

Зарегистрировано " 26 ОКТ 2012 " 200 _ г.
Государственный регистрационный номер

Р-01-05000-D

РО ФСФР России в СЗФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

ЗАМ. РУКОВОДЯЩЕГО

ЛЕНКОВА И.В.

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Агентство Мурманнедвижимость"

*акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 100 (Сто)
рублей каждая,*

*в количестве 11 574 810 (Одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи
восемьсот десять) штук,*

*способ размещения - приобретение акций акционерного общества Российской
Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием при
преобразовании в акционерное общество государственного (муниципального)
предприятия и его подразделений (в том числе в процессе приватизации);*

Утверждено решением Советом директоров ОАО "Агентство Мурманнедвижимость",
принятым 20.09.2012, Протокол от 20.09.2012 № 3

на основании решения Об утверждении условий приватизации Мурманского
муниципального унитарного предприятия "Агентство Мурманнедвижимость", принятого
Комитетом имущественных отношений города Мурманска 20.08.2012, Распоряжение от
20.08.2012 № 177

Место нахождения эмитента: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 87

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8152) 45-05-16

Генеральный директор

А.В. Истратов

Дата 20.09.2012



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:

Бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

Наличие номинальной стоимости ценных бумаг предусмотрено законодательством Российской Федерации.
100

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

11574810

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. **6.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.**

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.1 Способ размещения ценных бумаг: *приобретение акций акционерного общества Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием при преобразовании в акционерное общество государственного (муниципального) предприятия и его подразделений (в том числе в процессе приватизации);*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Форма реорганизации: *реорганизация в форме преобразования*

Дата государственной регистрации юридического лица, возникшего в результате слияния, разделения, выделения или преобразования: *30.08.2012*

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Указывается порядок и условия размещения ценных бумаг: *В соответствии с Распоряжением Комитета имущественных отношений города Мурманска "Об утверждении условий приватизации Мурманского муниципального унитарного предприятия "Агентство Мурманнедвижимость" от 20.08.2012 №177: Разместить 100% акций в количестве 11 574 810 (Одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот десять) штук по номинальной стоимости на общую сумму 1 157 481 000 (Один миллиард сто пятьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск.*

8.4. Источники собственных средств, за счет которых осуществляется формирование уставного капитала эмитента

Источники собственных средств: *другое*

Подлежащие приватизации стоимость активов унитарного предприятия в размере 987 367 000 (Девятьсот восемьдесят семь миллионов триста шестьдесят семь тысяч) рублей и кадастровая стоимость земельных участков в размере 170 114 000 (Сто семьдесят миллионов сто четырнадцать тысяч) рублей.

8.5. *Не указывается для данной формы реорганизации.*

8.6. *Не указывается для данной формы реорганизации.*

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций:

Данный пункт применяется только для облигаций.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Данный пункт применяется только для облигаций

12. Обязательство эмитента:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

14. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Данные отсутствуют.

Прошито и пронумеровано на
3 (трех) листах

Генеральный директор

А. В. Истратов

