

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель Главы администрации-  
Председатель комитета имущественных  
отношений городского округа Электросталь  
Московской области



И.Ю. Волкова

2013 г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Советом директоров

Протокол № 1 от 27 июля 2013 г.

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «Центральное» за 2012 год

Учредителем Общества является Муниципальное образование «город Электросталь Московской области», которому принадлежит 100% акций Общества, и от имени которого выступает Комитет имущественных отношений города Электросталь Московской области.

Общество создано путем преобразования муниципального унитарного предприятия МУП «Центральное» на основании постановления Главы города Электросталь Московской области от 30.07.2004 г. № 820/11 «Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципальных унитарных предприятий «Северное», «Центральное», «Юго-Западное» и «ПТП ГХ», Передаточного акта имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия города Электросталь Московской области «Центральное», подлежащего приватизации в процессе его преобразования в Открытое Акционерное Общество «Центральное» по состоянию на 01 августа 2006 года и является его правопреемником, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования.

До 1 сентября 2011г. приоритетными направлениями деятельности акционерного общества являлось предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах. С 01.09.2011 г. ОАО «Центральное» прекратило свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами и является подрядчиком по комплексному обслуживанию жилищного фонда.

Предприятие работает стабильно, финансовый результат по итогам 2012 года положительный. По итогам 2012 года была получена чистая прибыль в размере 166,0 тыс.руб.

По итогам 2012 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Основными факторами риска связанными с деятельностью акционерного общества является рост дебиторской задолженности за населением и невозможность ее взыскания с целью погашения кредиторской задолженности перед предприятиями коммунальной сферы.

Таблица № 1 Анализ дебиторской задолженности

Расчеты с покупателями и заказчиками	на 01.01.2012 г., тыс. руб.	на 01.01.2013 г., тыс. руб.	Изменение дебиторской задолженности тыс. руб.(+;-)