

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОАО «ЭКОНИИПРОЕКТ»
за 2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
открытого акционерного общества
«Новосибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт по экологическим проблемам «ЭКОНИИПРОЕКТ» (ОАО «ЭКОНИИПРОЕКТ»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Новосибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт по экологическим проблемам «ЭКОНИИПРОЕКТ» (ОГРН 1025402462876, 630091, Россия, г. Новосибирск, ул. Советская, д.52), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **открытого акционерного общества "Новосибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт по экологическим проблемам «ЭКОНИИПРОЕКТ»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопреде

ленности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Денисенкова Е.Н.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«РосАудит-Новосибирск»,

ОГРН 1045402513540

630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 2, офис 4 Б

член саморегулируемой организации аудиторов

«Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)

ОРНЗ 10403004161

«28» марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация **Открытое акционерное общество "НОВОСИБИРСКИЙ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПРОБЛЕМАМ "ЭКОНИИПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630091, Новосибирская обл, Новосибирск г, Советская ул, дом № 52

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
35547858		
5406012775		
71.11.1		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 082	2 909	2 991
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	640	640
	Итого по разделу I	1100	3 105	3 549	3 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 191	4 933	1 244
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 884	18 376	11 677
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	710	372	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 808	516	1 435
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 593	24 197	14 356
	БАЛАНС	1600	15 698	27 746	17 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 976	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	3 017	3 017
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 379	9 764	10 260
	Итого по разделу III	1300	10 372	12 798	13 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	563	563
	Итого по разделу IV	1400	-	563	563
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	45	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 832	13 822	3 588
	Доходы будущих периодов	1530	494	518	542
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 326	14 385	4 130
	БАЛАНС	1700	15 698	27 746	17 987

Руководитель

Климочкин Артур
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "НОВОСИБИРСКИЙ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПРОБЛЕМАМ "ЭКОНИИПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
35547858		
5406012775		
71.11.1		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	25 689	26 315
	Себестоимость продаж	2120	(17 651)	(20 523)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 038	5 792
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 300)	(5 851)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 262)	(59)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	1
	Проценты к уплате	2330	(1)	(24)
	Прочие доходы	2340	3 515	1 470
	Прочие расходы	2350	(3 906)	(1 536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 646)	(148)
	Текущий налог на прибыль	2410	(779)	(325)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	40	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 385)	(496)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 385)	(496)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Климочкин Артур
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
35547858		
5406012775		
71.11.1		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "НОВОСИБИРСКИЙ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПРОБЛЕМАМ "ЭКОНИИПРОЕКТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Публичные акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3100	16	-	3 017	1	10 260	13 294
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(496)	(496)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(496)	(496)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	16	-	3 017	1	9 764	12 798
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	(41)	-	(2 385)	(2 426)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 385)	(2 385)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	(41)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(41)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	16	-	2 976	1	7 379	10 372

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	10 866	12 798	13 836



Руководитель _____
 Климошкин Артур
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2017
35547858		
5406012775		
71.11.1		
12247	16	
384		

Организация **Открытое акционерное общество "НОВОСИБИРСКИЙ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПРОБЛЕМАМ "ЭКОНИИПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	30 394	26 534
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 326	22 938
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 023	3 460
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	45	136
Платежи - всего	4120	(30 071)	(26 877)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 622)	(22 320)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 083)	(2 214)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	(24)
налога на прибыль организаций	4124	(1 335)	(111)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 030)	(2 208)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	323	(343)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	899	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	899	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(680)	(371)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(312)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(368)	(371)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	219	(371)
--	------	-----	-------

Открытое акционерное общество «Новосибирский проектно-конструкторский
и научно-исследовательский институт по экологическим проблемам
«ЭкоНИИпроект» (ОАО «ЭкоНИИпроект»)

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ В
СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВИЛАМИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
за 2017 год

г. Новосибирск

21 марта 2018г.

1. Информация об организации

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Новосибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт по экологическим проблемам «ЭкоНИИпроект»;

Сокращенное наименование: ОАО «ЭкоНИИпроект»;

ИНН 5406012775, КПП 540601001, ОГРН 1025402462876

Адрес в Российской Федерации 630091, г. Новосибирск, ул. Советская, 52.

Генеральный директор Общества - Климочкин Артур Николаевич

Главный бухгалтер:

- Колачева Е.В. с «13» августа 2015г. по настоящее время.

Дата государственной регистрации 28 июня 1994г. основной государственный регистрационный номер № 1025402462876.

ОАО «ЭкоНИИпроект» учреждено в порядке преобразования государственного института «ЭкоНИИпроект», находящегося в подчинении Главного управления радиопромышленности Государственного комитета Российской Федерации по оборонным отраслям промышленности в соответствии с:

- Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 1 июля 1992г. № 721;

- Постановлением Совета Министров -- правительства Российской Федерации «О предприятиях и организациях оборонных отраслей промышленности, не подлежащих приватизации в 1994 - 1995 годах, а также преобразуемых в акционерные общества от 11 декабря 1993г. № 1285.

Общество отвечает критериям, установленным для малых предприятий ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", но при этом подпадает под обязательный аудит. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год проводится ООО «РосАудит-Новосибирск», ИНН 5406292473, КПП 540701001, ОГРН 10454025113540, членом СРО «РСА» (ОРНЗ 10403004161), адрес местонахождения : 630099 г. Новосибирск ул. Депутатская 2 (оф.4Б).

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 19 человек.

Уставной капитал Общества составляет 16 т. руб. Капитал состоит из акций обыкновенных именных, индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-10944-Ф выпуск 2, номинальной стоимостью 65 копеек, количество ЦБ в выпуске 24199 шт.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Основные виды деятельности организации: Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями (ОКВЭД 71.11.1) и сдача в аренду собственного имущества. В 2017 году выручка от проектных работ составила 17601,7 тыс. руб., от сдачи собственного имущества в аренду 4587,4 тыс. руб., от посреднической деятельности 3500,0 тыс. руб.

2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы

Динамика объемов выручки и прибыли Общества по направлениям деятельности:

№ п/п	Наименование показателей, единицы измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1.	Доход, всего, тыс. руб.	28203,0	26314,6	25689,1
	в том числе:			
1.1	проектная деятельность	24269,4	15060,1	17601,7
1.2	аренда	3933,6	3938,9	4587,4
1.3	посредническая деятельность	-	7315,6	3500,0
1.4	проектная деятельность к строке 1, %	86,1	57,0	68,5
1.5	аренда к строке 1, %	13,9	15,0	17,9
1.6	посредническая деятельность к строке 1, %	-	28,0	13,6
2.	Рост дохода к предыдущему году, всего, %	+26,5	-6,7	-2,4
	в том числе:			
2.1	проектная деятельность к предыдущему году, (рост «+», сокращение «-»), %	+32,9	-37,9	+16,9
2.2	аренда к предыдущему году, %	-2,5	+0,1	+16,5
2.3	посредническая деятельность к предыдущему году %	-	-	-52,2
3	Себестоимость, всего, тыс. руб.	22330,6	26374,4	31151,4
	в том числе:			
3.1	проектная деятельность	19085,3	19236,5	23564,1
3.2	аренда	3245,3	6382,4	5881,1
3.3	посредническая деятельность	-	755,5	1706,2
4	Прибыль (убыток) от продаж, всего, тыс. руб.	+5872,4	-59,8	-5462,3
	в том числе			
4.1	проектная деятельность	+5184,1	-4176,4	-5962,4
4.2	аренда	+688,3	-2443,5	-1293,7
4.3	посредническая деятельность	-	+6560,1	1793,8

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

С 01.01.2003 года Общество находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы. Общество не являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг не применяет положения ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".

4. Сведения об отчетности

В отчетном периоде не принимались существенные изменения содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений. Данные бухгалтерской отчетности за текущий отчетный период сопоставимы предшествующему отчетному периоду. Корректировка входящих остатков не проводилась.

Валюта баланса за отчетный финансовый 2017 год составила 15698 тыс. руб.

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации:

1) Об основных средствах раскрыта информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

- объекты ОС, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами - отсутствовали;
- достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов – не производилась;
- срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1;
- в составе основных средств числятся земельные участки, стоимость которых не погашается с первоначальной стоимостью 53 тыс. руб.;
- начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;
- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации – отсутствуют.

2) О материально-производственных запасах раскрыта информация (п. 27 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утверждено Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н):

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости, которая определяется в порядке, установленном п. п. 6 - 11, 13 ПБУ 5/01, п. п. 16, 17, 63 - 71 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 5/01, п. п. 15, 62 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, п. 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды). Изменение способов их оценки – не производилось. Запасы, переданных в залог – отсутствуют.

По строке 1210 «Запасы» отражены: материалы =2тыс.руб., незавершенное производство =1748 тыс. руб., товары=330тыс.руб. и расходы будущих периодов =111 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017 года:

1) сумма краткосрочной дебиторской задолженности (строка 1230 «Дебиторская задолженность» Актива Баланса) составила 6884 тыс. руб., в том числе по поставщикам и подрядчикам 872 тыс. руб., по заказчикам и покупателям 4747 тыс. руб., расчеты с бюджетом 345 тыс. руб., расчеты с подотчетными лицами 16 тыс. руб., по прочим дебиторам 904 тыс. руб.;

2) сумма краткосрочной кредиторской задолженности (строка 1520 «Кредиторская задолженность» Пассива Баланса) составила 4832 тыс. руб., в том числе по поставщикам и подрядчикам 161 тыс. руб., по заказчикам и покупателям 4515 тыс. руб., расчеты с бюджетом 33 тыс. руб., расчеты с подотчетными лицами 13 тыс. руб., по прочим кредиторам 110 тыс. руб.

5. Сведения о связанных сторонах

Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2017г.

Полное наименование связанной стороны	Характер отношений	
1. ОАО «Новосибирский государственный проектный институт»	1). владение % доли (акций) в <u>УК Общества</u>	4 акции (0,02%)
	2). Общество <u>контролируется</u> или на него <u>оказывается</u> <u>значительное</u> влияние юридическим и (или) физическим лицом.	-
	3). организация <u>контролирует</u> или оказывает <u>значительное</u> влияние на Общество.	-
	4). организация и Общество <u>контролируются</u> или на них <u>оказывается</u> <u>значительное</u> влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	-
2. ООО «ЭНП»	1). владение % доли (акций) в <u>УК Общества</u>	
	2). Общество <u>контролируется</u> или на него <u>оказывается</u> <u>значительное</u> влияние юридическим и (или) физическим лицом.	V
	3). организация <u>контролирует</u> или оказывает <u>значительное</u> влияние на Общество.	-
	4). организация и Общество <u>контролируются</u> или на них <u>оказывается</u> <u>значительное</u> влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	-

Виды операций со связанными сторонами, объем операций в стоимостном и натуральном выражении по состоянию на 31.12.2017г.

1. Полное наименование связанной стороны <u>ОАО «Новосибирский государственный проектный институт»</u>			
Виды операций	объем операций в стоимостном выражении, тыс. руб.	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям на конец отчетного года
- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;	-	-	-
- приобретение и продажа основных средств и других активов;	-	-	-
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;	-	-	-
- передача результатов научно - исследовательских и опытно - конструкторских работ;	-	-	-
- финансовые операции, включая предоставление займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций;	-	-	-
- предоставление и получение гарантий и залогов;	-	-	-
- другие операции	191	1	15,9

Использованные методы определения цены по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2017г.

1. Полное наименование связанной стороны <u>ОАО «Новосибирский государственный проектный институт»</u>		
Виды операций	обычные договорные условия	льготные договорные условия (скидка)
- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;	-	-
- приобретение и продажа основных средств и других активов;	-	-
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;	-	-
- передача результатов научно - исследовательских и опытно - конструкторских работ;	-	-
- финансовые операции, включая предоставление займов	-	-

и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций;		
- предоставление и получение гарантий и залогов;	-	-
- другие операции	V	-

Виды операций со связанными сторонами, объем операций в стоимостном и натуральном выражении по состоянию на 31.12.2017г.

1. Полное наименование связанной стороны <u>ООО «ЭНП»</u>			
Виды операций	объем операций в стоимостном выражении, тыс. руб.	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям на конец отчетного года
- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;	-	-	-
- приобретение и продажа основных средств и других активов;	-	-	-
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;	4085	-	2
- передача результатов научно - исследовательских и опытно - конструкторских работ;	-	-	-
- финансовые операции, включая предоставление займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций;	-	-	-
- предоставление и получение гарантий и залогов;	-	-	-
- другие операции	-	-	-

Использованные методы определения цены по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2017г.

1. Полное наименование связанной стороны <u>ООО «ЭНП»</u>		
Виды операций	обычные договорные условия	льготные договорные условия (скидка)
- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;	-	-
- приобретение и продажа основных средств и других активов;	-	-

- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;	V	-
- передача результатов научно - исследовательских и опытно - конструкторских работ;	-	-
- финансовые операции, включая предоставление займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций;	-	-
- предоставление и получение гарантий и залогов;	-	-
- другие операции	-	-

6. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н):

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности - отсутствуют.

7. Чистые активы Общества.

Практически единственным контролируемым показателем деятельности коммерческой организации являются чистые активы. От величины чистых активов зависят благополучие, возможности роста, стойкость организации к воздействию неблагоприятных факторов и благосостояние ее акционеров(участников).

Величина чистых активов за два последних завершенных отчетных года.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2017г	На 31.12.2016г.
Чистые активы	10 866	12 798
Уставный капитал	16	16

На протяжении двух подряд отчетных периодов величина чистых активов была больше размера уставного капитала.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, «на совершение которых» в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Крупные сделки, «на совершение которых» в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения, в 2017 году не совершались.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Данные сделки в 2017 году не совершались.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа

Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью является генеральный директор: Климович Артур Николаевич.

11. Критерии определения вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, выплачиваемого по результатам отчетного года

Вознаграждение по результатам отчетного года не выплачивается.

12. Мероприятия по энергосбережению, проведенные в отчетном периоде

Проведены профилактические осмотры точек потребления энергоресурсов с целью выявления излишнего потребления и утечки.

В отдельных офисах и сдаваемых в аренду (субаренду) помещениях установлены светодиодные лампы, счетчики учета воды, тепла, э/энергии.

Снижение уровня общего энергопотребления достигнуто путем снижения общего освещения, использования местного (настольные лампы), введение запрета на использование сотрудниками личных бытовых приборов.

Обеспечено поддержание окон, плафонов и светильников в чистоте, что позволяет максимально использовать световой день, а так же экономить потребление э/энергии на 20%.

13. Условные факты хозяйственной деятельности

Об условных фактах хозяйственной деятельности раскрыта следующая информация (Положение по бухгалтерскому учету "Условные факты хозяйственной деятельности" ПБУ 8/01, утверждено Приказом Минфина России от 28 ноября 2001 г. N 96н):

Резерв по сомнительным долгам не формировался, так как у Общества есть уверенность в том, что сомнительная задолженность с высокой степенью вероятности будет погашена

14. Сведения об учетной политике

Изменения и корректировки, формирующие учетную политику, способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности в отчетном году - не вносились

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Климочкин А.Н.

Колачева Е.В.

В данном пакете пронумеровано и
скреплено печатью 25 (Двадцать пять)
листов
генеральный директор Зенькова С.Г.

