

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 140125,Московская обл.,Раменское г,Чулково д,Почтовая ул,28,,

КОДЫ		
0710001		
26	03	2021
По ОКПО 00562653		
ИНН 5040004160		
по ОКВЭД 2 68.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12267		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Айбиси Групп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7743942156
ОГРН/ОГРНИП	5147746194415

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 122	26 802	38 451
	Основные средства в организации	1151	20 556	26 236	36 519
	Вложения во внеоборотные активы	1152	566	566	1 932
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 671	20 015	22 069
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 793	46 817	60 520
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	6	36 796
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	6	178
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	1213	-	-	33 876
	готовая продукция и товары для перепродажи	1211	-	-	2 742
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	22
	Дебиторская задолженность	1230	134 525	170 234	180 349
	расчеты с покупателями и заказчиками	1231	18 129	10 933	9 662
	авансы, выданные поставщикам	1232	2 835	1 804	562
	расчеты по лизинговым платежам	1233	-	1 987	2 133
	прочее	1231	113 561	155 510	167 992
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 950	12 690	14 020
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 050	13 979	172
	Прочие оборотные активы	1260	297	326	416
	Итого по разделу II	1200	184 822	197 235	231 775
	БАЛАНС	1600	216 615	244 052	292 295

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 457	9 997	21 372
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	988	988	988
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 229	125 728	140 099
	Итого по разделу III	1300	121 674	138 713	164 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	6 957
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	6 957
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	9 896
	Кредиторская задолженность	1520	94 941	105 339	110 983
	поставщики и подрядчики	1521	2 278	1 898	4 895
	задолженность перед персоналом организации	1522	31	215	895
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	441	459	454
	задолженность по налогам и сборам	1521	190	4 175	3 378
	прочие кредиторы	1522	91 110	98 592	101 361
	покупатели и заказчики	1523	891	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 941	105 339	120 879
	БАЛАНС	1700	216 615	244 052	292 295

Руководитель _____ Забелин Д.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	26	03	2021
ИНН	00562653		
по ОКВЭД 2	5040004160		
по ОКПОФ/ОКФС	68.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	15 387	32 141
	услуги	2111	15 387	26 610
	оптовая торговля	2112	-	-
	продукция сельского хозяйства	2113	-	5 531
	Себестоимость продаж	2120	(1 113)	(14 821)
	услуги	2121	(1 113)	(8 000)
	оптовая торговля	2122	(-)	(-)
	продукция сельского хозяйства	2123	(-)	(6 821)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 274	17 320
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(1 606)
	аренда автомобиля	2211	(-)	(581)
	оплата труда	2212	(-)	(708)
	начисление страховых взносов	2213	(-)	(217)
	услуги автопарка	2211	(-)	(100)
	прочие	2212	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(28 747)	(34 348)
	аренда автомобиля	2221	(-)	(1 303)
	оплата труда	2222	(16 261)	(10 137)
	начисление страховых взносов	2223	(3 822)	(3 063)
	услуги автопарка и МТП	2221	(-)	(5 525)
	электроснабжение	2222	(-)	(2 025)
	прочие	2223	(8 049)	(12 295)
	аренда	2221	(323)	(-)
	налоги	2222	(292)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 473)	(18 634)
	Доходы от участия в других организациях	2310	83 000	-
	Проценты к получению	2320	567	621
	Проценты к уплате	2330	(-)	(339)
	Прочие доходы	2340	23 467	52 174
	реализация долей в УК	2341	-	-
	реализация основных средств	2342	17 147	49 890
	реализация прочего имущества	2343	345	793
	прочее	2341	5 975	1 491
	Прочие расходы	2350	(108 121)	(59 087)
	реализация долей в УК	2351	(29 289)	(-)
	реализация основных средств	2352	(5 048)	(6 765)
	реализация прочего имущества	2353	(-)	(32)
	услуги кредитных организаций	2351	(145)	(-)
	прочее	2352	(4 310)	(52 290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 560)	(25 265)
	Налог на прибыль	2410	(957)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-

	Прочее	2460	8 018	(478)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 499)	(25 743)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(8 539)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	11 372
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(17 038)	(14 371)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Забелин Д.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
По ОКПО	26	03	2021
ИНН	00562653		
по ОКВЭД 2	5040004160		
по ОКФС	68.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	2 000	-	21 372	988	140 099	164 459
за 2019 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 375	11 375
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	11 375	11 375
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(11 375)	-	(25 746)	(37 121)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(25 743)	(25 743)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(11 375)	x	(3)	(11 378)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	2 000	-	9 997	988	125 728	138 713
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(8 539)	-	(8 498)	(17 037)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(8 498)	(8 498)
переоценка имущества	3322	x	x	(8 539)	x	-	(8 539)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	2 000	-	1 457	988	117 229	121 674

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	215 856	-	-	215 856
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	(51 397)	-	-	(51 397)
исправлением ошибок	3500	164 459	-	-	164 459
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	191 496	-	-	191 496
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	(51 397)	-	-	(51 397)
исправлением ошибок	3501	140 099	-	-	140 099
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	121674	138713	164459

Руководитель _____ Забелин Д.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	26	03	2021
ИНН	00562653		
по ОКВЭД 2	5040004160		
по ОКФС	68.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 934	55 361
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 084	7 801
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	22 908
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28 850	24 652
Платежи - всего	4120	(59 579)	(76 424)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 467)	(41 938)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 651)	(24 310)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(1 461)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(17 461)	(8 715)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 645)	(21 063)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 736	53 403
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	50 281
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 060	3 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	676	22
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 020)	(2 720)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 020)	(2 720)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 716	50 683
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	2 259
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2 259

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(18 072)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(15 590)
прочие платежи	4329	(-)	(2 482)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(15 813)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	71	13 807
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 979	172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 050	13 979
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Забелин Д.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Тензор"
Электронный документ 86a6a51b-da03-4081-9b3e-ad004fb25855

АО ПХ "ЧУЛКОВСКОЕ", Забелин Дмитрий Николаевич, Генеральный директор
31.03.2021 16:04 (MSK), Сертификат № 77D3DE00E8AC81B54EF95BD7E10EBE73

Декларация Межрайонная ИФНС России № 1 по Московской области, Кондратьев
Станислав Валентинович
01.04.2021 08:06 (MSK), Сертификат № 5AFB760098AB82A845C5C7F2DF19DABD