

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Организация <u>ОАО Липецкая ипотечная корпорация</u>	по ОКПО	59668526
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4826037139\482601001
Вид деятельности <u>предоставление кредита</u>	по ОКВЭД	65.22
Организационно-правовая форма	форма собственности	47 43
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) Россия 398059 г.Липецк, ул. Первомайская, 55		

КОДЫ	
0710001	
2010 12 31	
59668526	
4826037139\482601001	
65.22	
47	43
384	

Дата утверждения

..

Дата отправки / принятия

..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	253146	235796
Незавершенное строительство	130	1262113	997193
Доходные вложения в материальные ценности	135	105205	107649
Долгосрочные финансовые вложения	140	545265	543954
Отложенные налоговые активы	145	2766	2914
Итого по разделу I	190	2168495	1887506
II. Оборотные активы			
Запасы	210	289295	353490
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	5108	3901
затраты в незавершенном производстве	213	-	461
готовая продукция и товары для перепродажи	214	163149	227571
расходы будущих периодов	216	121038	121557
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	204016	158607
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	524190	467036
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	154198	149265
Денежные средства	260	877	415
Итого по разделу II	290	1018378	979548
БАЛАНС	300	3186873	2867054

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	309300	384300
Резервный капитал	430	45637	40025
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	45637	40025
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	182	3511
Итого по разделу III	490	355119	427836
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты	510	1584529	1317274
Отложенные налоговые обязательства	515	10856	13426
Итого по разделу IV	590	1595385	1330700
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	1001243	1044267
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	176822	159165
задолженность перед персоналом организации	622	1944	1075
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	280	778
задолженность по налогам и сборам	624	2731	2301
прочие кредиторы	625	819466	880948
Резервы предстоящих расходов	650	200628	29743
Прочие краткосрочные обязательства	660	34498	34508
Итого по разделу V	690	1236369	1108518
БАЛАНС	700	3186873	2867054

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1344539	1247904
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2202362	1582680
Оборудование, принятое для монтажа		72674	72674

Руководитель

(подпись)

Евгений
Анатолевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ролдугина Светлана
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Липецкая ипотечная корпорация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности предоставление кредита

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2010	12	31
59668526		
4826037139\482601001		
65.22		
47		43
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	240316	296897
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(104421)	(241292)
Валовая прибыль	029	135895	55605
Коммерческие расходы	030	(7)	-
Управленческие расходы	040	(55588)	(93270)
Прибыль (убыток) от продаж	050	80300	(37665)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1387	2185
Проценты к уплате	070	(146307)	(101412)
Доходы от участия в других организациях	080	80000	-
Прочие доходы	090	162258	319912
Прочие расходы	100	(177482)	(179603)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	156	3417
Отложенные налоговые активы	141	148	2533
Отложенные налоговые обязательства	142	3224	(5578)
Текущий налог на прибыль	150	(17)	(190)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3511	182
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(3386)	2552

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	123	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	767	-	3794	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	17	16

Руководитель

(подпись)

Губанов Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ролдугина Светлана
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2010	12	31
Организация Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"		по ОКПО 59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4826037139\482601001		
Вид деятельности Покупка и продажа собственного жил.недвиж.имуществ		по ОКВЭД 65.22		
Организационно - правовая форма		форма собственности		
		по ОКОПФ /ОКФС 47 43		
Открытое акционерное общество				
Единица измерения тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	877	435
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	325639	296383
Субсидии, средства долевики	030	259082	355677
Прочие доходы	110	34075	220325
Денежные средства, направленные:	120	(339054)	(726264)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(152071)	(435004)
на оплату труда	160	(24378)	(21186)
на расчеты по налогам и сборам	180	(17236)	(14854)
субсидии	181	(26743)	(40870)
на прочие расходы	190	(118626)	(214350)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	279742	146121
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	68649	67794
Полученные проценты	240	11382	56007
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	15859
Поступления от погашения займов физ.лицами	260	20920	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	(60010)
Прочие расходы	320	(107085)	(114295)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(6134)	(34645)

Руководитель

(подпись)

Губанов Евгений
Анатольевич

Главный бухгалтер

(подпись)

**Ролдугина Светлана
Ивановна**

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Организация <u>ОАО Липецкая ипотечная корпорация</u>	по ОКПО	59668526
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4826037139\482601001
Вид деятельности <u>предоставление кредита</u>	по ОКВЭД	65.22
Организационно-правовая форма	форма собственности	47 43
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) Россия 398059 г.Липецк, ул. Первомайская, 55		

КОДЫ	
0710001	
2010 12 31	
59668526	
4826037139\482601001	
65.22	
47	43
384	

Дата утверждения

..

Дата отправки / принятия

..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	253146	235796
Незавершенное строительство	130	1262113	997193
Доходные вложения в материальные ценности	135	105205	107649
Долгосрочные финансовые вложения	140	545265	543954
Отложенные налоговые активы	145	2766	2914
Итого по разделу I	190	2168495	1887506
II. Оборотные активы			
Запасы	210	289295	353490
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	5108	3901
затраты в незавершенном производстве	213	-	461
готовая продукция и товары для перепродажи	214	163149	227571
расходы будущих периодов	216	121038	121557
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	204016	158607
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	524190	467036
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	154198	149265
Денежные средства	260	877	415
Итого по разделу II	290	1018378	979548
БАЛАНС	300	3186873	2867054

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	309300	384300
Резервный капитал	430	45637	40025
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	45637	40025
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	182	3511
Итого по разделу III	490	355119	427836
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты	510	1584529	1317274
Отложенные налоговые обязательства	515	10856	13426
Итого по разделу IV	590	1595385	1330700
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	1001243	1044267
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	176822	159165
задолженность перед персоналом организации	622	1944	1075
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	280	778
задолженность по налогам и сборам	624	2731	2301
прочие кредиторы	625	819466	880948
Резервы предстоящих расходов	650	200628	29743
Прочие краткосрочные обязательства	660	34498	34508
Итого по разделу V	690	1236369	1108518
БАЛАНС	700	3186873	2867054

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1344539	1247904
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2202362	1582680
Оборудование, принятое для монтажа		72674	72674

Руководитель

(подпись)



Евгений
Анатолевич

Главный бухгалтер

(подпись)

[Handwritten signature]

Ролдугина Светлана
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Липецкая ипотечная корпорация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности предоставление кредита

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2010	12	31
59668526		
4826037139\482601001		
65.22		
47		43
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	240316	296897
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(104421)	(241292)
Валовая прибыль	029	135895	55605
Коммерческие расходы	030	(7)	-
Управленческие расходы	040	(55588)	(93270)
Прибыль (убыток) от продаж	050	80300	(37665)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1387	2185
Проценты к уплате	070	(146307)	(101412)
Доходы от участия в других организациях	080	80000	-
Прочие доходы	090	162258	319912
Прочие расходы	100	(177482)	(179603)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	156	3417
Отложенные налоговые активы	141	148	2533
Отложенные налоговые обязательства	142	3224	(5578)
Текущий налог на прибыль	150	(17)	(190)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3511	182
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(3386)	2552

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	123	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	767	-	3794	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	17	16

Руководитель

(подпись)

Губанов Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ролдугина Светлана
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика покупка и продажа собственного

Вид деятельности жил.недвиж.имуществ

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения тыс руб

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2010	12	31
59668526		
4826037139\482601001		
65.22		
47	43	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	161650	-	4681	40956	207287
Остаток на 1 января предыдущего года	030	161650	-	4681	40956	207287
Чистая прибыль	032	X	X	X	182	182
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	40956	(40956)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	147650	X	X	X	147650
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	309300	-	45637	182	355119
Остаток на 1 января отчетного года	100	309300	-	45637	182	355119
Чистая прибыль	102	X	X	X	3511	3511
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	(5612)	(182)	(5794)

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	75000	X	X	X	75000
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	384300	-	40025	3511	427836

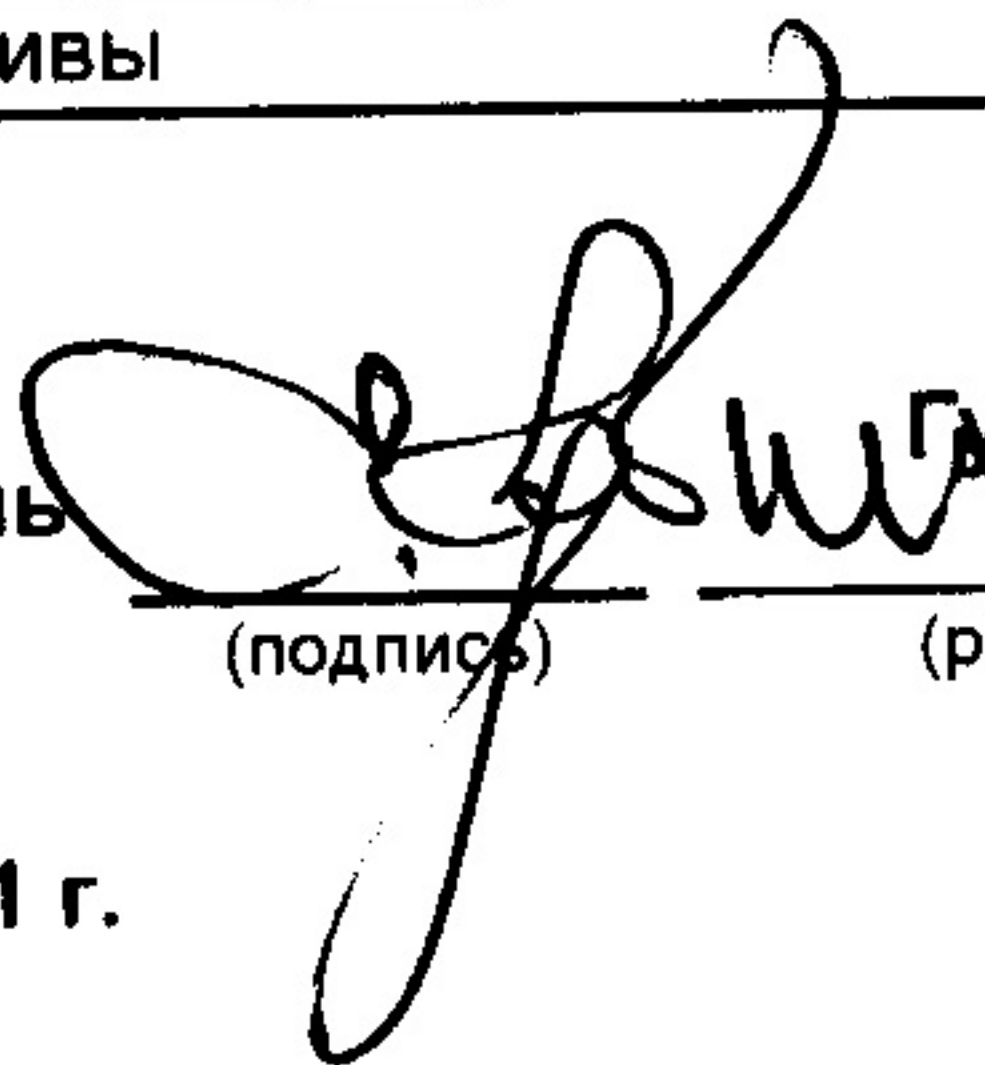
II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	4681	40956	-	45637
данные отчетного года	162	45637	182	(5794)	40025
Резервы предстоящих расходов:					
На покрытие иных затрат					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	240075	(39447)	200628
данные отчетного года	182	200628	14980	(185865)	29743

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	355118	427836

Руководитель

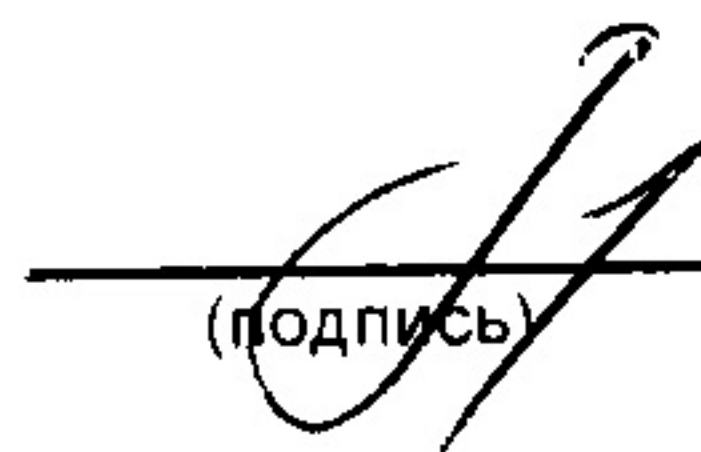


(подпись)

Губанов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Ролдугина Светлана
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная
Организация корпорация" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Покупка и продажа собственного жил.недвиж.имуществ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
_____ по
Открытое акционерное общество ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710005		
2010	12	31
59668526		
4826037139\482601001		
65.22		
47	43	
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	61869	-	-	61869
Сооружения и передаточные устройства	075	202347	(5287)	-	197060
Машины и оборудование	080	6332	1913	(332)	7913
Транспортные средства	085	12276	-	(1666)	10610
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	322	244	-	566
Другие виды основных средств	110	-	50	-	50
Итого	130	283146	(3080)	(1998)	278068

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	30000	42272
в том числе:			
зданий и сооружений	141	19283	29877
машин, оборудования, транспортных средств	142	10674	12321
других	143	44	73
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	75	18667
в том числе:			
здания	151	-	18320
Машины и оборудование	153	75	347

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Прочие	240	114996	14676	(4356)	125316
Итого	250	114996	14676	(4356)	125316
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	9791	17667		

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	456280	464078	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	456280	464078	-	-
Предоставленные займы	525	88985	79876	-	-
Итого	540	545265	543954	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	524190	467036
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	154198	149265
авансы выданные	612	367479	307410
прочая	613	2513	10361
Итого	630	524190	467036
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1001243	1044267
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	176822	159165
авансы полученные	642	182552	106947
расчеты по налогам и сборам	643	2731	3079
прочая	646	639138	775076
долгосрочная - всего	650	1584529	1317274
в том числе:			
кредиты	651	1584529	1317274
Итого	660	2585772	2361541

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	106413	273232
Затраты на оплату труда	720	24518	23894
Отчисления на социальные нужды	730	5896	11163
Амортизация	740	12041	14102
Прочие затраты	750	11141	12171
Итого по элементам затрат	760	160009	334562
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	461	-
расходов будущих периодов	766	519	34351
резервов предстоящих расходов	767	(170885)	200628

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	1344539	1247904
Выданные - всего	830	34671	13113
в том числе: векселя	831	34671	13113
Имущество, переданное в залог	840	2167691	1569567
из него: прочее	843	2167691	1569567

Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)

Ролдугина Светлана
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.