

УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием
акционеров АО «Краснополянская
птицефабрика»
Протокол № 21/06/19 от 24.06.2019 года



Попович И.М.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Краснополянская птицефабрика»
Протокол № 13/0519 д.г. от 13.05.2019 года



Губская И.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ФИНАНСОВОМ ГОДУ

Акционерного общества
«Краснополянская птицефабрика»

Московская область,
г.о. Мытищи,
деревня Аббакумово
2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- сведения о регистрации Общества;
- положение Общества в отрасли;
- приоритетные направления деятельности Общества;
- отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности;
- отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом;
- отчет о перспективах развития Общества;
- отчет о выплате объявленных (выплаченным) дивидендов по размещенным акциям Общества;
- описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества;
- сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года;
- сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении;
- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

- экономические показатели;
- численность и персонал;
- изменения в структуре баланса.

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- финансовые результаты в 2018 финансовом году;
- финансовые показатели (платежеспособности, финансовой устойчивости, рентабельности);
- критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

6. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА

- основные стратегические задачи;
- оперативные задачи.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

- сведения о регистрации Общества.

Полное наименование: Акционерное общество «Краснополянская птицефабрика» (далее также «Общество»).

Сокращенное наименование Общества: АО «Краснополянская птицефабрика».

Адрес (место нахождения) Общества: Российская Федерация, 141051, Московская область, г.о. Мытищи, д. Аббакумово.

Сведения о регистрации: зарегистрировано в Российской Федерации Московской областной регистрационной палатой 06 мая 1999 года за номером государственной регистрации 1-9/8, внесенное 12 октября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025003520057 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 50 № 005303891 от 31 октября 2002 года).

ИНН 5029014809 / КПП 502901001 (Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 0034230 от 26 мая 1999 года).

Устав Общества в последней редакции зарегистрирован Инспекцией ФНС России по г. Мытищи Московской области 06 мая 2016 года за государственным регистрационным номером 2165029205900.

Уставный капитал Общества:

➤ 3 586 611 (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) руб., составленный из номинальной стоимости 3 586 611 обыкновенных именных бездокументарных акций.

Сведения о выпуске акций Общества:

Порядковый номер выпуска: 1

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 17 400

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 21 сентября 1998 года

Регистрационный номер: 1-01-06093-Н

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское РО ФКЦБ России

Порядковый номер выпуска: 2

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 18 111

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 17 декабря 1998 года

Регистрационный номер: 1-02-06093-Н

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское Региональное отделение ФКЦБ России

Порядковый номер выпуска: 3

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 3 551 100

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 05 октября 2015 года

Регистрационный номер: 1-01-06093-Н-002D

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Главное управление Центрального банка Российской Федерации по центральному Федеральному округу г. Москва.

Общий объем выпуска: 3 586 611

- положение Общества в отрасли.

Акционерное общество «Краснополянская птицефабрика» – агропромышленное предприятие, специализировалось по глубокой переработке мяса цыплят-бройлеров. С октября 2005 года в результате реорганизации предприятие специализируется в двух направлениях:

- Сбор, очистка и распределение воды;
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Краснополянская птицефабрика вступила в строй в 1960 году.

Предприятие расположено в границах Мытищинского р-на вдоль Дмитровского шоссе по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Аббакумово, в 25 км от г. Москвы.

- **приоритетные направления деятельности Общества.**

- Сбор, очистка и распределение воды;
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

- **отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

В настоящее время на предприятии трудятся 30 человек. Подбор кадров проводится очень тщательно: учитывается квалификация, возрастной ценз, деловые качества работника. Благодаря высокой требовательности, которую проявляет администрация при подборе кадров, в Обществе практически искоренены такие негативные явления, как пьянство, воровство, нарушение трудовой и технологической дисциплины.

Средняя заработная плата одного работающего составила за 2018 финансовый год 41 501 рублей, рост заработной платы к уровню 2017 года составил 10 %.

Активы баланса на 31 декабря 2018 года в сумме 100 698 тыс. руб. распределились следующим образом:

Внеоборотные активы (основные средства, капитальные вложения и долгосрочные финансовые вложения) - 14 986 тыс. рублей – 7 % от общей суммы активов.

Оборотные активы (запасы сырья, материалов, денежные средства, дебиторская задолженность) – 85 712 тыс. рублей – 93 % от суммы активов.

На начало отчетного года основную часть в структуре Общества занимали оборотные активы и составляли в общей сумме активов 90 %, на конец отчетного года они увеличились на три процента и составили - 93 % в общей сумме активов.

Остаток денежных средств на счетах и в кассе Общество имело в сумме 496 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на конец 2018 финансового года составила 72 520 тыс. рублей, причем она увеличилась по сравнению с 2017 годом на 1%.

Пассивы баланса Общества сложились из следующих показателей:

- уставного капитала – 3587 тыс. рублей;
- добавочного капитала – 31 706 тыс. рублей;
- непокрытый убыток – 76 990 тыс. рублей.

1. Долгосрочные обязательства перед банком и другими предприятиями и организациями – 106 717 тыс. рублей.

2. Краткосрочных обязательств перед банком и другими предприятиями и организациями – 35 678 тыс. рублей.

За отчетный год выручка Общества без НДС – 53 386 тыс. рублей.

Себестоимость услуг составила 31 329 тыс. рублей.

Валовая прибыль 22 057 тыс. рублей.

Операционные и внереализационные доходы за отчетный год составили – 5 713 тыс. рублей.

Операционные и внереализационные расходы за отчетный год составили – 142 646 тыс. рублей

Учитывая внереализационные и операционные доходы и расходы, убыток Общества за 2018 год составил 116 665 тыс. рублей.

- **отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом.**

В отчетном году энергетические ресурсы (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Электрическая энергия:

В натуральном выражении – 849 538 кВт

В денежном выражении – 4 316 299 руб. 07 коп.

Иные виды энергоресурсов в отчетном году не потреблялись и не использовались.

- **отчет о перспективах развития Общества.**

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на 2019 год и ближайшую перспективу, является укрепление позиции на рынке предоставления в аренду производственных помещений, и коммунальных услуг.

- **отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.**

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 25/0618а от 27 июня 2018 года) годовые дивиденды по размещенным акциям Общества по результатам 2018 финансового года не объявлялись и не выплачивались. Решений (объявление) о выплате дивидендов по размещенным акциям Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев 2018 финансового года не принималось.

- **описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Основными факторами риска, связанными с деятельностью Общества являются:

- изменение налогового законодательства;
- изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество;
- изменение в регулировании предпринимательской деятельности;
- лицензирование деятельности субъектов предпринимательской деятельности.

сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления, одобренного советом директоров банка России 21 марта 2014 года (Письмо ЦБ РФ от 10 апреля 2014 года № 06-52/2463).

21 марта 2014 года Советом директоров Банка России одобрен Кодекс корпоративного управления. Банк России рекомендует Кодекс к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам.

Кодекс корпоративного управления в Обществе не принят.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности предприятия на общем собрании акционеров. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе. Практика корпоративного управления обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль над использованием конфиденциальной и служебной информации. Практика корпоративного управления Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников и акционеров общества, и всеми возможными способами поощряет их активное сотрудничество.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников в эффективной работе предприятия.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного управления Общества обеспечивает эффективный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества;
2. Совет директоров Общества;
3. Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).

- **состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров**

Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Состав Совета директоров Общества, избранного решением годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 27/0617а от 28 июня 2017г.):

1. Никитина Светлана Николаевна
2. Королева Татьяна Васильевна
3. Федосова Татьяна Сергеевна
4. Бухминов Юсуп Зиатевич – **председатель Совета директоров Общества**
5. Попович Ирина Михайловна

В течение 2017 финансового года состав Совета директоров Общества не изменялся.

Сведения о членах Совета директоров Общества:

Никитина Светлана Николаевна

Год рождения: 1972.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Главный агроном ООО «НИВА».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Королева Татьяна Васильевна

Год рождения: 1961.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Финансовый директор ООО «Меридиан».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Федосова Татьяна Сергеевна

Год рождения: 1991.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ЗАО «Восток».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Бухминов Юсуп Зиатевич

Год рождения: 1986. - Председатель Совета директоров Общества

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Главный агроном ООО «Аграрий»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Попович Ирина Михайловна

Год рождения: 1962.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Краснополянская птицефабрика».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Состав Совета директоров избранного решением Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 25/0618а от 27 июня 2018 года):

1. Губская Ирина Владимировна – **председатель Совета директоров.**
2. Семенова Татьяна Юрьевна
3. Керженова Алсу Алиевна
4. Королева Татьяна Васильевна
5. Федосова Татьяна Сергеевна

Изменений в составе Наблюдательного совета Общества в отчетном году не происходило.

Сведения о членах Совета директоров Общества:

Губская Ирина Владимировна – председатель совета директоров

Год рождения: 1986.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Семенова Татьяна Юрьевна

Год рождения: 1990

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Старший бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Керженова Алсу Алиевна

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: высшее

Сведения об основном месте работы: Бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Королева Татьяна Васильевна

Год рождения: 1961.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Финансовый директор ООО «Меридиан».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Федосова Татьяна Сергеевна

Год рождения: 1991

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ЗАО «Восток»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Сделок, по приобретению и/или отчуждению акций акционерного общества, членами Совета директоров в момент исполнения полномочий в отчетном периоде не совершалось.

- сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Попович Ирина Михайловна – Генеральный директор Общества.

Год рождения: 1962.

Сведения об образовании: высшее.

Наименование учебного заведения: Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова.

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ.

- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1999 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее ФЗ «Об АО») крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Крупные сделки в отчетном году отсутствовали.

- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1999 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее ФЗ «Об АО») сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном году Общество не заключало сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА.

- экономические показатели.

За 2018 год АО «Краснополянская птицефабрика» реализовано услуг на сумму 53 386 тыс. руб.

- численность и персонал.

Среднесписочная численность персонала в 2018 году составила 30 человек, средняя зарплата 41 508 рублей, (Таблица № 2).

Таблица № 2

Показатели	Ед. изм.	2017 год	2018 год
Среднесписочная численность			
Всего:	чел.	30	30
- ИТР		9	9
- рабочие		20	20
- руководство		1	1
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)		0	5
ФОТ			
Всего:	т. руб.	13606	15214
- ИТР		4929	5781
- рабочие		7129	7629
- руководство		1548	1804
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)		0	271
Средняя зарплата			
Всего:	руб.		
- ИТР	руб.	45639	53528
- рабочие	руб.	29704	31788
- руководство	руб.	129000	150333
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)	руб.		54200

Структура основных средств.
по первоначальной стоимости

Наименование	Тыс. рублей на 31.12. 2018 г.	% 2018 г.
Здания	32 843	59
Сооружения	11 194	20
Машины и оборудование	6 929	12
Транспорт	1 950	3
Другие виды основных средств	2840	5
Земельные участки	343	1
ИТОГО	56 099	100

- изменения в структуре баланса.

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надежности предприятия. Оно определяется имеющимся в распоряжении предприятия имуществом и источниками его финансирования, а также финансовыми результатами деятельности предприятия.

Баланс (Абсолютные значения) Общества.

Наименование статей баланса	2017 год, тыс. руб.	2018 год, тыс. руб.	Изменения	
			Абсолютные, тыс. руб.	Относи- тельные, %
АКТИВ				
I. Внеоборотные активы (Долгосрочные активы)				
Основные средства	15586	8791	-6795	-56
Незавершенное строительство	0			
Долгосрочные финансовые вложения	6195	6195		
Итого по разделу I	27781	14986	-6795	-56
II. Оборотные активы (Текущие активы)				
Запасы	181	115	-66	-36
НДС	0			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты)	70784	72520	1736	2
Финансовые вложения	113760	12580	-101180	-89
Денежные средства	2308	496	-1812	510
Прочие оборотные активы	70	0	-70	100
Итого по разделу II	187103	85712	-101391	-54
БАЛАНС	208884	100698	-108186	-52
ПАССИВ				
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	3587	3587	0	0
Добавочный капитал	31706	31706	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(20608)	(76990)	-56382	-274
Итого по разделу III	14685	(41697)	-56382	-274
IV. Долгосрочные обязательства				
Займы и кредиты	161622	106717	-54905	-34
Прочие долгосрочные обязательства	0		0	
Итого по разделу IV	161622	106717	-54905	-34
V. Краткосрочные обязательства (Текущие обязательства)				
Займы и кредиты	13365	16791	3426	26
Кредиторская задолженность	19212	18887	325	-2
Итого по разделу V	32577	35678	3101	10
БАЛАНС	208884	100698	-108186	-52

Анализ состава и структуры актива баланса.

В структуре актива баланса на конец анализируемого периода долгосрочные активы составили 15%, а текущие активы –85%

Валюта баланса предприятия за анализируемый период уменьшилась в абсолютном выражении на 108186 тыс. руб. или на 52%.

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	2017 год, тыс. руб.	2018 год, тыс. руб.	Изменения	
			Абсолют- ные, тыс. руб.	Относи- тельные, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	50279	53386	3107	6

(Чистый объем продаж)				
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(29759)	(31329)	-1570	-5
Валовая прибыль(убыток)	20520	22057	1537	8
Управленческие расходы	(42657)	(17113)	25544	60
Прибыль (убыток) от продаж	(22067)	4944	27011	122
Прочие доходы и расходы			0	
Прочие доходы	22783	5713	-17070	-75
Прочие расходы	(3872)	(125533)	-121661	-3142
Прибыль (убыток) до налогообложения	(3226)	(114876)	-111650	-2884
Иные обязательные платежи из прибыли	(2018)	(1789)	229	11
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(5244)	(116665)	-111421	-2125

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за анализируемый период увеличилась на 3107 тыс. рублей. Себестоимость увеличилась на 1570 тыс. рублей., но уменьшились управленческие расходы на 25544 тыс. руб.

На конец анализируемого периода предприятие получило убыток в размере 116665 тыс. рублей.

Основные выводы.

Валюта баланса предприятия за анализируемый период уменьшилась на 108186 тыс. рублей или на 52%. Уменьшение валюты баланса произошло за счет уменьшения оборотных активов.

- критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В 2018 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) за вычетом сумм НДФЛ составил – 0 рублей.

В 2018 году совокупный размер компенсаций членам наблюдательного совета расходов, связанных с осуществлением ими функций членов совета директоров, составил ноль рублей. В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам наблюдательного совета, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются. Коллегиальный исполнительный орган в Общества не предусмотрен Уставом. Вознаграждение генеральному директору состоит из базовой заработной платы (должностной оклад согласно заключенному трудовому договору). Программы мотивации, стимулирования или премирования генерального директора по итогам года, в 2018 году в Обществе отсутствовали, дополнительных вознаграждений не предусмотрено и не выплачивалось. Общий размер начисленной генеральному директору заработной платы за 2018 год составил 1804325,35 рублей.

6. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА

1. Рост объемов по предоставлению услуг и их реализации.
2. Обеспечение бесперебойного и устойчивого водоснабжения, водоочистной станции.
3. Решение вопросов подготовки и работы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.
4. Увеличение сдачи нежилых площадей в аренду.

Генеральный директор Общества

И.М. Попович

Главный бухгалтер Общества

Я.С. Рогов



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (Десять) листов

Генеральный директор Общества

Главный бухгалтер Общества

