

А У Д И Т О Р С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по финансовой (бухгалтерской) отчётности ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский» за 2014 год.

Собственникам ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «БАФ «Ориент».

Юридический адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Голованова, д.37 «а», к 23 «а».

Почтовый адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Голованова, д.37 «а», к.23 «а», а/я 087, тел./факс: 66-27-43.

Государственная регистрация: Свидетельство серия НРП-НН №9844 от 11 января 2000 года, выдано Нижегородской регистрационной палатой.

Свидетельство серия 52 №003015404 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданное 24.12.2003г. Инспекцией МНС России по Приокскому району г. Н.Новгорода, основной регистрационный №1025203571282.

Является коллективным членом НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», запись внесена в реестр 30.12.2009г., ОРНЗ №10306011767.

Аудируемое лицо:

Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Юридический адрес: 603109, Россия, г. Н.Новгород, ул. Заломова, д.2.

Почтовый адрес: 603109, Россия, г. Н.Новгород, ул. Заломова, д.2.

Государственная регистрация: Свидетельство серии НРП-НН №7585, выдано 12.05.1995г. Нижегородской регистрационной палатой, регистрационный №621.

Свидетельство серии 52 №0258945 о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица, выдано 20.10.1999г. ГНИ по Нижегородскому району г. Н.Новгорода.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности в РФ и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Директор ООО «БАФ «Ориент»
31 марта 2015г.

А.В. Баташев.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603109, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Заломова ул, Дом № 2

Коды		
0710001		
31	12	2014
10645318		
5260054582		
55.11		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 013	89 478	91 273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	15 157	-
	Отложенные налоговые активы	1180	235	293	212
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 630	2 665	3 204
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы		2 378	861	861
	Программное обеспечение. Лицензии		1 252	1 804	2 343
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 878	107 593	94 689
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 712	1 505	1 771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	110 379	108 799	19 183
	в том числе:				
	долгосрочная деб. задолж.		2 452	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 343	955	1 525
	Прочие оборотные активы	1260	215	264	105
	в том числе:				
	краткосроч ПО и лицензии		215	264	105
	Итого по разделу II	1200	116 649	111 528	22 584
	БАЛАНС	1600	209 526	219 120	117 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	102	54	31
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	83 124	83 124	83 124
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	117 129	48 392	-
	Резервный капитал	1360	3	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 398)	(12 582)	(19 549)
	Итого по разделу III	1300	190 960	118 990	63 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	88 369	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34	88 369	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 264	-	45 511
	Кредиторская задолженность	1520	8 091	10 831	7 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 177	930	420
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 532	11 761	53 664
	БАЛАНС	1700	209 526	219 120	117 273

Руководитель

(подпись)

Максименко Иван
Михайлович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц с ресторанами
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
31	12	2014	
	10645318		
	5260054582		
	55.11		
12247	16		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	103 394	106 730
	Себестоимость продаж	2120	(46 013)	(46 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 381	60 309
	Коммерческие расходы	2210	(7 125)	(4 743)
	Управленческие расходы	2220	(29 512)	(29 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 744	26 502
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	682	1 068
	Проценты к уплате	2330	(6 570)	(8 315)
	Прочие доходы	2340	3 132	504
	Прочие расходы	2350	(14 212)	(9 755)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 776	10 004
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 029)	(3 037)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(673)	(955)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	34	81
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	57	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 838	7 047

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(182)	(81)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 656	6 966
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Максименко Иван
 Михайлович
 (расшифровка подписи)


26 января 2015 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2014 г.

за Январь - Декабрь 2014 г.				
Организация "Нижегородский"	Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	Форма по ОКУД		
		0710003		
		Дата (число, месяц, год)		
		31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		10645318		
Вид экономической деятельности	ИНН	52600054582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЭД	55.11		
Открытые акционерные общества	по ОКФС / ОФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	31	-	83 124	2	(19 549)	63 603
Увеличение капитала - всего:	3210	23	-	48 392	-	7 048	55 463
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 048	7 048
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	23	-	48 392	X	X	48 415
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(81)	(81)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(38)	(38)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	(43)	(43)
-----------	------	---	---	---	---	------	------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. за 2014 г.	3200	54	-	131 517	2	(12 582)	118 991
Увеличение капитала - всего:	3310	48	-	68 736	1	3 367	72 152
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 838	2 838
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	48	-	68 736	X	-	68 784
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
спланная задолженность по дивидендам	3317	-	-	-	-	-	-
начисление согласно Уставу	3318	-	-	-	1	529	529
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	1
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1	(1)	X
налог на прибыль прошлых лет	3345	-	-	-	-	(183)	(183)
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	102	-	200 253	3	(11 850)	188 508

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	63 607	7 048	48 335	118 990
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	63 607	7 048	48 335	118 990
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19 549)	7 048	(81)	(12 582)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(19 549)	7 048	(81)	(12 582)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	190 960	118 991	63 608



Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс
"Нижегородский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные

общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
10645318		
5260054582		
55.11		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	104 545	108 784
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	102 933	107 315
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	531	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 081	1 469
Платежи - всего	4120	(92 218)	(91 362)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 269)	(48 489)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 461)	(15 674)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 314)	(13 051)
налога на прибыль организаций	4124	(2 577)	(472)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 597)	(13 676)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 327	17 422
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	97 113	2 600
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	95 390	2 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 723	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(83 399)	(110 930)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 191)	(93 173)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80 208)	(17 757)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 714	(108 330)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	79 306	141 238
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 522	92 798
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	68 784	48 416
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	24
Платежи - всего	4320	(100 424)	(51 025)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(16)	(27)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 408)	(50 534)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(464)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21 118)	90 213
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 923	(695)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	955	1 525
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 343	955
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 535)	125

Руководитель


 (подпись)

 Максименко Иван
 Михайлович
 (расшифровка подписи)

26 января 2015 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКЕИ

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710006		
2014	12	31	
10645318			
5260054582			
55.11			
12247		16	
384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель


(подпись)

Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

26 января 2015 г.



Расчет стоимости чистых активов

Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	89 013	89 478	91 273
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	15 157	-
Отложенные налоговые активы	1180	235	293	212
Прочие внеоборотные активы	1190	3 630	2 665	3 204
Запасы	1210	1 712	1 505	1 771
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	-
Дебиторская задолженность*	1230	110 379	108 799	19 183
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 343	955	1 525
Прочие оборотные активы	1260	215	264	105
ИТОГО активы	-	209 526	219 120	117 273
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	88 369	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	34	-	1
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 264	-	45 511
Кредиторская задолженность	1520	8 091	10 831	7 733
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 177	930	420
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	18 566	100 130	53 665
Стоимость чистых активов	-	190 960	118 991	63 608

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло			Убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013г.	-	-	-	-	-

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014г.	861	4 241	-	(2 724)	2 378
	5250	за 2013г.	861	1 489	-	(1 489)	861
в том числе:							
Инвестиционный проект по договору № Б/н от 22.03.2013 с АХК	5241	за 2014г.	-	1 517	-	-	1 517
	5251	за 2013г.	-	-	-	-	-
Реконструкция кафе "Пиковая дама"	5242	за 2014г.	746	-	-	-	-
	5252	за 2013г.	746	-	-	-	746
Проект переустройства кафе "Пиковая дама"	5243	за 2014г.	106	-	-	-	746
	5253	за 2013г.	106	-	-	-	106
Проектные работы по котельной на крыше	5244	за 2014г.	9	-	-	-	106
	5254	за 2013г.	9	-	-	-	9
ЖК Телевизор 32"	5245	за 2014г.	-	655	-	-	9
	5255	за 2013г.	-	-	-	655	-
Кулер Deersool (система охлаждения для компьютера)	5246	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2013г.	-	-	-	-	-
Эргодиск пеногенератор	5247	за 2014г.	-	79	-	-	-
	5257	за 2013г.	-	-	-	79	-
Стрелец-Мониторинг	5248	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2013г.	-	84	-	84	-
Процессор INTEL Core	5249	за 2014г.	-	89	-	-	-
	5259	за 2013г.	-	-	-	89	-
Мебель		за 2014г.	-	16	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	16	-
Телевизор с кронштейном		за 2014г.	-	53	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	58	-
Принтер		за 2014г.	-	29	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	29	-
Кресло д/руковод.		за 2014г.	-	4	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	4	-
Точка доступа		за 2014г.	-	30	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	30	-
Агрегат UNJ 9232		за 2014г.	-	54	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	54	-
Кресло "Престиж"		за 2014г.	-	4	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	4	-
Точка доступа		за 2014г.	-	46	-	-	-
		за 2013г.	-	-	-	46	-

Стульчик детский для кормления		за 2014г.	-	13	-	13	-
Кровать -тумба(раскладушка)		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	20	-	20	-
Манеж		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	5	-	5	-
Тележка для горничной		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	151	-	151	-
Ванна гидромассажная ГКН		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	28	-	28	-
МФУ Xerox WC 3315DN		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	14	-	14	-
Мясорубка SIRMAN 3ф		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	59	-	59	-
Сейф		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	14	-	14	-
телефонная станция		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	1 271	-	1 271	-
Аварийно-эвакуационное освещение на лестничных маршах и переходах		за 2013г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения		за 2013г.	-	84	-	84	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Лифт L1 малый грузовой		за 2013г.	-	178	-	178	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
		за 2013г.	-	1 227	-	1 227	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2014г.	15 157	-	4 000	19 157	-	-	-	-	-
	5311	за 2013г.	-	-	17 757	2 600	-	-	-	15 157	-
в том числе: АЗИМУТ Хотелс Компани ООО	5302	за 2014г.	15 157	-	4 000	19 157	-	-	-	-	-
	5312	за 2013г.	-	-	17 757	2 600	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014г.	-	-	76 208	76 208	-	-	-	15 157	-
	5315	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: АЗИМУТ Хотелс Компани ООО	5306	за 2014г.	-	-	76 208	76 208	-	-	-	-	-
	5316	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014г.	15 157	-	80 208	95 365	-	-	-	-	-
	5310	за 2013г.	-	-	17 757	2 600	-	-	-	15 157	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Ф. 1. ПЛАНЧИЧЕ И ДВИЖЕНИЕ ЗАПАСОВ											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2014г.	1 505	-	64 240	(64 032)	-	-	X	1 712	-
	5420	за 2013г.	1 771	-	61 643	(61 909)	-	-	X	1 505	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014г.	755	-	3 367	(3 361)	-	-	3 908	761	-
	5421	за 2013г.	1 163	-	3 675	(4 083)	-	-	4 683	755	-
Готовая продукция	5402	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014г.	750	-	8 370	(8 139)	-	-	-	951	-
	5423	за 2013г.	608	-	7 806	(7 654)	-	-	7 726	750	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	6 916	-	-
	5424	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014г.	-	-	45 377	(45 377)	-	-	-	-	-
	5425	за 2013г.	-	-	45 419	(45 419)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014г.	-	-	7 125	(7 125)	-	-	-	-	-
	5426	за 2013г.	-	-	4 743	(4 743)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

9.1. паличие и движение Дебиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма дслга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	восста-новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014г.	-	-	2 452	-	-	-	-	-	2 452	-
	5521	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014г.	-	-	2 452	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 452	-
	5505	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5506	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5526	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014г.	108 806	(7)	261 222	682	(262 775)	(7)	7	-	107 928	-
	5530	за 2013г.	19 225	(42)	228 451	1 044	(139 913)	-	-	-	108 806	(7)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014г.	575	-	123 720	-	(123 405)	-	-	-	890	-
	5531	за 2013г.	985	(1)	126 408	-	(126 817)	-	-	-	575	-
Авансы выданные	5512	за 2014г.	422	(3)	102 241	-	(11 769)	-	3	-	90 894	-
	5532	за 2013г.	1 046	(37)	10 284	-	(10 908)	-	-	-	422	(3)
Прочая	5513	за 2014г.	107 809	(4)	37 713	682	(127 601)	(7)	4	-	18 596	-
	5533	за 2013г.	17 194	(4)	91 759	1 044	(2 188)	-	-	-	107 809	(4)
	5514	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014г.	108 806	(7)	263 674	682	(262 775)	(7)	7	X	110 380	-
	5520	за 2013г.	19 225	(42)	228 451	1 044	(139 913)	-	-	X	108 806	(7)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

о.г							
---	--	--	--	--	--	--	--

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	88 369	26 827	-	-	(106 161)	-	9 035	-
в том числе:	5571	за 2013г.	-	103 014	-	-	(14 645)	-	-	88 369
кредиты	5552	за 2014г.	88 369	16 305	-	-	(104 674)	-	-	-
	5572	за 2013г.	-	103 014	-	-	(14 645)	-	-	88 369
займы	5553	за 2014г.	-	10 522	-	-	(1 487)	-	(9 035)	-
	5573	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014г.	10 831	341 310	6 574	(350 188)	(204)	9 035	17 357	-
в том числе:	5580	за 2013г.	53 244	271 437	9 127	(322 779)	(169)	-	10 831	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014г.	5 145	55 576	-	(57 710)	-	-	3 012	-
	5581	за 2013г.	2 627	57 135	11	54 628	-	-	5 145	-
авансы полученные	5562	за 2014г.	657	155 622	-	(154 918)	(27)	-	1 334	-
	5582	за 2013г.	666	155 026	-	(155 011)	(24)	-	657	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014г.	4 269	50 467	4	(50 863)	(178)	-	3 699	-
	5583	за 2013г.	3 737	40 297	797	(40 510)	(52)	-	4 269	-
кредиты	5564	за 2014г.	-	-	6 339	(6 339)	-	-	-	-
	5584	за 2013г.	-	-	8 148	(8 148)	-	-	-	-
займы	5565	за 2014г.	-	-	231	(2)	-	9 035	9 264	-
	5585	за 2013г.	45 512	-	171	(45 648)	(35)	-	-	-
прочая	5566	за 2014г.	759	79 645	-	(80 356)	-	-	48	-
	5586	за 2013г.	702	18 949	-	(18 834)	(58)	-	759	-
	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5550	за 2014г.	99 200	368 137	6 574	(456 349)	(204)	X	17 357
	5570	за 2013г.	53 244	374 421	9 127	(337 424)	(169)	X	99 200

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610	11 166	11 319
Расходы на оплату труда	5620	22 878	18 803
Отчисления на социальные нужды	5630	6 468	5 430
Амортизация	5640	3 169	3 062
Прочие затраты	5650	38 969	41 615
Итого по элементам	5660	82 650	80 229
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32 650	80 229

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	930	249	(1)	-	1 177
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	744	433	-	-	1 177
резерв предстоящих расходов	5702	186	1	(187)	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014г.		за 2013г.
Получено бюджетных средств - всего	5900			-
в том числе:				-
на текущие расходы	5901			-
на вложения во внеоборотные активы	5905			-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
в том числе:	5921	-	-	-
за 2014г.				
за 2013г.				
за 2014г.				
за 2013г.				

Пояснение к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2014 год
ПАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский»
(до 21.01.15 ОАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский»)

I. Общие сведения

1.1. Регистрационные сведения

Полное фирменное наименование общества: Открытое Акционерное Общество "Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Форма собственности: открытое акционерное общество, частная.

Общество было создано в результате приватизации МУП Г.К. «Нижегородский» на основании распоряжения главы администрации г. Нижнего Новгорода № 1078-р от 12.05.1995г. Данные о первичной государственной регистрации предприятия:

Номер государственной регистрации: 1078-р

Дата государственной регистрации: 12.05.1995 г.

Регистрационный номер 621

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Комитет по управлению городским имуществом г. Нижнего Новгорода

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): 1025203040114

Дата регистрации 20.12.2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода

ИНН 5260054582

КПП 526001001

Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Почтовый адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Телефон 461-92-46

С 21 января 2015 г. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Нижегородский» именуется Публичным акционерным обществом «Гостиничный комплекс «Нижегородский» (ПАО «ГК «Нижегородский»). Соответствующие изменения внесены в Устав общества решением общего собрания акционеров ОАО «ГК «Нижегородский» от 25.12.2014 г. (протокол б/н от 30.12.2014 г.), и зарегистрированы в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 2155260035489.

1.2. Структура органов управления

Высшим органом управления ОАО «ГК «Нижегородский» является собрание акционеров. В промежутках между собраниями высшим органом управления является Совет директоров. Совет директоров Общества в отчетном периоде:

Состав совета директоров, утвержденный общим собранием акционеров 04.06.2013 г.:

- 1) Крамер Себастьян – Председатель совета директоров
- 2) Брунс Ольга Борисовна;
- 3) Кузин Андрей Игорьевич;
- 4) Рашевский Владимир Васильевич;
- 5) Шорин Юрий Владиславович.

С 29.04.14 до 10.10.14 Протокол ГОСА от 28.04.14

1. Крамер Себастьян – Председатель совета директоров
2. Брунс Ольга Борисовна;
3. Блюмин Александр Валерьевич;
4. Максименко Иван Михайлович
5. Богачев Николай Геннадьевич.

Совет директоров действующий (основание протокол ВОСА от 10.10.2014г.):

1. Крамер Себастьян - председатель;

2. Блюмин Александр Валерьевич;
3. Максименко Иван Михайлович;
4. Блинова Оксана Витальевна.
5. Брунс Ольга Борисовна

В соответствии с уставом Общества Совет директоров избирает единолично исполнительный орган общества (Генерального директора).

Исполнительный орган Общества в отчетном периоде:

Генеральный директор :

- Шорин Юрий Владиславович – до 10.02.14
- Брунс Ольга Борисовна (протокол СД от 10.02.14) –с 11.02.14 по 12.11.14
- Максименко Иван Михайлович (протокол СД от 28.10.14); - с 13.11.14 по наст вр

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Оперативное управление Обществом осуществляется по договору управления бн от 01.01.2012 г. управляющей компанией ООО «Азимут Хотелс Компани».

Бухгалтерский учет ведется по договору на бухгалтерское обслуживание № 136/12 от 06.09.2012 г. управляющей компанией ООО «Азимут Хотелс Компани».

1.3. В отчетном периоде аудитором Общества является:

Название: Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент»

ИНН 5261025778 ОГРН 102503571282

Юридический адрес: 603137, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Маршала Голованова ул., 37, а, 23 "а"

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов - член НП «Аудиторская Ассоциация Содружества», запись в реестре от 30.12.2009 ОРНЗ № 10306011767.

1.4. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.5. Вид деятельности

Основные виды хозяйственной деятельности ОАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский» в 2014 г.:

- деятельность гостиниц с ресторанами;
- оказание услуг платной стоянки;
- розничная торговля товарами;
- прочие услуги.

1.6. Информация о численности персонала Общества

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2014 г.- 64 человек.

1.7. Прочая информация

Обществом заключены договора с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации города Нижнего Новгорода

- от 11.07.1997 г. № 853 на аренду земельного участка, площадью 3 378 кв. м. со сроком действия 16.06.2046 г.

-от 31.12.2014 г. № 10776/06 на аренду земельного участка, площадью 10 094 кв. м. со сроком действия 14.10.2019 г.

В 2014 году вынесено одно Судебное решение – о штрафе за нарушения в области пожарной безопасности в размере 70 000 руб.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Копия приказа об учётной политике на 2014 г. приложена к бухгалтерской отчетности.

III. Финансовая деятельность

3.4. Основа представления

Настоящая пояснительная записка к годовому отчету подготовлена на основе действующей Учетной политики в целях бухгалтерского учета (утверждена приказом от 29.12.2012 г. № 221).

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н).

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

3.5. Основные средства

Переоценка объектов основных средств в 2014 г. не проводилась.

По состоянию на 31.12.2014 г. Общество имеет в собственности здание гостиницы, общей площадью 9029,5 кв. м., свидетельство о государственной регистрации собственности от 05.09.2012 г. № 52 АД 410723.

3.6. Незавершенное строительство

По состоянию на 31.12.2014 г. Общество имеет незаконченные строительством объекты, которые отражены по строке 1190 бухгалтерского баланса, в общей сумме 2 378 тыс. руб.

3.7. Финансовые вложения

Обществом выданы займы ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани» под 9% и 8,25% годовых сроком до 31.12.2015 г., которые на 31.12.14 полностью погашены.

3.13 Уставный капитал

Уставный капитал Общества 101 795 (Сто одна тысяча семьсот девяносто пять) рублей, разделен на 94110 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль и 7 685 привилегированных именных акций типа А номинальной стоимостью 1 рубль.

Собранием акционеров от 20.01.2014 г. принято решение о дополнительной эмиссии 48000 обыкновенных акций путем размещения закрытой подписки. Покупатель акций – А.М.Г. COMFORTABLE COMPANION GROUP LIMITED, Василеос Константину, 9 Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр, зарегистрировано в республике Кипр за регистрационным номером 224406. Договор купли-продажи заключен на следующих условиях:

- Цена продажи (размещения) – 1433 (Одна тысяча четыреста тридцать три) рубля за одну обыкновенную акцию;
- Форма оплаты – денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на расчетный счет продавца;
- Оплата произведена в размере 68 784 тыс. руб. – 11.08.2014 г.
- Отчет об итогах доп. выпуска акций ОАО ГК «Нижегородский» зарегистрирован.

3.14 Информация о распределенных и выплаченных дивидендах в 2014 г.

Согласно протоколу общего собрания акционеров ОАО «ГК «Нижегородский» б/н от 28.04.2014г. принято решение дивиденды по обыкновенным именным акциям и по привилегированным акциям за 2013 год не выплачивать, прибыль направить на развитие общества.

Сумма списанной в 2014 г. просроченной задолженности по невыплаченным дивидендам, составляет 528'943,33 руб.

3.15 Лицо, осуществляющее ведение реестра владельца именных бумаг эмитента:

Сведения о регистраторе:

Договор от 22.11.2013 г.

Полное фирменное название: Закрытое Акционерное Общество «Иркол»

Юридический адрес: 125284, г. Москва, ул. Беговая, дом 3, строение 1.

ИНН: 7728023430 КПП 775001001

ОГРН: 1027739042396

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер №-10-000-1-00250

Дата выдачи 09.08.2002 года Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра выдана без ограничения срока действия.

IV. Информация о связанных сторонах

4.1. К основному управленческому персоналу Общества относятся следующие сотрудники Общества:

Генеральный директор Шорин Юрий Владиславович

Операционный директор Брунс Ольга Борисовна

Заместитель генерального директора Рашевский Владимир Васильевич

Информация о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу за 2014 г.

Брунс Ольга Борисовна	Генеральный директор Заместитель директора филиала по общим вопросам
Андреев Марк Владимирович	Генеральный менеджер
Власова Ксения Сергеевна	

Фамилия, имя, отчество	Оплата труда за отчетный период	Отпускные, Компенсация за неиспользованный отпуск	Возмещение затрат на оплату жилья, проезда	Обязательные платежи во внебюджетные фонды	НДФЛ
Брунс Ольга Борисовна	2 045 452,25	426 496,61	367 819,00	397 663,15	308 653,00
Власова Ксения Сергеевна	243 833,33	0,00	28 982,00	73 758,47	34 738,00
Андреев Марк Владимирович	917 665,90	38 140,48	0,00	222 380,65	124 313,00

4.2. Операций со связанными сторонами за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

ПАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский» контролируется юридическими лицами:

Частная Акционерная Компания с Ограниченной Ответственностью ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ	71,09% - доля в Уставном капитале
--	-----------------------------------

КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД	
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Договор управления от 01.01.2012 г.

ПАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский» и ПАО "Гостиница "Советская" являются связанными сторонами в силу того, что Частная Акционерная Компания с Ограниченной Ответственностью ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД владеет более чем 20% Уставного капитала обеих организаций

Виды операций со связанными сторонами	сумма, руб.	остаток на 31.12.13	форма погашения	срок погашения
АЗИМУТ Хотелс Компани ООО	220 954 917,05	80 106 779,83		
обучение персонала А14/125 от 12.05.2014	116 584,00	-23 316,80	денеж. средствами	
Коммерческая Концессия	10 940 429,16	-743 422,40	денеж. средствами	
Договор 01/12 от 03.09.2012 питание	499 760,00	45 780,00	денеж. средствами	1 месяц
подбор персонала HR05-2013 от 14.05.2013	51 610,82	0,00	денеж. средствами	
договор аренды от 0912/13 от 09.12.2013	564 857,00	48 000,00	денеж. средствами	1 месяц
Договор бронирования №А14/145 от 01.10.2014	105 000,00	-35 000,00	денеж. средствами	
договор займа № А14/45 от 13.03.2014 (8,25%)	87 385 148,32	-9 263 833,52	денеж. средствами	по согласованию сторон
договор инвестиционного проекта от 22.03.2013	95 147 275,60	90 576 362,20	денеж. средствами	по согласованию сторон
Договор на бухгалтерское обслуживание	1 362 000,00	-113 500,00	денеж. средствами	
Договор на услуги связи б/н от 06.09.2012г.	233 392,79	19 186,44	денеж. средствами	1 месяц
Договор процентного займа №55/01 от 15.01.13 года	20 455 502,17	0,00	денеж. средствами	
Договор управления б/н от 01.01.2012	1 829 668,66	-83 507,58	денеж. средствами	
Маркетинг - Агентский договор	1 011 207,65	-184 386,11	денеж. средствами	
Маркетинг - Агентский договор (для вознаграждения)	2 680 591,31	-9 219,33	денеж. средствами	

Обеспечительный взнос	0,00	-40 000,00	денеж. средствами	
Поставка товара	895 400,50	-89 663,07	денеж. средствами	
Продажа ТМЦ	3 178,75	0,00	денеж. средствами	
Прочие расходы	13 887,50	0,00	денеж. средствами	
Услуги гостиницы	70 120,00	3 300,00	денеж. средствами	1 месяц
Гостиница Советская	2 320,00	0,00	денеж. средствами	
Договор	2 320,00	0,00	денеж. средствами	
Частная Акционерная Компания с Ограниченной Ответственностью ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД	245 2000,00	245 2000,00		
Финансовая помощь от учредителя	245 2000,00	245 2000,00		

V. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты нет.

VI. Данные о совокупных затратах на оплату использованных в 2014 году энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Наименование контрагента	Сумма, тыс. руб., в т.ч. НДС
1	Водоснабжение	ОАО "Нижегородский водоканал"	351,7
2	Электроэнергия	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"	3 055,5
3	Тепловая энергия	ОАО "Теплоэнерго"	4 003,4
4	ГСМ	АЗС	76
		ИТОГО:	7 486,6

Руководитель 
(подпись)

26 января 2015 г.

Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

