

ООО «АУДИТПРОМ»

ИНН/КПП 4632190515/463201001 ОГРН 1144632005594

Адрес: 305004, Россия, Курск, ул. Радищева, 115-117А, оф. 6

Тел./факс: 8 (4712) 39 – 34 – 16, 543516, эл.п ooo-auditprom@yandex.ru

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11406026362

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
АО «БЮРО ОЦЕНКИ ГОРОДА КУРСКА»
И
ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ О ЕЁ
ДОСТОВЕРНОСТИ
ЗА 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧРЕДИТЕЛЮ, ВНЕШНИМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ
АО «Бюро оценки г. Курска»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Акционерного общества «Бюро оценки города Курска»**
(ОГРН 1094632005467)

Адрес: РФ, 305000, Курская обл., г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 9-9 а.
состоящей из:

1. Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года;
2. Отчета о финансовых результатах за 2020 год;
3. Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.
4. Отчет об изменениях капитала;
5. Отчета о движении денежных средств;
6. Пояснительной записки.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовой) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «Бюро оценки города Курска»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Согласно пункта 6 Пояснительной записки АО «Бюро оценки города Курска» На основании Распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от 26.08.2020 года за № 04/323 «О ликвидации акционерного общества «Бюро оценки города Курска», которое в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» на основании протокола совета директоров АО «Бюро оценки города Курска» от 14.08..2020 года № 67 принято Решение о ликвидации акционерного общества «Бюро оценки города Курска». Кроме того мы обращаем внимание на значение чистых активов в сумме 41 386

тыс. руб., отраженных в бухгалтерской отчетности «Итого по разделу III» по строке 1300, и «Величина капитала» по строке 3300 «Отчет об изменениях капитала», а также в Расчете стоимости чистых активов по стр. 3600 согласно которым стоимость чистых активов ниже стоимости Уставного капитала, составляющего 49 564 тыс. руб. на сумму 3 374 тыс. руб

По состоянию на 31.12.2020 года АО «Бюро оценки города Курска» находится в стадии ликвидации и не способно в дальнейшем продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство АО «Бюро оценки г. Курска» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенной в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросо-

вестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующим обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

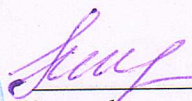
д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное их представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Аудитор



 В.И. Логачева
Квалификационный аттестат аудитора
№ 009774, выд. 28.12.1995 г. ОРН 29506000228).

ООО «Аудитпром» (ОГРН 1144632005594)
305004, Россия, Курск, ул. Радищева, 115-117А, оф. 6
Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11406026362

15.02.2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

305000, Курская обл, Курск г, Ендовищенская ул, д. № 9-9а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОО "Аудитпром"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2020
А)	87133273		
О	4632108260		
Н	68.20.2		
о	12267		
2			
С	16		
И	384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

4632190515

1144632005594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 723	36 110	36 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 555	4 584	4 146
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 283	40 699	40 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	954	661
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	31	3
	Дебиторская задолженность	1230	2 912	4 748	7 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	947	1 218	551
	Прочие оборотные активы	1260	81	109	120
	Итого по разделу II	1200	3 941	7 060	9 225
	БАЛАНС	1600	42 225	47 759	49 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 564	49 564	49 564
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	841	841	841
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 019)	(4 214)	(1 782)
	Итого по разделу III	1300	41 386	46 191	48 623
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56	16	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	782	1 492	993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	60	60
	Итого по разделу V	1500	782	1 551	1 052
	БАЛАНС	1700	42 225	47 758	49 675

Руководитель Петров Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
87133273		
4632108260		
68.20.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	7 898	9 332
	Себестоимость продаж	2120	(6 493)	(6 831)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 405	2 501
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 125)	(4 022)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 720)	(1 521)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 049	2 152
	Прочие расходы	2350	(5 936)	(3 486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 607)	(2 855)
	Налог на прибыль	2410	(70)	423
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(70)	423
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 677)	(2 432)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 677)	(2 432)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Петров Ярослав Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель  Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	42 401	(6 291)	-	(1 676)	190	(901)	-	-	40 725	(7 001)	
	5210	за 2019г.	41 832	(5 656)	2 000	(1 585)	229	(865)	-	-	42 401	(6 291)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	1 989	(1 309)	-	-	-	(184)	-	-	1 989	(1 493)	
	5211	за 2019г.	2 018	(1 154)	-	(30)	30	(184)	-	-	1 989	(1 309)	
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	225	(162)	-	-	-	(84)	-	-	379	(246)	
	5212	за 2019г.	225	(125)	-	-	-	(37)	-	-	225	(152)	
Транспортные средства	5203	за 2020г.	2 106	(1 088)	-	-	-	(255)	-	-	2 106	(1 344)	
	5213	за 2019г.	2 205	(907)	-	(100)	100	(281)	-	-	2 106	(1 088)	
Здания	5204	за 2020г.	37 458	(3 652)	-	(1 676)	190	(378)	-	-	35 782	(3 839)	
	5214	за 2019г.	37 303	(3 390)	1 610	(1 456)	100	(362)	-	-	37 458	(3 652)	
Земельные участки	5205	за 2020г.	390	-	-	-	-	-	-	-	390	-	
	5215	за 2019г.	-	-	390	-	-	-	-	-	390	-	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2020г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	80	(80)	
	5216	за 2019г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	80	(80)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	2 000	-	(2 000)	-
в том числе:							
Нежилое помещение : г. Курск, ул. Ендовицкая 9--9а, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16 194,9 кв. м	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	1 530	-	(1 530)	-
Нежилое помещение т. Курск, ул. Ендовицкая 9-9а 13,4 кв. м.	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	80	-	(80)	-
Земельный участок : г. Курск, ул. Ендовицкая, 9-9а (4629:102268:203) общая долевая 1/2 200 кв. м.	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	-	(390)	(390)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенной первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-							
	5312	за 2019г.	-	-							
	5305	за 2020г.	-	-							
Краткосрочные - всего	5315	за 2019г.	-	-							
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-							
	5316	за 2019г.	-	-							
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-							
	5310	за 2019г.	-	-							

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Анализ и движение запасов												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	954	-	6 808	(7 761)	-	-	X	-	1	-
	5420	за 2019г.	661	-	7 511	(7 219)	-	-	X	-	954	-
в том числе:												
	5401	за 2020г.	943	-	317	(1 259)	-	-	-	4	1	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2019г.	650	-	680	(388)	-	-	-	-	943	-
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2020г.	-	-	6 491	(6 491)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2019г.	-	-	6 831	(6 831)	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2020г.	11	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2019г.	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из кредит-орской в де-биторскую задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	восста-новление резерва	перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность				перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2020г.	14 621	-	2 545	-	(13 282)	(973)	-	-	1	-	2 911	-
	5530	за 2019г.	12 789	-	4 510	-	(2 951)	-	-	-	168	106	14 621	-
	в том числе:													
	5511	за 2020г.	6 893	-	2 119	-	(5 503)	(790)	-	-	-	-	2 718	-
	5531	за 2019г.	6 291	-	3 040	-	(2 505)	-	-	-	15	52	6 893	-
	5512	за 2020г.	5 811	-	396	-	(6 016)	(181)	-	-	-	-	10	-
	5532	за 2019г.	3 700	-	2 357	-	(246)	-	-	-	-	-	5 811	-
	5513	за 2020г.	1 917	-	30	-	(1 763)	(2)	-	-	1	-	183	-
	5533	за 2019г.	2 798	-	(887)	-	(200)	-	-	-	153	54	1 917	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2020г.	14 621	-	2 545	-	(13 282)	(973)	-	X	X	X	2 911	-
	5520	за 2019г.	12 789	-	4 510	-	(2 951)	-	-	X	X	X	14 621	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	11 861	742	-	3	(10 984)	(799)	-	1	-	823
	5580	за 2019г.	6 976	6 282	-	-	(1 671)	-	-	168	106	11 861
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	4 487	603	-	-	(4 989)	(66)	-	-	-	36
	5581	за 2019г.	2 456	2 722	-	-	(736)	-	-	45	-	4 487
авансы полученные	5562	за 2020г.	5 082	141	-	-	(4 690)	(493)	-	-	-	40
	5582	за 2019г.	1 557	3 509	-	-	(51)	-	-	15	52	5 082
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	2 078	(3)	-	3	(1 248)	(83)	-	1	-	747
	5583	за 2019г.	2 760	33	-	-	(876)	-	-	108	54	2 078
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	214	-	-	-	(57)	(157)	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	204	18	-	-	(8)	-	-	-	-	214
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	11 861	742	-	3	(10 984)	(799)	X	X	X	823
	5570	за 2019г.	6 976	6 282	-	-	(1 671)	-	X	X	X	11 861

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	459	388
Расходы на оплату труда	5620	4 464	4 946
Отчисления на социальные нужды	5630	1 320	1 496
Амортизация	5640	901	865
Прочие затраты	5650	2 474	3 165
Итого по элементам	5660	9 618	10 860
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 618	10 860

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

Отчет об изменении капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды			
0710004			
31	12	2020	
87133273			
4632108260			
68.20.2			
12267		16	
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	49 564	-	-	841	(1 782)	48 623
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 567)	(2 567)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 567)	(2 567)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	49 564	-	841	-	(4 349)	46 056
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 640)	(4 640)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 640)	(4 640)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	49 564	-	841	-	(8 989)	41 416

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	48 623	(2 567)	-	46 056
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	48 623	(2 567)	-	46 056
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 782)	(2 567)	-	(4 349)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 782)	(2 567)	-	(4 349)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	41 386	46 192	48 624

Руководитель Петров Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	33 723	36 110	36 305
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5	5	-
Отложенные налоговые активы	1180	4 555	4 584	4 146
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1	954	661
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	31	3
Дебиторская задолженность*	1230	2 912	4 748	7 890
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	947	1 218	551
Прочие оборотные активы	1260	81	109	120
ИТОГО активы	-	42 225	47 759	49 676
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	56	16	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	782	1 492	993
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	60	60
ИТОГО пассивы	-	838	1 567	1 052
Стоимость чистых активов	-	41 386	46 192	48 624

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
87133273		
4632108260		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 058	16 225
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 336	16 049
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 722	176
Платежи - всего	4120	(10 329)	(13 558)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 450)	(3 798)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 099)	(6 613)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 780)	(3 147)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(271)	2 667
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(2 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(2 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(271)	667
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 218	551
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	947	1 218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Петров Ярослав Игоревич

(расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

Пояснительная записка

к годовому отчету АО «Бюро оценки г. Курска» за 2020 год.

1. Общие сведения.

Полное наименование общества – Акционерное общество «Бюро оценки города Курска»

Дата государственной регистрации: 18.05.2009 года

ОГРН: 1094632005467

ИНН: 4632108260

КПП: 463201001

Юридический адрес: РФ, 305000, г Курск, ул. Ендовищенская, 9-9А

Фактический адрес: РФ, 305021, г Курск, ул. Ендовищенская, 9-9А

Основной вид экономической деятельности: ОКВЭД 68.20.2

Общество имеет самостоятельный баланс, на котором учитывает имущество и обязательства, возникшие и созданные в процессе ведения хозяйственной деятельности.

Уставный капитал Общества составляет 49 564 000 рублей и на момент проверки сформирован полностью.

Учредителем общества являются Комитет по имуществу города Курска.

Высшим органом управления Общества является общее собрание учредителей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества генеральным директором до 26 августа 2020 года, а с 26.08.2020 г на основании Распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от 26.08.2020 года за № 04/323 «О ликвидации акционерного общества «Бюро оценки города Курска» Председателем ликвидационной комиссии.

2. Основные положения учетной политики.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ-1/2008) утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 106н.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика Общества сформирована на основании допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной жизни Общества относятся к тому отчетному периоду (отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)

Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтерию во главе с главным бухгалтером.

2.1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г № 1.

2.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.3. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000,00 рублей за единицу, списываются в полной сумме по мере отпуска в эксплуатацию, печатные издания – не зависимо от стоимости.

2.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.5. Учет производственных запасов (материалов) ведется по фактической себестоимости их приобретения на счете 10 «Материалы»

2.6. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов: в качестве условно-постоянных относятся напрямую в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли.

2.7. Признания доходов - методом начисления.

2.8. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов, если удовлетворяют общим условиям признания актива, но в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете не могут быть отнесены к нематериальным активам, основным средствам, запасам и т.д.

3. Учетная политика для целей налогового учета

3.1. Применяется общая система налогообложения.

3.2. В соответствие с приказом Минфина России от 20. 11.2018 № 236н о внесении изменений в ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» применять балансовый метод.

4. Основные финансово-экономические показатели.

Выручка за 2020 год составила 7 898 тыс. руб. Себестоимость продаж 6 493 тыс. руб. Валовая прибыль 1 405 тыс. руб. Управленческие расходы 3125 тыс. руб. Прочие расходы 5 936 тыс. руб. Прочие доходы 3 049 тыс. руб. Обществом получен убыток в сумме 4 607 тыс. руб. Чистый убыток за 2020 год составил 4 677 тыс. руб. Чистые активы общества составляют 41 386 тыс. руб. Среднесписочная численность 15 человек. Фонд оплаты труда за 2020 год составляет 4 486 тыс. руб.

5. Связанные стороны.

Единоличным исполнительным органом Общества являлся генеральный директор Петров Ярослав Игоревич, согласно трудовому договору с 18.03.2019 до 26.08.2020 года, а с 26.08.2020 г на основании Распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от 26.08.2020 года за № 04/323 «О ликвидации акционерного общества «Бюро оценки города Курска» Председателем ликвидационной комиссии. Оплата труда за 2020 год составила 617 107, 49 руб.

6. Факторы риска, связанные с непрерывностью деятельности Общества.

На основании Распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от 26.08.2020 года за № 04/323 «О ликвидации акционерного общества «Бюро

оценки города Курска», которое в соответствии с ГК РФ , Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» на основании протокола совета директоров АО «Бюро оценки города Курска» от 14.08.2020 года № 67 принято Решение о ликвидации акционерного общества «Бюро оценки города Курска».

По состоянию на 31.12.2020 года АО «Бюро оценки города Курска» находится в стадии ликвидации и не способно в дальнейшем продолжать непрерывно свою деятельность.

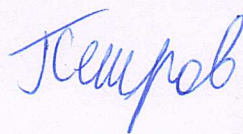
7. События после отчетной даты.

Исправление существенных ошибок прошлых отчетных периодов в отчетном периоде производилось по списанию на затраты в налоговом учете основных средств в сумме 153640 руб.

8. Оценочные обязательства.

Оценочные обязательства у общества отсутствуют, так как за 2020 год очередные отпуска были использованы, а в первом квартале 2021 года предстоящие отпуска не планировались и соответственно резервы предстоящих расходов не начислялись.

Председатель ликвидационной
Комиссии
Главный бухгалтер



Петров Я.И.
Ковальчук Е.И.

Прошито, пронумеровано 33 (подпись)
Директор И.И.И. лист 8, скреплено печатью.
ООО «Аудитпром» (подпись)
Логачева В.И.

