

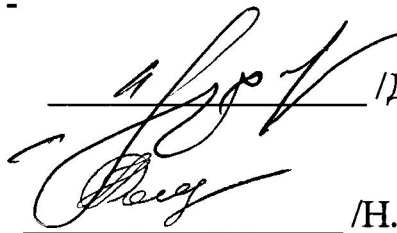
УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера
ОАО «Облбытсервис»

«28» июня 2019 г. № 26/2019

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОБЛБЫТСЕРВИС»
2018 ГОД

ВРИО Генерального директора
КП НО «Нижтехинвентаризация» -
Управляющей организации
ОАО «Облбытсервис»

 /Д.Ю. Засухин/
 /Н.Д. Романова/

Главный бухгалтер

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ
«ОБЛБЫТСЕРВИС»**

Полное наименование открытого акционерного общества:	Открытое акционерное общество «Облбытсервис»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:	№498 от 06 октября 1998 г., выдано Нижегородской регистрационной палатой
Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
Юридический адрес:	603106, город Нижний Новгород, улица Адмирала Васюнина, дом 2.
Почтовый адрес:	603106, город Нижний Новгород, улица Адмирала Васюнина, дом 2.
Контактный телефон:	417-16-68; 258-18-17
Факс:	250-53-01
Адрес электронной почты:	e-mail: info@gpnti.ru
Основной вид деятельности:	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ:	нет
Полное наименование и адрес реестродержателя:	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» Нижегородский региональный филиал, г.Н.Новгород, пл.М.Горького, д.117, офис 916.
Размер уставного капитала:	114891 (сто четырнадцать тысяч восемьсот девятьсот один) рубль
Общее количество акций:	114891 шт.
Общее количество обыкновенных акций:	114891 шт.
Номинальная стоимость обыкновенных акций:	1 рубль
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:	19 ноября 1998 года № 1-01-10350-Е
Количество привилегированных	нет

акций:	
Номинальная стоимость привилегированных акций:	нет
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации:	нет
Сумма вклада Нижегородской области:	114 891 рубль
Доля Нижегородской области в уставном капитале:	100%
Доля Нижегородской области по обыкновенным акциям:	100%
Доля Нижегородской области по привилегированным акциям:	нет
Основные акционеры общества:	Казенное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация»
Наличие специального права на участие Нижегородской области открытым акционерным обществом («золотой акции»)	нет
Полное наименование и адрес аудитора:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-НН», 603122, город Нижний Новгород, ул. Ванеева, дом 205, оф. 510
Структура холдинга:	нет

ПОЛОЖЕНИЕ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОБЛБЫТСЕРВИС» В ОТРАСЛИ

Открытое акционерное общество «Облбытсервис» (далее - «Общество») является коммерческой организацией и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и Уставом.

Общество учреждено в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284, Указом Президента Российской Федерации от 07.06.1994 г. № 1175 и является правопреемником Нижегородского государственного производственного предприятия «Облбытсервис».

Целью создания Общества является удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечении прибыли.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЛБЫТСЕРВИС»

Основными видами деятельности предприятия являются:

1. Сдача в аренду движимого и недвижимого имущества.
2. Оказание услуг по техническому обслуживанию здания, оборудования, инженерных коммуникаций и др.

**ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЛБЫТСЕРВИС»
О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ
НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Финансовые показатели деятельности организации за период с 2016 года по 2018 год представлены в таблице.

Наименование показателя	2016	2017	2018
Валовая прибыль (убыток), тыс. руб.	2 014	3 222	2 055
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	172	526	116

Снижение валовой прибыли в 2018 году обусловлено ростом себестоимости продаж.

тыс. руб.



тыс. руб.



тыс. руб.



На данный момент основными видами деятельности Общества является сдача площадей в аренду и оказание услуг по техническому обслуживанию нежилых помещений сторонним организациям. Помещения Общества сданы в аренду под парикмахерскую, ателье (пошив, ремонт одежды), ремонт обуви, химчистку, ювелирную мастерскую, столовую, ломбард, магазины («Семена», «Домашний текстиль»).

В 2018 г. объем продаж (без НДС) в целом по Обществу составил 15 774 тыс. руб., из них доход от сдачи площадей в аренду составил 12 555 тыс. руб. (79% от общего объема продаж). По сравнению с аналогичным периодом 2017 г. (15 703 тыс.

руб.) увеличение общего объема продаж составило 71 тыс. руб. (+0,45%), при этом доход от сдачи площадей в аренду увеличился на 109 тыс. руб. (0,8%). Доход от технического обслуживания здания, оборудования, инженерных коммуникаций уменьшился на 38 тыс. руб. (1%), составив 3219 тыс. руб.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ
ОБЩЕСТВОМ В 2018 ГОДУ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения энергетических ресурсов	Использование энергетических ресурсов	
			кол-во	тыс. руб.
1	Тепловая энергия	Гкал.	474,51	1 140,2
2	Электрическая энергия	Квт. ч.	456 037	2 961,1
3	Бензин автомобильный	Литр	3 270	118,6

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОБЛБЫТСЕРВИС»**

Перспективы развития Общества:

1. Привлечение арендаторов как основного источника доходов;
2. Улучшение качества, расширение ассортимента, форм услуг, оказываемых сторонним организациям, по техническому обслуживанию здания, оборудования, инженерных коммуникаций;
3. Обеспечение безубыточной деятельности ОАО «Облбытсервис».

**ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ
ПО АКЦИЯМ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОБЛБЫТСЕРВИС»**

Дивиденды не выплачивались. Полученная в 2018 году прибыль направлена на развитие Общества.

***ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА,
СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА***

Основными факторами риска, связанными с деятельностью ОАО «Облбытсервис», являются: -

- риск неплатежей контрагентов;
 - рост тарифов естественных монополий;
 - снижение деловой активности.
-

***ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ
ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ОБЛБЫТСЕРВИС»
В ОТЧЕТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ***

Крупные сделки открытым акционерным обществом «Облбытсервис» в течение 2018 года не совершались.

-

***ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ
ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ОБЛБЫТСЕРВИС»
В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СДЕЛКАХ***

Заинтересованные сделки открытым акционерным обществом «Облбытсервис» в течение 2018 года не совершались.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

-

Решением единственного акционера ОАО «Облбытсервис» от 29.06.2018 г. № 25/2018 полномочия единственного исполнительного органа ОАО «Облбытсервис» переданы управляющей организации – Казенному предприятию Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» с 30.08.2018 сроком на три года.

**КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ
ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Единоличный исполнительный орган действует на безвозмездной основе.

**СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ
КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

В своей деятельности Общество придерживается норм корпоративного управления.

**СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Динамика изменения
стоимости чистых активов и уставного капитала Общества

№ п/п	Показатель	По состоянию на 31.12.16 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.17 г., -тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)		По состоянию на 31.12.18 г., тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)	
				тыс. руб.	%		тыс. руб.	%
1.	Размер чистых активов	-1 599	-1 073	526	32,90%	-957	116	10,81%
2.	Уставный капитал	115	115	0	0,00%	115	0	0,00%
3.	Резервный фонд	200	200	0	0,00%	200	0	0,00%

Величина чистых активов Общества возросла на 10,81% по сравнению с 2017 г. и составила -957 тыс. руб. Прибыль, полученная по итогам работы Общества в 2018 году, не способна покрыть убытки, накопленные Обществом за последние годы.

**Динамика показателей
финансово-хозяйственной деятельности Общества**

№ п/п	Показатель	Код стр.по ф.№2	2016 г., тыс.ру б.	2017 г., тыс.ру б.	Рост (+)/Снижени е (-),тыс. руб.	2018 г., тыс.ру б.	Рост (+)/Снижение (-),тыс. руб.
1.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	15 062	15 703	641	15 774	71
2.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	13 050	12 481	-569	13 719	1 238
3.	Валовая прибыль (стр.2110-стр. 2120)	2100	2 012	3 222	1 210	2 055	-1 167
4.	Коммерческие расходы	2210	-	-	0	-	0
5.	Управленческие расходы	2220	132	141	9	431	290
6.	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2100-стр.2210-стр.2220)	2200	1 880	3 081	1 201	1 624	-1 457
7.	Проценты к получению	2320	151	70	-81	42	-28
8.	Проценты к уплате	2330	1367	966	-401	715	-251

9.	Доходы от участия в других организациях	2310 -			0	-	0
10.	Прочие доходы	2340	139	205	66	576	371
11.	Прочие расходы	2350	526	1 602	1 076	1 294	-308
12.	Прибыль (убыток) до налогообложения(стр. 2200+стр.2320-стр.2330+стр.2310+стр.2340-стр.2350)	2300	277	788	511	233	-555
13.	Отложенные налоговые активы	2421 -	-108	-133	-25	-63	70
14.	Отложенные налоговые обязательства	2430	4	5	1	9	4
15.	Текущий налог на прибыль	2410 _		133	133	63	-70
16.	ЕНВД	2460	-1	-1	0	0	1
17.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.2300-стр.2430-стр.2410-стр.2460)	2400 _	172	526	354	116	-410

**Динамика показателей
выручки по видам деятельности**

№ п/п	Вид деятельности	2016 г., тыс. руб.	2017 г., тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)		Доля выручки	2018 г., тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)		Доля выручки
				тыс. руб.	%			тыс. руб.	%	
1.	Бытовые услуги	-	-	0		0%	-	0		0%
1	Реализация товаров и готовой продукции	2	0	-2	-95%	0%	0	0	-100%	0%

2	Оказание услуг по тех. обслуживанию здания, оборудования, инженерных коммуникаций сторонним организациям	3 183	3 257	74	2%	21%	3 219	-38	-1%	20%
3	Сдача в аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО	11 877	12 446	569	5%	79%	12 555	109	1%	80%
4	Итого:	15 062	15 703	641	4%	100%	15 774	71	0%	100%

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ПРИВЕДЕНИЮ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИЕ С ВЕЛИЧИНОЙ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА

В целях приведения стоимости чистых активов в соответствие с величиной уставного капитала проводятся мероприятия по стабилизации финансового состояния Общества. Ведется постоянная работа по привлечению арендаторов как основного источника доходов, а также улучшение качества, расширение ассортимента, форм услуг, оказываемых сторонним организациям, по техническому обслуживанию здания, оборудования, инженерных коммуникаций.