



Аудиторское заключение

о достоверности бухгалтерской
(финансовой) отчетности
Акционерного общества

«Кировская региональная ипотечная корпорация»
за 2015 год

г. Киров
2016 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управленческих консультаций
«Вятка-Академаудит»

Член СРОА «НП «Аудиторская Палата России», регистрационный номер 10201000296

Расчетный счет № 40702810600000101346 в
ОАО КБ «Хлынов» г.Кирова
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711
ИНН 4346014808 КПП 434501001
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
тел. (8332) 37-58-08, тел/факс 37-38-47
E-Mail: aca@dem.kirov.ru
www.akademaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям и генеральному директору Акционерного общества «Кировская
региональная ипотечная корпорация»

Сведения об аудируемом лице

Наименование: АО «Кировская региональная ипотечная корпорация»
Местонахождение: 610000 Кировская обл., ул. Ленина, 92
Основной государственный 1034316521931
Регистрационный номер
(ОГРН):

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр
управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»
Юридический адрес: 610002 г. Киров, ул. Орловская, 23
Регистрационный номер: №07-2213-КЛР. Решение Администрации Ленинского
района г.Кирова, ОГРН 1024301332747
Членство в саморегулируемом Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата
аудиторском объединении: России»
Регистрационный номер
записи в реестре аудиторских 10201000296
организаций (ОРНЗ)

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Кировская региональная ипотечная корпорация», состоящей из:

- ✓ Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 г.;
- ✓ Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2015 г.;
- ✓ приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - ✓ Отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2015 г.;
 - ✓ Отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2015 г.;
 - ✓ Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов;
 - ✓ Пояснительной записки к годовому бухгалтерскому балансу АО «Кировская региональная ипотечная корпорация за 2015 год.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство АО «Кировская региональная ипотечная корпорация» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

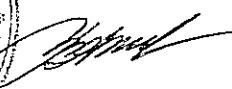
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

По статье "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года отражена задолженность по расчетам с ООО «Ремкомплект», исключенным из единого государственного реестра юридических лиц, в сумме 58,5 млн. руб. В результате завышена дебиторская задолженность и финансовый результат от деятельности Общества в 2015 году.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Кировская региональная ипотечная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Ведущий аудитор ООО «Вятка-Академаудит»  Н.А. Анущенко

(Действует по доверенности №10 от 05.05.2015 года сроком до 30.05.2016 г. Квалификационный аттестат № 01-000574, выдан на основании решения саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» 19.03.2012 г. приказ №6 на неограниченный срок, ОРНЗ 21001018871 в реестре аудиторов)

26 апреля 2015 года

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 2

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

Организация		Форма по ОКУД	Коды		
Акционерное общество "Кировская региональная ипотечная корпорация"		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12	2015
по ОКПО			13687352		
ИНН			4345054639		
по ОКВЭД			74.14		
по ОКОПФ / ОКФС			47	13	
по ОКЕИ			384		
Экономическая деятельность					
Организационно-правовая форма / форма собственности					
крытое акционерное общество /					
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
0000, Кировская обл, Киров г, Ленина ул, дом № 92					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	258 062	280 951	246 833
	в том числе:				
	вложение во внеоборотные активы		231 116	252 365	217 787
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	422 630	390 913	339 651
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28	28	28
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	680 719	671 892	586 512
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 441	16 948	41 260
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	28
	Дебиторская задолженность	1230	342 551	236 600	656 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	393 657	213 524	219 356
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 770	2 480	32 808
	Прочие оборотные активы	1260	773	1 043	89
	Итого по разделу II	1200	782 192	470 594	950 040
	БАЛАНС	1600	1 462 910	1 142 486	1 536 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	829 346	829 346	719 346
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 719	3 719	3 719
	Резервный капитал	1360	5 396	5 218	4 854
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 002	64 399	59 411
	в том числе: Безвозмездное получение земельного участка по соглашению с ДГС		-	1 793	-
	Итого по разделу III	1300	905 463	902 682	787 331
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	523	523	523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	523	523	523
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	411 155	187 988	624 275
	Кредиторская задолженность	1520	144 089	51 293	124 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 680	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	556 924	239 281	748 697
	БАЛАНС	1700	1 462 910	1 142 486	1 536 551

Руководитель



Перминов Вадим Иванович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2016 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 4

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2015
13687352		
4345054639		
74.14		
47	13	
384		

Организация Акционерное общество "Кировская региональная ипотечная корпорация"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Экономической

по

деятельности

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения:

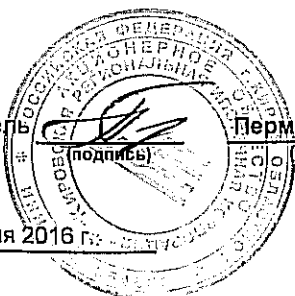
в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	345 124	1 066 077
	Себестоимость продаж	2120	(297 907)	(996 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 217	70 022
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(80 262)	(85 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 045)	(15 233)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 314	1 294
	Проценты к уплате	2330	(30 489)	(36 114)
	Прочие доходы	2340	313 546	707 950
	Прочие расходы	2350	(249 154)	(652 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 172	5 710
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 688)	(1 506)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 336)	(633)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 148	3 571

ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 148	3 571
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Перминов Вадим Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2016 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 6

Учет оо изменение капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	Акционерное общество "Кировская региональная ипотечная корпорация"	Форма по ОКУД	
		0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	
		31	12 2015
Вид экономической деятельности		по ОКПО	
		13687352	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	
		4345054639	
Открытое акционерное общество /		по ОКВЭД	
		74.14	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	
		47	13
		по ОКЕИ	
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	719 346	-	3 719	4 854	59 411	787 330
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	110 000	-	-	-	5 364	115 364
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 571	3 571
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 793	1 793
дополнительный выпуск акций	3214	110 000	-	-	X	X	110 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

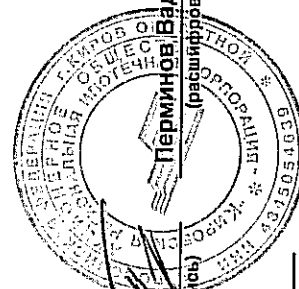
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13)	(13)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(13)	(13)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	364	(364)	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	829 346	-	3 719	5 218	64 399	902 682
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 148	3 148
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 148	3 148
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	179	(179)	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	829 346	-	3 719	5 396	67 002	905 463

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок					
	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	905 463	902 682	787 331



Руководитель
(подпись) Перминов Вадим Иванович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

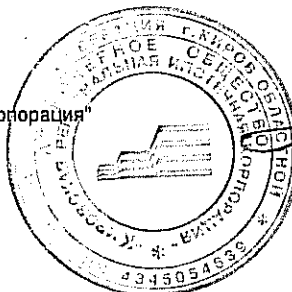
Акционерное общество "Кировская региональная ипотечная корпорация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
ИВЫ				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
материальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
финансовые средства	1150	258 062	280 951	246 833
финансовые вложения в материальные ценности	1160	422 630	390 913	339 651
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
отложенные налоговые активы	1180	28	28	28
прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
запасы	1210	39 441	16 948	41 260
зачет на добавленную стоимость при приобретенным ценностям	1220	-	-	28
дебиторская задолженность*	1230	342 551	236 600	656 499
финансовые вложения краткосрочные	1240	393 657	213 524	219 356
финансовые средства и денежные эквиваленты	1250	5 770	2 480	32 808
прочие оборотные активы	1260	773	1 043	89
ИТОГО активы	-	1 462 910	1 142 486	1 536 551
ССИВЫ				
финансовые средства долгосрочные	1410	-	-	-
отложенные налоговые обязательства	1420	523	523	523
кредиторские обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
финансовые средства краткосрочные	1510	411 155	187 988	624 275
кредиторская задолженность	1520	144 089	51 293	124 422
кредиторские обязательства краткосрочные	1540	1 680	-	-
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	557 447	239 804	749 220
Стоимость чистых активов	-	905 463	902 682	787 331

* за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"



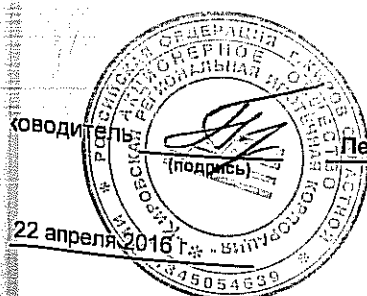
В.И.Перминов

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2015
Акционерное общество "Кировская региональная ипотечная корпорация"		по ОКПО	13687352		
идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345054639		
экономической		по	74.14		
государственной		ОКВЭД			
организационно-правовая форма / форма собственности			47	13	
вытвое акционерное общество /		по ОКОПФ / ОКФС			
лица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
поступления - всего	4110	806 138	1 806 477
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	550 738	1 589 030
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 496	8 194
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	246 904	209 253
платежи - всего	4120	(1 058 255)	(1 559 888)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(427 163)	(904 278)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 984)	(38 525)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 855)	(18 945)
налога на прибыль организаций	4124	(2 601)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(585 652)	(598 140)
сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(252 117)	246 589
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	55 226	63 752
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	51 754	61 365
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 472	2 387
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	(24 684)	(48 431)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 461)	(15 749)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(14 223)	(32 682)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30 542	15 321

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	650 858	460 475
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	450 858	350 475
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	110 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат депозита	4315	200 000	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(425 993)	(752 713)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(225 993)	(752 713)
размещение депозита	4324	(200 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
альдо денежных потоков от финансовых операций	4300	224 865	(292 238)
альдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 290	(30 328)
статок денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 480	32 808
статок денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 770	2 480
еличина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Соводитель: Перминов Вадим Иванович
(расшифровка подписи)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
												первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

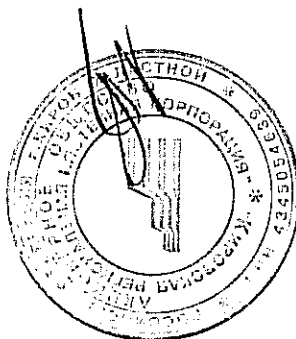
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		-	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
							часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"



В.И.Перминов

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	36 743	(8 157)	10 006	(10 593)	-	(1 053)	-	-	36 156	(9 210)
в том числе:	5210	за 2014 г.	36 444	(7 398)	46 134	(45 835)	498	(1 257)	-	-	36 743	(8 157)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2015 г.	2 675	(2 619)	415	-	-	(63)	-	-	3 090	(2 682)
	5211	за 2014 г.	3 173	(2 943)	-	(498)	498	(174)	-	-	2 675	(2 619)
Другие виды основных средств	5202	за 2015 г.	796	(716)	-	-	-	(19)	-	-	796	(735)
	5212	за 2014 г.	701	(611)	95	-	-	(105)	-	-	796	(716)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2015 г.	490	(555)	-	-	-	(2)	-	-	490	(557)
	5213	за 2014 г.	490	(491)	-	-	-	(64)	-	-	490	(555)
Земельные участки	5204	за 2015 г.	7 711	-	9 549	(1 793)	-	-	-	-	15 467	-
	5214	за 2014 г.	1 163	-	45 285	(38 737)	-	-	-	-	7 711	-
Здания	5205	за 2015 г.	21 774	(2 654)	-	(8 800)	-	(433)	-	-	12 974	(3 087)
	5215	за 2014 г.	28 374	(2 220)	-	(6 600)	-	(433)	-	-	21 774	(2 654)
Транспортные средства	5206	за 2015 г.	3 064	(1 588)	-	-	-	(511)	-	-	3 064	(2 098)
	5216	за 2014 г.	2 405	(1 123)	659	-	-	(465)	-	-	3 064	(1 588)
Офисное оборудование	5207	за 2015 г.	-	-	42	-	-	-	-	-	42	-
	5217	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5208	за 2015 г.	233	(26)	-	-	-	(25)	-	-	233	(51)
	5218	за 2014 г.	138	(10)	95	-	-	(16)	-	-	233	(26)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	403 814	(12 689)	42 746	-	-	(8 166)	-	-	446 552	(20 856)
в том числе:	5230	за 2014 г.	344 429	(4 787)	56 972	-	-	(7 920)	-	-	403 814	(12 689)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5221	за 2015 г.	6 813	1 351	-	-	-	7	-	-	6 813	1 358
	5231	за 2014 г.	3 979	752	2 790	-	-	599	-	-	6 813	1 351
Другие виды основных средств	5222	за 2015 г.	3 543	107	-	-	-	-	-	-	3 543	107
	5232	за 2014 г.	280	65	3 263	-	-	42	-	-	3 543	107
Здания	5223	за 2015 г.	393 458	11 232	42 746	-	-	8 160	-	-	436 197	19 391
	5233	за 2014 г.	340 171	3 970	50 919	-	-	7 279	-	-	393 458	11 232

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	252 360	166 973	(135 466)	(52 751)	231 116
	5250	за 2014 г.	217 793	144 680	(7 007)	(103 106)	252 360
в том числе:							
Богородский р-н	5241	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Верхнекамского района	5251	за 2014 г.	2 764	497	-	3 261	-
	5242	за 2015 г.	12	12	24	-	-
	5252	за 2014 г.	6 920	4 313	-	11 221	12
	5243	за 2015 г.	-	3	3	-	-
К. Чепецк, Федяковское сельск.поселение	5253	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2015 г.	-	23 102	-	-	23 102
Зувька	5255	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2015 г.	-	6 707	-	-	6 707
	5256	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Даровской	5257	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2015 г.	10	-	-	-	10
	5258	за 2014 г.	10	-	-	-	10
	5249	за 2015 г.	19 236	13 222	7 182	-	25 276
М.Гвардия-Свободы	5259	за 2014 г.	4 630	19 206	-	4 600	19 236
		за 2015 г.	-	109	109	-	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	123	-	-	-	123
Великоречное (Юрьянский район)		за 2014 г.	-	123	-	-	123
		за 2015 г.	-	106	106	-	-
		за 2014 г.	-	(16)	-	(16)	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Ивана Попова 62		за 2014 г.	-	657	316	341	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Красный Химик 2		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Советск г.		за 2014 г.	-	5	5	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Восточный п. Омутнинского р-на		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	5 166	5 017	4 370	5 813	-
		за 2015 г.	27	5 294	-	155	5 166
Афанасьев		за 2014 г.	9	-	9	-	-
		за 2015 г.	-	9	-	-	9
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Котельнич		за 2014 г.	7 232	6 424	54	13 602	-
		за 2015 г.	1 982	5 250	-	-	7 232
		за 2014 г.	122 625	13 985	56 770	-	79 840
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Яранск		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Шутовщина		за 2015 г.	-	-	-	-	-

Кирс	за 2014 г.	-	(12)	57	46	-	-	-
Слободской (Корто ул. - Салтыков Д.В.)	за 2014 г.	93	843	801	146	-	(12)	-
	за 2015 г.	-	2 424	-	-	-	2 424	-
Слободской (п.Вахруши)	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	12 293	3 477	4 849	10 888	-	33	-
Воровского-Саабоды	за 2014 г.	2 660	9 633	-	-	-	12 293	-
	за 2015 г.	13 621	19 941	-	-	-	33 563	-
Малмыж	за 2014 г.	13 393	229	-	-	-	13 621	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
с. Рябово	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	52	-	-	-	-	52	-
Слободской (Корто ул.)	за 2014 г.	-	52	-	-	-	52	-
	за 2015 г.	52 799	6 741	27 075	11 685	-	20 780	-
Демяново	за 2014 г.	10 679	42 119	-	-	-	52 799	-
	за 2015 г.	9 853	21 894	27 205	-	-	4 542	-
Мураши	за 2014 г.	6 439	3 413	-	-	-	9 853	-
	за 2015 г.	80	-	-	-	-	80	-
Горького-Некрасово (Гороховский пер. г. Киров)	за 2014 г.	80	-	-	-	-	80	-
	за 2015 г.	8 469	1 320	240	9 549	-	-	-
пгт Уни	за 2014 г.	2 030	6 439	-	-	-	8 469	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Кумены	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	79	79	-	-	-	-
Фаленки	за 2014 г.	4 563	786	-	5 348	-	-	-
	за 2015 г.	7	28	28	7	-	-	-
Красный Химик 1/3	за 2014 г.	-	-	-	(7)	-	7	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Санчурск	за 2014 г.	-	53	53	-	-	-	-
	за 2015 г.	2 819	507	17	3 309	-	-	-
Черемушки дом 11-1 (Беговая 2)	за 2014 г.	-	33 824	-	-	-	33 824	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Б.Холуница	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	(5)	667	699	-	-	(36)	-
Физкультурников 8	за 2014 г.	-	711	-	716	-	(5)	-
	за 2015 г.	(2)	5 655	5 653	-	-	-	-
Оборудование	за 2014 г.	-	1 460	908	555	-	(2)	-
	за 2015 г.	109	-	53	-	-	57	-
стиральная машина	за 2014 г.	-	119	9	-	-	109	-
	за 2015 г.	9	-	-	-	-	9	-
Кухня (Кумены)	за 2014 г.	46	-	37	-	-	9	-
	за 2015 г.	-	53	-	-	-	53	-
кв.70 Физкультурников, дом 8	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	2	-	-	-	-	-	-
водонагреватель	за 2014 г.	-	1 760	-	1 758	-	2	-
	за 2015 г.	5	-	-	-	-	5	-
	за 2014 г.	-	5	-	-	-	5	-

кв. 2, с/г.яово, ул.Новая, д.4	за 2015 г.	650	-	-	-	650	-	-	650
вытяжка	за 2014 г.	-	-	-	-	650	-	-	650
	за 2015 г.	4	-	-	-	-	-	-	650
шкаф СВ-12	за 2014 г.	-	-	-	-	4	-	-	4
	за 2015 г.	-	-	-	-	6	-	-	4
Шабалинский р-н пгт.Линское	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	6
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Р.Люксембург - Ленина	за 2014 г.	1 754	-	-	-	84	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	791	-	-	2 545
Верхошижемье	за 2014 г.	38 613	-	-	-	428	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	124	-	-	-
Кирово-Чепецк пр.России 31	за 2014 г.	30	-	-	-	54	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	132	-	-	-
Просница	за 2014 г.	-	-	-	-	95	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Нолинск	за 2014 г.	-	-	-	-	11	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Пижанский р-н д.Павлово	за 2014 г.	-	-	-	-	2	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	(23)	-	-	(23)
Луганская	за 2014 г.	-	-	-	-	25	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	25	-	-	25
Кильмезь (служеб.жилье)	за 2014 г.	-	-	-	-	5	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лебяжский район пгт.Лебяжье ул.Мира 1а	за 2014 г.	150	-	-	-	11	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	2 586	-	-	2 736
Арбач	за 2014 г.	-	-	-	-	3	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
пункт коммерческого учета ПКУ-10 ЭТТ/ЭТН	за 2014 г.	2 895	-	-	-	48	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	139	-	-	3 034
кв. № 5, п. Кикнур, ул. Ленина, д. 68,	за 2014 г.	-	-	-	-	245	-	-	245
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
тепловизор Testo 875-1i	за 2014 г.	-	-	-	-	750	-	-	750
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
компьютер в сборе (системный блок TP CORP и монитор ViewSonic)	за 2014 г.	-	-	-	-	170	-	-	170
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Пижанка	за 2014 г.	-	-	-	-	42	-	-	42
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Мурыгино	за 2014 г.	20	-	-	-	19	-	-	39
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Суна	за 2014 г.	4 486	-	-	-	4 325	-	-	8 810
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Нема п.	за 2014 г.	51	-	-	-	24	-	-	75
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Вятские Поляны	за 2014 г.	70	-	-	-	76	-	-	147
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Гороховский пер., г.Киров	за 2014 г.	-	-	-	-	244	-	-	164
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	за 2014 г.	7 620	(7 500)	120	
Опарино	за 2015 г.	-	-	-	-
Афанасьев пгт.	за 2014 г.	263	-	-	263
	за 2015 г.	-	-	-	-
Свеча	за 2014 г.	254	-	254	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
п. Горфяной	за 2014 г.	1	-	-	1
	за 2015 г.	-	-	-	-
Офис	за 2014 г.	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
Лузкого района	за 2014 г.	(35)	35	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
Юрья	за 2014 г.	1 911	580	-	2 491
	за 2015 г.	-	-	-	-
стиральная машина (г.Санчурск)	за 2014 г.	114	-	114	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
водонагреватель (Арбаж)	за 2014 г.	18	-	18	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
э/плита (Просница)	за 2014 г.	8	-	8	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
вытяжка (пгт.Богородск)	за 2014 г.	1	-	-	1
	за 2015 г.	-	-	-	-
стиральная машина (К.Химик 1/3)	за 2014 г.	4	-	4	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
вытяжка (пгт.Шабалино)	за 2014 г.	8	-	-	8
	за 2015 г.	-	-	-	-
кв. № 1, г. Луза, ул. Р.Люксембург, дом 23а	за 2014 г.	4	-	4	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
стиральная машина (Верхошижемье)	за 2014 г.	1 950	975	1 706	1 219
	за 2015 г.	-	-	-	-
вытяжка (Верхошижемье)	за 2014 г.	18	-	18	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
кв. № 2, г. Луза, ул. Р.Люксембург, дом 23а	за 2014 г.	4	-	4	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
электро плита (Верхошижемье)	за 2014 г.	1 950	975	1 706	1 219
	за 2015 г.	-	-	-	-
почтовый ящик (г.Котельнич Матвеева)	за 2014 г.	13	-	13	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
кухня (пгт.Суна)	за 2014 г.	6	-	6	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
кухонный гарнитур (п.Санчурск)	за 2014 г.	21	-	21	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
стиральная машина (г.Луза)	за 2014 г.	30	-	30	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
кухонная мебель (пгт. Верхошижемье)	за 2014 г.	48	-	48	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
	за 2014 г.	32	-	32	-

элек. плита (г.Луза)	за 2015 г.	за 2014 г.	за 2015 г.	за 2014 г.	за 2015 г.	за 2014 г.
водонагреватель (Богородск)	-	43	-	-	-	43
вытяжка (г.Санчурск)	-	11	-	-	-	11
вытяжка (п.Нема)	-	8	-	-	-	8
э/плита (Хлыновская 16 расселение)	-	4	-	-	-	4
водонагреватель (Верхошижемье)	-	1	-	-	-	1
вытяжка (Просница)	-	8	-	-	-	8
элек. плита (г.Санчурск)	-	-	-	-	-	-
кухонный гарнитур (пгт Уни)	-	26	-	-	-	26
кухонный гарнитур (г.Вятские Поляны)	-	(8)	-	-	-	(8)
стиральная машина (пгт.Нема)	-	90	-	30	-	120
куханный гарнитур (г.Арбаж)	-	18	-	-	-	18
ул. Красная Звезда	-	38	-	-	-	38
Сосновка г.	-	-	-	-	-	-
Красный Химик 1/2	-	-	-	1 793	-	1 793
Хлыновская д.16	-	-	-	201	-	201
кв. № 1 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	-	-	-	-	-	-
кв. № 6 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	-	-	-	13	-	13
кв. № 2, пгт. Нема, ул. Колхозная, д.30	-	-	-	1	-	1
кв. № 38 г. Сосновка, ул. Пролетарская д.7а (Вятскополянский)	-	-	-	(67)	-	(67)
кв. № 2 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	-	-	-	(37)	-	(37)
Мойка (Кирс)	-	-	-	1 300	-	1 300
кв. № 7 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	-	-	-	1 050	-	1 050
кв. № 10 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	-	-	-	(28)	-	(28)
	-	-	-	10	-	10
	-	-	-	(22)	-	(22)

кв. № 25 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	за 2014 г.		(21)		(21)	
кв. № 11 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	за 2015 г.					
вагончик строительный БКМ-124-1 4,0*2,4	за 2014 г.		(28)		(28)	
(оцинкованный профлист- КНАУФ100-СМП)	за 2015 г.					
почтовый ящик (г.Б.Холуница)	за 2014 г.		95		95	
	за 2015 г.					
кв. № 3 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	за 2014 г.		4	4		
	за 2015 г.					
световой короб (новый 2014г) 3	за 2014 г.		(51)		(51)	
злек. плита (г.Кирс)	за 2015 г.					
	за 2014 г.		30		30	
кв. №4, г. Луза, ул. Р.Люксембург, дом 23а	за 2015 г.			47		
кв. № 24 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	за 2014 г.		609		609	
	за 2015 г.					
кв. 56, г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18	за 2014 г.		(17)		(17)	
	за 2015 г.					
кв. № 25 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	за 2014 г.		1 972		1 972	
	за 2015 г.					
кв. 1, пт. Нема, ул. Колхозная, д.30	за 2014 г.		(30)		(30)	
	за 2015 г.					
автомобиль FIAT DOBLO	за 2014 г.		1 300		1 300	
	за 2015 г.					
фильтр угольный (г. Кирс)	за 2014 г.		659		659	
	за 2015 г.					
световой короб (новый 2014г) 1	за 2014 г.		2	2		
	за 2015 г.					
кв. №3, г. Луза, ул. Р.Люксембург, дом 23а	за 2014 г.		35		35	
	за 2015 г.					
фильтр угольный (г. Вятские Поляны)	за 2014 г.		609		609	
	за 2015 г.					
вытяжка (г. Кирс)	за 2014 г.		1	1		
	за 2015 г.					
кв.2 г.Сосновка, ул. Спортивная д.2	за 2014 г.		14	14		
	за 2015 г.					
световой короб (новый 2014г) 2	за 2014 г.		800		800	
	за 2015 г.					
кв. № 9 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	за 2014 г.		30		30	
	за 2015 г.					
термосчетчик (Луза)	за 2014 г.		(58)		(58)	
	за 2015 г.					
кв. № 5 г. Омутнинск, пер. Рыночный д.5	за 2014 г.		38	38		
	за 2015 г.					
вытяжка (г.Вятские Поляны)	за 2014 г.		(60)		(60)	
	за 2015 г.					
	за 2014 г.		6	6		

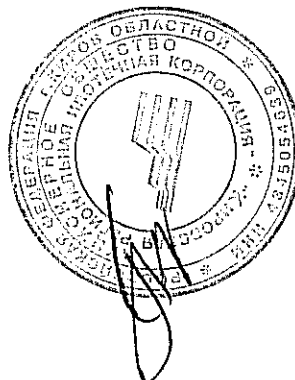
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 016	-
в том числе:			
земельный участок г. Киров, пер. 1-й Гороховский, д.21,23	5261	1 016	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10	10	10
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	138	138	138
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"



В.И.Перминов

3. Финансовые вложения

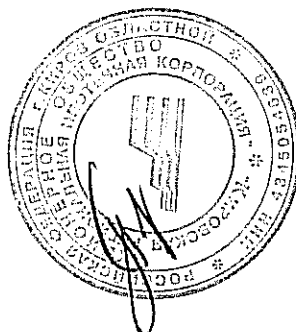
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	213 524	-	465 631	(285 498)	-	-	-	393 657	-
	5311	за 2014 г.	219 356	-	213 524	(219 356)	-	-	-	213 524	-
	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2015 г.	213 524	-	465 631	(285 498)	-	-	-	393 657	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2014 г.	219 356	-	213 524	(219 356)	-	-	-	213 524	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"



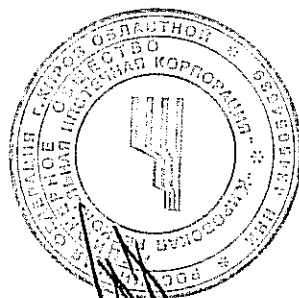
В.И.Перминов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	16 946	-	93 351	(70 856)	-	-	X	39 441	-
в том числе:	5420	за 2014 г.	41 258	-	61 195	(85 507)	-	-	X	16 946	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	102	-	4 754	(4 852)	-	-	-	4	-
Готовая продукция	5421	за 2014 г.	521	-	7 262	(7 682)	-	-	-	102	-
Товары для перепродажи	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	16 844	-	88 597	(66 004)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2014 г.	40 737	-	53 932	(77 826)	-	-	-	39 437	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	16 844	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5425	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"



В.И.Перминов

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам			погаше- ние	списание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	236 600	-	368 438	1 896	(264 383)	-	-	342 551	(19 261)
	5530	за 2014 г.	656 499	-	235 394	1 206	(656 499)	-	-	236 600	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	8 368	-	211 567	1	(207 503)	-	-	12 433	-
	5531	за 2014 г.	34 021	-	107 419	-	(133 073)	-	-	8 368	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2015 г.	228 232	-	156 871	1 895	(56 881)	-	-	330 118	(19 214)
	5533	за 2014 г.	622 478	-	227 026	1 205	(657 100)	-	-	228 232	-
	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	236 600	-	368 438	1 896	(264 383)	-	X	342 551	(19 261)
	5520	за 2014 г.	656 499	-	235 394	1 206	(656 499)	-	X	236 600	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

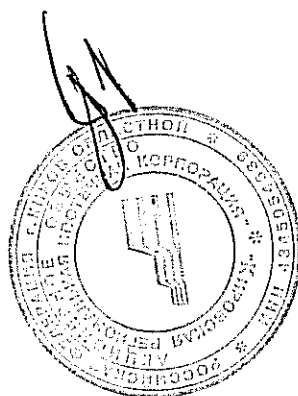
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	239 281	794 923	5 155	(482 435)	-	-	556 924
	5580	за 2014 г.	748 897	1 253 370	-	(1 762 786)	-	-	239 281
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	46 885	338 536	-	(245 089)	-	-	140 333
	5581	за 2014 г.	118 358	46 617	-	(118 358)	-	-	46 885
авансы полученные	5562	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	4 079	3 203	-	(4 079)	-	-	3 203
	5583	за 2014 г.	6 056	3 446	-	(3 056)	-	-	4 079
кредиты	5564	за 2015 г.	179 863	115 092	-	(213 955)	-	-	81 000
	5584	за 2014 г.	575 000	309 868	-	(705 005)	-	-	179 863
займы	5565	за 2015 г.	8 125	335 858	5 155	(18 983)	-	-	330 155
	5585	за 2014 г.	49 275	40 607	-	(81 757)	-	-	8 125
прочая	5566	за 2015 г.	329	554	-	(329)	-	-	553
	5586	за 2014 г.	918	852 831	-	(921)	-	-	328
Оценочные обязательства	5567	за 2015 г.	-	1 680	-	-	-	-	1 680

	5550	за 2015 г.	239 281	794 923	5 155	(482 435)	-	-	-
	5570	за 2014 г.	748 897	1 253 370	-	(1 762 786)	-	X	556 924
								X	239 281

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

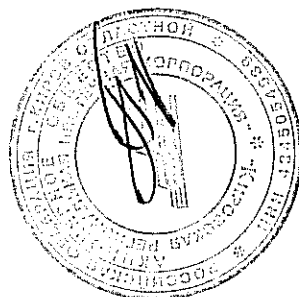
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"



В.И.Перминов

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	70 856	20 304
Расходы на оплату труда	5620	32 971	33 396
Отчисления на социальные нужды	5630	9 706	9 596
Амортизация	5640	12 075	9 151
Прочие затраты	5650	252 561	1 008 567
Итого по элементам	5660	378 169	1 081 014
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	378 169	1 081 014



Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"

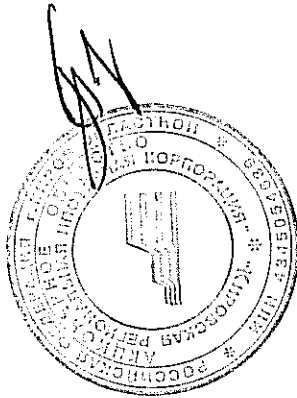
В.И.Перминов

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 680	-	-	1 680
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	-	1 680	-	-	1 680

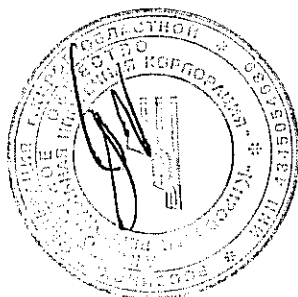
Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"

В.И.Перминов



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	35 088	6 561	6 561
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	211 669	1 669	1 070 810
в том числе:				
	5811	-	-	-

Генеральный директор
АО "Кировская региональная ипотечная корпорация"



В.И.Перминов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация» за 2015 год

ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация» (далее – «Корпорация») зарегистрировано в ИМНС по г. Кирову 28.02.2003 года за основным государственным регистрационным номером 1034316521931. Юридический и почтовый адреса Корпорации совпадают: 610000, г. Киров, ул. Ленина, д. 92.

В соответствии с уставом Корпорация выполняет:

- функции заказчика при строительстве и проектировании зданий и сооружений, в том числе жилья;
- консультационные и аналитическую деятельность в области рынка жилья и жилищного строительства;
- координацию ипотечных программ в Кировской области и аналитическую деятельность в целях реализации таких ипотечных программ;
- операции с ценными бумагами, в том числе с залоговыми;
- финансирование денежных средств в строительство, в том числе строительство жилья, в соответствии с законодательством РФ;
- операции с интеллектуальной собственностью, информационными ресурсами;
- консультации по вопросам коммерческой деятельности и управлению,
- посредническую деятельность;
- предоставление ипотечных займов по Стандартам «Процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «АИЖК» и другие, не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Уставный капитал Корпорации на 1 января 2015 года составил 829 345 972 рублей По состоянию на 31 декабря 2015 года:

1. Уставный капитал Корпорации составил 829 345 972 рублей в виде 1 301 956 бездокументарных именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 637,00 рублей.
2. размер добавочного капитала составил 3 719 436 рублей;
3. уставный капитал Корпорации оплачен полностью.

Единственным учредителем Корпорации является – Кировская область в лице департамента государственной собственности Кировской области с долей акций 100%.

Среднегодовая численность сотрудников Корпорации за 2015 год составила 73 человек. На конец года в Корпорации работал 78 человек.

1. В 2015 году Корпорация обеспечила **выдачу кредитов и займов** по всем ипотечным продуктам с выделением кредитов и займов, предоставленных на приобретение строящегося жилья и программы «Молодым – отдельное жилье!» (отдельная таблица, объемы не учтены в других таблицах). К вновь построенному жилью относится жилье, введенное в эксплуатацию в 2008 году и позже и приобретенное гражданами с привлечением целевых кредитов

В разрезе заем/кредит, тыс.руб.

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2015 год	2014 год
Выдано ипотечных займов	-	453	453	906	1 812	5 949
Организована выдача ипотечных кредитов	1 134	23 946	133 841	129 210	288 131	839 709
Всего	1 134	24 399	134 294	130 116	289 943	845 658
Количество, шт.	1	23	121	121	266	769

Программа «Молодым – отдельное жилье!», тыс.руб.

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2015 год	2014 год
Всего	582	2 600	4 788	3 539	11 791	33 458
Количество, шт.	2	10	24	18	55	159

В части рефинансирования закладных в 2015г., объемы (в тысячах рублей) представлены по всем ипотечным продуктам с выделением кредитов и займов, предоставленных на приобретение строящегося и вновь построенного жилья.

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2015 год
АИЖК. Строящееся и вновь построенное жилье	6 947,0	7 294,0	24 686,4	30 533,4	69 460,8
АИЖК. Вторичное жилье	101 397,4	1 312,7	19 505,3	28 686,6	150 912,0
Иные организации	-	4 444,0	5 989,7	1 702,5	12 136,2
Всего	108 344,4	13 050,7	50 181,4	60 932,5	232 509,0
Количество всего, шт.	83	12	46	61	202
В том числе строящееся и вновь построенное жилье	7	7	23	33	70

В 2015 году Корпорация продолжила обслуживание закладных и займов по Программе МОЖ Доля принадлежащих ОАО «АИЖК» закладных в обслуживаемом портфеле превысила 95%. Уровень просроченной задолженности представляет собой отношение остатка основного долга по обязательствам с просрочкой оплаты аннуитетных платежей более 29 дней (сегмент 30+) к остатку основного долга по портфелю обязательств на обслуживании в целом.

	Декабрь 2015	Декабрь 2014	Прирост 2015/2014
Остаток основного долга по закладным, тыс. руб., в том числе:	3 969 000	4 490 000	-12%
- по Кировской области	3 283 000	3 696 000	-11%
- по Республике Татарстан	655 000	760 000	-14%
- прочие территории	31 000	34 000	-9%
Доля закладных с просроченной задолженностью 30 дней и более, %	4,3%	2,8%	54%
Остаток основного долга по целевым займам (Программа «МОЖ»), тыс. руб.	153 634	188 762	-19%

Доля целевых займов (Программа «МОЖ») с просроченной задолженностью 30 дней и более, %	0,2%	0,2%	0%
Общий объем денежных обязательств на сопровождении, тыс. руб.	4 122 632	4 678 542	-12%

В декабре 2015 года АО «АИЖК» уведомило Корпорацию о расторжении с 01.03.2016 договора сопровождения закладных. Расторжение договоров производится в 1 кв. 2016 со всеми сервисными агентами АО «АИЖК» в России в связи с отбором единого агента – ПАО «ВТБ24».

2. Так же в 2015 г. Корпорация продолжила реализации комплекса мероприятий по строительству и приобретению жилья, предназначенного для сдачи в аренду работникам бюджетной сферы на льготных условиях (Программа «Служебное жилье»), продолжилось освоение по договорам о развитии застроенных территорий.

2.1. Утверждены проекты планировки территорий: «Развитие застроенных территорий в квартале улиц М.Гвардии-Ленина-Орловская-Свободы» и «Развитие застроенных территорий в квартале улиц Орловская-Свободы-Ленина-Воровского». Проведено частично расселение жильцов

2.2. Выполнена плановая работа по программе «Служебное жилье», составлена новая редакция программы, направлены во все муниципальные образования на подпись новые редакции договоров аренды жилых помещений по программе «Служебное жилье». Не все муниципальные образования подписали новые редакции договоров аренды. Предоставлены по программе «Служебное жилье» 34 квартиры торжественным вручением ключей, в том числе 5 квартир в пгт.Афанасьево, 13 квартир в г.Слободской, 8 квартир в п.Вахруши, 8 квартир в г.Яранск.

2.3. Выполнен контроль за соблюдением договоров участия в долевом строительстве на объектах: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, переулок Гороховский д.21» и «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Орджоникидзе д.26».

2.4. Завершено строительство и произведен ввод в эксплуатацию следующих жилых домов (в 2015г. выполнен строительный контроль за данными объектами):

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Номер разрешения на ввод, дата ввода	Общая площадь квартир (кв.м.)
1.	8 кв. жилой дом	Яранский район, г. Яранск, ул. Мицкевича, д.13	RU43539101 -127 от 28.07.2015г.	315,0
2.	8 кв. жилой дом	Афанасьевский район, пгт Афанасьево, ул. Строителей, д.3а	43- RU43502101 -25-2015 от 17.08.2015г.	313,1
3.	13 кв. жилой дом	Слободской район,	RU43530101	480,0

		пгт. Вахруши, ул. Ленина, д.17а.	-131 от 27.03.2015г.	
4.	57 кв. жилой дом (перепланировка)	г.Слободской, ул.Корто, д.14.	Постановление от 03.04.2015г. о приемке в эксплуатацию	2 185,2
5.	Многоквартирный жилой дом	Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Маршала Конева, д.1	№43-101-34-2015 от 05.11.2015г.	2356,5
6.	Итого:			5649,8

Выполнены следующие работы по инвестиционному проекту: «Комплексная застройка земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:124000:232, 43:12:124000:238 (мкрн. Верхние и Нижние Черемушки)»:

- 1) внесены изменения в проекты планировок территорий (далее - ППТ) земельных участков;
- 2) проекты планировок территорий направлены на согласование на образование новых земельных участков в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. Получен положительный ответ. Выполнена постановка на кадастровый учет вновь образованных участков.
- 3) запрошены и получены технические условия, заключены договоры на техническое присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения на земельный участок с кадастровым номером 43:12:124000:232 (мкрн. Верхние Черемушки);
- 4) выполнено проектирование инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети 1-ой очереди строительства домов в мкрн. Верхние Черемушки (Исполнитель - ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»), получено положительное заключение государственной экспертизы;
- 5) ведется проектирование инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети 2-ой очереди строительства домов в мкрн. Верхние Черемушки (Исполнитель - ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»);
- 6) выполнен строительный контроль на объекте «Строительство трех трехэтажных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:12:124000:232 в Федяковском сельском поселении Кирово-Чепецкого района Кировской области» в составе мкрн. Верхние Черемушки. (Подрядчик – ООО «Кронос»).
- 7) заключен договор подряда на проектирование и строительство «под ключ» трех жилых домов на земельных участках ЗУ-22, 24, 25 в мкрн. Верхние Черемушки. Исполнителем пройдена государственная экспертиза проектной документации и получено разрешение на строительство жилого дома на ЗУ-22. Выполнены фундаменты дома (Исполнитель – ООО «Астрим-ЖилТехстрой»).;
- 8) заключен договор подряда на проектирование и строительство «под ключ» одного жилого дома на земельном участке ЗУ-15 в мкрн. Верхние Черемушки. Исполнителем пройдена государственная экспертиза проектной документации и получено

разрешение на строительство жилого дома. Выполнены частично фундаменты дома (Исполнитель – ООО «АН-строй»);

9) заключен договор подряда на проектирование и строительство «под ключ» блочно-модульной газовой котельной мощностью 18,5МВт в мкрн. Верхние Черемушки. (Исполнитель – ООО «ГЭМ»);

10) выполнен гидравлический расчет на мкрн. «Верхние и Нижние Черемушки»;

11) заключен договор подряда на проектирование и строительство «под ключ» трех жилых домов на земельных участках ЗУ-2, 3, 4. Выполнен эскизный проект трех домов (Исполнитель – АО «Нововятская ПМК №1»);

12) выполнено эскизное проектирование жилых домов на земельных участках ЗУ- 11, 12, 13, 33, 34, 35.

3. В 2015 году Корпорацией финансировались следующие проекты по строительству жилья:

Проект	Сумма по контрактам, тыс.руб.	Количество квартир, шт. / Общая площадь квартир, кв.м.	Ситуация на конец 2015
<i>Проекты, начатые в 2014 и продолженные в 2015 году</i>			
г. Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, д 2 Б	136 372	100 / 4 180,4	Ведется строительство, реализация квартир продолжается
г. Слободской, ул. Корто, д.14	52 795	57 / 2 359,52	Строительная готовность дома 100%, ввод в эксплуатацию, реализация квартир продолжается
Всего за 2014 год	189 167	157/ 6 539,92	-
<i>Проекты, начатые в 2015 году</i>			
г. Киров, пер. 1-й Гороховский, д. 21	149 587	100 / 4 172,59	Ведется строительство, реализация квартир продолжается
г. Киров, ул. Современная, д.2	10 161	9/290,32	Проект завершен в 2015 году

г. Киров, ул. Современная, д.9	43 124	21/1 146,30	Проект завершен в 2015 году, реализация квартир продолжается
Всего за 2015 год	202 872	130/ 5 609,21	-

4. В течение 2015 года Корпорация продолжила увеличение внеоборотных активов - общая сумма внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2015 г. составляет 680 718,68 тыс. руб., из которых:

- основных средств составило – 26 945,50 тыс. рублей;
- незавершенного строительства – 231 116,09 тыс. рублей;
- доходы, вложенные в материальные ценности – 422 629,57 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2015 года стоимость ОС по первоначальной стоимости составила 35 140 тыс. рублей, размер начисленной амортизации – 9 210 тыс. рублей. Коэффициент износа ОС равняется 0,26 (сумма износа 9 210 тыс. рублей) / первоначальная стоимость ОС (35 140 тыс. рублей)). По всем группам основных средств, применяется линейный метод по начислению амортизации и принимается минимальный срок полезного использования объектов ОС.

5. В течении 2015г Корпорация несла расходы по уплате Фонду РЖС задолженности в размере **107 999 671,99** руб. Основание задолженности – мировое соглашение, утвержденное Арбитражным судом Кировской области. Мировое соглашение заключено в рамках иска Фонда РЖС к ООО «Стройсервис» и АО «КРИК» (солидарные ответчики), о возврате ранее уплаченных Фондом в адрес ООО «Стройсервис» денежных средств в размере **107 999 671,99** руб. Первоначально указанные расходы относились на прочие расходы и формировали убыток от деятельности. После завершения расчетов с Фондом АО «КРИК» приняло решение о переносе затрат на расчеты с ООО «Стройсервис» (как дебитором). **Основание возникновения задолженности:**

- платежные поручения – о перечислении денежных средств в суммах 27.12.2011г. №31 - 21 599 934,40руб.; №32 - 28 799 912,53руб. и от 28.12.2012г. № 737 – 57 599 825,06 руб. на основании соглашения №ИД-6 (между Фондом РЖС и АО «КРИК») и договора о подключении № 51 (между АО «КРИК» и ООО «Стройсервис»). Предметом соглашения и договора является обеспечение принадлежащих Фонду и арендуемых АО «КРИК» земельных участков к сетям водоснабжения и водоотведения;
- информационное письмо ООО «Стройсервис», о постановке полученных по платежным поручениям, указанным выше, денежных средств на расчеты с АО «КРИК» (как кредитором).

6. На основании п.2 ст. 266 НК РФ, была списана безнадежная задолженность:

№ п.п.	Контрагент	договор	Сумма списания долга (тыс.руб.)
1.	Кузнецов А.В.	Договор купли продажи будущей недвижимости	877,13
2.	ООО «Люнестрой»	Договор строительного подряда	920,40
3.	ООО «АКФ Вятка-Консультант»	Право требования денежной суммы	1 977,35

4.	ООО «СТК-Мегаполис»	Право требования денежной суммы	700,96
5.	ООО "ПРОСТОР"	Право требования денежной суммы	6 675,00
6.	ООО "СТК "Вятка"	Право требования денежной суммы	1 018,30
7.	ООО "ХардСтрой"	Договор строительного подряда	854,00
	ИТОГО		13 023,14

7. На основании п.2 ст. 266 НК РФ, был сформирован резерв по сомнительным долгам:

№ п.п.	Контрагент	договор	Сумма создания резерва (тыс.руб.)
1.	КБ "ЕВРОТРАСТ" (ЗАО)	агентский договор	443,08
2.	ООО «АлексСтрой»	договор купли продажи будущей недвижимости	7 329,88
3.	ООО «Котельничская Строительная компания (КСК)»	договор строител.подряда	510,61
4.	Плюснина Ольга Витальевна	Задолженность по ипотеке	2 666,42
5.	Фисун Татьяна Сергеевна	Задолженность по ипотеке	1 324,56
6.	Цепелева Валентина Анатольевна	Задолженность по ипотеке	2 306,91
7.	Леушина Ирина Викторовна	Задолженность по ипотеке	344,35
8.	Бояринцев Александр Владимирович	Задолженность по ипотеке	2 498,48
9.	Ожегова Екатерина Владимировна	Задолженность по ипотеке	2 233,15
10.	АТТА Ипотека ООО	Договор на оказание услуг №020/015-34/32 от 26.10.07г.	47,08
11.	АТТА Ипотека ООО	платежи заемщиков	70,44
	ИТОГО:		19 774,96

8. Доходы Корпорации в 2015 году составили 663 984 тыс. рублей. В 2014 году доходы Корпорации составили 1 775 321 тыс. рублей. Структура доходов Корпорации за 2014 и 2015 годы представлена в Таблице 1.

Таблица 1. Структура доходов Корпорации за 2014 и 2015 годы

Источник дохода	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме доходов, %	
	2014 г.	2015 г.	2014 г.	2015 г.
Арендная плата за землю		4 135,54		0,62
Сдача помещений в субаренду	208,64	394,01	0,02	0,06
Аренда служебного жилья	7 653,03	8 435,14	0,44	1,27
Агентское вознаграждение (страховка)	8 815,74	7 161,12	0,49	1,08
Услуги населению по андеррайтингу заемщика	6 887,24	0	0,39	0
Доход от оборота закладных	936 024,72	233 565,26	52,72	35,18
Вознаграждение за сопровождение закладных	32 965,08	27 301,70	1,86	4,11
Долевое строительство	622 533,94	179 244,82	35,06	10,27

продажа квартир	81 175,70	66 290,08	4,57	9,98
прочие (в т. ч. продажа ОС)	79 056,91 (78 099)	137 456,33 (120 965,19 продажа ОС)	4,45	20,70
ИТОГО	1 775 321	663 984	100	100

9. Расходы Корпорации в 2014 г. составили 1 769 611 тыс. рублей, за 2015г. расходы корпорации составили 657 812 тыс.руб. Структура отдельных видов расходов Корпорации за 2014 и 2015 годы представлена в Таблице 2.

Таблица 2. Структура отдельных видов расходов Корпорации за 2014 и 2015 годы

Виды расходов	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме расходов, %	
	2014г.	2015 г.	2014 г.	2015 г.
расходы на приобретение основных средств (оборот)	931 097,16	231 903,24	52,62	35,25
расходы на пользование иными денежными средствами	0	8 742,78	0	1,33
расходы по закладным, ссудным	4 872,01	0	0,28	0
расходы по кредитам (займам)	36 113,94	30 488,89	2,04	4,63
расходы по эмиссии ценных бумаг	233,90	0	0,01	0
плата за обслуживание	4 280,26	5 273,67	0,24	0,80
вознаграждение за услуги	0	2 142,26	0	0,33
плата (ФОТ) за услуги	31 583,93	34 068,59	1,78	5,18
расходы на социальные цели (налоги на ФОТ)	9 697,58	10 278,49	0,55	1,56
расходо- и производные расходы	939,82	598,22	0,05	0,09
расходы на рекламу	5 253,94	4 266,13	0,30	0,65
расходы на новое строительство (в т.ч. продажа квартир)	590 184	172 585,82	33,35	26,24
резерв по отсроченным платежам	0	19 774,95	0	3,01
списание безнадежного долга	0	13 023,14	0	1,98
в т.ч. продажа ОС – не принимаемые в расчет	155 354,46	124 665,82 (10 593,27 продажа. ОС)	8,78	18,95
ИТОГО	1 769 611	657 812	100	100

Выводы из выше приведенных данных, можно сделать вывод, что в 2015 году компания продолжала развиваться. Размер прибыли до налогообложения в 2015 году составил 1 688 тыс. руб. Размер текущего налога на прибыль 2015 – 1 688 тыс. руб. В соответствии с Федеральным законом № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в обществе создается резервный фонд в размере, предусмотренном уставом общества, но не менее 5% от его уставного капитала. Резервный фонд общества формируется за счет чистой прибыли.

обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного и общества. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, может быть менее 5 процентов от чистой прибыли. В 2015 году чистая прибыль акции составила 3 148 тыс. руб.

Таким образом, ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация» является собой устойчиво развивающееся предприятие с эффективным управлением капитала, что в том числе подтверждается данными бухгалтерской отчетности за 2015 год.

По состоянию на 31 декабря 2015 года Корпорация не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

Бухгалтерская отчетность за 2015 год публикуется в сети Интернет по адресу: disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=4345054639

Список аффилированных лиц Корпорации по состоянию на 31 декабря 2015 года:

Наименование	Основание	Дата наступления основания
Нов Вадим Иванович	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	24.02.2015г..
Нов Алексей Борисович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2015г.
Нов Наталья Юрьевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2015г.
Нов Елена Васильевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2015г.
Нов Сергей Сергеевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.12.2015г.
Нов Олег Валерьевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2015г.
Нов Владимир Юрьевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2015г.
Нов Евгений Андреевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2015г.
Новская область в лице Департамента государственной собственности Кировской области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	28.02.2003г.

Сделки с аффилированными лицами не осуществлялись.

2016 года

Генеральный директор
Кировская региональная ипотечная корпорация»



В. И. Перминов

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 259

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью 45
(Скоростное) страница

Управляющий директор

Кузнецкий В.В.

