацевтическая отрасль, поскольку ее конечными потребителями являются граждане, а услуги предоставляемые в целях защиты здоровья населения, являются одними из наиболее устойчивых по спросу к общим кризисным явлениям в экономике. Опыт функционирования инновационных предприятий отрасли в наукограде Кольцово за 2007-2011 годы показал минимальное влияние финансового кризиса на развитие данных предприятий.

- риски, связанные с деятельностью конкурентов:

В настоящее время в регионе отсутствуют компании, которые были бы в состоянии предложить аналогичные услуги. Конкурентное поле для Общества отсутствует.

Раздел 6. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Подобных сделок Обществом в течение 2011 года не совершалось.

Раздел 7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 2 от 20.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	субаренда земельного участка площадью 205 993+/-318 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером

	54:19:190102:1061, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Кольцово, для строительства площадки № 1 Биотехнопарк с инженерным обеспечением.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда №0704 на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 07.01.2011г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору №64 на выполнение инженерно-геологических изысканий от 13.04.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда на выполнение кадастровых работ №1904 от 19.04.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору №296/2011 на выполнение проектных работ от 16.05.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору №0780 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.06.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору №0821 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 07.06.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Соглашению №33 от 20.06.2011г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда №1807 на выполнение работ от 18.07.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору №2907 на выполнение проектных работ от 29.07.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору №01270 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 03.08.2011г.

Дата сделки	21.09.2011 г.
-------------	---------------

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору №2308 авторского надзора за строительством от 23.08.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда №2408 на выполнение работ от 24.08.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда на выполнение кадастровых работ №2508 от 25.08.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора
----------------	---

	Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда на выполнение кадастровых работ №2608 от 26.08.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда №0208 на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.08.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Соглашению №23/08 о перераспределении присоединенной мощности от 23.08.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 3 от 21.09.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору подряда №0509 на выполнение работ от 05.09.2011 г.
Дата сделки	21.09.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 5 от 11.10.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Балала В.А.
Предмет сделки	беспроцентный заем денежных средств
Цена по договору	100 000 000
Дата сделки	18.10.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 7 от 21.11.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Кожевникова В.Н.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 05-05/56-11 от 05.07.2011 г.
Дата сделки	02.12.2011 г.

Сделка предварительно одобрена на заседании Совета директоров (Протокол № 9 от 08.12.2011 г.).

Лица, заинтересованные в совершении сделки: члены Совета директоров Рокецкий А.Л. и Струков А.Н.

Существенные условия сделки:

Стороны сделки	ОАО «АИР» в лице генерального директора Рокецкого А.Л. и ОАО «УК «Биотехнопарк» в лице генерального директора Кожевникова В.Н.
Предмет сделки	передача (уступка) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 05-05/75-11 от 32.11.2011 г.
Дата сделки	15.12.2011 г.

Раздел 8. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Состав Совета директоров за период с 06.09.2011 г. по 23.10.2011 г. Совет директоров сформирован на учредительном собрании (общего собрания Участников) 06 сентября 2011 г. в количестве 5 человек:

Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Владение акциями общества
Бекарев Андрей Александрович	Родился 23.01.1970 г. В 1993 г. окончил Новосибирский государственный университет по специальности «экономическая кибернетика», кандидат экономических наук. Действующий член Совета директоров ОАО КБ «Восточный», Ассоциации региональных банков России, ЗАО «Сибирский центр фармакологии и биотехнологии», Председатель Совета директоров ОАО «УК «Биотехнопарк», ООО «Саентифик Фьючер Менеджмент».	Акциями Общества не владеет.
Сёмка Сергей Николаевич	Родился 04.03.1966 г. Министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области. Закончил в 1988 г. Новосибирский электротехнический институт, в 1996 г. прошел профессиональную переподготовку в Сибирской академии государственной службы.	Акциями Общества не владеет.
Струков Алексей Николаевич	Родился 24.01.1974 г. Министр экономического развития Новосибирской области. Окончил НГТУ по специальности «Автоматика и вычислительная техника».	Акциями Общества не владеет.
Рокецкий Андрей Леонидович	Родился 15.08.1969 г. Генеральный директор ОАО «АИР».	Акциями Общества не владеет.
Зайцев Сергей Алексеевич	Родился 26.05.1957 г. В 1989 г. создал и возглавил ЗАО «Вектор-Бест», лауреат премии Правительства Российской Федерации, кандидат химических наук, генеральный директор ООО «Аваксис-Био».	Акциями Общества не владеет.

Состав Совета директоров за период с 24.10.2011 г. по 21.03.2012 г. Совет директоров сформирован на внеочередном Общем собрании акционеров 24 октября 2011 г. в количестве 7 человек:

Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Владение акциями общества
Бекарев Андрей	Родился 23.01.1970 г. В 1993 г. окончил	Акциями Общества

Александрович	Новосибирский государственный университет по специальности «экономическая кибернетика», кандидат экономических наук. Действующий член Совета директоров ОАО КБ «Восточный», Ассоциации региональных банков России, ЗАО «Сибирский центр фармакологии и биотехнологии», Председатель Совета директоров ОАО «УК «Биотехнопарк», ООО «Саентифик Фьючер Менеджмент».	не владеет.
Сёмка Сергей Николаевич	Родился 04.03.1966 г. Министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области. Закончил в 1988 г. Новосибирский электротехнический институт, в 1996 г. прошел профессиональную переподготовку в Сибирской академии государственной службы.	Акциями Общества не владеет.
Струков Алексей Николаевич	Родился 24.01.1974 г. Министр экономического развития Новосибирской области. Окончил НГТУ по специальности «Автоматика и вычислительная техника».	Акциями Общества не владеет.
Никонов Владимир Алексеевич	Родился 07.01.1952 г. Окончил Куйбышевский авиационный институт (самолетостроение), Академию общественных наук при ЦК КПСС (партийное и советское строительство), Сибирский институт финансов и банковского дела (финансы и кредит). Министр образования, науки и инновационной политики Новосибирской области.	Акциями Общества не владеет.
Рокецкий Андрей Леонидович	Родился 15.08.1969 г. Генеральный директор ОАО «АИР».	Акциями Общества не владеет.
Нетёсов Сергей Викторович	Родился 19.04.1953 г. С 1985 г. заведующий лабораторией молекулярной биологии РНК-вирусов ФГУН ГНЦ вирусологии и биотехнологии «Вектор», с 1995 г. директор НИИ молекулярной биологии ГНЦ ВБ «Вектор», с 2007 г. проректор НГУ по научной работе, член-корр. РАН, д.б.н., профессор, с 2010 г. глава Совета	Акциями Общества не владеет.

Артамонов Андрей Владимирович	депутатов рабочего поселка Кольцово. Родился 06.01.1965 г. В 1987 г. окончил Новосибирский электротехнический Институт, физико-технический факультет, по специальности «инженер электронной техники». Директор ООО «Саентифик Фьючер Менеджмент», ООО «ЛАТРЕК ЛАБС».	Акциями Общества не владеет.
-------------------------------	---	------------------------------

Состав Совета директоров за период с 22.03.2012 г. по настоящее время. Совет директоров сформирован на внеочередном Общем собрании акционеров 22 октября 2012 г. в количестве 7 человек:

Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Владение акциями общества
Бекарев Андрей Александрович	Родился 23.01.1970 г. В 1993 г. окончил Новосибирский государственный университет по специальности «экономическая кибернетика», кандидат экономических наук. Действующий член Совета директоров ОАО КБ «Восточный», Ассоциации региональных банков России, ЗАО «Сибирский центр фармакологии и биотехнологии», Председатель Совета директоров ОАО «УК «Биотехнопарк», ООО «Саентифик Фьючер Менеджмент».	Акциями Общества не владеет.
Годлевский Юрий Анатольевич	Родился 19.06.1954 г. Начальник управления энергетики и чрезвычайных ситуаций Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области. В 1976 г. окончил Новосибирский электротехнический институт по специальности «электрические системы».	Акциями Общества не владеет.
Маслова Маргарита Алексеевна	Родилась 16.04.1966 г. Начальник организационно-правового и кадрового обеспечения министерства экономического развития Новосибирской области. Окончила в 1989 г. Новосибирский электротехнический институт по специальности по специальности инженер, в 1999 г. – Томский государственный университет по специальности «юрист».	Акциями Общества не владеет.

Савостьянов Юрий Иванович	Родился 24.12.1965 г. Начальник управления материальных ресурсов и государственных зданий министерства образования, науки и инновационной политики. Окончил в 1992 г. Омский государственный институт Физической Культуры по специальности по специальности «Преподаватель Физкультуры», в 2008 г. – Новосибирский государственный технический университет по специальности «Менеджмент».	Акциями Общества не владеет.
Рокецкий Андрей Леонидович	Родился 15.08.1969 г. Генеральный директор ОАО «АИР».	Акциями Общества не владеет.
Нетёсов Сергей Викторович	Родился 19.04.1953 г. С 1985 г. заведующий лабораторией молекулярной биологии РНК-вирусов ФГУН ГНЦ вирусологии и биотехнологии «Вектор», с 1995 г. директор НИИ молекулярной биологии ГНЦ ВБ «Вектор», с 2007 г. проректор НГУ по научной работе, член-корр. РАН, д.б.н., профессор, с 2010 г. глава Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.	Акциями Общества не владеет.
Артамонов Андрей Владимирович	Родился 06.01.1965 г. В 1987 г. окончил Новосибирский электротехнический Институт, физико-технический факультет, по специальности «инженер электронной техники». Директор ООО «Саентифик Фьючер Менеджмент», ООО «ЛАТРЕК ЛАБС».	Акциями Общества не владеет.

Раздел 9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.
Указанную должность в 2011 г. занимали:

1. Балала Виктор Алексеевич

Период пребывания в должности: избран 06.09.2011 г. учредительным собранием (общим собранием Участников) о создании Общества (Протокол № 1 от 06.11.2011 г.), полномочия досрочно прекращены 18.10.2011 г. внеочередным Общим собранием акционеров Общества (Протокол № 2 от 12.10.2011 г.).

Дата рождения: 14.01.1960 г.

Образование: окончил в 1986 г. Ленинградский механический институт по специальности «двигатели летательных аппаратов», квалификация – «инженер-механик». В 1997 г. окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации по специальности «юриспруденция», квалификация – «юрист».

В 2011 г. акциями Общества не владел.

2. Рыжиков Геннадий Александрович.

Период пребывания в должности: избран 19.10.2011 г. внеочередного Общим собранием акционеров Общества (Протокол № 2 от 12.10.2011 г.). Полномочия прекращены 21.11.2011 г. Советом директоров Общества (Протокол № 7 от 21.11.2011 г.) на основании личного заявления от 16.11.2011 г.

Дата рождения: 01.01.1945 г.

Образование: окончил в 1968 г. Новосибирский электротехнический институт по специальности «радиотехника».

В 2011 г. акциями Общества не владел.

3. Кожевников Владимир Николаевич

Период пребывания в должности: избран 22.11.2011 г. Советом директоров Общества (Протокол № 7 от 21.11.2011 г.).

Дата рождения: 30.03.1970 г.

Образование: окончил MBA graduates в Montana State University. В 2006 г. окончил Томский государственный университет, факультет - системы управления и радиоэлектроники по специальности «финансы и кредит», квалификация – «экономист».

В 2011 г. акциями Общества не владел.

Раздел 10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Трудовой договор с Генеральным директором не предусматривает выплаты вознаграждений (компенсации расходов) по результатам отчетного года.

Члены Совета директоров Общества осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Раздел 11. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

Виды энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный,

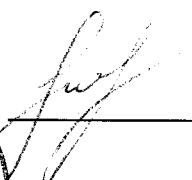
газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) Обществом в 2011 г. не использовались.

Раздел 12. Отчет совета директоров Общества о результатах развития ОАО «УК «Биотехнопарк» по приоритетным направлениям его деятельности.

За отчетный период были реализованы планировавшиеся ранее мероприятия, для которых было выполнено условие финансового обеспечения. Планово развивалось приоритетное направление деятельности Общества, связанное с созданием производственной инфраструктуры (освоение производственной площадки) Биотехнопарка в наукограде Кольцово. Велась работа по привлечению новых компаний резидентов на площадку Биотехнопарка.

Генеральный директор Общества



 /Кожевников В.Н.

Главный бухгалтер Общества

/ Ичанская Е.А.