

Сообщение о существенном факте
Сообщение об изменении текста ежеквартального отчета

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Воскресенский ДСК", АО "ВДСК"
1.3. Место нахождения эмитента	140202, Московская область Воскресенский район г. Воскресенск ул. Московская д.41
1.4. ОГРН эмитента	1035001305195
1.5. ИНН эмитента	5005000268
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	04829-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=5005000268
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	11.12.2020 г.

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа (ежеквартальный отчет) и отчетный период (квартал и год), за который составлен документ, в который внесены изменения: Ежеквартальный отчет эмитента эмиссионных ценных бумаг за 1 квартал 2020 года. 2.2. Описание внесенных изменений и причины (обстоятельства), послужившие основанием для их внесения: дополнена (уточнена) информация, содержащаяся в ранее опубликованном 05.11.2020 г. Ежеквартальном отчете АО «ВДСК» за 1 квартал 2020 года. подпункт 3.2.4 Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): повышение уровня конкуренции; Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: руководство Общества постоянно анализирует и проводит все экономические расчеты для снижения себестоимости продукции, а также проводит внедрение новых технологий для увеличения объемов и качества продукции. в пункт 7.2 внесена промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный период, состоящий из 3-х месяцев 2020года; подпункт 8.7.1 Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения собрания – 08.06.2015 г., протокол № 1 от 08.06.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1 190, 00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	99 960 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	19.06.2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	23.07.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	17,02%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	96 548 270
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,6%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Неполучение акционерами
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения собрания – 24.06.2016 г., протокол № б/н от 24.06.2016 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1 190, 00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	99 960 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	07.07.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	10.08.2016
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	22,37%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	97 290 380
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	97,33%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Неполучение акционерами
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения собрания – 30.06.2017 г., протокол № б/н от 04.07.2017 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1 190, 00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	99 960 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	14.07.2017 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	17.08.2017
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	36,64%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	97 618 080
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	97,66%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Неполучение акционерами
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения собрания – 29.06.2018 г., протокол № б/н от 29.06.2018 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1 190, 00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	99 960 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	13.07.2018 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	16.08.2018
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	19,43%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	97 526 930
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	97,57%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Неполучение акционерами
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения собрания – 17.05.2019 г., протокол №. б/н от 22.05.2019 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	9 241, 00 (4 190, 46 + 5 050, 54)***
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем	776 244 000,00

акциям данной категории (типа), руб.	
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	01.06.2019 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	05.07.2019
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года и нераспределенная прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	100 % -отчетного года;+ прибыль прошлых лет
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	756 449 778
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	97,45%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Неполучение акционерами
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	***) Направить чистую прибыль Общества по результатам 2018 года на выплату дивидендов акционерам Общества из расчета 4 190 руб. 46 коп. (четыре тысячи сто девяносто) рублей 46 копеек на одну именную обыкновенную акцию. Нераспределённую прибыль прошлых лет, которая по состоянию на 01.01.2018 года составляет 1 826 625 824 рублей направить частично, в размере 424 245 360 (четыреста двадцать четыре миллиона двести сорок пять тысяч триста шестьдесят) рублей на выплату дивидендов акционерам Общества из расчета 5 050 руб. 54 коп.(пять тысяч пятьдесят) рублей 54 коп. на одну именную обыкновенную акцию.

2.3. Дата опубликования текста ежеквартального отчета, в который внесены изменения, на странице в сети Интернет: 05.11.2020г.

2.4. Дата опубликования текста ежеквартального отчета с внесенными изменениями на странице в сети Интернет: 11.12.2020г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Генеральный директор ООО «Первый ДСК»
- управляющей организации АО «ВДСК»

К.В.Кузнецов
(подпись)

М.П.

3.2. Дата “ 11 ” декабря 2020 г.

