

Утвержден:
Решением комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от 29 июля 2022 № 445

Предварительно Утвержден:
Протоколом Совета директоров
от 07.06.2022 № 97

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Бюро кадастра города Курска» за 2021 год.

г.Курск

Наименование параметра информации	Описательная часть
Общие сведения	
Полное наименование открытого акционерного общества	Акционерное общество «Бюро кадастра города Курска»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	46 №001113041 от 07.07.2006 г.
Субъект Российской Федерации	
Юридический адрес	305000, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, 9- 9а.
Почтовый адрес	305000, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, 9-9а
Контактный телефон	70-23-77
Факс	70-23-77
Адрес электронной почты	burokadastra@mail.ru
Основной вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, кадастровая деятельность, оценочная деятельность
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ (да/нет)	нет
Полное наименование и адрес реестродержателя	Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр» Адрес :305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, Лит. А
Размер уставного капитала, тыс. руб.	42 215(Сорок две тысячи двести пятнадцать) рублей
Общее количество акций.	75 384 (Семьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре)
Количество обыкновенных акций	75 384 (Семьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре)
Номинальная стоимость обыкновенных акций, тыс. руб.	560 (пятьсот шестьдесят) рублей
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации.	1-01-43352-А от 19.05. 2019 г.
Количество привилегированных акций	нет
Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.	нет
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации.	нет

Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 50%).	Муниципальное образование «Город Курск» в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
Полное наименование и адрес аудитора общества	Аудиторская фирма ООО «Консильери» 305025, г. Курск, Магистральный проезд, д. 19, кв.1
Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повесток дня)	
Наименование параметра информации	Описательная часть
Совет директоров	
Состав совета директоров	Гранкина Ольга Владимировна –заместитель главы Администрации города Курска – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Арсеньев Андрей Александрович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Павлова Ирина Александровна -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска; Крутикова Светлана Иванова – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска Петров Ярослав Игоревич – генеральный директор акционерного общества «Бюро кадастра города Курска».
Заседания совета директоров (даты и номера протоколов, вопросы повесток дня)	Протокол №88 от 04 февраля 2021 года Повестка дня: 1. Об избрании председателя и секретаря Совета директоров АО «Бюро кадастра города Курска». 2. О дате, времени, месте и форме проведения внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Бюро кадастра города Курска». 3. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Бюро кадастра города Курска»: «О назначении единоличного исполнительного органа акционерного общества «Бюро кадастра города Курска» - генерального директора».

Протокол №89 от 13 апреля 2021 года

Повестка дня:

1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Бюро кадастра города Курска».
2. О дате, времени, месте и форме проведения внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Бюро кадастра города Курска».
3. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Бюро кадастра города Курска»: «О назначении единоличного исполнительного органа акционерного общества «Бюро кадастра города Курска» - генерального директора».

Протокол №89/1 от 04 июня 2021 года

Повестка дня:

1. О предварительном утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год.
2. О созыве годового общего собрания акционеров общества.
3. О форме проведения годового общего собрания акционеров общества.
4. Об определении даты, места, времени проведения годового общего собрания акционеров общества;
5. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров общества;
6. О порядке сообщения акционерам о проведении годового общего собрания акционеров общества.

Протокол №92 от 18 июня 2021 года.

Повестка дня:

1. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Протокол №90 от 12 июля 2021 года.

Повестка дня:

1. Об утверждении Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Бюро кадастра г. Курска» в новой редакции.
2. Об определении размера оплаты услуг аудитора – ООО «Консильери».
3. О возложении на генерального директора АО «Бюро кадастра г. Курска» Петрова Я.И. должностных обязанностей по управлению транспортным средством, оформлению совмещения по должности водителя и доплате

		за данные услуги. Протокол №91 от 19 июля 2021 года. Повестка дня: 1. О премировании руководителя АО «Бюро кадастра г. Курска».
Исполнительный орган общества		
Сведения о лице, занимающем должность исполнительного органа.	занимающем единоличного	Генеральный директор – Петров Ярослав Игоревич
Ревизионная комиссия		
Количество членов ревизионной комиссии.		1
Положение ОАО «Бюро кадастра города Курска» в отрасли		
Период деятельности общества в отрасли.	16 лет	Описательная часть
Наименование параметров информации		
Основные конкуренты общества в данной отрасли.	Другие организации, выполняющие землеустроительные, кадастровые и оценочные работы, сдающие помещения в аренду.	
Приоритетные направления деятельности АО «Бюро кадастра города Курска»		
Перечень приоритетных направлений деятельности общества	1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, кадастровая и оценочная деятельность.	
Отчет совета директоров (наблюдательного совета) АО «Бюро кадастра г. Курска» о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности		
Выручка от продажи товаров, работ, услуг, тыс. руб.	12 550 тыс. руб.	
Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.	8 012 тыс. руб.	
Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.	(1 283) тыс. руб.	
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	66 289 тыс. руб.	
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	74 тыс. руб.	
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	938 тыс. руб.	
Информация о совершенных ОАО «Бюро кадастра города Курска» в отчетном году крупных сделок.		
Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»	Сделок, совершенных обществом, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, в отчетном 2021 году, в обществе не производилось.	
Информация о совершенных ОАО «Бюро кадастра города Курска» в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.		
Перечень совершенных обществом в	Сделок, совершенных обществом,	

отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном 2021 году, в обществе не производилось.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



Петров
Е.И.

Я.И. Петров
Е.И. Ковальчук