

УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием
акционеров АО «Краснополянская
птицефабрика»
Протокол № 20/0720а от 20 июля 2020 года



Председательствующий

(подпись)

Попович И.М.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Краснополянская птицефабрика»
Протокол № 11/0620д г. от 11.06.2020 года



Председатель

(подпись)

Губская И.В.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2019 ФИНАНСОВОМ ГОДУ**

**Акционерного общества
«Краснополянская птицефабрика»**

Московская область,
г.о. Мытищи,
деревня Аббакумово
2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- сведения о регистрации Общества;
- положение Общества в отрасли;
- приоритетные направления деятельности Общества;
- отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности;
- отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом;
- отчет о перспективах развития Общества;
- отчет о выплате объявленных (выплаченным) дивидендов по размещенным акциям Общества;
- описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества;
- сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года;
- сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении;
- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

- экономические показатели;
- численность и персонал;
- изменения в структуре баланса.

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- финансовые результаты в 2019 финансовом году;
- финансовые показатели (платежеспособности, финансовой устойчивости, рентабельности);
- критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

6. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА

- основные стратегические задачи;
- оперативные задачи.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

- сведения о регистрации Общества.

Полное наименование: Акционерное общество «Краснополянская птицефабрика» (далее также «Общество»).

Сокращенное наименование Общества: АО «Краснополянская птицефабрика».

Адрес (место нахождения) Общества: Российская Федерация, 141051, Московская область, г.о. Мытищи, д. Аббакумово.

Сведения о регистрации: зарегистрировано в Российской Федерации Московской областной регистрационной палатой 06 мая 1999 года за номером государственной регистрации 1-9/8, внесенное 12 октября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025003520057 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 50 № 005303891 от 31 октября 2002 года).

ИНН 5029014809 / КПП 502901001 (Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 0034230 от 26 мая 1999 года).

Устав Общества в последней редакции зарегистрирован Инспекцией ФНС России по г. Мытищи Московской области 06 мая 2016 года за государственным регистрационным номером 2165029205900.

Уставный капитал Общества:

➤ 3 586 611 (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) руб., составленный из номинальной стоимости 3 586 611 обыкновенных именных бездокументарных акций.

Сведения о выпуске акций Общества:

Порядковый номер выпуска: 1

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 17 400

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 21 сентября 1998 года

Регистрационный номер: 1-01-06093-Н

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское РО ФКЦБ России

Порядковый номер выпуска: 2

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 18 111

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 17 декабря 1998 года

Регистрационный номер: 1-02-06093-Н

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское Региональное отделение ФКЦБ России

Порядковый номер выпуска: 3

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 3 551 100

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 05 октября 2015 года

Регистрационный номер: 1-01-06093-Н-002D

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Главное управление Центрального банка Российской Федерации по центральному Федеральному округу г. Москва.

Общий объем выпуска: 3 586 611

- положение Общества в отрасли.

Акционерное общество «Краснополянская птицефабрика» – агропромышленное предприятие, специализировалось по глубокой переработке мяса цыплят-бройлеров. С октября 2005 года в результате реорганизации предприятие специализируется в двух направлениях:

- Сбор, очистка и распределение воды;
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Краснополянская птицефабрика вступила в строй в 1960 году.

Предприятие расположено в границах Мытищинского р-на вдоль Дмитровского шоссе по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Аббакумово, в 25 км от г. Москвы.

- приоритетные направления деятельности Общества.

- Сбор, очистка и распределение воды;
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

- отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В настоящее время на предприятии трудятся 30 человек. Подбор кадров проводится очень тщательно: учитывается квалификация, возрастной ценз, деловые качества работника. Благодаря высокой требовательности, которую проявляет администрация при подборе кадров, в Обществе практически искоренены такие негативные явления, как пьянство, воровство, нарушение трудовой и технологической дисциплины.

Средняя заработная плата одного работающего составила за 2019 финансовый год 44 964 рублей, рост заработной платы к уровню 2018 года составил 8 %.

Активы баланса на 31 декабря 2019 года в сумме 542503 тыс. руб. распределились следующим образом:

Внеоборотные активы (основные средства, капитальные вложения и долгосрочные финансовые вложения) - 447049 тыс. рублей – 82 % от общей суммы активов.

Оборотные активы (запасы сырья, материалов, денежные средства, дебиторская задолженность) – 95 454 тыс. рублей – 18 % от суммы активов.

На начало отчетного года основную часть в структуре Общества занимали оборотные активы и составляли в общей сумме активов 93 %, на конец отчетного года основную часть в структуре Общества стали занимать внеоборотные активы, они составляли в общей сумме активов 82 %.

Остаток денежных средств на счетах и в кассе Общество имело в сумме 549 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на конец 2019 финансового года составила 84576 тыс. рублей, причем она увеличилась по сравнению с 2018 годом на 15%.

Пассивы баланса Общества сложились из следующих показателей:

- Уставного капитала – 3587 тыс. рублей;
- Переоценка внеоборотных активов – 463 968 тыс. рублей;
- Непокрытый убыток – 302 693 тыс. рублей.
- Долгосрочные обязательства перед банком и другими предприятиями и организациями – 106 367 тыс. рублей.
- Краткосрочных обязательств перед банком и другими предприятиями и организациями – 271 274 тыс. рублей.

За отчетный год выручка Общества без НДС – 57 292 тыс. рублей.

Себестоимость услуг составила 29 456 тыс. рублей.

Валовая прибыль 27 836 тыс. рублей.

Операционные и внереализационные доходы за отчетный год составили – 38 981 тыс. рублей.

Операционные и внереализационные расходы за отчетный год составили – 272 908 тыс. рублей

Учитывая внереализационные и операционные доходы и расходы, убыток Общества за 2019 год составил 228 052 тыс. рублей.

- отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом.

В отчетном году энергетические ресурсы (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Электрическая энергия:

В натуральном выражении – 890 121 кВт

В денежном выражении – 5 038 998 руб. 76 коп.

Бензин автомобильный:

В натуральном выражении – 5318,13 л

В денежном выражении – 232 782 руб. 73 коп.

Дизельное топливо:

В натуральном выражении – 7287,57 л
В денежном выражении – 331 853 руб. 30 коп.

Иные виды энергоресурсов в отчетном году не потреблялись и не использовались.

- отчет о перспективах развития Общества.

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на 2020 год и ближайшую перспективу, является укрепление позиции на рынке предоставления в аренду производственных помещений, и коммунальных услуг.

- отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 21/0619а от 24 июня 2019 года) годовые дивиденды по размещенным акциям Общества по результатам 2019 финансового года не объявлялись и не выплачивались. Решений (объявление) о выплате дивидендов по размещенным акциям Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев 2020 финансового года не принималось.

- описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью Общества являются:

- изменение налогового законодательства;
- изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество;
- изменение в регулировании предпринимательской деятельности;
- лицензирование деятельности субъектов предпринимательской деятельности.

сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления, одобренного советом директоров банка России 21 марта 2014 года (Письмо ЦБ РФ от 10 апреля 2014 года № 06-52/2463).

21 марта 2014 года Советом директоров Банка России одобрен Кодекс корпоративного управления. Банк России рекомендует Кодекс к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованному торгам.

Кодекс корпоративного управления в Обществе не принят.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности предприятия на общем собрании акционеров. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе. Практика корпоративного управления обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль над использованием конфиденциальной и служебной информации. Практика корпоративного управления Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников и акционеров общества, и всеми возможными способами поощряет их активное сотрудничество.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников в эффективной работе предприятия.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного управления Общества обеспечивает эффективный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества;
 2. Совет директоров Общества;
 3. Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).
- состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Состав Совета директоров Общества, избранного решением годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 25/0618а от 27 июня 2018г.):

В течение 2019 финансового года состав Совета директоров Общества не изменялся.

Сведения о членах Совета директоров Общества:

Губская Ирина Владимировна – председатель совета директоров

Год рождения: 1986.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Семенова Татьяна Юрьевна

Год рождения: 1990

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Старший бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Керженова Алсу Алиевна

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: высшее

Сведения об основном месте работы: Бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Королева Татьяна Васильевна

Год рождения: 1961.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Финансовый директор ООО «Меридиан».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Федосова Татьяна Сергеевна

Год рождения: 1991

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «Высоковское»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Состав Совета директоров избранного решением Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 25/0618а от 27 июня 2018 года):

1. Губская Ирина Владимировна – **председатель Совета директоров.**
2. Семенова Татьяна Юрьевна
3. Керженова Алсу Алиевна
4. Королева Татьяна Васильевна

5. Федосова Татьяна Сергеевна

Изменений в составе Наблюдательного совета Общества в отчетном году не происходило.

Сведения о членах Совета директоров Общества:

Губская Ирина Владимировна – председатель совета директоров

Год рождения: 1986.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Семенова Татьяна Юрьевна

Год рождения: 1990

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Старший бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Керженова Алсу Алиевна

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: высшее

Сведения об основном месте работы: Бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Королева Татьяна Васильевна

Год рождения: 1961.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Финансовый директор ООО «Меридиан».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Федосова Татьяна Сергеевна

Год рождения: 1991

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «Высоковское»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Сделок, по приобретению и/или отчуждению акций акционерного общества, членами Совета директоров в момент исполнения полномочий в отчетном периоде не совершалось.

- сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Попович Ирина Михайловна – Генеральный директор Общества.

Год рождения: 1962.

Сведения об образовании: высшее.

Наименование учебного заведения: Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова.

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ.

- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1999 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее ФЗ «Об АО»)

крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Крупные сделки в отчетном году отсутствовали.

- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1999 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее ФЗ «Об АО») сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном году Общество не заключало сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА.

- экономические показатели.

За 2019 год АО «Краснополянская птицефабрика» реализовано услуг на сумму 57 292 тыс. руб.

- численность и персонал.

Среднесписочная численность персонала в 2019 году составила 30 человек, средняя зарплата 41 508 рублей, (Таблица № 2).

Таблица № 2

Показатели	Ед. изм.	2018 год	2019 год
Среднесписочная численность			
Всего:	чел.	30	30
- ИТР		9	9
- рабочие		20	20
- руководство		1	1
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)		5	3
ФОТ			
Всего:	т. руб.	15214	16187
- ИТР		5781	6603
- рабочие		7629	7679
- руководство		1804	1905
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)		271	101
Средняя зарплата			
Всего:	руб.		
- ИТР	руб.	53528	61139
- рабочие	руб.	31788	31996
- руководство	руб.	150333	158750
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)	руб.	54200	33667

Структура основных средств. по первоначальной стоимости

Наименование	Тыс. рублей на 31.12. 2019 г.	% 2019 г.
Здания	32 843	7
Сооружения	11 194	2
Машины и оборудование	7 149	1,5
Транспорт	3 450	1
Другие виды основных средств	2 837	0,5
Земельные участки	432 523	88
ИТОГО	489 997	100

- изменения в структуре баланса.

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надежности предприятия. Оно определяется имеющимся в распоряжении предприятия имуществом и источниками его финансирования, а также финансовыми результатами деятельности предприятия.

Баланс (Абсолютные значения) Общества.

Наименование статей баланса	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Изменения	
			Абсолютные, тыс. руб.	Относи- тельные, %
АКТИВ				
I. Внеоборотные активы (Долгосрочные активы)				
Основные средства	8791	440854	432063	4915
Незавершенное строительство				
Долгосрочные финансовые вложения	6195	6195		
Итого по разделу I	14986	447049	432063	2883
II. Оборотные активы (Текущие активы)				
Запасы	115	56	-59	-51
НДС				
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты)	72520	84576	12056	17
Финансовые вложения	12580	10273	-2307	-18
Денежные средства	496	549	53	11
Прочие оборотные активы	0	0		
Итого по разделу II	85712	95454	9742	11
БАЛАНС	100698	542503	441805	439
ПАССИВ				
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	3587	3587	0	0
Переоценка внеоборотных активов	31706	463968	432262	1363
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(76990)	(302693)	-225703	-293
Итого по разделу III	(41697)	164862	206559	495
IV. Долгосрочные обязательства				
Займы и кредиты	106717	106367	-350	-0,3
Прочие долгосрочные обязательства			0	
Итого по разделу IV	106717	106367	-350	-0,3
V. Краткосрочные обязательства (Текущие обязательства)				
Займы и кредиты	16791	18041	1250	7
Кредиторская задолженность	18887	253234	234347	1241
Итого по разделу V	35678	271274	235596	660
БАЛАНС	100698	542503	441805	439

Анализ состава и структуры актива баланса.

В структуре актива баланса на конец анализируемого периода долгосрочные активы составили 82%, а текущие активы –18%

Валюта баланса предприятия за анализируемый период увеличилась в абсолютном выражении на 441805 тыс. руб. или на 439%.

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Изменения	
			Абсолют- ные, тыс. руб.	Относи- тельные, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость,	53386	57292	3906	7

акцизов и аналогичных обязательных платежей) (Чистый объем продаж)				
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(31329)	(29456)	1873	6
Валовая прибыль(убыток)	22057	27836	5779	26
Управленческие расходы	(17113)	(20378)	-3265	-19
Прибыль (убыток) от продаж	4944	7422	2478	50
Прочие доходы и расходы			0	
Прочие доходы	5713	38981	33268	582
Прочие расходы	(125533)	(272908)	-147375	-117
Прибыль (убыток) до налогообложения	(114876)	(265486)	-150610	-131
Иные обязательные платежи из прибыли	(1789)	(1547)	242	14
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(116665)	(228052)	-111387	-95

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за анализируемый период увеличилась на 3906 тыс. рублей. Себестоимость уменьшилась на 1873 тыс. рублей., но увеличились управленческие расходы на 3265 тыс. руб.

На конец анализируемого периода предприятие получило убыток в размере 228052 тыс. рублей.

Основные выводы.

Валюта баланса предприятия за анализируемый период увеличилась на 441805 тыс. рублей или на 439%, Увеличение валюты баланса произошло за счет переоценки внеоборотных активов.

- критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В 2019 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) за вычетом сумм НДФЛ составил – 0 рублей.

В 2019 году совокупный размер компенсаций членам наблюдательного совета расходов, связанных с осуществлением ими функций членов совета директоров, составил ноль рублей. В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам наблюдательного совета, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются. Коллегиальный исполнительный орган в Общества не предусмотрен Уставом. Вознаграждение генеральному директору состоит из базовой заработной платы (должностной оклад согласно заключенному трудовому договору). Программы мотивации, стимулирования или премирования генерального директора по итогам года, в 2019 году в Обществе отсутствовали, дополнительных вознаграждений не предусмотрено и не выплачивалось. Общий размер начисленной генеральному директору заработной платы за 2019 год составил 1905300,22 рублей.

6. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА

1. Рост объемов по предоставлению услуг и их реализации.
2. Обеспечение бесперебойного и устойчивого водоснабжения, водоочистой станции.
3. Решение вопросов подготовки и работы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.
4. Увеличение сдачи нежилых площадей в аренду.

Генеральный директор Общества

Главный бухгалтер Общества



И.М. Попович

Я.С. Рогов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (Десять) листов
Генеральный директор Общества _____ И.М. Попович
Главный бухгалтер Общества _____ Я.С. Рогов

