

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 140125, Московская обл, Раменское г, Чулково д, Почтовая ул, дом 28

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	КОДЫ		
Д	0710001		
а)	26	03	2024
О	00562653		
Н	5040004160		
о	68.20		
2			
р/с	12267	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Айбиси Групп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7743942156
ОГРН/ ОГРНИП	5147746194415

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 454	17 162	18 891
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 671	10 671	10 671
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 125	27 833	29 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57	-	127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 809	103 101	132 861
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 770	35 220	35 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	18	183
	Прочие оборотные активы	1260	309	297	298
	Итого по разделу II	1200	28 010	138 636	169 419
	БАЛАНС	1600	54 135	166 469	198 981

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 457	1 457	1 457
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	988	988	988
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 297	51 501	96 612
	Итого по разделу III	1300	41 742	55 946	101 057
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 393	110 523	97 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 393	110 523	97 924
	БАЛАНС	1700	54 135	166 469	198 981

Руководитель _____ Хузин Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	26	03	2024
По ОКПО	00562653		
ИНН	5040004160		
по			
уществом	ОКВЭД 2 68.20		
	по ОКОПФ/ОКФС		
	12267	16	
	по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	9 292	11 580
	Себестоимость продаж	2120	(18 521)	(37 756)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 229)	(26 176)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 229)	(26 176)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	13 362
	Проценты к получению	2320	3 816	-
	Проценты к уплате	2330	(5 653)	(17 646)
	Прочие доходы	2340	137 686	78
	Прочие расходы	2350	(139 522)	(13 517)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 902)	(43 899)
	Налог на прибыль	2410	(1 368)	(1 212)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 368)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 270)	(45 111)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(14 270)	(45 111)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Хузин Р.Р.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	26	03 2024
По ОКПО	00562653	
ИНН	5040004160	
по ОКВЭД 2	68.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	2 000	-	1 457	988	96 612	101 057
<u>за 2022 г.</u> ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(45 111)	(45 111)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(45 111)	(45 111)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	2 000	-	1 457	988	51 501	55 946
за 2023 г. ³ Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	66	66
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	66	66
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 270)	(14 270)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(14 270)	(14 270)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	2 000	-	1 457	988	37 297	41 742

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	101 084	(45 030)	-	56 054
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	101 084	(45 030)	-	56 054
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	96 639	(45 030)	-	51 609
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	96 639	(45 030)	-	51 609
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	41 742	55 946	101 057

Руководитель

Хузин Р.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	КОДЫ		
Д	0710005		
а)	26	03	2024
О	00562653		
Н	5040004160		
о	68.20		
2			
р/	12267	16	
С			
И	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	199 624	50 457
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 892	13 636
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 913	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	162 819	36 821
Платежи - всего	4120	(194 238)	(50 623)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 615)	(13 572)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 774)	(9 826)
процентов по долговым обязательствам	4123	(339)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 368)	-
прочие платежи	4129	(167 142)	(27 225)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 386	(166)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 635	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 635	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(13 974)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 974)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(339)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	47	(166)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18	184
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	65	18
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Хузин Р.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b0d3d8c7-3341-46a8-9baa-e59bf0dbb965

ДЕКЛАРАЦИЯ	АО ПХ "ЧУЛКОВСКОЕ", ХУЗИН РАЙХАТ РАВИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	26.03.24 18:45 (MSK)	Сертификат 0186B26A0020B082B8401773BD44A9B75C
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, АНИСИМОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ	27.03.24 06:06 (MSK)	Сертификат 0A84529209AFE5FEC4E527229559C252

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2023 год

1. Общая информация

Полное наименование организации	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЧУЛКОВСКОЕ»
Юридический адрес	140125, Московская область, город Раменское, деревня Чулково, улица Почтовая, 28
Почтовый адрес	140125, Московская область, город Раменское, деревня Чулково, улица Почтовая, 28
Дата государственной регистрации	20.05.2002
Регистрационный номер	1035007911894
ИНН\КПП	5040004160/504001001
Участники Общества	Список акционеров находится в АО "Независимая регистраторская компания" (ИНН 7705038503) по адресу: 107076, РФ, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Совет Директоров:	Председатель Совета Директоров: Могильникова Людмила Евгеньевна Члены совета директоров: Могильников Максим Михайлович Хузин Райхат Равилович

Акционерное общество АО ПХ «Чулковское» является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и, согласно действующей редакции Устава, вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД:68.20)

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2023 году составила 8 человек (в 2022 году 14 человек).

В составе Общества обособленных подразделений нет

Согласно ПБУ 4/99 делаем расшифровку следующих активов и обязательств:

2. Нематериальные активы

В качестве нематериальных активов к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов. Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями ПБУ 14/2007. Переоценка нематериальных активов не производится. Выбор способа определения амортизации нематериального актива производится организацией исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования актива, включая финансовый результат от возможной продажи данного актива. Возможные способы: линейный, уменьшаемого остатка и способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ). Погашение стоимости нематериальных активов производится путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизационные отчисления относятся к общехозяйственным расходам.

В 2021 - 2023 годах на балансе общества нематериальные активы отсутствовали.

3. Основные средства

В качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами (п.4 ПБУ 6/01), но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей (за исключением спецодежды, специальной оснастки и специальных инструментов) учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы" на отдельном субсчете и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке. Переоценка основных средств не производится. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. Амортизационные отчисления по основным средствам относятся: к прямым расходам, если основное средство используется при производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг; к общепроизводственным расходам, если основное средство используется для производственных нужд; к общехозяйственным расходам, если основное средство используется для управленческих нужд.

4. Учет арендованных Основных средств

Учет арендованных основных средств ведется на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства». При отсутствии указания балансовой стоимости Основных средств в договоре, стоимость на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» указывается из расчета постоянной части арендной платы на период действия договора. На 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют арендованные основные средства.

5. Учет Основных средств, сданных в аренду

Учет основных средств, сданных в аренду, ведется на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду». При отсутствии указания балансовой стоимости Основных средств/помещения в договоре, стоимость на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» указывается из расчета постоянной части арендной платы на период действия договора. На 31.12.2023 г. у Общества числятся следующие арендованные основные средства:

тыс.руб.

Наименование	2023 г.	2022 г.
Здания и помещения производственного назначения	2 702	3 346

6. Финансовые вложения

В качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Не признаются финансовыми вложениями активы, не приносящие доход в виде прироста стоимости, дисконта, процентов, дивидендов - беспроцентные векселя, которые приобретаются и погашаются по номиналу, беспроцентные займы, в том числе обеспеченные векселями и прочие активы, цель которых не связана с извлечением дохода от прироста стоимости. Данные активы отражаются на счете учета дебиторской задолженности.

По состоянию на 31 декабря Общество владело долями в следующих организациях:

ИНН	наименование	31.12.2023		31.12.2022	
		тыс. руб.	% в УК	тыс. руб.	% в УК
5040080435	Ударник ООО	67 673,4	99,8	49610,1	73,2
	Итого	67 673,4		49610,1	

По состоянию на 31.12.2023 г. на балансе Общества числится выданные займы в общей сумме 5 000 тыс. руб.

7. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023 г. на балансе Общества числится краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 1 808 тыс. руб., платежи по которой ожидаются в течении 2024 г.

8. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 г. составила 12 393 тыс. руб.

Кредиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами, а также срокам расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами и кредитными учреждениями.

9. Краткосрочные кредитные обязательства

На 31.12.2023 г. у Общества задолженность по краткосрочным кредитам и займам отсутствует.

10. Долгосрочные кредитные обязательства

На 31.12.2023 г. у Общества задолженность по долгосрочным кредитным обязательствам отсутствует.

11. Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг

Показатель	Сумма выручки, 2023 г. тыс. руб.	Процент к общему объему выручки 2023 г.	Сумма выручки, 2022 г. тыс. руб.	Процент к общему объему выручки 2022 г.
Услуги	9 292	100	11 580	100
Итого	9 292	100	11 580	100

12. Себестоимость реализованных продукции, товаров, работ, услуг

Показатель	Себестоимость, 2023 г. тыс. руб.	Себестоимость, 2022 г. тыс. руб.	С
Услуги	18 521	37 756	
Итого	18521	37 756	

Валовый убыток составил: 9 229 тыс. руб.

Сумма чистого убытка от всей хозяйственной деятельности Общества за 2023 год составила 12 902 тыс. руб.

В 2024 году Общество планирует заниматься исключительно арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД: 68.20).

13. Раскрытие информации прочие доходы и расходы

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод, удовлетворяющих требованиям ПБУ 10/99 «Расходы организации».

К прямым расходам Общества относятся:

- все материальные затраты, кроме общехозяйственных;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ;
- расходы на обязательное социальное, пенсионное и медицинское страхование этого персонала,
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве работ, оказании услуг, производстве продукции,
- расходы на выполнение работ субподрядными организациями,
- расходы на аренду оборудования,
- прочие затраты.

Учет прямых расходов ведется на счете 20 «Основное производство». Аналитический учет по счету 20 "Основное производство" ведется по видам затрат и видам выпускаемой продукции (работ, услуг). В случае если невозможно определить, к какому конкретно виду продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, относятся расходы, связанные с осуществлением основной деятельности, их учет ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы» с последующим ежемесячным списанием на счет 20 «Основное производство» с распределением пропорционально сумме прямых затрат. Расходы, не связанные непосредственно с осуществлением основной деятельности (административно-управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг; другие аналогичные по назначению управленческие расходы), собираются в учете на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

К прочим расходам Общества относятся расходы, перечисленные в разд. III "Прочие расходы" ПБУ 10/99 "Расходы организации". Прочие расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», а именно:

тыс. руб.

Наименование	2023 г.	2022 г.
Госпошлина	1	425
Прочие внереализационные расходы	81 903	119
Уступки прав требований	41 950	
Реализация основных средств	115	
Проценты по просроченной кредиторской задолженности	5 653	17 646
Услуги кредитных организаций (банков)	82	214
Штрафы, пени неустойки к уплате	125	145
Ликвидация основных средств	22	
Дебиторская задолженность с истекшим сроком давности	15 325	6 745
Резервы по сомнительным долгам		5 870
ИТОГО	145 175	31 164

К прочим доходам Общества относятся:

тыс. руб.

Наименование	2023 г.	2022 г.
Доходы от реализации долей в уставном капитале		13 362
Проценты по кредитам и займам	3 816	
Прочие внереализационные доходы	82 118	47
Дебиторская задолженность с истекшим сроком давности	7	

Наименование	2023 г.	2022 г.
Кредиторская задолженность с истекшим сроком давности	237	30
Реализация основных средств	39780	
Резервы по сомнительным долгам	532	
Уступки прав требований по договору (цессии)	567	
Штрафы, пени, неустойки к получению	14 445	
Итого	141 502	13 439

14. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие 8.3».

Бухгалтерская и налоговая отчетность представляется в органы ФНС и внебюджетные фонды посредством телекоммуникационных каналов связи.

15. Связанные стороны

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не были выделены связанные стороны.

В течении 2022 и 2023 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (тыс. руб.)

тыс. руб.

Наименование	2023 г.	2022 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи за исключением страховых взносов, отпуск и т.п.)	460	0

Решением годового общего собрания акционеров Общества от 24 июня 2021 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью СтройСервис (ОГРН 1037704019352, ИНН 7704260417), (Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 29 июня 2021 года). Сумма начислений вознаграждения Управляющей компании за оказание услуг по Договору за 2023 год составило 0 руб. Выплачено вознаграждения управляющей компании 115 тыс. руб.

Годовым общим собранием акционеров Общества от 29 мая 2023 года принято решение о досрочном расторжении договора с единоличным исполнительным органом Общества – управляющей организацией – ООО «Стройсервис»

Решением годового общего собрания акционеров Общества от 24 июня 2021 года утверждена новая редакция Устава Общества. В соответствии с п.6.5 Устава (ред. от 24 июня 2021 года, ред. от 08 июня 2022 года) Членам Совета директоров Общества в период исполнения или своих обязанностей ежемесячно выплачиваются вознаграждение в размере установленного В Российской Федерации минимального размера оплаты труда, а также компенсируются расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества.

Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества от 06 декабря 2023 года утверждено Положение о Совете директоров Общества. В соответствии с п.4.7 Положения о совете директоров Общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей ежемесячно выплачивается вознаграждение в пятикратном размере установленной величины прожиточного минимума в Московской области для трудоспособного населения, а

также компенсируются расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества.

Выплаты вознаграждений (с учетом начисленных налогов) членам Совета директоров за 2023 год составили 479,7 тыс. руб.

16. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Учет денежных потоков в иностранной валюте для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период. В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. Остатки денежных средств в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

тыс.руб.

Наименование	2023 г.	2022 г.
Денежные средства в рублях в кассе	0	0
Денежные средства в рублях на счетах в банках	65	18
Итого	65	18

17. Энергетические ресурсы

Энергетические ресурсы у Общества отсутствуют.

18. Информация о рыночных, финансовых и правовых рисках

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи Обществом предпринимаются мероприятия,

направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски могут быть объединены в следующие укрупненные группы:

1. Риски по обязательствам перед банками по выданным кредитам. Отсутствуют вследствие погашения всех имевшихся кредитов и займов.
2. Риск изменения процентной ставки. Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его кредитных обязательств вследствие погашения всех имевшихся кредитов и займов.
3. Валютные риски. Отсутствуют
4. Риск непогашения дебиторской задолженности. Общество осуществляет ежемесячный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности.
5. Риск ликвидности. Данный вид риска связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату обязательства перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность по кредитным обязательствам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством оптимального соотношения собственного и заемного капитала, оптимизацией структуры задолженности и сроков ее погашения. Информация о движении денежных средств отражена в Форме № 3 «Отчет о движении денежных средств». В настоящее время Общество полагает, что предприняты все необходимые меры, обеспечивающие минимальное влияние данного риска на деятельность Общества.
6. Правовые риски. Данный риск связан с невозможностью выполнения взятых на себя обязательств или с ненадлежащим образом оформленными обязательствами. Данные риски для Общества маловероятны, так как в договорах учтены все факторы, способные повлечь за собой риск потерь. Также при заключении сделок учитываются производственные возможности поставщиков и подрядчиков, а также оптимальная ценовая составляющая.
7. Репутационный риск. На сегодняшний день Общество зарекомендовало себя на рынке недвижимости как надежный партнер, предоставляющий в аренду нежилые производственные и офисные помещения на территории Раменского района. С точки зрения Общества данному риску оно не подвержено.

Таким образом, по совокупности влияния вышеуказанных рисков на деятельность Общества можно сказать, что Общество находится в достаточно стабильном финансово-хозяйственном состоянии.

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

Акционерное общество
ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО
"ЧУЛКОВСКОЕ",

5040004160/504001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области (код 5040) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ", 5040004160/504001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **26.03.2024** в **18.45.26** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_VUNOTCH_5040_5040_5040004160504001001_20240326_e707c
32c-fe6f-435d-8542-3913f3793852

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области (код 5040) ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2024** и принята налоговым органом **26.03.2024**,
регистрационный номер 00000000002118532056 .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b0d3d8c7-3341-46a8-9baa-e59bf0dbb965

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
АНИСИМОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА, НАЧАЛЬНИК
ИНСПЕКЦИИ**

27.03.24 06:06
(MSK)

Сертификат 0A84529209AFE5FEC4E527229559C252

место штампа
налогового органа

**АО ПХ "ЧУЛКОВСКОЕ",
5040004160/ 504001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **5040** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
АО ПХ "ЧУЛКОВСКОЕ", 5040004160/ 504001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный, 2023 год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
**NO_VUHOTCH_5040_5040_5040004160504001001_20240326_e707c
32c-fe6f-435d-8542-3913f3793852**
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5040**

(наименование, код налогового органа)

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: b0d3d8c7-3341-46a8-9baa-e59bf0dbb965	
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, АНИСИМОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ	27.03.24 04:27 (MSK)	Сертификат 0A84529209AFE5FEC4E527229559C252