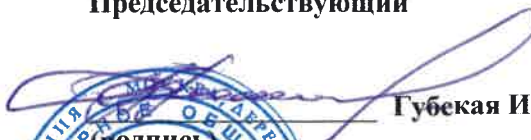


УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием акционеров
АО «Кузнецовский комбинат»
Протокол от «14» апреля 2023 года
№ 13/0423а

Председательствующий


Губская И.В.
(подпись)


ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Кузнецовский комбинат»
Протокол от 09.03.2023 года №09/0323д

Председатель


Губская И.В.
(подпись)


**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КУЗНЕЦОВСКИЙ КОМБИНАТ»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В 2022 ФИНАНСОВОМ ГОДУ**

город Москва,
поселение Новофедоровское,
деревня Яковлевское
2023 год

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1. Сведения о регистрации Общества	3
1.2. Положение Общества в отрасли	3
1.3. Приоритетные направления деятельности Общества в 2022 году	3
1.4. Отчет Совета директоров Общества о результатах деятельности Общества в отчетном году по приоритетным направлениям	3
1.5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	4
1.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	4
1.7. Отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом	5
1.8. Отчет о перспективах развития Общества	5
2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	5
2.1. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества	5
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и владение акциями Общества в течение отчетного года	6
3. КЛИЕНТЫ И ПАРТНЕРЫ ОБЩЕСТВА	6
4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	6
4.1. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее «Закон об АО») крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	6
4.2. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Законом об АО сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	6
5. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА	7
5.1. Численность и персонал	7
5.2. Показатели и структура баланса	7
6. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	9
6.1. Финансовые результаты по 2022 финансовому году	9
6.2. Финансовые показатели (платежеспособности, финансовой устойчивости, рентабельности) ...	10
6.3. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года	10
7. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА	10
7.1. Оперативные задачи	10
7.2. Основные стратегические задачи	11

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Сведения о регистрации Общества

Полное наименование: **Акционерное общество «Кузнецовский комбинат»** (далее также «Общество»).

Сокращенное наименование Общества: **АО «Кузнецовский комбинат»**.

Адрес (место нахождения) Общества: **143340, г. Москва, пос. Новоедоровское, д. Яковлевское.**

Сведения о регистрации: Общество зарегистрировано в Российской Федерации 26 декабря 1995 года за № 1463 Администрацией Нарофоминского района Московской области.

30 августа 2002 года Инспекцией МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025003748857 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 50 № 01278168 от 30 августа 2002 года).

ИНН 5030029038 / КПП 775101001.

Устав Общества в последней редакции № 9 зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 07 октября 2022 года.

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2022 года составляет 6 556 500 рублей и состоит из 655 650 штук именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в том числе:

- 502 779 штук обыкновенных акций;
- 152 871 штук привилегированных акций типа А.

На внеочередном общем собрании акционеров 27 сентября 2022 года было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций посредством закрытой подписки.

01 ноября 2022 года Банком России принято решение о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций Акционерного общества «Кузнецовский комбинат», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-01-18722-Н-002D.

На 31 декабря 2022 года документы для регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных акций Акционерного общества «Кузнецовский комбинат» в Банк России не направлялись. Процедура увеличения уставного капитала не является завершенной. В связи с этим дополнительные акции не учитываются в настоящем годовом отчете при указании данных о размере уставного капитала.

1.2. Положение Общества в отрасли

На протяжении 2022 года основным видом деятельности Общества являлся сдача в аренду собственного имущества.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества в 2022 году

Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

1.4. Отчет Совета директоров Общества о результатах деятельности Общества в отчетном году по приоритетным направлениям

В настоящем отчете информация отражена в следующем виде: экономические показатели представлены по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые показатели отражают деятельность предприятия за весь отчетный период.

Валюта годового бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года составила 540 594 тыс. рублей.

Актив баланса Общества в размере 540 594 тыс. рублей распределится следующим образом:

Внеоборотные активы (финансовые вложения) - 4 тыс. рублей или 0,1 % от общей суммы активов предприятия за 2022 финансовый год.

Оборотные активы (дебиторская задолженность, денежные средства) – 540 590 тыс. рублей или 99,99 % от общей суммы активов предприятия за 2022 год. В сумме оборотных активов основные группы распределены следующим образом: дебиторская задолженность – 480 398 тыс. рублей (88,87 % от суммы

оборотных активов или 88,86% от общей суммы активов предприятия), денежные средства – 60 192 тыс. рублей (11,13 % от суммы оборотных активов или 11,13 % от общей суммы активов предприятия).

Пассив баланса Общества в размере 540 594 тыс. рублей распределился следующим образом:

Капитал и резервы (уставный капитал, резервный капитал, нераспределенная прибыль) – 481 212 тыс. рублей или 89,02% от общей суммы пассивов предприятия за 2022 финансовый год. В сумме капитала и резервов основные группы распределились следующим образом: уставный капитал – 6 557 тыс. рублей (1,36 % от суммы капитала и резервов или 1,21 от общей суммы пассивов предприятия), резервный капитал – 983 тыс. рублей (0,20 % от суммы капитала и резервов или 0,18 % от общей суммы пассивов предприятия), нераспределенная прибыль – 473 672 тыс. рублей (98,43 % от суммы капитала и резервов или 87,62 % от общей суммы пассивов предприятия).

Краткосрочные обязательства (кредиторская задолженность) – 59 382 тыс. рублей или 10,98 % от общей суммы пассивов предприятия за 2022 финансовый год.

За отчетный 2022 год выручка от реализации товаров (работ, услуг) составила 2 109 тыс. рублей, управленческие расходы Общества составили – 2 028 тыс. рублей, прочие доходы – 477 796 тыс. рублей, прочие расходы – 477 739 тыс. рублей, прочее – 64 тыс. рублей. По итогам 2022 финансового года Обществом получена прибыль в размере 74 тыс. рублей.

По итогам 2022 года совокупный финансовый результат Общества – положительный и составляет 74 тыс. рублей.

1.5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества Годовые дивиденды по размещенным акциям Общества по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 финансовом году не объявлялись и не выплачивались. Размер годового дивиденда по размещенным акциям Общества и порядок его выплаты не утверждался.

Решений (объявление) о выплате дивидендов по размещенным акциям Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев 2022 финансового года не принималось.

1.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основными факторами риска, связанными с деятельностью Общества, являются:

Отраслевые риски:

- снижение покупательской способности, активности потребителей;
- усиление конкурентного давления;
- изменение цен на товары и услуги Эмитента;
- изменение цен на коммунальные услуги;
- изменение цен на транспортные услуги.

Страновые и региональные риски:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- противоречивость и частые изменения налогового законодательства;
- влияние пандемии, вызванной Covid-19, на отрасль, в которой осуществляет деятельность

Эмитент;

- введенные в 2022 г. в отношении Российской Федерации и ряда российских компаний и организаций, санкции.

Финансовые риски:

- рост инфляции;
- увеличение процентных ставок по кредитам.

Правовые риски:

- изменение законодательства о налогах и сборах.

Риски, связанные с деятельностью Эмитента:

- негативное воздействия эпидемии, вызванной новой коронавирусной инфекцией (Covid-19);
- негативное воздействия введенных в 2022 г. в отношении Российской Федерации и ряда

российских компаний и организаций, включая банковских, санкций.

Риски, связанные с приобретением ценных бумаг Эмитента:

- отсутствие возможности по выплате дивидендов по акциям Эмитента.

1.7. Отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом

В отчетном году энергетические ресурсы (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) Обществом энергетические ресурсы не потреблялись.

1.8. Отчет о перспективах развития Общества

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на 2023 год и ближайшую перспективу, является укрепление позиции на рынке предоставления в аренду производственных помещений, и коммунальных услуг.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества;
2. Совет директоров Общества;
3. Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).

2.1. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества

Информация о составе Совета директоров Общества:

Губская Ирина Владимировна

Год рождения: 1986.

Сведения об образовании: высшее.

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Сведения об основном месте работы: Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания».

Семенова Татьяна Юрьевна

Год рождения: 1990.

Сведения об образовании: высшее.

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Сведения об основном месте работы: Старший бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Керженова Алсу Алиевна

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: высшее.

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Сведения об основном месте работы: Старший бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Королева Татьяна Васильевна

Год рождения: 1961

Образование: Сведения об образовании: высшее

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.
Сведения об основном месте работы: Финансовый директор ООО «Меридиан»

Федосова Татьяна Сергеевна
Год рождения: 1991
Сведения об образовании: высшее
Доля в уставном капитале Общества: 46,04 %.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 59,98 %.
Сведения об основном месте работы: Главный инженер ООО "Агротехнологии".

Информация об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году:
Изменений в составе Совета директоров Общества в 2022 году не происходило.

2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и владение акциями Общества в течение отчетного года

Болквадзе Вахтанг Викторович – Генеральный директор Общества с 27.06.2019 г.
Год рождения: 1974.
Сведения об образовании: высшее.
Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

3. КЛИЕНТЫ И ПАРТНЕРЫ ОБЩЕСТВА

№	Название общества	Страна
КРУПНЕЙШИЕ АРЕНДАТОРЫ		
1.	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	РФ
2.	ООО «Кузнецовский комбинат»	РФ
3.	ООО «КомЛэнд»	РФ

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

4.1. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее «Закон об АО») крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2022 финансовом году сделок, признаваемых в соответствии с Законом об АО крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Обществом не заключалось.

4.2. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Законом об АО сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

Сделок, признаваемых в соответствии с Законом об АО, сделками, в отношении которых имеется заинтересованность, в 2022 финансовом году Обществом не заключалось.

5. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

5.1. Численность и персонал

Таблица 1

Среднесписочная численность и фонд оплаты труда за 2022 г.

Показатели	Ед. изм.	2022 год
Среднесписочная численность		
Всего:	чел.	2
- специалисты		1
- руководство		1
Фонд оплаты труда		
Всего:	тыс. руб.	240
- специалисты		120
- руководство		120

5.2. Показатели и структура баланса

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надежности предприятия. Оно определяется имеющимся в распоряжении предприятия имуществом и источниками его финансирования, а также финансовыми результатами деятельности предприятия.

Таблица 2

Баланс (Абсолютные значения) Общества

Наименование статей баланса	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.	Прирост, тыс. руб.	Прирост, %
Основные средства	4	5	-1	-
Финансовые вложения	0	477 613	-477 613	-
Дебиторская задолженность	480 398	2 542	477 856	100,00%
Денежные средства	60 192	1 189	59 003	100,00%
АКТИВ	540 594	481 349	59 245	12,31%
Уставный капитал	6 557	6 557	0	0,00%
Резервный капитал	983	983	0	0,00%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	473 672	473 598	74	0,02%
Кредиторская задолженность	59 382	211	59 171	100,00%
ПАССИВ	540 594	481 349	59 245	12,31%

Валюта баланса предприятия за анализируемый период увеличилась на 59 245 тыс. руб. или на 12,31%.

Анализ состава и структуры актива баланса

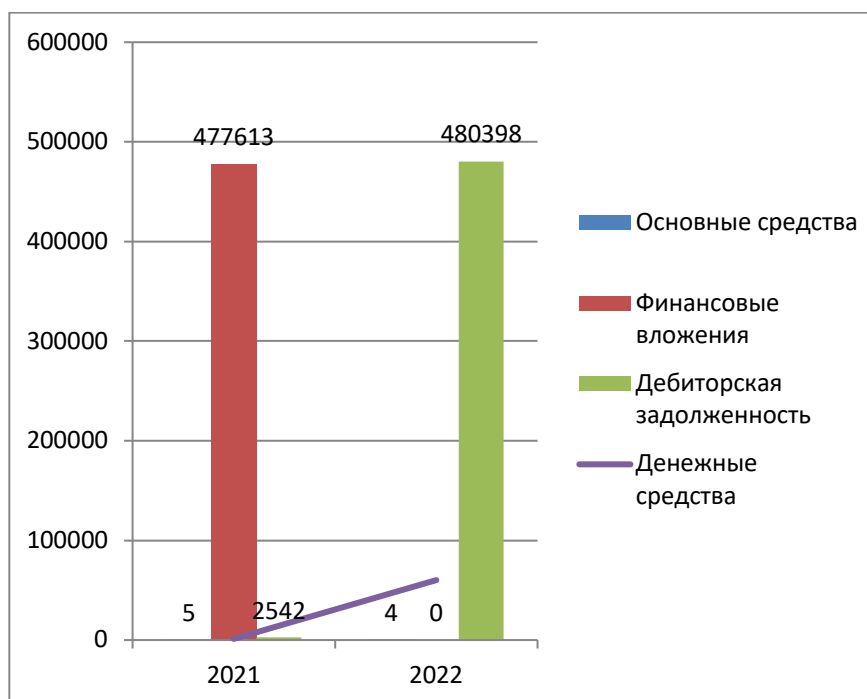


Рис. 1 Структура актива баланса, тыс. руб.

Валюта баланса предприятия за анализируемый период составила 540 594 тыс. руб.

В структуре актива баланса на конец анализируемого периода внеоборотные активы составили 0,01%, а оборотные активы – 99,99%.

Величина внеоборотных активов в стоимостном выражении – 4 тыс. рублей.

Величина оборотных активов в стоимостном выражении – 540 590 тыс. рублей, в том числе дебиторская задолженность – 480 398 тыс. рублей, денежные средства – 60 192 тыс. рублей.

Анализ состава и структуры пассива баланса

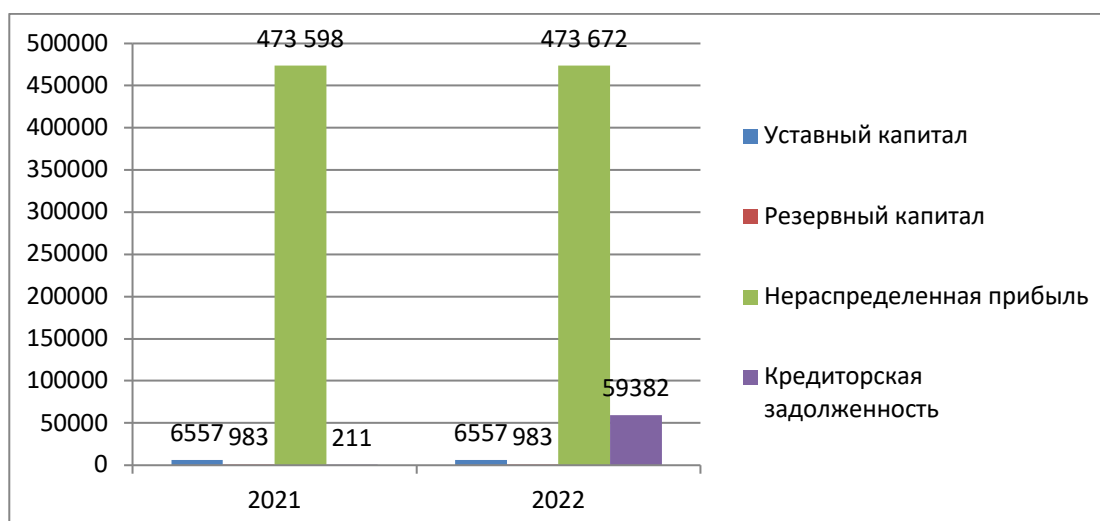


Рис. 2 Структура пассива баланса, тыс. руб.

Валюта баланса предприятия за анализируемый период составила 540 590 тыс. руб.

В структуре пассива баланса на конец анализируемого периода капитал и резервы составили 89,02%, краткосрочные обязательства – 10,98%.

Величина капитала и резервов в стоимостном выражении – 481 212 тыс. рублей, в том числе уставный капитал – 6 557 тыс. рублей, резервный капитал – 983 тыс. рублей, нераспределенная прибыль – 473 672 тыс. рублей.

Величина кредиторской задолженности в стоимостном выражении – 59 382 тыс. рублей.

В 2022 году увеличилась доля краткосрочных обязательств в результате увеличения кредиторской задолженности.

6. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

6.1. Финансовые результаты по 2022 финансовому году

Таблица 3

Отчет о прибылях и убытках

Наименование статей баланса	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.	Прирост, тыс. руб.	Прирост, %
Выручка	2 109	2 109	0	0,00%
Управленческие расходы	-2028	-1518	-510	33,60%
Прочие доходы	477796	0	477 796	-
Прочие расходы	-477739	-247	-477 492	-
Прочее	-64	-92	28	-30,43%
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	74	252	-178	-

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за анализируемый период составила 2 109 тыс. рублей, управленческие расходы – 2 028 тыс. рублей. Прочие доходы – 477 796 тыс. руб. Прочие расходы за отчетный период – 477 739 тыс. рублей, прочее – 64.

По итогам работы за 2022 год прибыль Общества составила 74 тыс. рублей.

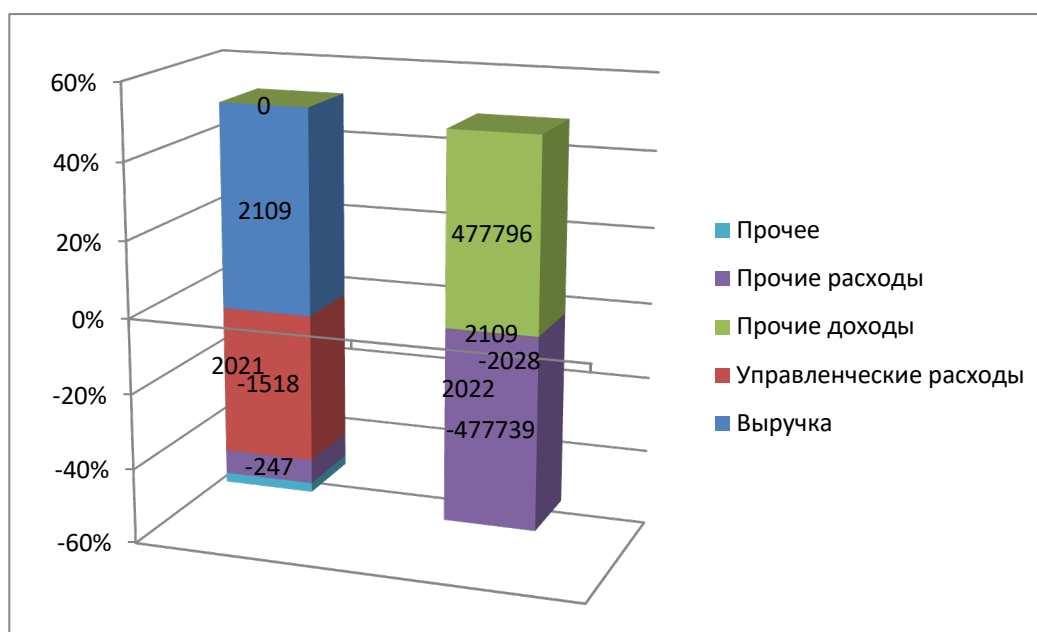


Рис. 3 Структура доходов и расходов, тыс. руб.

В структуре доходов наибольшую долю составляют прочие доходы.

6.2. Финансовые показатели (платежеспособности, финансовой устойчивости, рентабельности)

Важное значение для принятия грамотных управленческих решений, имеет анализ финансового состояния предприятия, позволяющий определить качество финансового состояния, изучить причины его улучшения или ухудшения, найти резервы улучшения, подготовить рекомендации по повышению финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия.

Финансовые показатели 2022 года:

Коэффициенты, определяющие финансовую устойчивость:

1. Коэффициент финансовой независимости $(1300/1700)= 481212/540594=0,89$. Нормативное ограничение $>0,5$.
2. Коэффициент финансовой устойчивости $(1300+1400)/1700=481212/540594=0,89$. Финансовое положение организации устойчивое. Рекомендуемое значение не менее 0,75.
3. Коэффициент маневренности $(1300-1100)/1300=(481212-4)/481212=1$. Рекомендуемые значения в пределах 0,2-0,5.
4. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами $(1300-1100)/1200= (481212-4)/540590= 0,89$. Нормативное значение 0,10.

Показатели ликвидности платежеспособности:

Общий показатель ликвидности баланса $(1200+1170)/(1500-1530-1540) = 540590/59382=9$.

Коэффициент абсолютной ликвидности $(1240+1250)/(1500-1530-1540) = 60192/59382=1$. Нормативное значение $>0,2$.

Основной вывод на основе финансовых коэффициентов:

На основании данных финансовой отчетности предприятия можно судить о том, что Общество достаточно обеспечено собственными средствами для финансирования текущей деятельности, является привлекательным для инвесторов. За последний год наблюдалась положительная динамика коэффициентов финансовой независимости и абсолютной ликвидности, а это свидетельствует о рациональном использовании капитала.

6.3. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Действовавшими в течение отчетного года в АО «Кузнецовский комбинат» внутренними документами и(или) действовавшими решениями общих собраний акционеров выплата вознаграждения членам Совета директоров общества и (или) компенсация расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров общества, предусмотрены не были.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором. Информация в настоящем подпункте приведена с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.

7. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА

7.1. Оперативные задачи

Оперативными задачами Общества в отношении деятельности и источников доходов являются:

- Увеличение финансовой устойчивости;
- Обеспечение финансового равновесия в длительном периоде.

7.2. Основные стратегические задачи

- Снижение затрат;
- Создание дополнительных источников доходов.

Генеральный директор Общества



 В.В. Болквадзе

Прошито и пронумеровано,
подписано и скреплено печатью
11 (одиннадцать) листов.

В. В. Болквалдзе /

