

ООО «АУДИТПРОМ»

ИНН/КПП 4632190515/463201001 ОГРН 1144632005594

Адрес: 305004, Россия, Курск, ул. Радищева, 115-117А, оф. 6

Тел./факс: 8 (4712) 39 – 34 – 16, 543516, эл.п ооо-auditprom@yandex.ru

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11406026362

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «БЮРО ОЦЕНКИ ГОРОДА КУРСКА» И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ О ЕЁ ДОСТОВЕРНОСТИ ЗА 2019 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧРЕДИТЕЛЮ АО «Бюро оценки г. Курска»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Акционерного общества «Бюро оценки города Курска»** (ОГРН 1094632005467)

Адрес: РФ, 305000, Курская обл., г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 9-9 а. состоящей из:

1. Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года;
2. Отчета о финансовых результатах за 2019 год;
3. Отчет об изменениях капитала;
4. Отчета о движении денежных средств;
5. Пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовой) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «Бюро оценки города Курска»** по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на значение чистых активов в сумме 46 190 тыс. руб., отраженных в бухгалтерской отчетности «Итого по разделу III» по строке 1300, и «Величина капитала» по строке 3300 «Отчет об изменениях капитала», а так же в Расчете стоимости чистых активов по стр. 3600 согласно которым стоимость чистых активов ниже стоимости Уставного капитала, составляющего 49 564 тыс. руб. на сумму 3 374 тыс. руб.

Снижение стоимости чистых активов связано с изменением спроса со стороны покупателей и возросшей конкуренцией на рынке.

Согласно норм п. 4 ст. 99 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, и п. 4 ст.35 Федерального закона от 26.12.1995 N 208 – ФЗ (ред. от 28. 07. 2012) «Об акционерных обществах», если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, совет директоров (наблюдательный совет) общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство АО «Бюро оценки г. Курска» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующим обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

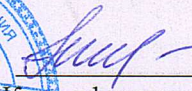
д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное их представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Аудитор



 В.И. Логачева
Квалификационный аттестат аудитора
№ 009774, выд. 28.12.1995 г. ОРН 29506000228).

ООО «Аудитпром» (ОГРН 1144632005594)
305004, Россия, Курск, ул. Радищева, 115-117А, оф. 6
Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11406026362

04.08.2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

305000, Курская обл, Курск г, Ендовищенская ул, д. № 9а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

87133273

4632108260

68.20.2

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 110	36 305	39 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 584	4 146	3 636
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 699	40 451	42 856
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	954	661	844
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 748	7 890	5 246
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 218	551	2 214
	Прочие оборотные активы	1260	109	120	184
	Итого по разделу II	1200	7 059	9 225	8 489
	БАЛАНС	1600	47 758	49 675	51 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 564	49 564	49 564
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	841	841	1 106
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 214)	(1 782)	(241)
	Итого по разделу III	1300	46 190	48 623	50 429
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 492	993	856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	60	60	60
	Итого по разделу V	1500	1 552	1 052	915
	БАЛАНС	1700	47 758	49 675	51 344



Руководитель

Петров
(подпись)

Петров Ярослав Игоревич
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
87133273		
4632108260		
68.20.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	9 332	9 508
	Себестоимость продаж	2120	(6 831)	(6 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 501	3 061
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 022)	(6 812)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 521)	(3 751)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 152	8 399
	Прочие расходы	2350	(3 486)	(6 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 855)	(1 694)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(148)	171
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(16)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	439	510
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 432)	(1 184)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(265)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 432)	(1 449)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Петров
(подпись)

Петров Ярослав Игоревич
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

за Январь - Декабрь 2019 г.					Коды	
Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"					Форма по ОКУД	
					0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика					Дата (число, месяц, год)	
					31	12
Вид экономической деятельности					по ОКПО	
					87133273	
Организационно-правовая форма / форма собственности					ИНН	
					4632108260	
Непубличные акционерные общества					по ОКВЭД 2	
					68.20.2	
Единица измерения: в тыс. рублей					по ОКОПФ / ОКФС	
					12267	16
					по ОКЕИ	
					384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	49 564	-	1 106	-	(241)	50 429
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(265)	-	(1 541)	(1 806)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 185)	(1 185)
переоценка имущества	3222	X	X	(265)	X	-	(265)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(356)	(356)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	49 564	-	841	-	(1 782)	48 623
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 433)	(2 433)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 433)	(2 433)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	49 564	-	841	-	(4 214)	46 191

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	50 429	(1 185)	(621)	48 623
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	50 429	(1 185)	(621)	48 623
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(241)	(1 185)	(356)	(1 782)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(241)	(1 185)	(356)	(1 782)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	46 191	48 623	50 429

Руководитель Петров
(подпись)

Петров Ярослав Игоревич
(расшифровка подписи)



30 июня 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

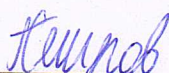
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
87133273		
4632108260		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 225	14 828
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 049	14 828
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	176	-
Платежи - всего	4120	(13 558)	(16 135)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 798)	(6 117)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 613)	(6 897)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 147)	(3 121)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 667	(1 307)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 000)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(356)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(356)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(356)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	667	(1 663)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	551	2 214
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 218	551
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Петров Ярослав Игоревич
 (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
87133273		
4632108260		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Петров
(подпись)

Петров Ярослав Игоревич
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Бюро оценки города Курска"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	36 110	36 305	39 220
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	4 584	4 146	3 636
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	954	661	844
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31	3	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 748	7 890	5 246
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 218	551	2 214
Прочие оборотные активы	1260	109	120	184
ИТОГО активы	-	47 758	49 675	51 344
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 492	993	856
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	60	60	60
ИТОГО пассивы	-	1 568	1 052	915
Стоимость чистых активов	-	46 191	48 623	50 429

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Выбыло			Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-



Руководитель Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	41 832	(5 656)	2 000	(1 585)	229	(865)	-	-	-	-	42 401	(6 291)	
	5210	за 2018г.	43 911	(4 782)	125	(5 413)	349	(958)	-	-	-	-	41 832	(5 656)	
в том числе:															
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019г.	2 018	(1 154)	-	(30)	30	(184)	-	-	-	-	1 989	(1 309)	
	5211	за 2018г.	2 018	(968)	-	-	-	(186)	-	-	-	-	2 018	(1 154)	
Офисное оборудование	5202	за 2019г.	225	(125)	-	-	-	(37)	-	-	-	-	225	(162)	
	5212	за 2018г.	101	(101)	125	-	-	(24)	-	-	-	-	225	(125)	
Транспортные средства	5203	за 2019г.	2 205	(907)	-	(100)	100	(281)	-	-	-	-	2 106	(1 088)	
	5213	за 2018г.	2 220	(640)	-	(15)	15	(281)	-	-	-	-	2 205	(907)	
Здания	5204	за 2019г.	37 303	(3 390)	1 610	(1 456)	100	(362)	-	-	-	-	37 458	(3 652)	
	5214	за 2018г.	39 492	(2 992)	-	(5 398)	334	(467)	-	-	-	-	37 303	(3 390)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2019г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	-	-	80	(80)	
	5215	за 2018г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	-	-	80	(80)	
Земельные участки	5206	за 2019г.	-	-	390	-	-	-	-	-	-	-	390	-	
	5216	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	2 000	-	(2 000)	-
	5250	за 2018г.	90	75	(40)	(125)	-
В том числе:							
Здание нежилое: г. Курск, ул. Почтовая, 13 (224,40 кв.м)	5241	за 2019г.	1 219	-	-	-	1 219
	5251	за 2018г.	1 219	-	-	-	1 219
Проектные работы	5242	за 2019г.	(60)	-	-	-	(60)
	5252	за 2018г.	(60)	-	-	-	(60)
Нежилое помещение : г. Курск, ул. Ендовицкая 9--9а, пом.1,2,3,4,5,6,7,11,12,13,14,15,16 194,9 кв.м	5243	за 2019г.	-	1 530	-	1 530	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение :г. Курск, ул. Ендовицкая 9-9а 13,4 кв.м.	5244	за 2019г.	-	80	-	80	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок : г. Курск, ул. Ендовицкая, 9-9а (4629:102268:203) общая долевая 1/2 200 кв.м.	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018г.	-	-	(390)	390	-
Системный блок №2 Корпус Minitower PowerCool S1007 BK ATX450W	5246	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2018г.	25	20	-	-	-
Неисключительные права №2 (ОЕМ)KW9-00132 Win Home 10 64 Bit Russian 1pk DSP OEIDVD	5247	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2018г.	20	-	20	-	-
Системный блок №1 Корпус Minitower PowerCool S1007 BK ATX450W	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2018г.	25	20	-	-	-
Неисключительные права №1 (ОЕМ)KW9-00132 Win Home 10 64 Bit Russian 1pk DSP OEIDVD	5249	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2018г.	20	-	20	-	-
Принтер струйный Epson L1300(A3, 30 стр., 4 краски)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	34	-	-	34

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
В том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Ф. 1. Таблица 1. Движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего											
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Петров Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	661	-	7 511	(7 219)	-	-	-	X	954	-
	5420	за 2018г.	844	-	7 725	(7 908)	-	-	-	X	661	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	650	-	680	(388)	-	-	-		943	-
	5421	за 2018г.	833	-	1 278	(1 461)	-	-	-	2	650	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	6 831	(6 831)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	6 447	(6 447)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
	5427	за 2018г.	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	12 789	-	4 510	-	(2 951)	-	-	-	168	106	14 621	-
	5530	за 2018г.	11 668	-	6 108	-	(5 098)	-	-	-	27	84	12 789	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	6 291	-	3 040	-	(2 505)	-	-	-	15	52	6 893	-
	5531	за 2018г.	6 637	-	4 329	-	(4 703)	-	-	-	9	20	6 291	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	3 700	-	2 357	-	(246)	-	-	-	-	-	5 811	-
	5532	за 2018г.	2 473	-	1 578	-	(351)	-	-	-	-	-	3 700	-
Прочая	5513	за 2019г.	2 798	-	(887)	-	(200)	-	-	-	153	54	1 917	-
	5533	за 2018г.	2 559	-	201	-	(45)	-	-	-	18	64	2 798	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	12 789	-	4 510	-	(2 951)	-	-	X	X	X	14 621	-
	5520	за 2018г.	11 668	-	6 108	-	(5 098)	-	-	X	X	X	12 789	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода	
				поступление		погаше- ние	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	6 976	6 282	-	(1 624)	-	168	106	11 908	-
	5580	за 2018г.	8 769	2 859	-	(4 763)	-	27	84	6 976	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	2 456	2 722	-	(736)	-	45	-	4 487	-
	5581	за 2018г.	1 926	1 587	-	(1 072)	-	14	-	2 456	-
авансы полученные	5562	за 2019г.	1 557	3 509	-	(51)	-	15	52	5 082	-
	5582	за 2018г.	3 510	1 058	-	(3 039)	-	9	20	1 557	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	2 760	33	-	(829)	-	108	54	2 125	-
	5583	за 2018г.	3 257	83	-	(646)	-	4	62	2 760	-
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	204	18	-	(8)	-	-	-	214	-
	5586	за 2018г.	77	131	-	(6)	-	-	2	204	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2019г.	6 976	6 282	-	(1 624)	-	X	X	11 908	-
	5570	за 2018г.	8 769	2 859	-	(4 763)	-	X	X	6 976	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

6. Затраты на производство (и расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	388	1 446
Расходы на оплату труда	5620	4 946	4 973
Отчисления на социальные нужды	5630	1 496	1 531
Амортизация	5640	865	922
Прочие затраты	5650	3 159	4 387
Итого по элементам	5660	10 854	13 259
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 854	13 259

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Петров Ярослав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель Петров
(подпись)

Петров Ярослав Игоревич
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Петров
(подпись)

Петров Ярослав Игоревич
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
за 2019г.	5910	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2019г.	5911	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-



Петров
(подпись)

Петров Ярослав Игоревич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 июня 2020 г.

Пояснительная записка

к годовому отчету АО «Бюро оценки г. Курска» за 2019 год.

1. Общие сведения.

Полное наименование общества – Акционерное общество «Бюро оценки города Курска»

Дата государственной регистрации: 18.05.2009 года

ОГРН: 1094632005467

ИНН: 4632108260

КПП: 463201001

Юридический адрес: РФ, 305000, г. Курск, ул. Ендовищенская, 9-9А

Фактический адрес: РФ, 305021, г. Курск, ул. Ендовищенская, 9-9А

Основной вид экономической деятельности: ОКВЭД 68.20.2

Общество имеет самостоятельный баланс, на котором учитывает имущество и обязательства, возникшие и созданные в процессе ведения хозяйственной деятельности.

Уставный капитал Общества составляет 49 564 000 рублей и на момент проверки сформирован полностью.

Учредителем общества являются Комитет по имуществу города Курска.

Высшим органом управления Общества является общее собрание учредителей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества директором.

2. Основные положения учетной политики.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ-1/2008) утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 106н.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика Общества сформирована на основании допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)

Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтерию во главе с главным бухгалтером.

2.1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г № 1.

2.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.3. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000,00 рублей за единицу, списываются в полной сумме по мере отпуска в эксплуатацию, печатные издания – не зависимо от стоимости.

2.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.5. Учет производственных запасов (материалов) ведется по фактической себестоимости их приобретения на счете 10 «Материалы»

2.6. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов: в качестве условно-постоянных относятся напрямую в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли.

2.7. Признания доходов - методом начисления.

2.8. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов, если удовлетворяют общим условиям признания актива, но в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете не могут быть отнесены к нематериальным активам, основным средствам, запасам и т.д.

3. Учетная политика для целей налогового учета

3.1. Применяется общая система налогообложения.

4. Выручка за 2019 год составила 9332 тыс. руб. Себестоимость продаж 6831 тыс. руб. Валовая прибыль 2501 тыс. руб. Управленческие расходы 4022 тыс.руб. Прочие расходы 3486 тыс. руб. Прочие доходы 2152 тыс. руб. Обществом получен убыток в сумме 2855 тыс. руб. Чистый убыток за 2019 год составил 2432 тыс. руб. Чистые активы общества составляют 46190 тыс. руб. и имеют отрицательное значение.

В активе баланса :

по строке 1150 «Основные средства» в сумме 36 109 713 руб.;

по строке 1170 «Финансовые вложения» в сумме 4 900 руб.доля в уставном капитале ООО «Благоустройство»;

по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» 4 584 447 руб.;

по строке 1210 «Запасы» 954 000 руб. увеличение по сравнению с предыдущим периодом за счет приобретенных запчастей, ГСМ и прочих материалов;

по строке 1230 «Дебиторская задолженность» 4748 870 руб. произведено погашение задолженности и снижение задолженности по сравнению с предыдущим периодом;

по статье 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» 1218173 руб.;

по статье 1260 «Прочие оборотные активы» 109 000 руб.;

В пассиве баланса : по строке 1210 «Уставный капитал» 49 563 500 руб. по состоянию на 01.01.2020 года остался без изменений;

по строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов» 841 000 тыс.руб.остаток без изменений с предыдущего периода;

по строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов» 841 000 тыс.руб.остаток без изменений с предыдущего периода;

по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» 4 214 493 руб.;

по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» 16 038 руб. остаток по счету 77 отложенные налоговые обязательства по проданному основному средству;

по строке 1520 «Кредиторская задолженность» 1 492 200 руб. краткосрочная кредиторская задолженность сформировалась по НДС, страховым взносам ;

по строке 1550 «Прочие обязательства» 60 000 руб.

5. Связанные стороны.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор Петров Ярослав Игоревич ,согласно трудового договора с 18.03.2019.

5. Факторы риска, связанные с непрерывностью деятельности Общества.

Основные риски основной деятельности АО «Бюро оценки г. Курска» за 2019 год связаны с уровнем покупательского спроса и зависят от многих факторов, оказывающих влияние на финансовое состояние организации. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменения ситуации, наиболее существенными являются следующие:

- изменение спроса со стороны покупателей;
- высокий рост конкуренции;

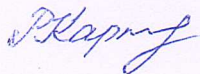
Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, общество готово исполнять свои обязательства.

6. События после отчетной даты.

Исправление существенных ошибок прошлых отчетных периодов в отчетном периоде производились:

- 1.уточнены проводки по поступлению и списанию основных средств ;
- 2.дополнены проводки по ПБУ 18 по счету 09;
- 3.произведено списание части дебиторской и кредиторской задолженности на финансовый результат;
7. Оценочные обязательства у общества отсутствуют, не планировались и соответственно резервы предстоящих расходов не начислялись.

Главный бухгалтер



Карпачева Р.А.



Протокол, пронумеровано

86 (Инициалы И.И.) лист

и скреплено печатью.

Директор

ООО «Аутипном»

Директор В.И.

