

Утвержден:
Решением комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от 14.06.2019 № 04/178

Предварительно Утвержден:
Протоколом Совета директоров
от 13.06.2019 № 60

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества
«Бюро оценки города Курска» за 2018 год.

г.Курск

Наименование параметра информации	Описательная часть
Общие сведения	
Полное наименование открытого акционерного общества	Открытое акционерное общество «Бюро оценки города Курска»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	46 №001397326 от 18.05.2009г.
Субъект Российской Федерации	
Юридический адрес	305000, Курская область, г.Курск, ул. Ендовищенская, 9- 9а.
Почтовый адрес	305000, Курская область, г.Курск, ул. Ендовищенская, 9-9а
Контактный телефон	70-23-77
Факс	70-23-77
Адрес электронной почты	buroocenki@mail.ru
Основной вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом , кадастровая деятельность, оценочная деятельность
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ (да/нет)	нет
Полное наименование и адрес реестродержателя	Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр» Адрес :305000, г. Курск, ул. Луначарского , д. 8, Лит.А
Размер уставного капитала, тыс. руб.	49 563 500(Сорок девять миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей
Общее количество акций.	14161 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят одна)
Количество обыкновенных акций	14161 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят одна)
Номинальная стоимость обыкновенных акций, тыс. руб.	3500 (Три тысячи пятьсот) рублей
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации.	1-01-43689-А от 29 октября 2009 г.
Количество привилегированных акций	нет
Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.	нет
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации.	нет

Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 50%).	Муниципальное образование «Город Курск» в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
Полное наименование и адрес аудитора общества	Аудиторская фирма ООО «Аудитпром» 3050004, г. Курск, ул. Радищева, 115-117-А, оф.6
Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повесток дня)	
Наименование параметра информации	Описательная часть
Совет директоров	
Состав совета директоров с 01.01.2018 по 25.05.2018	Арсеньев Андрей Александрович -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Павлова Ирина Александровна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Выводцев Василий Васильевич – генеральный директор акционерного общества «Бюро оценки города Курска»; Булгаков Александр Николаевич – заместитель генерального директора акционерного общества «Бюро оценки города Курска»
Состав совета директоров с 25.05.2018 по 29.06.2018	Павлова Ирина Александровна – и. о. заместителя главы Администрации города Курска – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Арсеньев Андрей Александрович -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Кретьева Дина Ивановна – начальник отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Крутикова Светлана Ивановна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Выводцев Василий Васильевич – генеральный директор акционерного общества «Бюро оценки города Курска».

Состав совета директоров с 29.06.2018	Арсеньев Андрей Александрович- и. о. заместителя главы Администрации города Курска- председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Павлова Ирина Александровна -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Кретьева Дина Ивановна – начальник отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Крутикова Светлана Ивановна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Выводцев Василий Васильевич – генеральный директор акционерного общества «Бюро оценки города Курска».
Заседания совета директоров (даты и номера протоколов, вопросы повесток дня)	Протокол №42 от 13.02.2018 г. Повестка дня: 1.Определение размера оплаты услуг аудитора. Протокол №43 от 30.03.2018 г. Повестка дня: 1. О приведении в соответствие с постановлением Администрации г. Курска от 01.11.2016 г. №3495 «Об условии оплаты труда руководителей , их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и хозяйствующих обществ, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности» размера должностного оклада руководителя АО «Бюро оценки г. Курска» 2.О заключении дополнительного соглашения к трудовому договору с руководителем АО «Бюро оценки г. Курска» Протокол №44 от 19.04.2018 г. Повестка дня: 1. О премировании руководителя АО «Бюро оценки г. Курска» по итогам работы за 4 квартал 2017 года. Протокол №45 от 11.05.2018г. Повестка дня: 1. О созыве годового общего собрания акционеров Общества; 2. О форме проведения годового общего собрания акционеров Общества; 3. Об определении даты, места, времени

проведения годового общего собрания акционеров Общества;

4. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров Общества;

5. О порядке сообщения акционерам о проведении годового общего собрания акционеров Общества.

Протокол №46 от 29.06.2018 г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Совета директоров акционерного общества «Бюро оценки города Курска»;

2. Об избрании секретаря Совета директоров акционерного общества «Бюро оценки города Курска»;

3. Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности и его основных показателей на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов АО «Бюро оценки г. Курска».

Протокол №47 от 21.08.2018 г.

Повестка дня :

1. О рассмотрении обращения акционерного общества «Бюро оценки города Курска» по вопросу о дополнении видов деятельности общества.

Протокол №48 от 29.08.2018 г.

Повестка дня:

1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;

2. О форме проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества;

3. Об определении даты, места, времени проведения внеочередного общего собрания акционеров общества;

4. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров общества.

Протокол №49 от 30.08.2018 г.

Повеска дня:

1. О согласовании участия Общества в ООО «Благоустройство» с 49 % долей в уставном капитале.

Протокол №50 от 06.09.2018 г.

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращения акционерного общества «Бюро оценки города Курска» по вопросу о согласовании сделки по покупке помещений у акционерного общества «Бюро кадастра города Курска», в совершении которой имеется заинтересованность.

2. О премировании руководителя Общества по итогам работы за 2 квартал 2018 года.

		Протокол №51 от 30.11.2018 г. Повестка дня: 1.О премировании руководителя Общества по итогам работы за 3 квартал 2018года. Протокол №52 от 07.12.2018 г. Повестка дня : 1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества ; 2.О форме проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества; 3. Об определении даты, места, времени проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества; 4. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества; 5. О порядке сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества. Протокол №53 от 25.12.2018 г. Повестка дня: 1. О внесении изменений в положение о закупке товаров, работ и услуг для нужд акционерного общества «Бюро оценки города Курска» от 28.03.2014 г.; 2.О выплате вознаграждения по итогам работы АО «Бюро оценки г. Курска» за 2017 год директору.
Исполнительный орган общества		
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.		Генеральный директор – Выводцев Василий Васильевич
Ревизионная комиссия		
Количество членов ревизионной комиссии.		1
Положение ОАО «Бюро кадастра г.Курска» в отрасли		
Период деятельности общества в отрасли.		10 лет
Наименование параметров информации		Описательная часть
Основные конкуренты общества в данной отрасли.		Другие организации выполняющие землеустроительные , кадастровые и оценочные работы.
Приоритетные направления деятельности АО «Бюро оценки г. Курска»		
Перечень приоритетных направлений деятельности общества		1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым

	имуществом, кадастровая и оценочная деятельность.
Отчет совета директоров(наблюдательного совета) АО «Бюро оценки г.Курска» о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности	
Выручка от продажи товаров, работ, услуг, тыс. руб.	9508 тыс. руб.
Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.	3061 тыс. руб.
Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.	(1184) тыс. руб.
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	48623 тыс. руб.
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	993 тыс. руб..
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	7890 тыс. руб.
Информация о совершенных ОАО «Бюро кадастра г.Курска» в отчетном году крупных сделок.	
Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»	Сделок, совершенных обществом, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, в отчетном 2018 году, в обществе не производилось.
Информация о совершенных ОАО «Бюро кадастра г. Курска» в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.	
Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.	Сделок, совершенных обществом, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном 2018 году, в обществе не производилось.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



Петров
Р.А. Карпачева

Я.И. Петров
Р.А. Карпачева