

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Истрამебель».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Истрამебель» (ОГРН 1025001812880, Российская Федерация, 143500, Московская область, Истринский район, город Истра, улица Маяковского, здание 17В, офис 12) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные

обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита,

всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых

могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о **наличии** существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в **нашем** аудиторском заключении к соответствующему раскрытию **информации** в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты **нашего** аудиторского заключения. Однако будущие события или условия **могут** привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с акционерами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Г.А. Лысова

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»,
ОГРН 1025001744470,
143005, Московская область, город Одинцово, улица Говорова, дом 24Б,
офис 2.
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606055254

16 марта 2021 года



ИНН 5 0 1 7 0 0 0 0 2 2
КПП 5 0 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 0

А О " И С Т Р А М Е Б Е Л Ь "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 0 0 2 5 3 1 9 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 3 5 0 0 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г И С Т Р А , У Л М А Я К
О В С К О Г О , 1 7 В , 1 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " М А Р К Е Т - А У Д И Т "

ИНН 5 0 1 5 0 0 3 3 2 4

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 5 0 0 1 7 4 4 4 7 0

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Г Л У Ш К О
В Я Ч Е С Л А В
С Е Р Г Е Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 6 . 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUNOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»

Глушко Вячеслав Сергеевич
Сертификат: 22b8e19f37e3a2db603881d4946b2502b72c3add
Действует с 20.04.2020 до 20.07.2021



ИНН 5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП 5 0 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	24069	23202	25271
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	27	27	27
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	24096	23229	25298
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1764	1737	1813
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	7595	6161	5620
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5158	7373	6311
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	14517	15271	13744
-	БАЛАНС	1600	38613	38500	39042

Отправлено 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»



ИНН 5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП 5 0 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	37	37	37
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4508	4508	4508
-	Резервный капитал	1360	400	400	400
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29038	29550	29051
-	Итого по разделу III	1300	33983	34495	33996
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН

5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП

5 0 1 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4630	4005	5046
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	4630	4005	5046
-	БАЛАНС	1700	38613	38500	39042

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»



ИНН

5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП

5 0 1 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	28782	29542
-	Себестоимость продаж	2120	(24048)	(25070)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4734	4472
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4734	4472
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1	1242
-	Прочие расходы	2350	(4324)	(4211)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	411	1503
-	Налог на прибыль ³	2410	(923)	(1004)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(923)	(1004)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(512)	499
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(512)	499
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Отправлено 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»



ИНН

5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП

5 0 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
37	(-)	4508	400	29051	33996
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	0	0	499	499
в том числе:				499	499
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Отправлено 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»



ИНН

5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП

5 0 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

37

(-)

4508

400

29550

34495

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

-

0

0

0

0

в том числе:

чистая прибыль (3311)

0

0

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

-

(0)

(0)

(512)

(512)

в том числе:

убыток (3321)

(512)

(512)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

37

(-)

4508

400

29038

33983

Отправлено 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»



ИНН

5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП

5 0 1 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	33983	34495	33996

Отправлено 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUNOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»



ИНН

5 0 1 7 0 0 0 0 2 2

КПП

5 0 1 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 9

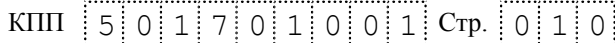
Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	33204	34377
в том числе:	4111	7556	6072
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	19235	20211
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	6413	8094
прочие поступления	4120	(35419)	(34292)
Платежи – всего	4121	(19126)	(15066)
в том числе:	4122	(10484)	(10834)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(1002)	(1004)
процентов по долговым обязательствам	4129	(4807)	(7388)
налог на прибыль	4100	(2215)	85
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	977
в том числе:	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	0	977
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(-)	(-)
Платежи – всего	4221	(-)	(-)
в том числе:	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4223	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4224	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4229	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива			
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	977

Отправлено 16.03.2021 в 09:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»



1

3

4

Имя файла «NO_BUHOTCH_5017_5017_5017000022501701001_20210316_8d782eb9-da20-4e05-be3a-03abd63ba7e0»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
ГODOVOMY БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИСТРАМЕБЕЛЬ»**

Совет директоров представляет годовой отчет о деятельности общества за 2020 год.

Акционерное общество « Истрამебель» зарегистрировано по адресу г.Истра

Ул.Шнырева дом 57 26 мая 1998года номер регистрационного свидетельства- 50:08:02812

**Уставный капитал общества составляет 37192 рублей,
он разделен на 37192 обыкновенных
акций номинальной стоимостью 1 рубль .**

1.5.Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании составляет 196 чел.

Информация о крупных акционерах, владеющих более 5 процентов голосующих акций общества 3 чел.

2.1. Характеристика деятельности общества за отчетный год:

♦В 2020 году в АО « Истрამебель» был получена выручка в сумме

28782589,24 рублей

♦В том числе:

От аренды-	20759746,22 рублей
От продажи материалов-	55479= рублей
Выручка столовой-	2801026,26 рублей
Выручка от оказанных услуг-	5166337,76 рублей

**Себестоимость полученного дохода
составила-**

24048122,56 рублей

В том числе:

Реализованных материалов-	54918,50 рубля
Аренды-	15564998,22 рублей
По столовой -	3081115,14 рублей
По услугам-	5347090,70 рублей

♦Прибыль от продаж составила - 4734466,68 рублей

♦ В том числе :

♦ От реализации материалов-	560,50 рублей
♦ От аренды-	5194748= рублей
♦ По столовой-	-460084,88 рублей
♦ От оказанных услуг-	-180752,94 рублей

-Кроме того получены прочие доходы в сумме -1260= рублей
 -прочие операционные доходы в сумме- 7,77 рублей
 Всего: 1267,77 рублей

Прочие расходы составили- 4324044,12 рублей
 Прочие операционные расходы- 5,34 рублей
 В том числе:

1. Материальная помощь сотрудникам-	109000=
2. Материальная помощь ветеранам-	348000=
3. выслуга лет работающим-	1260000=
4. Благотворительная помощь-	10000=
5. Госпошлина-	100370=
6. Аренда земли -	818574,36
7. Медицинские услуги-	121120=
8. Представительские-	202653,35
9. Матер. помощь к собранию акционеров-	32000=
10. отчисления от ФЗП-	276743,41
11. Дебиторская задолженность-	795743=
12. выписка из ЕГРН-	3240=
13. объявление в газете-	6600=
14. рыночная оценка участков-	30000=
15. Премия из ФМП-	210000=
Итого:	4324044,12
Операционный расходы -	5,34
Всего расходов:-	4324049,46 рублей

Начислен налог УСНО за 2020 год в сумме -743593 рублей

Начислен налог ЕНВД за 2020 г. в сумме- 179996 рублей

Убыток за 2020 год – 511903,82 рублей.

Таким образом нераспределенная прибыль прошлых лет составила:- 29037769,07

Выручка (нетто) от реализации товаров,	010	28782589
--	-----	----------

продукции, работ, услуг		
Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	020	24048122
Коммерческие расходы	030	
Управленческие расходы	040	
Прибыль (убыток) от реализации (строки (010-020-030-040))	050	4734467
Проценты к получению	060	
Проценты к уплате	070	
Доходы от участия в других организациях	080	
Прочие операционные доходы	090	8=
Прочие операционные расходы	100	5=
Прибыль (убыток) от финансово-хозяйственной деятельности (строки (050+060-070+080+090-100))	110	4734470=
Прочие доходы	120	1260=
Прочие расходы	130	4324044=
Прибыль (убыток) отчетного года (строки (110+120-130))	140	411686=
УСНО	150	743593=
ЕНВД		179996=
(убыток) отчетного года (строки (140-150))		511903=

За 2020 год нашим предприятием было начислено налогов
5622418 рублей

в том числе:

3.УСН	743593=	772301=	-
4. ЕНВД	179996=	229547=	-
5.Земельный налог	738768=	728535=	-
7.Экология	591=	282=	-
8.Подоходный налог	1378407=	1378407=	-
10.Прочие налоги	2581063=	2672239=	

пенсион.травматизм			
--------------------	--	--	--

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила 5622418 руб .Уплачено за 2020 год в сумме 5782311 рублей

1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	33983	34495
2.	Уставный капитал (тыс. руб.)	37	37

Сведения о кредиторской задолженности общества.
(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2021 г.)

1. Долгосрочные заемные средства		
2. Краткосрочные заемные средства		
3. Кредиторская задолженность, в т.ч.	4004321	4629631
3.1. Поставщики и подрядчики	492084	1772383
3.2. Векселя к уплате		
3.3. По оплате труда	0	0
3.4. По социальному страхованию и обеспечению		
3.6. Задолженность перед бюджетом	435643	367452
3.7. Авансы полученные	2654070	2489796
3.8. Прочие кредиторы	422524	
4. Общая сумма кредиторской задолженности (стр. 1 + 2 + 3)	4004321	4629631

2.2.11.Сведения о дебиторской задолженности общества.
(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2021 г.)

1.Дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам	5109668	6788984
2. Прочая дебиторская задолженность	1017931	805539
3.Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1 + 2)	6160987	7594523

Социальные показатели.

Наименование показателя	30.09.2019	31.08.2020
1. Среднесписочная численность работников (чел.)	30	31
2. Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	11581587	12085098
3. Отчисления на социальные нужды, в т.ч.	2581064	3278564
3.1. в Фонд социального страхования	186968	291016
3.2. в Пенсионный фонд	1858955	2433587
3.3. на медицинское страхование	535141	553961
4. Средняя заработная плата работников (стр. 1/ стр.2) (тыс.руб.)	32171	31472

1. Уставный капитал на 01.01 2020 г.

№	Наименование акций	Возмездно	Безвозмездно	Итого	Примечание
1.	Обыкновенные акции	37 192	37 192	37 192	Нет
1.1.	в т.ч. зачисленные на баланс	37 192	37 192	37 192	Нет
2.	Привилегированные акции типа А	-	-	-	-
2.1.	в т.ч. зачисленные на баланс	-	-	-	-
3.	Привилегированные акции типа Б	-	-	-	-

Председатель Совета директоров

Главный бухгалтер



Сушина Л.Н.
Сушина Л.Н.

Сушина Л.Н.

Сушина Л.Н.

(Деветмарзавь) ЛИСТ 00

г. Одесса от «16» марта 2021 г. Лысова Г.А.