

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс

"Нижегородский"

Код эмитента: 11402-Е

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 603109 Российская Федерация, г. Нижний Новгород, Заломова 2

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 27 апреля 2018 г.

ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани» - Организация,
оказывающая услуги по ведению бухгалтерского учета
(Договор № АХК-02/15 от 31.12.2014 г.), бессрочный.
Директор:



И.М. Максименко

подпись

В.К. Нойманн

подпись



Контактное лицо: Логиннов Алексей Борисович, Юрисконсульт

Телефон: +7 (495) 994 44 50

Факс: +7 (495) 994 44 50

Адрес электронной почты: aloginov@azimuthotels.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=5260054582

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента	8
2.3. Обязательства эмитента	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	8
2.4.1. Отраслевые риски	8
2.4.2. Страновые и региональные риски	9
2.4.3. Финансовые риски	9
2.4.4. Правовые риски.....	9
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	9
2.4.6. Стратегический риск	10
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	10
Раздел III. Подробная информация об эмитенте.....	10
3.1. История создания и развитие эмитента	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	11
3.1.4. Контактная информация	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	12
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	12
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	12
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	12
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ... 12	
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	12
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	13
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	13
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	13

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	13
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	13
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента. 13	
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	13
4.3. Финансовые вложения эмитента	14
4.4. Нематериальные активы эмитента	14
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	14
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	14
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	14
4.8. Конкуренты эмитента.....	15
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	15
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	15
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	19
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	19
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	23
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	23
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	23
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	24
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	25
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	27
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	28
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	28
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	28
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	28
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	28
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	30
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	30
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	30
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность..	31
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	31

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	32
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	32
Приложение: Аудиторское заключение	59
Приложение: Пояснительная записка к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2017 год	62
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	68
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	71
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	71
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	72
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года	72
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	72
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	72
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	72
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	72
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	72
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	72
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	74
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	74
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	74
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	74
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	76
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	76
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	76
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	76
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	76
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	76
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	77
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	77
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	77
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	77
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	77
8.8. Иные сведения	77
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	78

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Приволжский»*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л Банка ГПБ (АО) «Приволжский»*

Место нахождения: *603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького 65Б*

ИНН: *7744001497*

БИК: *042202764*

Номер счета: *40702810600010002143*

Корр. счет: *30101810700000000764*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал ПАО Сбербанк (публичное акционерное общество) Волго-Вятский банк*

Сокращенное фирменное наименование: *Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *042202603*

Номер счета: *40702810942020001982*

Корр. счет: *30101810900000000603*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Приволжский»*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л Банка ГПБ (АО) «Приволжский»*

Место нахождения: *603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького 65Б*

ИНН: *7744001497*

БИК: *042202764*

Номер счета: *40702978500010002143*

Корр. счет: *30101810700000000764*

Тип счета: *пассивный, валюта*

1.2. Сведения об аудиторской (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "БАФ "Ориент"*

Место нахождения: *603137, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Маршала Голованова ул., 37, корп.А, оф.23 «А»*

ИНН: *5261025778*

ОГРН: *1025203571282*

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты: *baforient@mail.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружества»*

Место нахождения: 119192 Российская Федерация, город Москва, Мичуринский проспект 21
корп. 4

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	-
2015	-
2016	-
2017	-

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора выдвигается Советом директоров и утверждается на годовом общем собрании акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Цена договорная. За проведение проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год в качестве вознаграждения аудитору было выплачено 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. НДС не облагаются.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Максименко Иван Михайлович

Год рождения: 1979

Сведения об основном месте работы:

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"

Должность: Генеральный директор

ФИО: *Нойманн Вальтер Курт*

Год рождения: *1964*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "АЗИМУТ Хотелс Компани"*

Должность: *Директор*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Общество принимает все возможные меры по использованию факторов внешней среды для эффективной деятельности. Вместе с тем, нельзя гарантировать полного устранения всех существующих рисков в связи с тем, что не все из них объективно предсказуемы.

2.4.1. Отраслевые риски

В Обществе ведутся работы по удержанию позиций и положительного имиджа на рынке, по работе с постоянными клиентами, формируется достаточный запас финансовой прочности для возможного репрофилирования на более демократичный сегмент потребителей.

Риски, связанные с деятельностью компании – внесение изменений в законодательство РФ, регулирующее деятельность гостиниц и других средств размещения, в сторону повышения требований по ведению данного бизнеса. В целях оптимизации и управления рисками данного вида активно используются связи с гостиницами других регионов, ведется мониторинг законодательства и тенденций

отраслевой практики.

Оказание гостиничных услуг относится к прибыльным видам деятельности, однако носит сезонный характер.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Под страновым риском (включая риск неперевода средств) понимается риск возникновения у Общества убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Нижегородской области. Основными рисками, связанными с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, является смена правительства или проводимой экономической политики в масштабах страны; гиперинфляция, возникшая вследствие ошибок на макроэкономическом уровне управления экономики страны; политические или экономические препятствия на пути проведения внутренних и международных расчетов. Страновые и региональные риски объективно трудно поддаются управлению, в связи с чем на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на свою деятельность Общество постоянно отслеживает внутреннюю политическую и экономическую конъюнктуру.

2.4.3. Финансовые риски

В процессе деятельности Общество сталкивается с совокупностью различных рисков, отличающихся по месту и времени возникновения, уровню и сочетанию внешних и внутренних факторов и, следовательно, по способу их анализа и методам описания. Анализ рисков, оказывающих влияние на Общество и непосредственно связанных с его производственной деятельностью, позволил разделить их на несколько категорий:

- организационные риски, связанные с ошибками менеджмента, проблемами системы внутреннего контроля;
- рыночные риски, связанные с нестабильностью экономической конъюнктуры:
- риск финансовых потерь из-за изменения цены товара,
- риск снижения спроса на продукцию,
- риск потери ликвидности;
- кредитные риски - риск того, что контрагент не выполнит свои обязательства в полной мере в срок;
- юридические риски - это риски потерь, связанных с тем, что законодательство или не было учтено вообще, или изменилось в период сделки;
- риск некорректно составленной документации, в результате чего контрагент в состоянии не выполнять условия договора и пр.

Реализация поставленных перед системой менеджмента качества задач позволяет вести постоянный мониторинг внутренней среды Общества и нивелировать влияние внутренних – производственных и организационных факторов.

2.4.4. Правовые риски

Правовой риск - риск возникновения у Общества убытков вследствие:

- несоблюдения Обществом требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (неправильные юридические консультации или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах);
- несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества);
- нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Общество соблюдает требования нормативных правовых актов и заключенных договоров.

Общество предпринимает все необходимые меры для недопущения правовых ошибок при осуществлении деятельности.

Общество проводит на постоянной основе мониторинг законодательства, а также правоприменительной практики, в том числе судебной, в части, касающейся вопросов, возникающих в процессе деятельности, а также предпринимает все необходимые меры для исключения возможности нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации Общества - риск возникновения у Общества убытков в результате

уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Основным методом минимизации риска потери деловой репутации можно считать своевременное и качественное исполнение Обществом своих обязательств перед клиентами и строгое соблюдение норм действующего законодательства и норм деловой этики, а также стандартов обслуживания.

С целью поддержания устойчивой деловой репутацией Общество формирует позитивное представление о качестве оказываемых услуг и характере деятельности в целом, основываясь на объективных результатах своей деятельности.

Разработанная система управления репутационным риском, а также следование сетевым стандартам обслуживания, в целом позволяет поддерживать риск потери деловой репутации на приемлемом уровне.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск – угроза возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление) и выражающихся:

- в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества;
- в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами;
- в отсутствии или недостатке необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Судебные процессы, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент в своей деятельности не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), не осуществляет банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, не является инвестиционным фондом. Эмитент также не ведет добычу полезных ископаемых и не оказывает услуги связи.

Данные риски оцениваются Эмитентом как незначительные.

Дополнительные действия Эмитента по управлению данным риском:

Продолжается работа по получению Эмитентом в установленном порядке лимитов на размещение отходов.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Ответственность по долгам дочерних обществ может наступить в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а именно в том случае, если Эмитент своими указаниями, обязательными для исполнения дочерним обществом, приведет такое дочернее общество к убыткам или банкротству. Поскольку дочерние общества у эмитента отсутствуют, то вероятность возникновения указанных рисков - низкая.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *21.01.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "ГК "Нижегородский"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *21.01.2015*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс Нижегородский"*

Сокращенное фирменное наименование: *О.А.О. Г.К. "Нижегородский"*

Дата введения наименования: *12.05.1995*

Основание введения наименования: *План приватизации муниципального унитарного предприятия «Гостиничный комплекс «Нижегородский» от 27.03.1995 г.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Нижегородский"*

Дата введения наименования: *05.07.1999*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров от 28.04.1999.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *621*

Дата государственной регистрации: *12.05.1995*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация г. Нижнего Новгорода*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1025203040114*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *20.12.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МНС России по Нижегородскому р-ну г. Нижнего Новгорода*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В 1965 г. была построена гостиница "Нижегородская". 12.05.1995 г. распоряжением Главы Администрации г. Нижнего Новгорода №1078-р 29.05.1995 г. зарегистрировано Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский" с основными видами деятельности: выполнение всех видов коммунальных услуг, с обеспечением охраны гостей и их имущества, общественное питание, розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами. Департаментом финансов администрации Нижегородской области зарегистрирован План приватизации Муниципального унитарного предприятия "Гостиничный комплекс "Нижегородский". С 2013 г. отель входит в группу компаний Азимут и является сетевым отелем. 21.01.2015 г. общим собранием акционеров Общества было принято решение о приведении Устава в соответствие в законодательством РФ и переименовании ОАО "ГК "Нижегородский" в ПАО "ГК "Нижегородский".

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

603109 Российская Федерация, г. Нижний Новгород, Заломова 2

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

603109 Российская Федерация, г. Нижний Новгород, Заломова 2

Телефон: *(831) 461 92 40*

Факс: *((831) 430 50 42*

Адреса электронной почты не имеет

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=5260054582

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

5260054582

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
55.10

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Оказание услуг гостиниц.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

В Обществе ведутся работы по удержанию позиций и положительного имиджа на рынке, по работе с постоянными клиентами, формируется достаточный запас финансовой прочности для возможного перепрофилирования на более демократичный сегмент потребителей.

Риски, связанные с деятельностью компании – внесение изменений в законодательство РФ, регулирующее деятельность гостиниц и других средств размещения, в сторону повышения требований по ведению данного бизнеса. В целях оптимизации и управления рисками данного вида активно используются связи с гостиницами других регионов, ведется мониторинг законодательства и тенденций отраслевой практики.

Оказание гостиничных услуг относится к прибыльным видам деятельности, однако носит сезонный характер.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *52 РПО 0000131*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *18.07.2017*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *17.07.2019*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Перспективы дальнейшего развития Общества определяются улучшением обслуживания клиентов. Маркетинговые активности направлены на усиление и развитие бренда AZIMUT Hotels. Мероприятия, способствующие дальнейшему успешному развитию включают: ведение контекстной рекламы в Интернет и продвижение корпоративного сайта, техническое совершенствование модуля on-line бронирования; продвижение отеля на популярных тематических интернет-порталах; организация акций и специальных предложений с целью увеличения загрузки номерного фонда; повышение загрузки конференц-зала путем регистрации данных на различных Интернет-порталах, а также путем личного контакта, индивидуального подхода к потенциальному клиенту; инициирование публикаций в прессе, пресс-мероприятия, проведение презентаций, ознакомительных туров для партнеров, работа с отзывами гостей, сотрудничество с радио и прессой в целях имиджевой рекламы, а также для увеличения продаж; реклама в печати; проведение конкурсов и розыгрышей для привлечения внимания к гостиничному комплексу и повышения лояльности реальных и потенциальных гостей; сотрудничество с компаниями-партнерами в г. Нижний Новгород — реклама по бартеру; посещение туристических выставок-ярмарок с целью поиска потенциальных крупных клиентов.

Во 2 квартале 2018 года Эмитент не планирует изменение основной деятельности, организацию нового производства, расширение или сокращение производства, разработку новых видов продукции, модернизацию и реконструкцию основных средств.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент политику в области научно-технического развития в течение 2017 года и 3 месяцев 2018 года не осуществлял и затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств не производил.

Эмитент течение 2017 года и 3 месяцев 2018 года не создавал и не получал правовую охрану основных объектов интеллектуальной собственности.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.

В 2017 году и за 3 месяца 2018 года наблюдалась положительная динамика на нижегородском рынке гостиничных и туристических услуг. Имеет место повышение спроса на услуги по туризму и отдыху в г. Нижний Новгород. Вместе с тем увеличивается конкуренция на рынке гостиничных услуг, имеются тенденции к повышению качества гостиничных услуг. Инвестиционные проекты и задачи эмитента встраиваются в концепцию Правительства Нижегородской области по развитию туризма и отдыха в г. Нижний Новгород и Нижегородской области. Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- государственное регулирование отрасли;*
- общее состояние экономики страны;*
- проведение в 2018 году Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России.*

Указанные факторы имеют продолжительный характер. Эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли как удовлетворительные. Развитие деятельности эмитента в целом соответствует тенденциям развития отрасли. Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров не имеют особого мнения относительно представленной информации.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на рынке гостиничных услуг. Факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента и оказывающими влияние на изменение размера выручки и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности являются:

- инфляция;*
- изменение курсов иностранных валют;*
- решения государственных органов;*
- иные (экономические, финансовые, политические) факторы;*
- военные действия.*

Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов эмитента зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность Общества может быть достаточно существенной. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента. При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на

себестоимость в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены на оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.

Решения государственных органов, в том числе Банка России влияют на финансовое и экономическое состояние страны. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать заемные средства. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости услуг эмитента. Указанные факторы имеют продолжительное действие. Снижению негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, будет способствовать планируемое и осуществляемое государственным органами Российской Федерации бюджетное финансирование стратегически значимых проектов Нижегородской области, что улучшит финансовое положение Нижегородской области и в будущем повлияет на возможность получения более высоких результатов в туристической отрасли, а соответственно и в деятельности гостиниц. Эмитент планирует в будущем расширение спектра гостиничных услуг, уделяя особое внимание семейному отдыху и разработке новых туристических маршрутов. Таким образом, эмитент способен противодействовать негативным факторам путем реализации вышеперечисленных мероприятий. Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период: - ухудшение мировой, либо внутренней макроэкономической ситуации, вызывающее рост уровня цен внутри страны, ослабление курса российского рубля и как следствие снижение темпов развития отрасли в которой эмитент осуществляет основную деятельность. Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента:

- предполагаемый рост доходов населения. Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как невысокая.

- пропаганда здорового образа жизни и отдыха на территории Российской Федерации.

Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокая. Указанные события и факторы имеют продолжительный характер.

4.8. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами эмитента на рынке гостиничных услуг Нижнего Новгорода являются ресторано-гостиничные комплексы, преимущественно с номерным фондом более 100-150 номеров, звездность 3-4 *.

Отели, которые ведут активную политику продаж, направленную на привлечение туристических групп и бизнес-туристов, и предлагающие услуги, востребованные указанными группами (размещение, завтраки, включенные в стоимость номера, групповое питание, трансфер, прачечная, услуги бизнес-центра).

Эмитент считает конкурентами следующие отели Нижнего Новгорода:

IBIS;

Маринс Парк Отель;

Гостиница Ока;

Кортъярд Марриотт Нижний Новгород;

Hampton by Hilton.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом органы управления обществом состоят из:

- **Общее собрание акционеров;**
- **Совет директоров;**
- **Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор).**

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с Уставом:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
 - 2) реорганизация Общества;
 - 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости;
 - 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 - 7) дробление и консолидация акций Общества;
 - 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
 - 9) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
 - 10) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 11) утверждение Аудитора Общества;
 - 12) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации (управляющего);
 - 13) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
 - 14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
 - 15) определение порядка ведения Общего собрания акционеров Общества;
 - 16) одобрение крупных сделок, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - 17) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - 20) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и (или) компенсаций;
 - 21) принятия решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и (или) компенсаций
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция Совета директоров в соответствии с Уставом:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.8, статьи 14 настоящего Устава;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
- 4) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных

Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

8) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров Общества и отчетов об итогах выкупа акций у акционеров Общества;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

12) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

13) рекомендации по размеру дивидендов по акциям и порядка их выплаты;

14) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;

16) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация, а том числе внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества (включая изменение сведений о наименованиях и местах нахождения филиалов и представительств Общества) и их ликвидации;

17) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 10.1. статьи 10 настоящего Устава);

18) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

20) рекомендации по разработке и утверждение бизнес-плана;

21) избрание Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;

22) избрание Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;

23) предварительное одобрение совершения Обществом сделок (или нескольких взаимосвязанных сделок) по приобретению или отчуждению в любой форме, передаче в залог недвижимого имущества (в т.ч. земельных участков, объектов незавершенного строительства), принадлежащего Обществу на праве собственности или ином вещном праве;

24) предварительное одобрение совершения Обществом сделок (или нескольких взаимосвязанных сделок), связанных с заключением кредитных договоров, выдачей поручительств, получением банковских гарантий, а также договоров уступки прав денежного требования и перевода долга в отношении указанных сделок;

25) предварительное одобрение совершения Обществом сделок, связанных с приобретением, отчуждением и обременением акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых Общество является участником или акционером, изменении количества акций и долей участия, принадлежащих Обществу в уставных капиталах таких организаций, и прекращении участия Общества в других организациях;

26) предварительное одобрение совершения Обществом сделок, связанных с принятием обязательств по простым и переводным векселям и другим ценным бумагам, в том числе с выдачей простых и переводных векселей и других ценных бумаг, а также принятие любых поручительств, в том

числе, по выданным простым и переводным векселям и другим ценным бумагам;

27) предварительное одобрение совершения Обществом сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), связанных с передачей в аренду (субаренду) имущества Общества, в том числе недвижимого имущества, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, на срок более одного года;

28) предварительное одобрение мировых соглашений, заключаемых Обществом, на сумму свыше 300 000,00 (триста тысяч) рублей;

29) предварительное одобрение сделок (за исключением предусмотренных выше), совершаемых Обществом, на сумму свыше 3 000 000,00 (трех миллионов) рублей;

30) избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

31) предварительное одобрение трудовых договоров/контрактов (дополнительных соглашений к ним), заключаемых с работниками Общества в случае, если размер заработной платы работников устанавливается (становится) в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей в год и более;

32) принятие решения о приостановлении полномочий Генерального директора, управляющей организации (управляющего);

33) принятие решения о назначении временно исполняющего обязанности Генерального директора Общества;

34) привлечение к дисциплинарной и/или материальной ответственности Генерального директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством РФ. От имени Общества документы о привлечении Генерального директора к дисциплинарной и/или материальной ответственности, а также о его поощрении подписывает Председатель Совета директоров или член Совета директоров, осуществляющий функции Председателя Совета директоров;

35) решение в соответствии с настоящим Уставом вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общих собраний акционеров обществ, создаваемых в результате реорганизации Общества в форме выделения или разделения;

36) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

37) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», внутренними документами Общества и настоящим Уставом.

Компетенция Генерального директора в соответствии с Уставом:

разрабатывает и предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества перспективные планы по реализации основных направлений деятельности Общества;

1) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

2) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;

3) формирует отчеты о финансово-хозяйственной деятельности Общества, о выполнении решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества;

4) формирует отчет об итогах выполнения бизнес – плана;

5) утверждает планы и мероприятия по обучению и повышению квалификации работников Общества;

6) устанавливает социальные льготы и гарантии работникам Общества;

7) рассматривает отчеты заместителей Генерального директора Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний, рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ;

8) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает и закрывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

9) издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

10) утверждает Положения о филиалах и представительствах Общества;

11) в соответствии с организационной структурой исполнительного аппарата Общества

утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;

12) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

13) распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;

14) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным Законом "Об акционерных обществах" или Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров и компетенции Совета директоров Общества.

Кодекс корпоративного управления эмитента либо иной аналогичный документ у эмитента отсутствует. Изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, за 3 месяца 2018 года не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО: Нойманн Вальтер Курт
(председатель)

Год рождения: 1964

Образование:

Торгово-промышленная палата Дюссельдорфа, младший специалист-коммерсант по содержанию гостиниц и ресторанов, 21.06.1989 г.

Университет прикладных наук в Куре, магистр бизнеса по программе для руководителей в области туристического менеджмента, 15.12.2003 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.11.2010	22.09.2013	ЗАО "Гостиничный комплекс "Астория"	Генеральный директор
17.10.2013	наст.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Блюмин Александр Валерьевич

Год рождения: 1970

Образование:

1991 - 1996 г.г. – Академия ФСБ РФ (до 1992 г. – ВКШ КГБ СССР).

1999 г. – курсы повышения квалификации Академии им.Плеханова. Программа ФКЦБ РФ.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2009	наст.вр.	ООО "Гледен Инвест"	Заместитель генерального директора по безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Максименко Иван Михайлович

Год рождения: 1979

Образование:

1996 г. – 2002 г. Академия ФСБ РФ, юриспруденция

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2012	наст. вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Заместитель директора по общим вопросам
12.2012	02.2018	ООО «Азимут Хотелс энд Резортс»	Генеральный директор (совместительство)

03.2017	наст. вр.	ПАО «ГК «Нижегородский»	Генеральный директор (совместительство)
08.2017	наст. вр.	ООО «ТВИНС ГРУПП»	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Березовой Алексей Георгиевич

Год рождения: 1979

Образование:

Московский Государственный Лингвистический Университет, 2001, Мировая экономика

Государственный Университет – Высшая Школа Экономики, 2003, Юриспруденция

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2012	10.2014	Московское представительство "Альфа Капитал Партнерс Лимитед"	Финансовый директор
12.2014	02.2015	ООО "Инвестиционная компания А1"	Финансовый контролер
04.2015	09.2015	ООО "Управляющая компания Российский Фонд Прямых Инвестиций"	Руководитель отдела по работе с холдинговыми компаниями
10.2015	наст.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Лобастов Владимир Николаевич**

Год рождения: 1972

Образование: **Санкт-Петербургский государственный университет, 1995, Юриспруденция**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2012	06.2013	Временно не работал	—
07.2013	02.2016	ООО «О'КЕЙ групп»	Директор по правовым и корпоративным вопросам
03.2016	05.2016	Временно не работал	—
06.2016	01.2018	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Директор по правовым вопросам и связям с государственными органами

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Максименко Иван Михайлович*

Год рождения: *1979*

Образование: *высшее, 2002 г. Академия ФСБ РФ, юриспруденция*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2012	н.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Заместитель директора по общим вопросам
12.2012	02.2018	ООО «Азимут Хотелс энд Резортс»	Генеральный директор (совместительство)
03.2017	н.вр.	ПАО «ГК «Нижегородский»	Генеральный директор (совместительство)
08.2017	н.вр.	ООО «ТВИНС ГРУПП»	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017	2018, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, компенсированные эмитентом в течение 2017 года и 3 месяцев 2018 года отсутствуют.

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, компенсированные эмитентов в завершённом отчетном периоде отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

К компетенции Ревизионной комиссии Общества относятся:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках Общества;
- анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;
- контроль за сохранностью и использованием основных средств;
- контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;
- контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
- контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
- проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;

- проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю или иной, отличный от Ревизионной комиссии (Ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Эмитентом не разработана политика в области управления рисками и внутреннего контроля. Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Яснова Елена Александровна*

(председатель)

Год рождения: *1979*

Образование:

2000 г., «Институт Современного бизнеса», специальность: Бухгалтерский учет и аудит

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2012	наст.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Директор департамента бухгалтерского учета и налоговой отчетности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Тюльпина Дарья Рамильевна**

Год рождения: **1988**

Образование: **Московский Государственный Университет Экономики, Статистики и Информатики (МЭСИ), 2010, Экономист, специалист по налогообложению**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2012	11.2014	ОАО "ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ"	Финансовый контролер
11.2014	Наст. вр	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Финансовый контролер
05.2016	Наст. вр.	АО «Отель «АРКТИКА»	Финансовый контролер (совместительство)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Якунина Екатерина Анатольевна**

Год рождения: **1984**

Образование:

Финансовый Университет при правительстве РФ, год выпуска 2006

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	наст.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Руководитель отдела финансового анализа и контроллинга

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения относительно каких-либо выплат в текущем финансовом году отсутствуют

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2017	2018, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членов Ревизионной комиссии эмитента, компенсированные эмитентом в течение 2017 года и в 3 месяцев 2018 года отсутствуют

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 12 мес.	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	57	55,8
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	23 677,40	5 651,6
Выплаты социального характера работников за отчетный период	809,5	10,0

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента
Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *113*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *1*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *125*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *18.04.2017*

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *10*

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *120*

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

1.1.

Полное фирменное наименование: *A.M.G. COMFORTABLE COMPANION GROUP LIMITED*

(ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения *Кипр, 1060, Агис Эленис 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **71,0869**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75,4702**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

1.2.

Полное фирменное наименование: *Azimut Group Societe a responsabilitate limitee Siege social (Компания с ограниченной ответственностью АЗИМУТ ГРУПП)*

Сокращенное фирменное наименование: *Azimut Group S.a.r.l. (АЗИМУТ ГРУПП)*

Место нахождения

L-1143, ру Астри 24, Люксембург

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23,93**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24,46**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Национальная кастодальная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НKK"*

Место нахождения: *129110 Российская Федерация, город Москва, проспект Олимпийский 16 стр. 5*

ИНН: **7707592234**

ОГРН: **1067746739554**

Телефон: **(495) 984-6929**

Факс: **(495) 931-6928**

Адрес электронной почты: **info@nkk-sd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12684-000100**

Дата выдачи: **17.11.2009**

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральной службой по финансовым рынкам*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *94048*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *2675*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников)

эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *07.04.2016*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *A.M.G. COMFORTABLE COMPANION GROUP LIMITED (ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения *Василеос Константину 9, Азиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *71.0869*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *75,4702*

Полное фирменное наименование: *Azimut Group Societe a responsabilite limitee Siege social (Компания с ограниченной ответственностью АЗИМУТ ГРУПП)*

Сокращенное фирменное наименование: *Azimut Group S.a.r.l. (АЗИМУТ ГРУПП)*

Место нахождения: *L-1930 Люксембург, Люксембург, Авеню де ла Либерте, 22*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *23,93*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *24,4639*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.04.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **A.M.G. COMFORTABLE COMPANION GROUP LIMITED (ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения **Кипр, 1060, Агияс Эленис 2, СТАСИННОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **71.0869**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75,4702**

Полное фирменное наименование: **Azimut Group Societe a responsabilite limitee Siege social (Компания с ограниченной ответственностью АЗИМУТ ГРУПП)**

Сокращенное фирменное наименование: **Azimut Group S.a.r.l. (АЗИМУТ ГРУПП)**

Место нахождения: **L-1143,ру Астри 24, Люксембург**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23,93**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24,46**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2017
Организация	Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	по ОКПО	10845318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260054582		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКВЭД	55.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	18	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
603109, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Заломова ул, дом № 2					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 704	91 598	90 825
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы		29 839	1 825	2 592
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	194	427	2 901
	Прочие внеоборотные активы	1190	155	181	757
	в том числе:				
	Лицензии, ПО, сертификаты		155	181	757
	Итого по разделу I	1100	121 054	92 206	94 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 892	2 172	2 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	80 101	101 119	114 359
	в том числе:				
	долгосрочная		5 252	5 242	5 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 895	12 000	3 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 388	1 117	1 208
	Прочие оборотные активы	1260	122	190	26
	Итого по разделу II	1200	86 408	116 599	120 658
	БАЛАНС	1600	207 462	208 804	214 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	102	102	102
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	83 124	83 124	83 124
	Резервный капитал	1360	117 128	117 128	117 128
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5	5	5
	Итого по разделу III	1300	(9 068)	(12 173)	(5 391)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		191 291	188 186	194 969
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 713	1 011	803
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 713	1 011	803
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	12 851	17 758	17 732
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 598	1 848	1 435
	Итого по разделу V	1500	10	-	-
	БАЛАНС	1700	14 458	19 607	19 166
			207 482	208 804	214 939



Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

Пояснения	Наименования показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 105	(6 600)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710003
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества	10645316	2017
Единица измерения: в тыс. рублей	Частная собственность	ИНН	5260054582
		по ОКПО	55.10
		по ОКВЭД	12247
		по ОКФС / ОКФС	18
		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

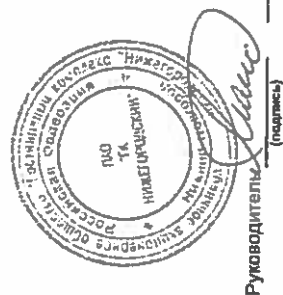
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	102	-	200 253	5	(5 391)	194 969
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	16	16
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	16	16
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 799)	(6 799)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	(6 799)	(6 799)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3227	X	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	102	-	200 253	5	(12 173)	188 187
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 105	3 105
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 105	3 105
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3317	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	102	-	200 253	5	(9 068)	191 292

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименования показателей	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	194 969	(6 799)	16	188 186
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	194 969	(6 799)	16	188 186
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 390)	(6 799)	16	(12 173)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 390)	(6 799)	16	(12 173)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	191 291	188 186	194 970



 Руководитель Максименко Иван Михайлович

 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710004 31 12 2017		
Организация		по ОКПО	10645318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260054582		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКВЭД	55.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90 138	93 378
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	84 059	90 698
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 439	1 401
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 640	1 279
Платежи - всего	4120	(82 845)	(80 204)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 473)	(45 623)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 253)	(23 518)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 119)	(11 063)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 293	13 174
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 105	3 211
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 105	3 211
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(26 127)	(16 476)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 127)	(4 326)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(12 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 022)	(13 265)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(1)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	271	(92)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 117	1 209
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 388	1 117
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Пересечено		На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

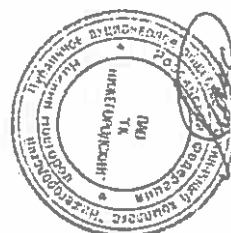
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло					
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	отчислено затрат как не имеющих положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 Максименко Иван Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	147 092	(57 320)	4 198	(348)	340	(3 097)	-	150 842	(60 077)
в том числе:	5210	за 2016г.	143 270	(55 237)	4 843	(1 021)	1 015	(3 098)	-	147 082	(57 320)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017г.	19 689	(16 926)	1 486	(13)	9	(1 431)	-	21 163	(18 348)
	5211	за 2016г.	19 748	(16 067)	549	(609)	602	(1 460)	-	19 689	(16 926)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2017г.	7 775	(7 372)	2 538	(335)	331	(267)	-	9 979	(7 309)
	5212	за 2016г.	7 958	(7 616)	230	(413)	413	(169)	-	7 775	(7 372)
Офисное оборудование	5203	за 2017г.	1 760	(648)	5	-	-	(257)	-	1 765	(906)
	5213	за 2016г.	1 889	(410)	71	-	-	(236)	-	1 760	(648)
Здания	5204	за 2017г.	115 664	(30 717)	-	-	-	(984)	-	115 664	(31 680)
	5214	за 2016г.	111 671	(29 664)	3 993	-	-	(1 053)	-	115 664	(30 717)
Соружения	5205	за 2017г.	132	(131)	167	-	-	-	-	298	(131)
	5215	за 2016г.	132	(131)	-	-	-	-	-	132	(131)
Транспортные средства	5206	за 2017г.	818	(818)	-	-	-	-	-	816	(816)
	5216	за 2016г.	816	(816)	-	-	-	-	-	816	(816)
Другие виды основных средств	5207	за 2017г.	1 256	(709)	-	-	-	(177)	-	1 256	(888)
	5217	за 2016г.	1 256	(532)	-	-	-	(177)	-	1 256	(709)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

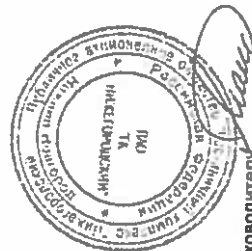
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	1 825	34 872	(2 661)	(4 198)	29 839
	5250	за 2016г.	2 592	4 881	(804)	(4 843)	1 825
в том числе:	5241	за 2017г.	-	11 852	-	-	11 852
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Инвестиционный проект по договору № №ПГН-04-07-17 от 04.07.2017 с КОР Менеджмент	5242	за 2017г.	1 716	16 271	-	-	17 987
Инвестиционный проект по договору № БН от 22.03.2013 с АХК	5252	за 2016г.	1 716	-	-	-	1 716

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5280	125	4 018
в том числе:			
Сервер /ВХ-7944КНХ3550 М3, 1хCore E5620 4C/2.4GHz 12MB/, 3x4GB 1.35V SDRAM, 3x146GB 10K2.5"	5281	125	-
Автоматическая пожарная сигнализация	5282	-	25
Здание гостиницы ГР-1	5283	-	3 993
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	17 278	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	95 097	85 097	95 097
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
 Максименко Иван Михайлович
 (подпись)
 (информация подписи)

18 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
предоставленные займы	5305	за 2017г.	12 000	-	10 000	19 105	-	-	-	2 895	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2016г.	3 050	-	12 150	3 200	-	-	-	12 000	-
	5306	за 2017г.	12 000	-	10 000	19 105	-	-	-	2 895	-
	5316	за 2018г.	3 050	-	12 150	3 200	-	-	-	12 000	-
	5300	за 2017г.	12 000	-	10 000	19 105	-	-	-	2 895	-
	5310	за 2016г.	3 050	-	12 150	3 200	-	-	-	12 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  (подпись)

Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

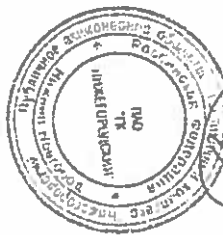
18 марта 2018 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		выбыло				оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2017г.	2 172	-	82 041	(82 321)	-	X	1 892	-	
	5420	за 2016г.	2 012	-	82 424	(82 284)	-	X	2 172	-	
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	1 156	-	4 979	(5 277)	-	5 916	857	-	
Готовая продукция	5402	за 2017г.	799	-	3 683	(3 328)	-	4 019	1 155	-	
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	1 016	-	16 654	(16 636)	-	8 814	1 034	-	
	5423	за 2016г.	1 213	-	16 707	(16 804)	-	9 050	1 016	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	54 890	(54 890)	-	-	-	-	
	5425	за 2016г.	-	-	58 824	(58 824)	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	5 518	(5 518)	-	-	-	-	
	5426	за 2016г.	-	-	5 410	(5 410)	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в запоре

4.2. Запасы в задолге			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-
в том числе:			
Продукты			
Напитки	5441	519	232
	5442	87	35
ТМЦ непроизводственного	5443	38	50
Табак	5444	-	-
Запасы, находящиеся в задолге по договору - всего	5445	-	-
в том числе:			
	5448	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Максименко Иван Михайлович _____ (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учетная задолженность по условиям договора	математический резерв по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	поступления	погашение	списание на финансовый результат	математический резерв	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная задолженность по условиям договора	математический резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	5 242	-	-	-	-	-	-	-	-	5 242	-
	5521	за 2016г.	5 242	-	-	-	-	-	-	-	-	5 242	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	5 242	-	-	-	-	-	-	-	-	5 242	-
	5524	за 2016г.	5 242	-	-	-	-	-	-	-	-	5 242	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	95 877	-	2 021	(22 907)	(131)	-	-	-	X	X	74 859
в том числе:	5530	за 2016г.	109 117	-	1 798	(538)	(14 500)	-	-	-	-	-	95 877
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	480	-	333	-	(6)	(131)	-	-	-	-	674
	5531	за 2016г.	593	-	145	-	(257)	-	-	-	-	-	480
Авансы выданные	5512	за 2017г.	81 177	-	678	-	(22 658)	-	-	-	-	-	89 196
	5532	за 2016г.	90 840	-	417	-	(180)	-	-	-	-	-	81 177
Прочая	5513	за 2017г.	4 220	-	1 011	-	(243)	-	-	-	-	-	4 968
	5533	за 2016г.	17 584	-	1 237	-	(101)	(14 500)	-	-	-	-	4 220
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2017г.	101 119	-	2 021	(22 907)	(131)	-	-	-	X	X	80 101
	5520	за 2016г.	114 359	-	1 798	(538)	(14 500)	-	-	-	X	X	101 118

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						14 500	14 500
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5540						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541						
прочая	5542						
	5543					14 500	14 500
	5544						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод на кредитный баланс в дебиторскую задолженность	перевод на кредитный баланс в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	17 759	3 635	-	25	(8 501)	(56)	-	12 851
	5580	за 2016г.	17 732	1 782	10	(1 732)	(33)	-	-	17 769
	5561	за 2017г.	13 024	5 055	-	25	(11 402)	-	-	6 702
	5581	за 2016г.	12 944	838	8	(767)	-	-	-	13 024
	5562	за 2017г.	1 135	(1 642)	-	8	3 572	(55)	-	3 010
	5582	за 2016г.	1 275	486	-	(29)	(607)	-	-	1 135
	5563	за 2017г.	3 031	54	-	1	(85)	-	-	2 407
	5583	за 2016г.	2 860	445	-	1	(85)	-	-	3 021
	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Вексели полученные	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2017г.	578	157	-	-	(2)	(1)	-	732
	5586	за 2016г.	853	3	-	-	(275)	(4)	-	578
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5568	за 2017г.	17 759	3 635	-	25	(8 501)	(56)	-	12 851
	5588	за 2016г.	17 732	1 782	10	(1 732)	(33)	-	-	17 769
	5569	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5589	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Б.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



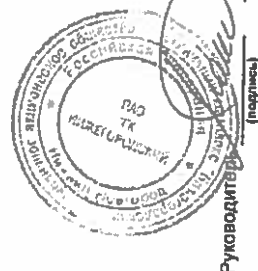
Руководитель _____
 (подпись)
 Мясникова Иван Михайлович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	13 220	12 034
Расходы на оплату труда	5620	23 147	23 386
Отчисления на социальные нужды	5630	6 942	7 033
Амортизация	5640	3 252	3 088
Прочие затраты	5650	34 252	37 542
Итого по элементам	5660	80 813	83 113
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	80 813	83 113

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Максименко Иван Михайлович
(расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 848	(251)	-	-	1 597
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	1 848	(251)	-	-	1 597



Руководитель _____
 Максименко Иван Михайлович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

В. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	63 811	63 811	-
Договор поручительства юр/лица 4158-15/П1 от 11.11.2015	5811	63 811	63 811	-

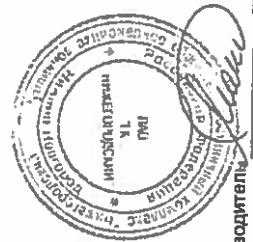


Руководитель Максименко Иван Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Возвращено за год
в том числе:		Получено за год	На конец года
	5910	-	-
	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-



Руководитель Максименко Иван Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Аудиторское заключение

Аудиторское заключение независимого аудитора

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Нижегородский» (ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский», 603109, г. Н.Новгород, ул. Заломова, д.2, ОГРН №1025203040114 (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Руководство Организации несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

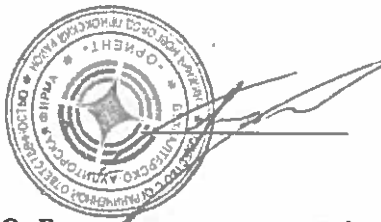
В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его

сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если таковые выявляются в процессе аудита.

Директор ООО «БАФ «Ориент»



Баташев А.В.

Сведения об аудиторе: ООО «Бухгалтерско-аудиторская фирма "Ориент"»

Место нахождения: 603137 г. Н. Новгород, ул. Маршала Голованова д.37 «А», кв.23 «а»
Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество",
регистрационный № 10306011767 от 30.12.2009 г.
ОГРН 1025203571282

«02» апреля 2018 года.

2 экземпляра заключения получены
Руководитель отдела отчетности
ООО «Азимут Хотелс Компани»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Остроумова'.

Остроумова Н.И.

Пояснительная записка к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2017 год.

Пояснение к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2017 год ПАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский» (до 21.01.15 ОАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский»)

I. Общие сведения

1.1. Регистрационные сведения

Полное фирменное наименование общества: Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Форма собственности: публичное акционерное общество, частная.

Общество было создано в результате приватизации МУП Г.К. «Нижегородский»

на основании распоряжения главы администрации г. Нижнего Новгорода № 1078-р от 12.05.1995г.

Данные о первичной государственной регистрации предприятия:

Номер государственной регистрации: 1078-р

Дата государственной регистрации: 12.05.1995 г.

Регистрационный номер 621

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Комитет по управлению городским имуществом г. Нижнего Новгорода

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): 1025203040114

Дата регистрации 20.12.2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода

ИНН 5260054582 КПП 526001001

Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Почтовый адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Телефон 461-92-46

С 21 января 2015 г. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Нижегородский» именуется Публичным акционерным обществом «Гостиничный комплекс «Нижегородский» (ПАО «ГК «Нижегородский»). Соответствующие изменения внесены в Устав общества решением общего собрания акционеров ОАО «ГК «Нижегородский» от 25.12.2015 г. (протокол б/н от 30.12.2015 г.), и зарегистрированы в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 2155260035489.

1.2. Структура органов управления

Высшим органом управления ПАО «ГК «Нижегородский» является собрание акционеров. В промежутках между собраниями высшим органом управления является Совет директоров.

Совет директоров Общества в отчетном периоде:
Состав совета директоров Общества с 01.01.2017 г. по 11.05.2017 г. (Согласно протоколу годового общего собрания акционеров от 04.05.2016 г.)

1. Блюмин Александр Валерьевич
2. Максименко Иван Михайлович
3. Нойманн Вальтер Курт
4. Афанасьев Алексей Анатольевич
5. Березовой Алексей Георгиевич

Состав совета директоров Общества с 12.05.2017 г. по 31.12.2017 г. (Согласно протоколу годового общего собрания акционеров от 15.05.2017 г.)

1. Нойманн Вальтер Курт
2. Блюмин Александр Валерьевич
3. Лобастов Владимир Николаевич
4. Блюмин Алексей Георгиевич

5. Максименко Иван Михайлович

В соответствии с уставом Общества Совет директоров избирает единолично исполнительный орган общества (Генерального директора).

Исполнительный орган Общества в отчетном периоде - Генеральный директор :

- Корженевский Виктор Альбертович с 03.11.2015 г. по 07.02.2017 г.;
- Чижиков Валерий Николаевич с 08.02.2017 г. по 28.02.2017 г.
- Максименко Иван Михайлович с 01.03.17 по настоящее время.

Органом контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Оперативное управление Обществом осуществляется по договору управления б/н от 01.01.2015 г. управляющей компанией ООО «Азимут Хотелс Компани».

Бухгалтерский учет ведется управляющей компанией ООО «Азимут Хотелс Компани» по договору на бухгалтерское обслуживание № АХК-02/15 от 31.12.2014 г.

1.3. В отчетном периоде аудитором Общества является:

Название - Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент»

ИНН 5261025778 ОГРН 102503571282

Юридический адрес: 603137, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Маршала Голованова, 37, а, 23 "а".

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов - член НП «Аудиторская Ассоциация Содружества», запись в реестре от 30.12.2009 ОГРН № 10306011767.

1.4. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.5. Вид деятельности

Основные виды хозяйственной деятельности ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский» в 2017 г.:

- ✓ деятельность гостиниц;
- ✓ деятельность ресторанов;
- ✓ оказание услуг платной стоянки;
- ✓ прочие услуги.

1.6. Информация о численности персонала Общества

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2017 г.- 57 чел.

1.7. Прочая информация

Обществом заключены договоры:

1. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2015 г. № 10776/06 на аренду земельного участка, площадью 10 094 кв. м. со сроком действия 14.10.2019 г.;
2. с Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 11.07.1997 г. № 853 на аренду земельного участка, площадью 3 378 кв. м. со сроком действия 16.06.2046 г.

В 2017 году вынесено 2 судебных решения, представленных в таблице.

№ п/п	Предмет спора	Решение суда I-ой инстанции, решение иного органа	Примечания
1.	О проведении проверки исполнения требований законодательства о защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию в отеле «Азимут»	Признать виновным в совершении правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 6.17 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере – 20000 руб.	Сумма штрафа оплачена 16.06.2017г.
2.	Взыскание неустойки за просрочку выполнения работ, взыскание убытков.	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 06.02.2017 г.: Взыскать с ООО «Актив» неустойку 65 797 руб., взыскать гос. пошлину 8 631 руб. 88 коп.	

В отчетном периоде сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не проводилось.

Также в отчетном периоде сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», не проводилось.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Копия приказа об учётной политике с 2015 г. приложена к бухгалтерской отчетности.

III. Финансовая деятельность

3.1 Основа представления

Настоящая пояснительная записка к годовому отчету подготовлена на основе действующей Учетной политики в целях бухгалтерского учета (утверждена приказом от 30.12.14 г. № 6/н).

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н).

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

3.2 Основные средства

По состоянию на 31.12.2017 г. Общество имеет в собственности здание гостиницы, общей площадью 9029,5 кв. м., свидетельство о государственной регистрации собственности от 05.09.2012 г. № 52 АД 410723.

3.3 Финансовые вложения

Обществом выдан заём ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани» сроком до 31.12.2017 г. По займу начислялись проценты по ключевой ставке.

3.4 Уставный капитал

Уставный капитал Общества 101 795 (Сто одна тысяча семьсот девяносто пять) рублей, разделен на 94110 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль и 7 685 привилегированных именных акций типа А номинальной стоимостью 1 рубль.

Дополнительной эмиссии не было.

3.5 Базовая прибыль на акцию

Базовый убыток на акцию составляет 72,07 руб. (-6782801,8 руб. / 94110 шт. В связи с тем, что размер дивидендов по привилегированным акциям не закреплён в Уставе, соответствующая ему сумма не вычитается из прибыли/убытка.)

3.6 Информация о распределённых и выплаченных дивидендах в 2017 г.

Согласно протоколу общего собрания акционеров ПАО «ГК «Нижегородский» б/н от 15.05.2017 г. принято решение дивиденды по обыкновенным именованным акциям и по привилегированным акциям за 2016 год не выплачивать, прибыль направить на развитие Общества.

3.7 Лицо, осуществляющее ведение реестра владельца именных бумаг эмитента:

Сведения о регистраторе:

Договор от 03.11.2015 г.

Полное фирменное название: Акционерное общество «РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т.»

Адрес местонахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корпус 13

ИНН 7726030449, КПП 771801001

ОГРН: 1027739216757

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: Номер №045-13976-000001 Дата выдачи 03.12.2002 г. ФКЦБ России. Лицензия выдана без ограничения срока действия.

IV. Информация о связанных сторонах

4.1 К основному управленческому персоналу Общества относятся следующие сотрудники Общества:

Максименко Иван Михайлович	Генеральный директор
Огарков Александр Леонидович	Генеральный менеджер
Филин Василий Юрьевич	Заместитель директора филиала по общим вопросам

Информация о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу за 2017 г.:

Фамилия, имя, отчество	Оплата труда за отчетный период	Отпускные, Компенсация за неиспользованный отпуск	Возмещение затрат на оплату жилья, проезда	Обязательные платежи во внебюджетные фонды	НДФЛ
Максименко Иван Михайлович	Заработная плата за период 2017г. не начислялась и не выплачивалась, согласно приказа № ННг27-ОТ от 01.03.2017г. № ННг124-ОТ от 30.08.2017г., генеральный директор находился в административном отпуске.				
Филин Василий Юрьевич	137 126,86			41 412,32	17 826,00
Огарков Александр Леонидович	1 739 109,39		166 333,33	418 547,74	247 625,00

4.2 Операции со связанными сторонами за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

ПАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский» контролируется юридическими лицами:

Частная Акционерная Компания с Ограниченной Ответственностью ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД	71,09% - доля в Уставном капитале
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Договор управления от 01.01.2015 г.

Виды операций со связанными сторонами	объем операций, руб.	остаток на 31.12.17 (кредиторская задолженность отрицательная)	форма погашения	срок погашения
АЗИМУТ Хотелс Компани ООО	Х	Х	Х	Х
АХК-02/15 (Договор на бух. обслуживание)	816 000,00	-68 000,00	денеж. средствами	
Договор 01/12 от 03.09.2012 питание	936 720,01	90 300,00	денеж. средствами	1 месяц
Договор аренды 0911/14 от 09.11.2014	1 829 190,00	165 730,00	денеж. средствами	1 месяц
договор займа № А14/45 от 13.03.2014 (ключ. ставка)	10 925 025,96	5 004 900,80	денеж. средствами	по согласованию сторон
Договор на услуги связи б/н от 06.09.2012г.	108 888,60	11 249,80	денеж. средствами	1 месяц
договор Поставки товара б/н от 15.03.12	657 017,14	-60 511,37	денеж. средствами	
Договор управления б/н от 01.01.2015	1 254 349,16	-94 553,06	денеж. средствами	
Лицензионный договор от 01.01.2015	7 046 837,73	-479 802,32	денеж. средствами	1 месяц
На выполнение функций Заказчика по реализации	45 901 280,40	67 789 527,93	денеж. средствами	по согласованию сторон

инвестиционного проекта б/н от 22.03.2013				
Обеспечительный взнос	0,00	-166 800,00	денеж. средствами	
Услуги гостиницы, без договора	306 793,30	4 300,00	денеж. средствами	1 месяц
ТВИНС ГРУПП ООО	X	X	X	X
проживание в гостинице	9 900,00	0,00	денеж. Средствами	
Договор поставки	49 680,00	0,00	денеж. Средствами	
AZIMUT Group S. 'a.r.l	X	X	X	X
Оплата процентов за Azimut Group Societe a raspnsabilite limitee согласно п.1 договора поручительства 118-15/П2от20.02.15, комиссия	X	244 580,13	Денеж. средствами	

V. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты нет.

VI. Данные о совокупных затратах на оплату использованных в 2017 году энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Наименование контрагента	Сумма, тыс. руб., в т.ч. НДС
1	Водоснабжение	ОАО "Нижегородский водоканал"	485
2	Электроэнергия	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"	4 039
3	Тепловая энергия	ПАО "ТНС ЭНЕРГО НН"	5 004
4	ГСМ	АЗС	106
		ИТОГО:	9 634




(подпись)

Максименко Иван Михайлович

(расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс		на 31.03.2018 г.	
		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	03 2018
Организация	Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижгородский"	по ОКПО	10645318
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260054582
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКЕД	55.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12247 16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВ	384
Местонахождение (адрес) 603109, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Заволжская ул, дом №2			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные паюсовые акты	1130	-	-	-
	Материальные паюсовые акты	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 364	120 704	91 596
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые акты	1180	412	194	427
	Прочие внеоборотные активы	1190	107	155	181
	Итого по разделу I	1100	128 883	121 054	92 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 641	1 892	2 172
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	11	1
	Дебиторская задолженность	1230	79 444	80 101	101 119
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 395	2 895	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 030	1 388	1 117
	Прочие оборотные активы	1260	132	122	190
	Итого по разделу II	1200	100 651	86 409	116 599
	БАЛАНС	1600	229 534	207 462	208 804

Формат 1/2018г.2					
Полное наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (оплаченный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	102	102	102
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	83 124	83 124	83 124
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	117 128	117 128	117 128
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 162)	(9 068)	(12 173)
	Итого по разделу III	1300	193 197	191 291	188 186
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Земельные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 736	1 713	1 011
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 736	1 713	1 011
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Земельные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 576	12 851	17 759
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 018	1 598	1 848
	Прочие обязательства	1550	7	10	-
	Итого по разделу V	1500	34 601	14 459	19 607
	БАЛАНС	1700	229 534	207 462	208 804

Отчет о финансовых результатах					Коды		
за Январь - Март 2018 г.					0710002		
Форма по ОКУД					31	03	2018
Дата (число, месяц год)							
Организация	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"				по ОКПО 10645318		
Идентификационный номер налогоплательщика					ИНН 5260054582		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиницы и прочих мест для временного проживания				по ОКВЭД 55.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность				по ОКСПП/ОКФС 12247 16		
Единица измерения:	в т.с. рублей				по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	20 405	16 190
	Себестоимость продаж	2120	(11 903)	(9 543)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 502	6 647
	Коммерческие расходы	2210	(1 346)	(1 166)
	Управленческие расходы	2220	(6 652)	(6 138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	504	(657)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111	290
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 905	282
	Прочие расходы	2360	(1 281)	64
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 239	(21)
	Текущий налог на прибыль	2410	(529)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	114	42
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(23)	(171)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	218	218
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 905	26

Форма 0710002 с.2				
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 905	26
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность, т.к. Федеральный закон от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» не распространяется на организации, ценные бумаги которых не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена на основе действующей Учетной политики в целях бухгалтерского учета (утверждена приказом №6/н от 30.12.2014г).

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н)

Основные положения учетной политики:

- Ведение бухгалтерского учета эмитента передано по договору со специализированной организацией (далее ЦБ).

-Бухгалтерский учет эмитента ведется автоматизированным способом в программе «1С: Предприятие» с применением прикладных программ по отдельным видам учета, данные из которых выгружаются в «1С: Предприятие»;

- расчет заработной платы ведется в программе «1С: Предприятие. Зарплата и управление персоналом»;

- учет по проживанию - в специализированной программе по управлению гостиничным комплексом Opera PMS;

- учет по реализации продукции общепита – в программе Micros;

- учет товаров и продуктов, формирующих себестоимость в общепите ведется в специализированной программе.

- бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренной рабочим планом счетов (Приложение № 1 – стандартный 1С). ЦБ несет ответственность за соблюдение методологических принципов бухгалтерского учета и своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, а также осуществляет контроль движения активов и выполнения расчетно-платежных обязательств.

-ЦБ обеспечивает предоставление управленческой, бухгалтерской и статистической отчетности, участвует в проведении экономического анализа финансово-хозяйственной деятельности организации в целях выявления и мобилизации внутренних резервов.

-учет основных средств ведется с учетом положений ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина от 30.03.01 № 26н (в редакции от 16.05.2016 г.).

- учет нематериальных активов ведется на основании ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 N153н.

-бухгалтерский учет движения товаров производится в специализированной программе отдельно по каждой торговой точке в соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов по учету товаров и общественному питанию.

-учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н (в редакции от 06.04.2015 г.)

-учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.

-формирование информации о постоянных и временных разницах, отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах осуществляется организацией в соответствии с ПБУ 18/02.

- эмитент ведет аналитический учет использования прибыли в соответствии с Решением собрания акционеров Организации (или иного органа).

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала.

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 101 795

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 94 110

Размер доли в УК, %: 92.450513

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 7 685

Размер доли в УК, %: 7.549487

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Соответствует

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты его проведения, и не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона, «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании

акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества. Такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 50 (Пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

Годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию (Ревизора), число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 45 (Сорока пяти) дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решения о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 (Пяти) дней после окончания срока, указанного в п. 13.1. настоящей статьи.

Совет директоров Общества вправе отказать во включении внесенных акционером (акционерами) в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, а также во включении выдвинутых кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционеру (акционерам), внесшему вопрос или выдвинувшему кандидата, не позднее 3 (Трех) дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и (при их наличии) в формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием акционеров, могут быть оглашены на общем собрании акционеров Общества, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года.

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 94 110

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 28 945

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

<i>Дата государственной регистрации</i>	<i>Государственный регистрационный номер выпуска</i>
<i>29.05.1995</i>	<i>1-01-11402-Е</i>

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;*
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом;*
- получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащей распределению среди акционеров;*
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества пропорционально количеству принадлежащих ему акций;*
- отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и Общества;*
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: привилегированные

Тип акций: А

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 7 685

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций:

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

<i>Дата государственной регистрации</i>	<i>Государственный регистрационный номер выпуска</i>
29.05.1995	1-01-11402-E

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры – владельцы привилегированных акций Общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено законодательством РФ.

Привилегированные акции одного типа предоставляют их владельцам одинаковый объём прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Акционеры – владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса по следующим вопросам повестки дня:

- если принимается решение по вопросу о реорганизации или ликвидации Общества (в этом случае голосуют все типы привилегированных акций);*
- если принимается решение по вопросу о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права владельцев привилегированных акций определённого типа (подсчёт голосов по данному вопросу осуществляется отдельно по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям, права по которым ограничиваются).*

Акционеры – владельцы привилегированных акций определённого типа, размер дивиденда по которым определен в уставе Общества (за исключением акционеров – владельцев кумулятивных привилегированных акций), имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров – владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

В случае ликвидации Общества держатели привилегированных акций реализуют свои права на активы Общества до держателей обыкновенных акций, но после держателей облигаций.

Ликвидационная стоимость привилегированной акции типа А равна её номинальной стоимости.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по

облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями
Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Регистратор Р.О.С.Т."*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00264*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *13.01.2016*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1) Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

2) Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;

4) Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ;

6) Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

7) Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999г. № 39-ФЗ;

8) Инструкция Банка России от 16.08.2017 N 181-И (ред. от 29.11.2017) "О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций, о единых формах учета и отчетности по валютным операциям, порядке и сроках их представления";

9) Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" от 10.07.2002г. № 86-ФЗ;

10) Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью (сорок восемь) листа.

Генеральный директор
ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский»



И.М. Максименко

ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани» - Организация,
оказывающая услуги по ведению бухгалтерского учета
(Договор № АХК-02/15 от 31.12.2014 г.),
бессрочный. Директор:



В.К. Нойманн