

Зарегистрировано "06" июня 2014 г.
Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 11402 - Е - 00210

ГУ Банка России по Нижегородской области

МУ СБР и ПФО (г. Нижний Новгород)



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс
"Нижегородский"*

*акции обыкновенные именные бездокументарные
номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: 1 рубль каждая
количество размещаемых ценных бумаг: 48 000 штук
способ размещения - закрытая подписка*

Утверждено решением совета директоров, принятым 04.02.2014 г., протокол от 04.02.2014 г.
№ 6/н

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем
размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров
20.01.2014 г., протокол от 20.01.2014 г. № 6/н

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 603109, г. Нижний Новгород, ул.
Заломова, д.2

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (831) 461-92-40

Генеральный директор

О. Б. Брунс

Дата 11.02.2014 г.



Межрегиональное управление
Службы Банка России по финансовым рынкам
в Приволжском федеральном округе
(г. Нижний Новгород)

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.): *1*

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук): *48000*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук): *46110*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

Согласно положениям п.6.3. Устава эмитента, акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащей распределению среди акционеров;

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества пропорционально количеству принадлежащих ему акций.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.6. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг: *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *А.М.С. COMFORTABLE COMPANION GROUP LIMITED / ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КОМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД (Vasileos Konstantinou, 9, Agios Andreas, 1105, Nicosia, Cyprus / Василеос Константину, 9 Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр, зарегистрировано в республике Кипр за регистрационным номером 224406)*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *10 (Десятый) день со дня государственной регистрации выпуска ценных бумаг*

Порядок определения даты окончания размещения: *180 (Сто восьмидесятый) день со дня начала*

размещения

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг настоящего выпуска, между эмитентом и участником закрытой подписки, указанным в п. 8.1 настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, осуществляется путем составления в письменной форме и подписания сторонами (уполномоченными представителями обеих сторон) единого документа - договора купли-продажи ценных бумаг.*

Опубликование Эмитентом текста отчета об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций на странице в сети Интернет по адресу: <http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=5260054582>, - считается уведомлением участника подписки о возможности приобретения дополнительных акций настоящего выпуска.

С момента опубликования Эмитентом отчета об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций, но не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока размещения ценных бумаг, участник закрытой подписки (его уполномоченный представитель) должен явиться в Общество по адресу: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2 для заключения договора купли-продажи ценных бумаг дополнительного выпуска. Договор купли-продажи ценных бумаг считается заключенным с момента его подписания сторонами (уполномоченными представителями обеих сторон).

После заключения договора купли-продажи акций и при условии их полной оплаты Общество передает передаточное распоряжение регистратору для внесения в реестр акционеров Общества записей о приобретении участником подписки размещаемых акций.

Регистратор (лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца): Закрытое акционерное общество "Иркол"

Место нахождения: 125284, г.Москва, ул. Беговая, д. 3, стр. 1

Лицензия регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

10-000-1-00250, выдана 09.08.2002 года без ограничения срока действия Федеральной службой по финансовым рынкам.

Внесение в реестр записей о приобретении акций производится в течение срока их размещения. Дополнительные акции настоящего выпуска считаются размещенными с момента внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца.

При размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	Единица измерения
1433	российский рубль

Цена размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право приобретения дополнительных акций: 1433 рубля за одну обыкновенную акцию дополнительного выпуска

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

Дата, на которую составляется список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: 24.12.2013

Порядок уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: Уведомление лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, о возможности его реализации осуществляется после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и не позднее начала срока их размещения путем направления лицам, имеющим преимущественное право приобретения ценных бумаг, заказного почтового отправления, содержащего соответствующий текст уведомления. В уведомлении указываются: сведения о количестве размещаемых акций, цене их размещения (в том числе о цене их размещения при осуществлении преимущественного права приобретения), порядке определения количества ценных бумаг, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения, порядке, в котором заявления таких лиц о приобретении акций должны быть поданы в общество, и сроке, в течение которого такие заявления должны поступить в общество (срок действия преимущественного права).

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: В течение срока действия преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций, лица, имеющие преимущественное право, осуществляют его путем подачи письменных заявлений о приобретении размещаемых ценных бумаг, к которым должны быть приложены документы об их оплате. Лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента по данным реестра владельцев именных ценных бумаг на 24 декабря 2013 г. ($X=Y/46110*48000$, где X - количество акций, которое вправе приобрести лицо в порядке реализации преимущественного права, Y - количество принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента по данным реестра владельцев именных ценных бумаг на 24 декабря 2013 г., 46110 - количество размещенных обыкновенных акций Эмитента на 24 декабря 2013 г., 48000 - количество размещаемых дополнительных обыкновенных акций), путем подачи в Общество по адресу: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов письменных Заявлений о приобретении размещаемых акций и документов об оплате приобретаемых акций. Заявления и документы об оплате могут быть представлены лицом, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, лично (в том числе через доверенное лицо) или направлены почтовым отправлением по вышеуказанному адресу.

Заявление должно содержать имя (наименование) подавшего его лица, указание места его жительства (места нахождения) и количества приобретаемых им ценных бумаг.

К Заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий оплату указанного в Заявлении

количества приобретаемых ценных бумаг. Заявления без документа об оплате приобретаемых акций к рассмотрению не принимаются.

Заявления лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, рассматриваются и удовлетворяются в порядке их поступления в течение срока действия преимущественного права при условии соблюдения лицами требований, предъявляемых к Заявлению настоящим решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, а также полной оплаты приобретаемых акций, подтверждаемой соответствующим документом об оплате. Договор, на основании которого осуществляется размещение ценных бумаг лицу, реализующему преимущественное право их приобретения, считается заключенным с момента получения эмитентом заявления о приобретении ценных бумаг с приложенным документом об их оплате. При этом в случае, если заявления о приобретении ценных бумаг с приложенными документами об их оплате поступают в адрес эмитента до даты начала размещения ценных бумаг, соответствующие договоры считаются заключенными в дату начала размещения ценных бумаг.

В случае нарушения лицом, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, порядка и условий осуществления данного права, Эмитент в течение трех дней с даты получения документов на приобретение акций в порядке осуществления преимущественного права, направляет такому лицу уведомление о невозможности реализации им своего преимущественного права приобретения дополнительных акций с указанием причин и допущенных нарушений. В случае если документы на приобретение акций от лица, имеющего преимущественное право приобретения дополнительных акций, получены Эмитентом в последний день сорокапятидневного срока, уведомление о невозможности реализации преимущественного права направляется эмитентом в день получения соответствующих документов. В случае если допущенные лицом нарушения носят устранимый характер, лицо до окончания срока действия преимущественного права вправе повторно обратиться к Эмитенту с Заявлением о приобретении размещаемых дополнительных акций в порядке осуществления преимущественного права.

Если в результате определения количества размещаемых дополнительных акций, в пределах которого лицом, имеющим преимущественное право приобретения акций, может быть осуществлено такое преимущественное право, образуется дробное число, такое лицо вправе приобрести часть размещаемой дополнительной акции (дробную акцию), соответствующую дробной части образовавшегося числа. Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые обыкновенной акцией, в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Срок действия указанного преимущественного права: 45 дней с момента направления лицам, имеющим преимущественное право приобретения ценных бумаг, заказного почтового отправления, содержащего соответствующий текст уведомления.

До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, размещение ценных бумаг иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: В течение пяти дней с даты окончания сорокапятидневного срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг Эмитент подводит итоги осуществления данного преимущественного права путем составления и подписания единоличным исполнительным органом Эмитента отчета об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций, в котором должны содержаться данные о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг; количестве размещаемых акций и цене их размещения; сроке действия преимущественного права; количестве лиц, включенных в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций; количестве поступивших Эмитенту Заявлений о приобретении лицами размещаемых дополнительных акций в порядке реализации ими своего преимущественного права; количестве удовлетворенных Заявлений; количестве акций, размещенных в результате осуществления лицами преимущественного права их приобретения; количестве размещаемых дополнительных акций, оставшихся после реализации лицами преимущественного права.

Порядок раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: *В день подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг Эмитент раскрывает информацию об этом путем опубликования на странице в сети Интернет по адресу: <http://disclosure.Iprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=5260054582> текста отчета об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: *При приобретении ценных бумаг дополнительного выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации. Оплата акций денежными средствами участником закрытой подписки, а также лицами, имеющими преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций Общества, осуществляется путем их перечисления в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента. Ценные бумаги настоящего выпуска размещаются при условии их полной оплаты.*

Срок оплаты: *Оплата акций участником закрытой подписки, указанным в п. 8.1. настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, осуществляется после заключения договора купли-продажи акций между эмитентом и участником закрытой подписки и не позднее, чем за четыре рабочих дня до даты окончания срока размещения ценных бумаг, указанного в п. 8.2. настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг. Акции, приобретаемые лицами, имеющими преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, должны быть оплачены на момент подачи Эмитенту Заявления о приобретении размещаемых дополнительных акций.*

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) (Филиал в г. Нижнем Новгороде)*

Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО) (Филиал в г. Нижнем Новгороде)*

Место нахождения: *603005 г. Н.Новгород, ул. Пискунова, дом 3, кор.5*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Расчетный счет: 40702810600010002143

Корреспондентский счет: 30101810700000000764

БИК: 042202764

ИНН кредитной организации: 7744001497

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:
Порядок раскрытия эмитентом информации о настоящем дополнительном выпуске ценных бумаг не указывается в связи с тем, что ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки, а также государственная регистрация настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается. Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: *Текст зарегистрированного решения о дополнительном выпуске ценных бумаг (текст зарегистрированных изменений, в случае их внесения в зарегистрированное решение о дополнительном выпуске ценных бумаг), а также текст отчета об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций раскрываются Эмитентом на странице в сети Интернет:*

<http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=5260054582>

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):
Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

Эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

16. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иные сведения отсутствуют.



7/le/76/ лист(ов)
Генеральный директор
ОАО «НТК «Нижегородский»

[Handwritten signature]

О. Б. Брунц