

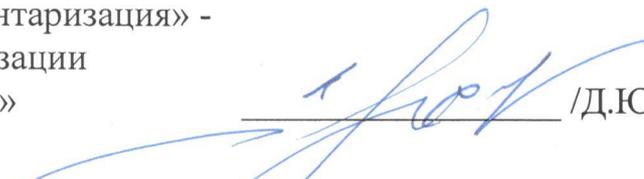
**УТВЕРЖДЕН**

Решением единственного акционера  
ОАО «Облбытсервис»

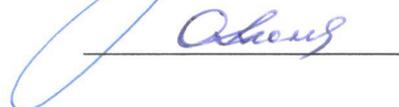
«30» сентября 2020 г. № 27/2020

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ОБЛБЫТСЕРВИС»**  
**2019 ГОД**

ВРИО Генерального директора  
КП НО «Нижтехинвентаризация» -  
Управляющей организации  
ОАО «Облбытсервис»

  
\_\_\_\_\_/Д.Ю. Засухин/

Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_/О.А. Контаурова/

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ  
«ОБЛБЫТСЕРВИС»**

<b>Полное наименование открытого акционерного общества:</b>	<b>Открытое акционерное общество «Облбытсервис»</b>
<b>Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:</b>	<b>№498 от 06 октября 1998 г., выдано Нижегородской регистрационной палатой</b>
<b>Субъект Российской Федерации:</b>	<b>Нижегородская область</b>
<b>Юридический адрес:</b>	<b>603106, город Нижний Новгород, улица Адмирала Васюнина, дом 2.</b>
<b>Почтовый адрес:</b>	<b>603106, город Нижний Новгород, улица Адмирала Васюнина, дом 2.</b>
<b>Контактный телефон:</b>	<b>417-16-68; 258-18-17</b>
<b>Факс:</b>	<b>250-53-01</b>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<b>e-mail: <a href="mailto:info@gpnti.ru">info@gpnti.ru</a></b>
<b>Основной вид деятельности:</b>	<b>Сдача в аренду собственного недвижимого имущества</b>
<b>Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ:</b>	<b>нет</b>
<b>Полное наименование и адрес реестродержателя:</b>	<b>Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» Нижегородский региональный филиал, г.Н.Новгород, пл.М.Горького, д.117, офис 916.</b>
<b>Размер уставного капитала:</b>	<b>114891 (сто четырнадцать тысяч восемьсот девяносто один) рубль</b>
<b>Общее количество акций:</b>	<b>114891 шт.</b>
<b>Общее количество обыкновенных акций:</b>	<b>114891 шт.</b>
<b>Номинальная стоимость обыкновенных акций:</b>	<b>1 рубль</b>
<b>Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:</b>	<b>19 ноября 1998 года № 1-01-10350-Е</b>
<b>Количество привилегированных акций:</b>	<b>нет</b>

<b>Номинальная стоимость привилегированных акций:</b>	<b>нет</b>
<b>Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации:</b>	<b>нет</b>
<b>Сумма вклада Нижегородской области:</b>	<b>114 891 рубль</b>
<b>Доля Нижегородской области в уставном капитале:</b>	<b>100%</b>
<b>Доля Нижегородской области по обыкновенным акциям:</b>	<b>100%</b>
<b>Доля Нижегородской области по привилегированным акциям:</b>	<b>нет</b>
<b>Основные акционеры общества:</b>	<b>Казенное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация»</b>
<b>Наличие специального права на участие Нижегородской области открытым акционерным обществом («золотой акции»)</b>	<b>нет</b>
<b>Полное наименование и адрес аудитора:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторской поддержки», 129515, город Москва, ул. Академика Королева, дом 13, оф. 402</b>
<b>Структура холдинга:</b>	<b>нет</b>

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ОБЛБЫТСЕРВИС» В ОТРАСЛИ**

Открытое акционерное общество «Облбытсервис» (далее - «Общество») является коммерческой организацией и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и Уставом.

Общество учреждено в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284, Указом Президента Российской Федерации от 07.06.1994 г. № 1175 и является правопреемником Нижегородского государственного производственного предприятия «Облбытсервис».

Целью создания Общества является удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечении прибыли.

**ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЛБЫТСЕРВИС»**

Основными видами деятельности предприятия являются:

1. Сдача в аренду движимого и недвижимого имущества.
2. Оказание услуг по техническому обслуживанию здания, оборудования, инженерных коммуникаций и др.

**ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЛБЫТСЕРВИС»  
О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ  
НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Финансовые показатели деятельности организации за период с 2017 года по 2019 год представлены в таблице.

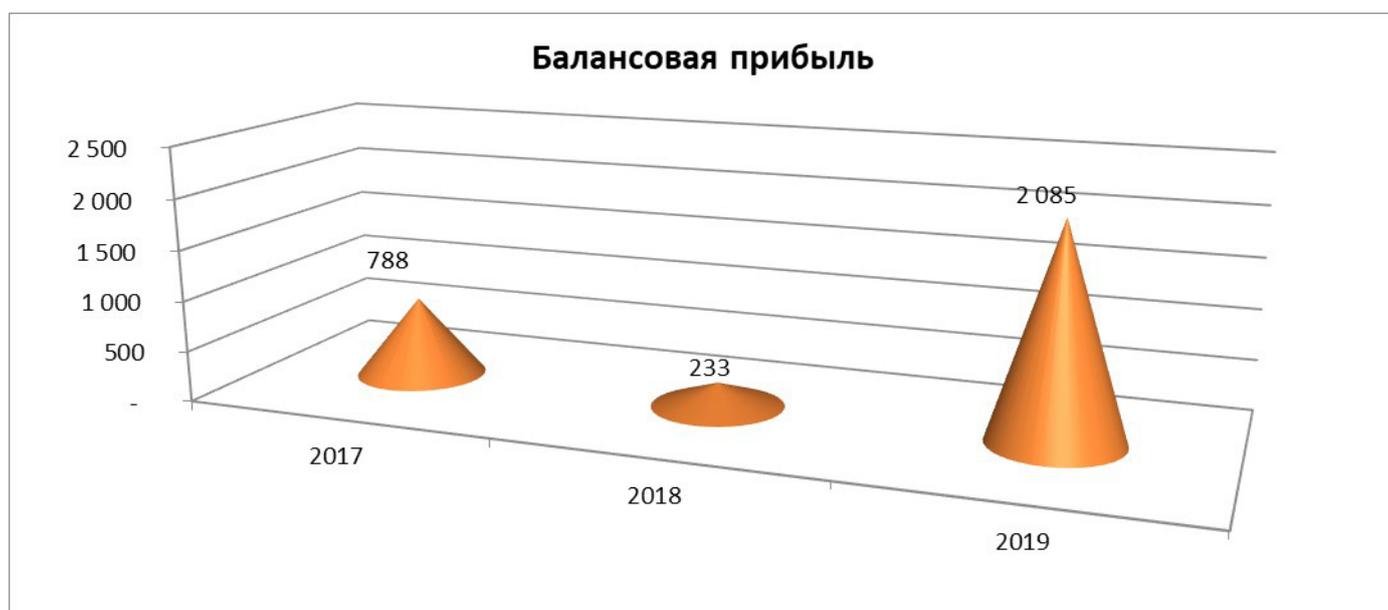
<b>Наименование показателя</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Валовая прибыль (убыток), тыс. руб.	3 222	2 055	3 991
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	526	116	1 645

Повышение валовой прибыли в 2019 году обусловлено снижением себестоимости продаж.

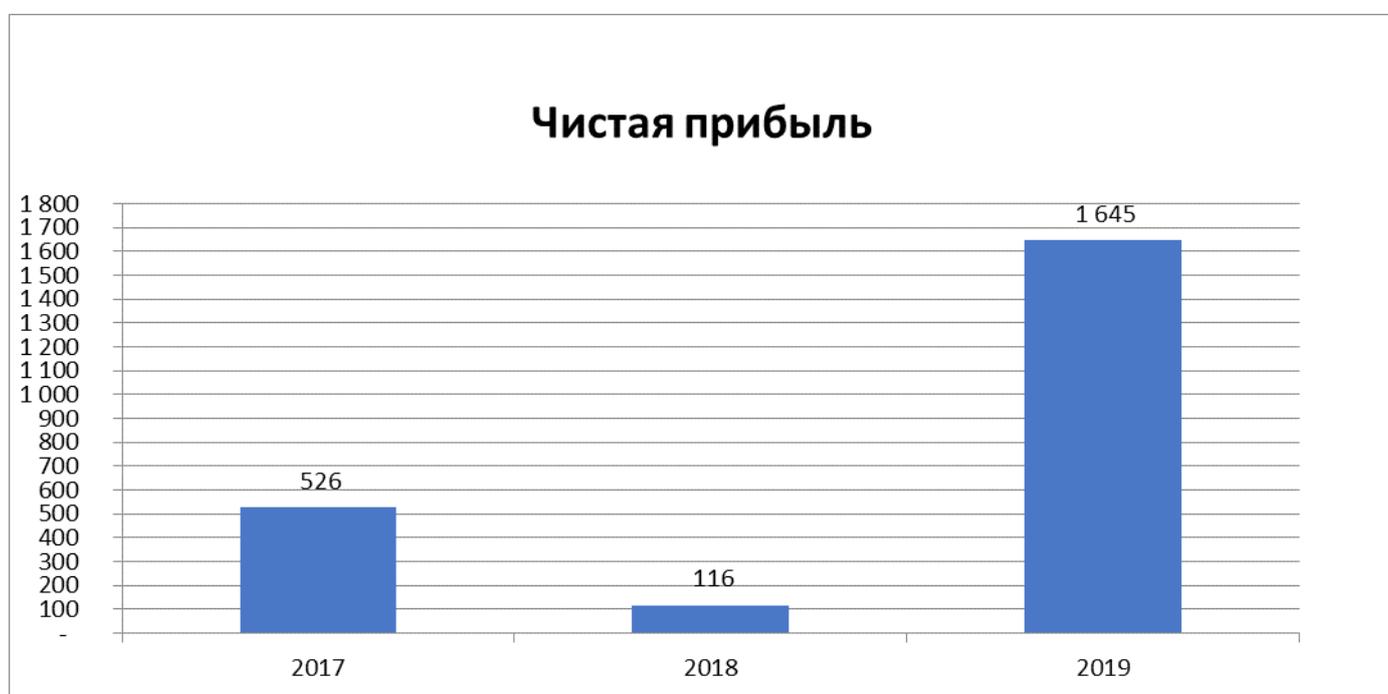
тыс. руб.



тыс. руб.



тыс. руб.



На данный момент основными видами деятельности Общества является сдача площадей в аренду и оказание услуг по техническому обслуживанию нежилых помещений сторонним организациям.

В 2019 г. объем продаж (без НДС) в целом по Обществу составил 16 010 тыс. руб., из них доход от сдачи площадей в аренду составил 12 807 тыс. руб. (81% от общего объема продаж). По сравнению с аналогичным периодом 2018 г. (15 774 тыс. руб.) увеличение общего объема продаж составило 236 тыс. руб. (+1%), при этом доход от сдачи площадей в аренду увеличился на 252 тыс. руб. (2%). Доход от

технического обслуживания здания, оборудования, инженерных коммуникаций уменьшился на 16 тыс. руб. (0,5%), составив 3203 тыс. руб.

***ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ  
ОБЩЕСТВОМ В 2019 ГОДУ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ***

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения энергетических ресурсов	Использование энергетических ресурсов	
			кол-во	тыс. руб.
1	Тепловая энергия	Гкал.	621,52	1 369,4
2	Электрическая энергия	Квт. ч.	453 863	3 064,3
3	Бензин автомобильный	Литр	4 148	155,4

***ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ОБЛБЫТСЕРВИС»***

Перспективы развития Общества:

1. Привлечение арендаторов как основного источника доходов;
2. Улучшение качества, расширение ассортимента, форм услуг, оказываемых сторонним организациям, по техническому обслуживанию здания, оборудования, инженерных коммуникаций;
3. Обеспечение безубыточной деятельности ОАО «Облбытсервис».

***ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ  
ПО АКЦИЯМ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ОБЛБЫТСЕРВИС»***

Дивиденды не выплачивались. Полученная в 2019 году прибыль направлена на развитие Общества.

***ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА,  
СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА***

Основными факторами риска, связанными с деятельностью ОАО «Облбытсервис», являются:

- риск неплатежей контрагентов;
- рост тарифов естественных монополий;
- снижение деловой активности,
- административные ограничения, связанные со вспышкой заболеваний, вызванных распространением нового коронавируса.

***ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ  
ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ОБЛБЫТСЕРВИС»  
В ОТЧЕТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ***

Крупные сделки открытым акционерным обществом «Облбытсервис» в течение 2019 года не совершались.

***ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ  
ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ОБЛБЫТСЕРВИС»  
В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СДЕЛКАХ***

Заинтересованные сделки открытым акционерным обществом «Облбытсервис» в течение 2019 года не совершались.

***ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА***

Решением единственного акционера ОАО «Облбытсервис» от 29.06.2018 г. № 25/2018 полномочия единственного исполнительного органа ОАО

«Облбытсервис» переданы управляющей организации – Казенному предприятию Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» с 30.08.2018 сроком на три года.

**КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ  
ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ  
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Единоличный исполнительный орган действует на безвозмездной основе.

**СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ  
КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

В своей деятельности Общество придерживается норм корпоративного управления.

**СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

**Динамика изменения**

**стоимости чистых активов и уставного капитала Общества**

№ п/п	Показатель	По состоянию на 31.12.17 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.18 г., тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)		По состоянию на 31.12.19 г., тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)	
				тыс. руб.	%		тыс. руб.	%
1.	Размер чистых активов	-1 072	-957	115	10,73%	688	1 645	171,89%
2.	Уставный капитал	115	115	0	0,00%	115	0	0,00%
3.	Резервный фонд	200	200	0	0,00%	200	0	0,00%

Величина чистых активов Общества возросла на 171,89% по сравнению с 2018 г. и составила - 688 тыс. руб. Прибыль, полученная по итогам работы Общества в 2019 году, позволила покрыть убытки, накопленные Обществом за последние годы.

**Динамика показателей  
финансово-хозяйственной деятельности Общества**

<b>№ п/п</b>	<b>Показатель</b>	<b>Код стр.по ф.№2</b>	<b>2017 г., тыс.руб.</b>	<b>2018 г., тыс.руб.</b>	<b>Рост (+)/Снижение (-), тыс. руб.</b>	<b>2019 г., тыс.руб.</b>	<b>Рост (+)/Снижение (-),тыс. руб.</b>
1.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	15 703	15 774	71	16 010	236
2.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	12 481	13 719	1 238	12 019	-1 700
3.	Валовая прибыль (стр.2110-стр. 2120)	2100	3 222	2 055	-1 167	3 991	1 936
4.	Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0	0
5.	Управленческие расходы	2220	141	431	290	630	199
6.	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2100-стр.2210-стр.2220)	2200	3 081	1 624	-1 457	3 361	1 737
7.	Проценты к получению	2320	70	42	-28	43	1
<b>№ п/п</b>	<b>Показатель</b>	<b>Код стр.по ф.№2</b>	<b>2017 г., тыс.руб.</b>	<b>2018 г., тыс.руб.</b>	<b>Рост (+)/Снижение (-), тыс. руб.</b>	<b>2019 г., тыс.руб.</b>	<b>Рост (+)/Снижение (-),тыс. руб.</b>
8.	Проценты к уплате	2330	966	715	-251	691	-24

9.	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0	0
10.	Прочие доходы	2340	205	576	371	379	-197
11.	Прочие расходы	2350	1 602	1 294	-308	1 007	-287
12.	Прибыль (убыток) до налогообложения(с тр.2200+стр.2320-стр.2330+стр.2310+стр.2340-стр.2350)	2300	788	233	-555	2 085	1 852
13.	Отложенные налоговые активы	2421	-133	-63	70	-223	-160
14.	Отложенные налоговые обязательства	2430	5	9	4	6	-3
15.	Текущий налог на прибыль	2410	133	63	-70	223	160
16.	ЕНВД	2460	-1	0	1	0	0
17.	Чистая прибыль (убыток)отчетного периода (стр.2300-стр.2430-стр.2410-стр.2460)	2400	526	116	-410	1 645	1 529

Динамика показателей  
выручки по видам деятельности

№ п/п	Вид деятельности	2017 г., тыс. руб.	2018 г., тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)		Доля выруч ки	2019 г., тыс. руб.	Рост (+)/ Снижение (-)		Доля выру чки
				тыс. руб.	%			тыс. руб.	%	
1	Оказание услуг по тех. обслуживанию здания, оборудования, инженерных коммуникаций сторонним организациям	3 257	3 219	-38	-1%	20%	3 203	-16	0%	20%
2	Сдача в аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО	12 446	12 555	109	1%	80%	12 807	252	2%	80%
<b>3</b>	<b>Итого:</b>	<b>15 703</b>	<b>15 774</b>	<b>71</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>16 010</b>	<b>236</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>