

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2013 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Управляющая компания"Придорожный сервис"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **подготовка строительного участка**

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
398059 г Липецк , ул Желябова д 2

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2013
90915996		
7725744747/772501001		
45.1		
47	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских,	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7161		
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501			
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-		
	Отложенные налоговые активы	1180	116	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7277	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			0	
	Запасы	1210	268	56	0
	в том числе:				
	Материалы	12101	268	56	
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107			
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	239	8	0
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-	12203	239	8	0
	Дебиторская задолженность	1230	1975	97	
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	661	97	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	250		
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1064		
	Расчеты по социальному страхованию и	12304			
	Расчеты с подотчетными лицами	12305			
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308		0	0
	Выполненные этапы по незавершенным	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154	52	
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	154	52	
	Валютные счета	12505			
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2097	2	
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-		
	Расходы будущих периодов	12605	2097	2	
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4734	217	
	БАЛАНС	1600	12011	217	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	1310	300	300	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5335	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-994	-512	
	Итого по разделу III	1300	4641	-212	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1067	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1067	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5192	387	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	5192	387	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1111	42	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	784	30	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	327	11	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам,	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6303	429	-
	БАЛАНС	1700	12011	217	-

Руководитель

(подпись)

Рудь Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Придорожный сервис"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
Организационно-правовая форма форма собственности
открытое акционерное общество
Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2013
90915996		
4825087095/482501001		
45.1		
47		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012 г.
	Выручка	2110	1132	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1132	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-671	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-671	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	461	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	461	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-784	-468
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-784	-468
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-323	-468
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-323	-468
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-185	-7
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-185	-7
	Прочие доходы	2340	69	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных	23405	69	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	-160	-36
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-160	-36
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных	23507	-	-

	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	0
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-599	-511
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	-599	-511
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-1067	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-1	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-1067	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	116	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-483	-511

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в	2510	5335	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4852	-511
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рудь Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества,
«Управляющая компания «Придорожный сервис»
за 2013 год



ФИНЭКСПЕРТИЗА

АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АКЦИОНЕРАМ ОАО «УК ПС»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Придорожный сервис» (ОАО «УК ПС»)

Государственный регистрационный номер: 1124823000367

Место нахождения: 398059, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ООО «ФинЭкспертиза»)

Государственный регистрационный номер: 1027739127734

Место нахождения: 129110, Российская Федерация, г. Москва, проспект Мира, д. 69, стр. 1

Наименование саморегулируемой организации auditors: Саморегулируемая организация auditors Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (свидетельство № 4209 от 28 декабря 2009 года)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 10201028038

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «УК ПС», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2013 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2013 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ОАО «УКПС» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

1) В 2013 году некорректно признана вычитаемая временная разница на дооценку основных средств, в результате чего показатель строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2013 завышен на сумму 1 067 тыс.руб., показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» завышен на сумму не менее 1 064 тыс.руб., показатель строки 1520 «Кредиторская задолженность» занижен на сумму 3 тыс.руб. Кроме того, занижены показатели строк 2410 «Текущий налог на прибыль» и 2430 «Изменение отложенных налоговых обязательств» отчета о финансовых результатах за 2013 год на сумму 1 067 тыс.руб.

2) В бухгалтерской отчетности информация об имуществе, предназначенном для предоставления за плату во временное пользование с целью получения дохода, отражена в составе основных средств. В результате показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса завышен на 7 161 тыс. руб., показатель строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса занижен на ту же сумму.

3) Учет операций по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильных дорог ведется некорректно. В результате показатель строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2013 завышен на 2 097 тыс. руб., а показатель строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса занижен на ту же сумму. Кроме того, показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса завышен на 188 тыс.руб., а показатель строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса занижен на ту же сумму.

4) В составе краткосрочных заемных средств отражена долгосрочная задолженность. В результате завышена строка 1510 «Заемным средствам» бухгалтерского баланса на 2 124 тыс. руб.; занижена строка 1410 «Заемным средствам» бухгалтерского баланса на эту же сумму. В то же время в разделе 3.1 пояснений к бухгалтерской отчетности указан срок погашения данной задолженности 16.07.2014.

5) В пояснениях к бухгалтерской отчетности некорректно раскрыта информация о сумме затрат по элементам за 2013 год. В соответствии с отчетом о финансовых результатах сумма затрат составляет 1 455 тыс.руб., показатель строки 5600 «Итого расходы по обычным видам деятельности» таблицы 6 к пояснениям к бухгалтерской отчетности составляет 1 672 тыс.руб.

6) В бухгалтерской отчетности не представлена информация об арендованных основных средствах.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «УК ПС» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель проектов
Управления общего, инвестиционного и страхового
аудита ООО «ФинЭкспертиза»
действует на основании доверенности № 122-07/14 от
01.07.14 сроком по 30.06.2015 г.



М.М. Терентьева

« 23 » ИЮЛЯ 201 4 г.