

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Акционерное общество "Костромадревпроект"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества		по ОКПО	00263828		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	4401007201		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	70.20.2		
Местонахождение (адрес) 156000, Костромская обл, Кострома г, Комсомольская ул, д. № 4а		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Контакт-Аудит"		ИНН	4414009252		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024402237254		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	12 274	12 607	16 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 274	12 607	16 089
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	215	219	218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 985	1 797	4 005
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 535	4 945	5 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	111	417
	Прочие оборотные активы	1260	7	5	5
	Итого по разделу II	1200	7 775	7 077	9 985
	БАЛАНС	1600	20 049	19 684	26 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	204	204	204
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 288	5 288	5 288
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 078	9 669	14 392
	Итого по разделу III	1300	16 604	15 195	19 918
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 841	2 006	5 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 604	2 483	1 156
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 446	4 489	6 156
	БАЛАНС	1700	20 049	19 684	26 074

Руководитель

(подпись)

Смирнов Александр
Андреевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Костромадревпроект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У)	31	12	2022
О	00263828		
Н	4401007201		
о	70.20.2		
2			
	12267	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	12 699	12 363
6	Себестоимость продаж	2120	(10 656)	(13 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 043	(1 004)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 043	(1 004)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	104	76
	Проценты к уплате	2330	(40)	(23)
	Прочие доходы	2340	271	3
	Прочие расходы	2350	(519)	(185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 859	(1 133)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(450)	(427)
	в том числе:			
	Налог УСНО		(450)	(427)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 409	(1 560)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе: изменение остаточной стоимости НФА		-	(3 163)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 409	(4 723)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Александр
Андреевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Костромадревпроект"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКПО	00263828	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	по ОКПО	4401007201	
Непубличные акционерные общества	по ОКВЭД 2	по ОКПО	70.20.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС	по ОКФС	12267	16
	по ОКЕИ	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	204	-	5 288	34	14 392	19 918
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 723)	(4 723)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 560)	(1 560)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение остаточной стоимости НФА	3228	-	-	-	-	(3 163)	(3 163)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	204	-	5 288	34	9 669	15 195
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	1 409	1 409
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 409	1 409
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	204	-	5 288	34	11 078	16 604

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19 918	(1 560)	-	18 358
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(3 163)	-	(3 163)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 918	(4 723)	-	15 195
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14 392	(1 560)	-	12 832
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(3 163)	-	(3 163)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 392	(4 723)	-	9 669
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Костромадревпроект"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	00263828		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКВЭД 2	4401007201		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 309	14 084
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 302	14 063
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7	21
Платежи - всего	4120	(11 363)	(11 651)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 966)	(7 217)
в связи с оплатой труда работников	4122	(735)	(2 117)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и взносы	4125	(3 071)	(1 994)
налог УСНО	4126	(408)	(236)
прочие платежи	4127	(118)	(87)
пени, штрафы	4128	(65)	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 054)	2 433
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 641	5 555
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	270	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 310	5 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	61	55
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 460)	(5 294)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(560)	(189)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 900)	(5 105)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 181	261

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	700	2 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	700	2 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(905)	(5 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(900)	(5 000)
проценты по договору займа	4324	(5)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(205)	(3 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(78)	(306)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	111	417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33	111
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Александр
Андреевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
за 2022 год АО "Костромадревпроект"**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Смирнов Александр

Андреевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

22 марта 2023 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	648	-	(648)	-
	5250	за 2021г.	-	189	-	(189)	-
Сплит-система Haier HSU-12HPL03/R3	5241	за 2022г.	-	153	-	(153)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Кондиционер Dahatsu DHP-24	5242	за 2022г.	-	199	-	(199)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Кондиционер Denko KR	5243	за 2022г.	-	114	-	(114)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Сплит-система Haier HSU-024HPL03/R3	5244	за 2022г.	-	93	-	(93)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Помещение 1	5245	за 2022г.	-	22	-	(22)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Помещение 2	5246	за 2022г.	-	22	-	(22)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Помещение 3	5247	за 2022г.	-	22	-	(22)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Помещение 4	5248	за 2022г.	-	22	-	(22)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Холодильник Haier	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	45	-	(45)	-
Кондиционер KRAFT KF-MA №24		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	48	-	(48)	-
Кондиционер KRAFT KF-MA № 24		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	48	-	(48)	-
Кондиционер KRAFT KF- MA №24		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	48	-	(48)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	293	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	172	308	308
	5288	-	-	-

Руководитель

Смирнов Александр

Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	4 945	-	1 900	(3 310)	-	-	-	3 535	-
	5315	за 2021г.	5 340	-	5 105	(5 500)	-	-	-	4 945	-
в том числе:	5306	за 2022г.	1 300	-	1 000	(1 300)	-	-	-	1 000	-
	5316	за 2021г.	5 340	-	1 300	(5 340)	-	-	-	1 300	-
займы выданные	5307	за 2022г.	3 645	-	900	(2 010)	-	-	-	2 535	-
	5317	за 2021г.	-	-	3 805	(160)	-	-	-	3 645	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	4 945	-	1 900	(3 310)	-	-	-	3 535	-
	5310	за 2021г.	5 340	-	5 105	(5 500)	-	-	-	4 945	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель Смирнов Александр Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (вспылами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	219	-	219	11 684	(11 688)	-	-	-	215	-	215	
	5420	за 2021г.	218	-	218	15 318	(15 317)	-	-	X	219	-	219	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	219	-	219	1 027	(1 032)	-	-	-	215	-	215	
	5421	за 2021г.	218	-	218	1 951	(1 950)	-	-	-	219	-	219	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	10 656	(10 656)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	13 367	(13 367)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Смирнов Александр

Андреевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	1 867	(70)	3 179	-	(878)	-	-	X	X	4 168	(183)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021г.	4 005	-	1 472	-	(3 610)	-	-	-	-	1 867	(70)
в том числе:													
	5511	за 2022г.	1 606	(64)	3 049	-	(796)	-	-	-	-	3 859	(183)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	3 372	-	1 421	-	(3 187)	-	-	-	-	1 606	(64)
	5512	за 2022г.	223	(3)	79	-	(61)	-	-	-	-	242	-
Авансы выданные	5532	за 2021г.	510	-	22	-	(309)	-	-	-	-	223	(3)
	5513	за 2022г.	38	(3)	51	-	(22)	-	-	-	-	67	(67)
Прочая	5533	за 2021г.	123	-	29	-	(144)	-	-	-	-	38	3
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2022г.	1 867	(70)	3 179	-	(878)	-	-	X	-	4 168	(183)
Итого	5520	за 2021г.	4 005	-	1 472	-	(3 610)	-	-	X	-	1 867	(70)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	183	-	70	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	180	-	64	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	3	-	-	-
прочая	5543	3	-	3	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженную	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	4 489	979	105	(2 128)	-	-	-	-	3 446
	5580	за 2021г.	6 156	3 761	23	(5 451)	-	-	-	-	4 489
	5561	за 2022г.	1 810	137	-	(1 127)	-	-	-	-	820
	5581	за 2021г.	602	1 234	-	(26)	-	-	-	-	1 810
авансы полученные	5562	за 2022г.	59	6	-	(59)	-	-	-	-	6
	5582	за 2021г.	6	59	-	(6)	-	-	-	-	59
	5563	за 2022г.	614	132	65	(38)	-	-	-	-	773
	5583	за 2021г.	548	468	-	(402)	-	-	-	-	614
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2022г.	2 006	700	40	(905)	-	-	-	-	1 841
	5585	за 2021г.	5 000	2 000	23	(5 017)	-	-	-	-	2 006
прочая	5566	за 2022г.	-	5	-	-	-	-	-	-	5
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2022г.	4 489	979	105	(2 128)	-	-	X	-	3 446
	5570	за 2021г.	6 156	3 761	23	(5 451)	-	-	X	-	4 489

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Смирнов Александр Андреевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	4 712	4 406
Расходы на оплату труда	5620	541	1 644
Отчисления на социальные нужды	5630	156	455
Амортизация	5640	596	509
Прочие затраты	5650	4 651	6 353
Итого по элементам	5660	10 656	13 367
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 656	13 367

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Смирнов Александр
Андреевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Смирнов Александр Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Смирнов Александр

Андреевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

22 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900			-
в том числе:				
на текущие расходы	5901			-
на вложения во внеоборотные активы	5905			-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
	за 2022г.			На конец года
	за 2021г.			
в том числе:				
	за 2022г.			
	за 2021г.			



Смирнов Александр
Андреевич

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Костромадревпроект» за 2022 год.

10. Информация об организации.

Акционерное общество «Костромадревпроект» является коммерческой организацией, учреждено в соответствии с Указом Президента РФ №721 от 01.07.1992, на основании Распоряжения Госкомимущества от 27.10.1992 №623-р, является правопреемником Государственного проектно-изыскательского института «Костромадревпроект», несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до его преобразования в акционерное общество «Костромадревпроект».

В 2022 году Общество осуществляло один вид экономической деятельности – сдача в аренду и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров,
- Совет директоров.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров в количестве 5 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества, т. е. полномочия единоличного исполнительного органа АО «Костромадревпроект» с 17.05.2018г. переданы управляющему – индивидуальному предпринимателю по договору б/№ от 17.05.2018г. сроком на 5 лет.

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Увеличения и уменьшения уставного капитала за последние 5 лет и в 2022 не было. По состоянию на 31.12.2022 размер уставного капитала составил 204 360 рублей и разделен на 3144 обыкновенных, именных, бездокументарных акций номинальной стоимостью 65 рублей каждая.

АО «Костромадревпроект» является микро предприятием. Обществом, согласно уведомлению ИФНС РФ от 19.12.2003, применяется упрощенная система налогообложения. В 2022 Обществом применялась упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы».

Держателем реестра акционеров (регистратором) является АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», расположенная по адресу: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 сформирована, исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2023 составила 3 человека, по состоянию на 01.01.2022 численность составляла 7 человек.

11. Текущая деятельность

Выручка от услуг по сдаче имущества в аренду за 2022 год составила 12699,0 тыс. руб., к уровню 2021 года составляет 102,0 % (2021 год – 12363,0 тыс. руб.)

Договоры оказания услуг по сдаче в наем собственного нежилого помещения заключаются с покупателями по договорным ценам.

В 2022 году сдано в аренду 3338,09 м2 рабочих площадей административного здания.

В 2022 году получены прочие доходы в сумме 375,0 тыс. руб.:

- от размещений денежных средств на депозитных счетах в сумме 45,7 тыс. руб.,
- проценты по договорам выданных займов в сумме 59,3 тыс. руб.,
- продажа автомобилей 270,0 тыс. руб.

Произведены прочие расходы на сумму 559,0 тыс. руб.:

услуги банка – 38,1 тыс. руб.;

услуги по ведению реестра акционеров – 21,6 тыс. руб.;

затраты на проведение собрания акционеров – 29,2 тыс. руб.;

начислены проценты по договорам займа – 39,8 тыс. руб.;

начислены пени по налогу на имущество за 2021 год – 65,4 тыс. руб.;

списана балансовая стоимость основных средств – 248,7;

начислен резерв по сомнительным долгам – 116,2 тыс. руб.

По итогам работы Общества за 2022 год получена прибыль в сумме 1409,0 тыс. руб.

Прибыль, оставшаяся в распоряжении Общества, по состоянию на 31.12.2022 составила 11078,2 тыс. руб., в том числе:

нераспределенная прибыль прошлых лет – 9669,5 тыс. руб.;

прибыль за 2022 год – 1409,0 тыс. руб.

За 2022 год Обществом были начислены и в полном объеме уплачены налоги и сборы в бюджет и во внебюджетные фонды в сумме 3371,90 тыс. руб., что составляет 26,0% от объема реализации услуг.

По состоянию на 31.12.2022 на забалансовом учете числятся:

- счет 007 - списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов, в сумме 200,0 тыс. руб. (дата отнесения на забалансовый счет 28.12.2020),
- счет МЦ. 04 - инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации в сумме 1032,9 тыс. руб.

12. Крупные сделки, совершенные в 2022 году.

В отчетном периоде сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными не проводилось.

Сделки с заинтересованностью одобрены советом директоров в установленном порядке.

13. Оценка финансового состояния.

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой надежности Общества. Оно определяется имеющимся в распоряжении Общества имуществом и источниками его финансирования.

По данным бухгалтерского баланса общая стоимость активов Общества за 2022 год уменьшилась на 2798,0 тыс. руб. с 22847,0 тыс. руб. до 20049,0 тыс. руб.

Уменьшение активов объясняется:

снижением остатка денежных средств на расчетном и депозитном счетах на 78,0 тыс. руб.,

уменьшения стоимости основных средств на 333,0 тыс. руб.,

отражением операций по изменению стоимости основных средств, в соответствии с ФСБУ 6/2020 на сумму 3 163,0 тыс. руб.;

снижения объема финансовых вложений на 1410 тыс. руб.,

увеличением дебиторской задолженности на 2188,0 тыс. руб.

Собственный капитал Общества в 2022 году увеличился на 1409,0 тыс. руб. вследствие получения по итогам работы за 2022 год прибыли в сумме 1409,0 тыс. руб.

Обязательства перед кредиторами за 2022 год выполнялись своевременно и в полном объеме, по состоянию на 31.12.2022 краткосрочные обязательства составили 3445,0 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2022 составили 16604,0 тыс. руб.

Базовый прибыль на одну акцию составил 448,15 руб.

Долгосрочных обязательств Общество не имеет.

Коэффициент текущей ликвидности на дату составления отчетности составил 2,25 что свидетельствует о способности Общества погасить краткосрочную задолженность за счет наиболее ликвидных активов – денежных средств и активов Общества. За анализируемый период Общество сохранило способность погашать текущие обязательства по налогам и сборам, страховым взносам. Заработная плата выплачивалась в полном объеме и установленные сроки.

14. Учетная политика.

Учетная политика разработана в соответствии с Законом от 6 декабря 2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утверждено Приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н с учетом внесенных изменений), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008г. №106н с учетом внесенных изменений).

Основные аспекты учетной политики:

- бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером,
- бухгалтерский учет ведется с использованием ПП «1С: Предприятие», «КАМИН».
- актив относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 тыс. руб.;
- основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной

стоимости;

- самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства, но не менее 40 тыс. руб.;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета;
- последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" отражаются перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета);
- в бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства";
- правила ФСБУ 25/2018 не применяются к договорам аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года;
- не признаются предметы аренды в качестве права пользования активом и не признаются обязательства по аренде в любом из следующих случаев:
 - а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
 - б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.;
- учет приобретения материалов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

15. Переход на ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2018. Изменения входящих остатков в бухгалтерской отчетности за 2022 год

Федеральные стандарты бухгалтерского учета 6/2020, 26/2020, 25/2018 применяются с 01.01.2022 года.

15.1 Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлен «альтернативным» методом в соответствии с п.49 указанного стандарта. Операции отражены в бухгалтерском учете в межотчетный период, в связи с чем, в бухгалтерской отчетности на начало отчетного периода (на 31.12.2021) проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств, нераспределенной прибыли, совокупного финансового результата:

Наименование строки	Код строки	Было	Стало	Изменения
Бухгалтерский баланс				
Основные средства	1150	15770	12607	(3163)
Итого по разделу 1	1100	15770	12607	(3163)
БАЛАНС	1600	22847	19684	(3163)

Нераспределенная прибыль	1370	12832	9670	(3163)
Итого по разделу 3	1300	18358	15195	(3163)
БАЛАНС	1700	22847	19684	(3163)
Отчет о финансовых результатах				
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль периода	2520	-	(3163)	(3163)
Совокупный финансовый результат периода	2500	(1560)	(4723)	(3163)

15.2 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяется перспективно в соответствии с п.26 указанного стандарта: только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

15.3 Учетной политикой предусмотрен переход на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в упрощенном порядке согласно п.50 указанного стандарта, который позволяет признать по каждому договору единовременно на конец года, предшествующего отчетному, право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом согласно п.51 указанный стандарт не применяется в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

АО «Костромадревпроект» не имеет договоров аренды, по которым оно выступало бы в качестве арендатора, так же нет договоров финансовой аренды, в связи с чем, корректировка показателей бухгалтерской отчетности не требуется.

16. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами по отношению к АО «Костромадревпроект» в 2022 году являлись:

- Смирнов Александр Андреевич, председатель совета директоров, управляющий АО «Костромадревпроект»;
- Кузнецов Валерий Леонидович, заместитель генерального директора АО «Костромадревпроект» с 01.07.2021.
- ООО «Костромалеспроект» (арендатор) – единственный участник ООО «Костромалеспроект» Смирнов Александр Андреевич (до 28.03.2022), управляющий ООО «Костромалеспроект» Кузнецов Валерий Леонидович (с 01.07.2021)
- Члены совета директоров:
Смирнова Ирина Александровна с 15.12.2020 года владеет 94,59% акций Общества (бенефициарный владелец)
Смирнов Михаил Андреевич
Смирнов Александр Андреевич
Николаев Вячеслав Евгеньевич
Кузнецов Валерий Леонидович.

Операции со связанными сторонами.

За оказание услуг по управлению деятельностью АО «Костромадревпроект» за 2022 год начислено вознаграждение управляющему Смирнову А. А. в размере

1200,0 тыс. руб., задолженность за услуги по состоянию на 31.12.2022 составила 600,0 тыс. руб.

Вознаграждение заместителю генерального директора Кузнецову В. Л. составило 197,2 тыс. руб., страховые взносы начислены в сумме 55,3 тыс. руб.

За оказание услуг по сдаче помещений в аренду, ООО «Костромалеспроект» за 2022 год начислено 2344,8 тыс. руб., задолженность на 31.1.2022 составляет 2957,3 тыс. руб.

За 2022 год предоставлено займов ООО «Костромалеспроект» на сумму 900,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022 задолженность по выданным займам составила 2535,0 тыс. руб., что соответствует условиям договоров.

В 2022 году дивиденды по акциям не объявлялись и не начислялись.

В отчетном периоде вознаграждение членам Совета директоров и членам ревизионной комиссии не выплачивались.

17. Информация о полученных займах.

По состоянию на 01.01.2023 числится задолженность по договору займа с АО «КСМЗ» в сумме 1800,0 тыс. руб. За 2022 год начислены проценты за пользование денежными средствами в размере 39,8 тыс. руб. Срок возврата займа истекает 31.12.2023

18. Условные факты хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности (событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

19. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Общество подвержено общим экономическим рискам. Одним из факторов операционного риска является то, что деятельность Общества сопровождается значительными затратами на энергоресурсы, в связи с этим удорожание энергоносителей приведет к росту производственных затрат.

Еще одним существенным фактором риска является несвоевременная оплата арендаторами своих обязательств, что может так же негативно сказаться на деятельности Общества.

Управляющий

А. А. Смирнов

Главный бухгалтер

Н. В. Краснухина

«22» марта 2023 года