

Утвержден:  
Решением комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Предварительно Утвержден:  
Протоколом Совета директоров  
от \_\_\_\_\_ № 18.08.2019

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества  
«Бюро оценки города Курска» за 2019 год.

г.Курск

| Наименование параметра информации                                                                         | Описательная часть                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общие сведения</b>                                                                                     |                                                                                                                                    |
| Полное наименование открытого акционерного общества                                                       | акционерное общество «Бюро оценки города Курска»                                                                                   |
| Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации                                           | 46 №001397326 от 18.05.2009г.                                                                                                      |
| Субъект Российской Федерации                                                                              |                                                                                                                                    |
| Юридический адрес                                                                                         | 305000, Курская область, г.Курск, ул. Ендовищенская, 9- 9а.                                                                        |
| Почтовый адрес                                                                                            | 305000, Курская область, г.Курск, ул. Ендовищенская, 9-9а                                                                          |
| Контактный телефон                                                                                        | 70-23-77                                                                                                                           |
| Факс                                                                                                      | 70-23-77                                                                                                                           |
| Адрес электронной почты                                                                                   | buroocenki@mail.ru                                                                                                                 |
| Основной вид деятельности                                                                                 | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом , кадастровая деятельность, оценочная деятельность  |
| Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ (да/нет)                             | нет                                                                                                                                |
| Полное наименование и адрес реестродержателя                                                              | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Московский Фондовый Центр»<br>Адрес :305000, г. Курск, ул. Луначарского , д. 8, Лит.А |
| Размер уставного капитала, тыс. руб.                                                                      | 49 563 500(Сорок девять миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот ) рублей                                                   |
| Общее количество акций.                                                                                   | 14161 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят одна)                                                                                     |
| Количество обыкновенных акций                                                                             | 14161 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят одна)                                                                                     |
| Номинальная стоимость обыкновенных акций, тыс. руб.                                                       | 3500 (Три тысячи пятьсот) рублей                                                                                                   |
| Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации.      | 1-01-43689-А от 29 октября 2009 г.                                                                                                 |
| Количество привилегированных акций                                                                        | нет                                                                                                                                |
| Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.                                                  | нет                                                                                                                                |
| Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации. | нет                                                                                                                                |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 50%).                       | Муниципальное образование «Город Курск» в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Полное наименование и адрес аудитора общества                                           | Аудиторская фирма ООО «Аудитпром» 305004, г. Курск, ул. Радищева, 115-117-А, оф.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повесток дня) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Наименование параметра информации</b>                                                | <b>Описательная часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Совет директоров</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Состав совета директоров с 29.06.2018 по 05.03.2019                                     | Арсеньев Андрей Александрович- и. о. заместителя главы Администрации города Курска- председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Павлова Ирина Александровна -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Кретова Дина Ивановна – начальник отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Крутикова Светлана Ивановна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Выводцев Василий Васильевич – генеральный директор акционерного общества «Бюро оценки города Курска». |
| Состав совета директоров с 06.03.2019 по 13.06.2019                                     | Арсеньев Андрей Александрович- и. о. заместителя главы Администрации города Курска- председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Павлова Ирина Александровна -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Крутикова Светлана Ивановна – начальник отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Орехова Татьяна Юрьевна – консультант отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска;                                                                                                                |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Состав совета директоров с 14.06.2019</p>                                        | <p>Карпачева Римма Александровна – главный бухгалтер акционерного общества «Бюро оценки города Курска».</p> <p>Цыбин Николай Алексеевич – и.о. Главы города Курска</p> <p>Арсеньев Андрей Александрович- и. о. заместителя главы Администрации города Курска- председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска;</p> <p>Павлова Ирина Александровна -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска;</p> <p>Крутикова Светлана Ивановна – начальник отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска;</p> <p>Петров Ярослав Игоревич – генеральный директор акционерного общества «Бюро оценки города Курска».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Заседания совета директоров (даты и номера протоколов, вопросы повесток дня)</p> | <p><b>Протокол №54 от 30.01.2019 г.</b></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О назначении секретаря совета директоров Общества;</li> <li>2. О созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> <li>3. О форме проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> <li>4. Об определении даты, места, времени проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> <li>5. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> </ol> <p><b>Протокол №55 от 22.02.2019 г.</b></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности и его основных показателей на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов АО «Бюро оценки г. Курска»</li> </ol> <p><b>Протокол №56 от 05.03.2019 г.</b></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> <li>2. О форме проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> <li>3. Об определении даты, места, времени проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> <li>4. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества;</li> </ol> |

5, О порядке сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества;

**Протокол №57 от 13.03.2019г.**

**Повестка дня:**

1. О назначении председателя совета директоров Общества;
2. О назначении секретаря совета директоров Общества;
3. О созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;
4. О форме проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества;
5. Об определении даты, места, времени проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества;
6. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества;
7. О порядке сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества

**Протокол №58 от 05.04.2019 г.**

**Повестка дня:**

1. Определение размера оплаты услуг аудитора

**Протокол №59 от 04.06.2019 г.**

**Повестка дня:**

- 1.О премировании руководителя АО «Бюро оценки г. Курска» по итогам работы за 1 квартал 2019 года

**Протокол №60 от 07.06.2019 г.**

**Повестка дня:**

1. О предварительном утверждении годового отчета Общества за 2018 год, а также годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год;
2. О созыве годового общего собрания акционеров Общества;
- 3.О форме проведения годового общего собрания акционеров Общества;
- 4.Об определении даты, места, времени проведения годового общего собрания акционеров общества;
5. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров общества;
6. О порядке сообщения акционерам о проведении годового общего собрания акционеров Общества

**Протокол №61 от 30.09.2019 г.**

**Повестка дня:**

1. О назначении секретаря совета директоров

|                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                         | <p>Общества;</p> <p>2. О премировании руководителя АО «Бюро оценки г. Курска» по итогам работы за 21 квартал 2019 года</p> <p><b>Протокол №62 от 22.11.2019 г.</b></p> <p><b>Повестка дня:</b></p> <p>1. Определение размера оплаты услуг аудитора ООО «Аудиторпром»;</p> <p>2. О премировании руководителя АО «Бюро оценки г. Курска» по итогам работы за 3 квартал 2019 года.</p> <p><b>Протокол №63 от 30.12.2019 г.</b></p> <p><b>Повестка дня:</b></p> <p>1. Об отказе от преимущественного права покупки акционерным обществом «Бюро оценки города Курска» доли акционерного общества «Бюро кадастра города Курска» в ООО «Благоустройство»;</p> <p>2. О продаже доли акционерного общества «Бюро оценки города Курска» в ООО «Благоустройство» МУП «Северный торговый комплекс города Курска» по номинальной стоимости 4900 (четыре тысячи девятьсот) рублей;</p> <p>3. О назначении генерального директора акционерного общества «Бюро оценки города Курска» Петрова Ярослава Игоревича ответственным за подписание договора купли-продажи доли акционерного общества «Бюро оценки города Курска» в ООО «Благоустройство» МУП «Северный торговый комплекс города Курска»</p> |
| <b>Исполнительный орган общества</b>                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о лице, занимающем должность исполнительного органа. | занимающем единоличного | Генеральный директор – Петров Ярослав Игоревич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ревизионная комиссия</b>                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Количество членов ревизионной комиссии.                       |                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Положение ОАО «Бюро оценки города Курска» в отрасли</b>    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Период деятельности общества в отрасли.                       | 11 лет                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Наименование информации</b>                                | <b>параметров</b>       | <b>Описательная часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основные конкуренты общества в данной отрасли.                |                         | Другие организации, выполняющие землеустроительные, кадастровые и оценочные работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Приоритетные направления деятельности АО «Бюро оценки города Курска»**

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень приоритетных направлений деятельности общества                                                                                                                                                                | 1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, кадастровая и оценочная деятельность.                                                                                                 |
| <b>Отчет совета директоров (наблюдательного совета) АО «Бюро оценки г. Курска» о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| Выручка от продажи товаров, работ, услуг, тыс. руб.                                                                                                                                                                    | 9332 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                           |
| Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.                                                                                                                                                                                      | 2501 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                           |
| Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.                                                                                                                                                                                       | (2432) тыс. руб.                                                                                                                                                                                                         |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб.                                                                                                                                                                                    | 46190 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                          |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб.                                                                                                                                                                                  | 1492 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                           |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб.                                                                                                                                                                                   | 4748 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Информация о совершенных ОАО «Бюро оценки города Курска» в отчетном году крупных сделок.</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
| Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»                                                           | Сделок, совершенных обществом, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, в отчетном 2019 году, в обществе не производилось.                                        |
| <b>Информация о совершенных ОАО «Бюро оценки города Курска» в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
| Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность. | Сделок, совершенных обществом, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном 2019 году, в обществе не производилось. |

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



*Петров*

Я.И. Петров  
Е.И. Ковальчук