

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, дом № 41

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КонС-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	Коды		
Д	0710001		
У)	31	12	2019
О	04004680		
Н	5005000268		
Р	41.2		
2			
С	12200		16
И	384		

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

5038125135

1165050057314

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	574	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 795	173 047	208 953
	в том числе:				
	Основные средства в организации		137 795	173 047	208 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	500
	Отложенные налоговые активы	1180	5 676	4 687	4 399
	Прочие внеоборотные активы	1190	211 178	1 084 494	1 214 855
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		211 178	1 084 494	1 214 855
	Итого по разделу I	1100	355 223	1 262 228	1 428 707
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 319 337	1 382 128	930 154
	в том числе:				
	Материалы	12101	59 724	78 808	52 441
	Товары	12102	17 825	12 575	17 571
	Готовая продукция	12103	1 241 625	1 275 825	850 964
	Основное производство	12104	153	14 920	9 179
	Полуфабрикаты собственного производства	12105	10	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 478	167 163	160 119
	в том числе:				
	НДС по домам		1 478	167 163	160 119
	Дебиторская задолженность	1230	536 941	373 186	279 442
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 147	40 048	70 199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	194 820	187 119	173 252
	Расчеты по налогам и сборам	12303	43	29 431	32 973

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	296	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	32
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	101	325
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	325 753	115 946	2 362
Расходы будущих периодов	12308	178	245	299
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 160 254	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	1 060 000	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	100 254	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 167	811 652	341 122
в том числе:				
Касса организации	12501	-	81	223
Расчетные счета	12502	145 167	191 571	39 899
Прочие специальные счета	12503	42 000	620 000	300 000
Переводы в пути	12504	-	-	1 000
Прочие оборотные активы	1260	48	96	145
в том числе:				
Расходы будущих периодов		48	96	145
Итого по разделу II	1200	3 205 225	2 734 225	1 710 982
БАЛАНС	1600	3 560 449	3 996 453	3 139 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 200	151 200	151 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(29 255)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	18 032	18 032	18 032
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	630 000	630 000	628 994
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	630 000	630 000	628 994
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 253 429	2 081 071	1 826 626
	Итого по разделу III	1300	3 023 406	2 880 303	2 624 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	848 403	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	200 000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	200 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	316 671	244 537	494 116
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124 226	171 996	137 077
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22	23	253 566
	Расчеты по налогам и сборам	15203	156 054	14 658	14 191
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 420	5 672	3 803
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 437	13 151	7 022
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	25 276	11 262	11 584
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 236	27 775	66 873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 372	23 210	20 720
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	537 043	267 747	514 837
	БАЛАНС	1700	3 560 449	3 996 453	3 139 689

Руководитель



(подпись)

Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

акционерное общество / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2019
0	04004680		
Н	5005000268		
2	41.2		
С	12200	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 497 088	2 182 079
	Себестоимость продаж	2120	(2 228 959)	(1 598 699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 268 129	583 380
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(92 728)	(96 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 175 401	486 551
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 088
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	1 088
	Проценты к получению	2320	50 059	19 282
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	50 059	19 282
	Проценты к уплате	2330	(260)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(260)	-
	Прочие доходы	2340	18 003	7 774
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 289	1 144
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	1 435	2 593
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	139	178
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	218	1 257
	Прочие внереализационные доходы	23405	9 922	2 602
	Прочие расходы	2350	(58 756)	(65 774)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(12 460)	(741)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(1 440)	(1 867)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(213)	(577)
	Расходы на услуги банков	23504	(7 199)	(4 514)
	Налоги и сборы	23505	(15 120)	(9 332)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(22 324)	(48 743)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 184 447	448 921
	Текущий налог на прибыль	2410	(239 497)	(90 200)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 619)	(128)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	989	288
	Прочее	2460	(6)	(7 010)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	945 933	351 999

✓

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	945 933	351 999
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)



25 марта 2020 г.

8

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"	Коды		
	0710004	31	12
Дата (число, месяц, год)			
по ОКПО			
ИНН			
по ОКФС			
по ОКЕИ			
Идентификационный номер налогоплательщика			
Вид экономической деятельности			
Организационно-правовая форма / форма собственности			
акционерное общество / Частная			
Единица измерения: в тыс. рублей			
12200			
16			
384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	151 200	-	18 032	628 994	1 826 626	2 624 852
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	351 999	351 999
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	351 999	351 999
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(99 960)	(99 960)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(99 960)	(99 960)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 006	(1 006)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	151 200	-	18 032	630 000	2 081 071	2 880 303
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	948 602	948 602
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	945 933	945 933
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	2 669	2 669
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(776 244)	(776 244)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(776 244)	(776 244)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	151 200	(29 255)	18 032	630 000	2 253 429	3 023 406

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	3 023 406	2 880 303	2 624 853



Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
04004680		
5005000268		
41.2		
12200		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 644 465	3 244 718
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 631 150	3 015 390
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	415	428
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	12 900	228 900
Платежи - всего	4120	(2 498 571)	(2 708 662)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 162 460)	(1 589 966)
в связи с оплатой труда работников	4122	(136 488)	(217 062)
процентов по долговым обязательствам	4123	(260)	-
налога на прибыль организаций	4124	(77 844)	(86 037)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(121 519)	(815 597)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 145 894	536 056
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	53 127	21 260
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 289	890
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 289	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44 549	20 370
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 143 952)	(2 485)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 952)	(2 485)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 130 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 090 825)	18 775

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	200 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(879 554)	(84 301)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(29 255)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(850 299)	(84 301)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(679 554)	(84 301)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(624 485)	470 530
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	811 652	341 122
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	187 167	811 652
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Макарова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2019	12	31
-------------	-----------	-----------

04004680

5005000268

41.2

12200	16
--------------	-----------

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	848 403	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 079 976	1 324 832
	Всего поступило средств	6200	1 079 976	1 324 832
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 928 379)	(476 429)
	Всего использовано средств	6300	(1 928 379)	(476 429)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	848 403

Руководитель

(подпись)

**Макарова Екатерина
Викторовна**
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	615	-	-	(41)	-	-	-	615	(41)
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2019 г.	-	-	615	-	-	(41)	-	-	-	615	(41)
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	615	-	(615)	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	615	-	(615)	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Сайт "vdsk.ru"							



Руководитель

Макарова Екатерина Викторовна

(расшифровка подписи)

(подпись)

25 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	425 604	(252 557)	11 235	(24 125)	11 468	(33 830)	-	-	412 714	(274 919)
в том числе:	5210	за 2018 г.	428 818	(219 865)	2 485	(5 698)	4 956	(37 649)	-	-	425 604	(252 557)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2019 г.	13 628	(11 460)	108	(1 122)	1 105	(866)	-	-	12 614	(11 221)
Сооружения	5211	за 2018 г.	13 501	(10 246)	161	(34)	32	(1 246)	-	-	13 628	(11 460)
	5202	за 2019 г.	7 764	(5 214)	8 880	-	-	(992)	-	-	16 644	(6 206)
	5212	за 2018 г.	7 764	(3 356)	-	-	-	(1 858)	-	-	7 764	(5 214)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2019 г.	292 806	(169 350)	-	(9 386)	506	(25 427)	-	-	283 420	(194 271)
Транспортные средства	5213	за 2018 г.	292 711	(143 239)	105	(10)	10	(26 121)	-	-	292 806	(169 350)
	5204	за 2019 г.	61 858	(49 819)	2 247	(13 378)	9 630	(5 634)	-	-	50 727	(45 823)
	5214	за 2018 г.	67 010	(47 224)	503	(5 654)	4 914	(7 509)	-	-	61 858	(49 819)
Другие виды основных средств	5205	за 2019 г.	305	(198)	-	(4)	4	30	-	-	301	(224)
	5215	за 2018 г.	305	(168)	-	-	-	(31)	-	-	305	(198)
Земельные участки	5206	за 2019 г.	2 849	-	-	(12)	-	-	-	-	2 837	-
	5216	за 2018 г.	1 133	-	1 716	-	-	-	-	-	2 849	-
Здания	5207	за 2019 г.	46 394	(16 516)	-	(223)	223	(881)	-	-	46 171	(17 174)
	5217	за 2018 г.	46 394	(15 632)	-	-	-	(884)	-	-	46 394	(16 516)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

[illegible]

В том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись)
25 марта 2020 г.

Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

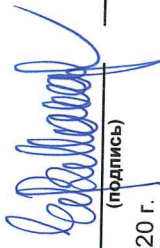
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	1 160 254	-	-	-	-	1 160 254	-
	5315	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019 г.	-	-	1 160 254	-	-	-	-	1 160 254	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	-	-	1 160 254	-	-	-	-	1 160 254	-
	5310	за 2018 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  (подпись) _____
 Макарова Екатерина Викторовна (расшифровка подписи)
 25 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	1 382 128	-	3 865 972	(3 923 331)	-	(5 428)	X	1 324 765	(5 428)	
	5420	за 2018 г.	930 154	-	4 303 235	(3 851 261)	-	-	X	1 382 128	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	78 808	-	195 805	(214 890)	-	-		42 170	59 724	-
	5421	за 2018 г.	52 441	-	261 803	(235 436)	-	-		44 275	78 808	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	1 275 825	-	719 345	(748 118)	-	(5 428)		363 868	1 247 052	(5 428)
	5422	за 2018 г.	850 964	-	1 379 398	(954 537)	-	-		392 916	1 275 825	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	12 575	-	5 251	-	-	-		-	17 825	-
	5423	за 2018 г.	17 571	-	-	(4 996)	-	-		-	12 575	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	14 920	-	2 945 570	(2 960 323)	-	-		-	164	-
	5425	за 2018 г.	9 179	-	2 662 034	(2 656 292)	-	-		-	14 920	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
департамент
по энергетике
(подпись)

Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	373 974	788	11 532 186	6 856	11 375 612	-	139	-	-	-	537 265	324
	5530	за 2018 г.	281 574	2 132	8 301 965	484	8 209 871	-	178	-	-	-	373 974	788
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019 г.	373 974	788	11 532 186	6 856	11 375 612	-	139	X	X	X	537 265	324
	5520	за 2018 г.	281 574	2 132	8 301 965	484	8 209 871	-	178	X	X	X	373 974	788

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.			На 31 декабря 2017 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	324	-	788	-	2 132	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	324	-	788	-	2 132	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	244 537	11 644 851	1 421	11 573 920	218	-	-	-	316 671
	5580	за 2018 г.	494 116	7 959 456	876	8 208 654	1 257	-	-	-	244 537
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019 г.	244 537	11 644 851	1 421	11 573 920	218	X	X	X	316 671
	5570	за 2018 г.	494 116	7 959 456	876	8 208 654	1 257	X	X	X	244 537

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
25 марта 2020 г.

30

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	481 607	363 901
Расходы на оплату труда	5620	82 576	76 535
Отчисления на социальные нужды	5630	26 777	24 198
Амортизация	5640	33 830	38 536
Прочие затраты	5650	1 696 897	1 192 358
Итого по элементам	5660	2 321 687	1 695 528
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 321 687	1 695 528



Макарова Екатерина
Викторовна
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)
 25 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	23 210	17 784	(18 724)	(1 899)	20 372
в том числе:						
Резерв по оплате отпусков	5701	23 210	17 784	(18 724)	(1 899)	20 372



Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

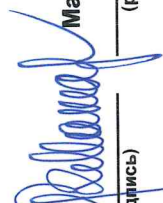
Руководитель
(подпись)
25 марта 2020 г.

32

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	10 253	10 253
в том числе:				
5811		-	-	-




 Макарова Екатерина
 Викторовна
 (расшифровка подписи)

(подпись)

26 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2019 г.	5910	-	-
за 2018 г.	5920	-	-
за 2019 г.	5911	-	-
за 2018 г.	5921	-	-
		Возвращено за год	На конец года



Макарова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету Акционерного общества
«Воскресенский домостроительный комбинат» за 2019 год

Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» учреждено 22 июня 1992 года.

Сведения об организации:

1. Полное наименование: Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» (АО «Воскресенский ДСК»)
2. Юридический адрес: 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 1
3. Адрес (местонахождения): 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
4. ИНН 5005000268, КПП 500501001.
5. Уставный капитал составляет 151 200 тыс. руб.
6. Добавочный капитал 18 032 тыс. руб.
7. Резервный капитал 630 000 тыс. руб.
8. Основные виды деятельности: строительство зданий и сооружений, производство сборных железобетонных конструкций и пр.
9. Среднесписочная численность работников за 2019 год составила - 347 человек; на 01.01.2020 г. численность составила- 313 человек.

Основные элементы учетной политики:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:
 - бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером;
 - срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;
 - амортизация основных средств, НМА начисляется линейным способом;
 - ежегодная переоценка основных средств не проводится;
 - при списании оценка материалов и товаров производится по способу средней стоимости.
 - организация создает резервы по сомнительным долгам, отпускам и резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
2. Учетная политика для целей налогового учета:
 - в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления;
 - по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
 - в целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость;
 - организация создает резервы по сомнительным долгам;
 - налоговый учет ведется на основе бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С.

Бухгалтерская отчетность АО «Воскресенский ДСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

АО «Воскресенский ДСК» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- прекращенных операций;
- государственной помощи.

**Список участников
Акционерного общества «Воскресенский домостроительный комбинат»**

№ п/п	Ф.И.О. участника - физического лица / полное наименование участника - юридического лица	Доля (часть доли) участника (общества) в уставном капитале (%)
1.	ООО «Инвестор»	90,42 %
2.	Прочие акционеры	9,58%

Финансово – хозяйственная деятельность организации.

Выручка без НДС	3 497 088
- СМР, ж/б изделий	2 221 273
- реализация квартир и офисов	573 819
-вознаграждение заказчика-застройщика	684 951
- реализация услуг (аренда жилья,% генподряда)	17 045
Себестоимость	2 228 959
- СМР, ж/б изделий	1 802 603
- реализация квартир и офисов	404 557
-вознаграждение заказчика-застройщика	21 799
Валовая прибыль	1 268 129
Управленческие расходы	92 728
Доходы от участия в других организациях	
Проценты к получению:	50 059
Проценты к уплате	(260)
Прочие доходы:	18 003
в том числе	
реализация основных средств	6 289
реализация прочего имущества	1 435
деб/кред. зад-ть	218
резерв по сомн.долгам	139
прочие	9 922
Прочие расходы составили:	(58 756)
в том числе:	
расходы связанные с реализацией основных средств	(12 460)
расходы реализация прочего имущества	(1 440)
резерв сомн.долгов	(213)
РКО	(7 199)
налоги	(15 120)
Прочие внереализационные расходы	(22 324)
Прибыль до налогообложения	1 184 447
Изменение отложенных налоговых активов	989
Налог на прибыль	239 497
Прочее	(6)

Чистая прибыль за 2019 г.

945 933

Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Сумма амортизационных отчислений по нематериальным активам определяется ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из их первоначальной стоимости и срока их полезного использования линейным способом.

Наименование НМА	Остаток на начало периода	Приобретено	Амортизация	тыс.руб
				Остаток на конец периода
Сайт "vdsk.ru"	-	615	41	574
ИТОГО		615	41	574

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Общество не осуществляет переоценку объектов основных средств.

Амортизация основных средств начисляется по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (редакция от 07.07.2016), а также в соответствии с внутренними документами.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств осуществляется линейным способом.

Расшифровка по группам основных средств приведены ниже.

тыс.руб.

Группа ОС	Балансовая стоимость на 31.12.2018	Приобретено	Выбыло/ амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2019
Здания и сооружения	32 428	8 880	1 796	39 512
Машины и оборудование	123 456	108	34 415	89 149
Транспортные средства	12 039	2 247	9 382	4 904
Производственный и хоз. Инвентарь	2 275		882	1 393
Прочие основные средства	2 849		12	2 837

ИТОГО	173 047	11 235	46 487	137 796
--------------	----------------	---------------	---------------	----------------

Прочие внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.

Наименование объекта	Сумма тыс.руб.
г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз. 2 (4 секц.)	18 132
г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз. 5 (паркинг)	5 734
г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз.4 (2 секц.)	207
г.Раменское, Спортивный проезд (паркинг)	127 178
Установка кассетная №13	231
Установка кассетная №18	871
Установка кассетная №21	902
Установка кассетная №4	406
Установка кассетная №8	138
Установка кассетная №9	819
Участок земельный Раменское 50:23:0110144:293	1 000
Земельный уч-к с.Михалево (пл.277 352 кв.м)	55 560
Итого	211 178

Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оценивались по средней себестоимости. Незавершенное производство оценено по фактической производственной себестоимости.

В составе готовой продукции отражены законченные производством объекты недвижимости, построенные Обществом для дальнейшей реализации. Также в состав готовой продукции включены изделия и полуфабрикаты собственного изготовления (железобетонные изделия).

На сумму снижения стоимости материалов образован резерв, отнесенный на увеличение прочих расходов. При этом стоимость таких материалов отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Наименование	Сумма тыс .руб
сырье и материалы	59 724
незавершенное производство	153
готовая продукция (ж/б изделия)	81 219
полуфабрикаты собственного производства	10
квартиры для продажи	1 178 231
Итого	1 319 337

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Дебиторская задолженность	Сумма тыс.руб
-задолженность покупателей	194 820
-авансы на поставку сырья, материалов, услуг	16 147
-расходы будущих периодов	178
-расчеты с подотчетными лицами	
-расчеты по налогам и сборам	43
-расчеты по социальному страхованию и обеспечению	
-прочие дебиторы	325 753
-расчеты с персоналом по прочим операциям	
Итого	536 941

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02. Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды:

Финансовые вложения	Сумма тыс.руб
-займы выданные	1 060 000
-имущественные права	100 254
Итого	1 160 254

Денежные средства

Денежные средства - наиболее ликвидная часть текущих активов - являются составляющей оборотного капитала. К денежным средствам относятся деньги в кассе, на расчетных, текущих, специальных, валютных и депозитных счетах.

Денежные средства	Сумма тыс.руб
-в кассе предприятия	
-на расчетных счетах в банках (руб)	145 167
-переводы в пути	
-депозитные счета в рублях	42 000
Итого	187 167

Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы будущих периодов по программному обеспечению; расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификацию продукции, работ и услуг; расходы

на страхование) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся

Наименование	Сумма тыс.руб
Программное обеспечение	48

Капитал и резервы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций. Величина уставного капитала соответствует величине установленной в Уставе Общества.

В соответствии с Уставом Общества резервный фонд сформирован полностью.

В 2019 году были выкуплены собственные акции у акционеров в количестве 3 166 штук.

Наименование	Сумма тыс.руб
-уставный капитал	151 200
-собственные акции, выкупленные у акционеров	(29 255)
-переоценка внеоборотных активов	18 032
-резервный капитал	630 000

Нераспределенная прибыль

На годовом общем собрании акционеров по итогам 2018 года было принято решение о выплате дивидендов в размере 9 241 рублей на одну акцию. Всего начислено – 776 244 тыс руб.

(84000 штук *9 241 рублей).

Чистая прибыль отчетного периода определена по данным бухгалтерского учета исходя из того что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц и составляет 945 933 тыс.рублей.

Заемные средства

Полученные кредиты отражаются в бухгалтерском балансе как краткосрочные (срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Основная сумма долга по полученному кредиту учитывается Обществом в сумме фактически поступивших денежных средств.

Проценты по полученным займам и кредитам учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления

Наименование	Сумма тыс .руб
Банк Возрождение	200 000
Итого	200 000

Кредиторская задолженность

Порядок формирования кредиторской задолженности перед поставщиками, подрядчиками и заказчиками зависит от условий сделки, в рамках которой она возникла. В общем случае ее

сумма равна договорной цене полученных материальных ценностей, работ или услуг. Кредиторская задолженность формируется за минусом начисленного НДС по авансам полученным.

Кредиторская задолженность	Сумма тыс.руб
поставщики и подрядчики	124 226
покупатели и заказчики	22
задолженность перед персоналом	6 437
задолженность перед внебюджетными фондами	3 420
задолженность по налогам и сборам	156 054
прочие дебиторы кредиторы	1 236
Задолженность участникам по выплате доходов	25 276
Итого	316 671

Оценочные обязательства

Общество создает оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованны работниками отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Наименование	Сумма тыс.руб.
Резерв по оплате отпусков	20 372
Итого	20 372

Налоги и взносы

	тыс.руб	
	начисленные	уплаченные
НДС	118 931	111 160
Налог на прибыль	239 497	77 421
НДФЛ	120 716	121 043
Пенсионный фонд, соц.страх.	52 695	54 651
Налог на транспорт, имущество, вода, земля	18 821	16 706
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	12	49
Итого	550 672	381 030

Связанные стороны

Представленная в таблице дебиторская задолженность связанных сторон отражена в полном размере. Вся дебиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами.

Наименование связанной стороны	Сумма тыс.руб.
ООО «Инвестор» (договор займа)	70 000
Итого	70 000

Технико-экономический анализ

Наименование показателей	Сумма тыс.руб
Выручка от продаж товаров, работ, услуг (без НДС)	3 497 088
Валовая прибыль	1 268 129
Прибыль от продаж	1 175 401
Прибыль до налогообложения	1 184 447
Чистая прибыль	945 933
Рентабельность продаж по валовой прибыли (валовая прибыль/выручка)	36,26%
Рентабельность продаж по прибыли до налогообложения (прибыль до налогообложения/выручка)	33,61%
Рентабельность продаж по чистой прибыли (чистая прибыль/выручка)	27,05%

Основным видом деятельности организации в 2019 г., является изготовление железобетонных изделий и строительство жилых домов.

За 2019 год смонтировано 90 845,75 м2 приведенной площади и изготовлено всего деталей домостроения в объеме 24 383,511 м3.

В декабре 2019 АО «ВДСК» получило разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

9-ти секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (15; 17) (поз.1 по генплану застройки) с инженерными сетями по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г.Раменское, Спортивный проезд.

Временный директор

Главный бухгалтер



Handwritten signature of E.V. Makarova

Макарова Е.В.

Петриенко И.В.

Протшнуровано, пронумеровано
и скреплено подписью и печатью

Генеральный директор
ООО «Конс-Аудит»

С.Г. Кононцев

