



**БИЗНЕС-ИНФОРМ
АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**

610020, г. Киров, ул. Пресображнская, 40 (8332) 65-44-24

E-mail: agaev.aziz@gmail.com & t-agaeva@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам
акционерного общества
«Рент»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Рент» (ОГРН 1064312007396, Российская Федерация, 613045, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 43, корпус А, этаж 2, помещение 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Рент» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО
«АКК «Бизнес-информ»

А.А. Агаев

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Т.В. Агаева



Аудиторская организация:
ООО «АКК «Бизнес-информ»,
ОГРН 1024301318359,
610020, Кировская обл, г. Киров, ул.Преображенская, 40
член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация
«Содружество»,
ОРНЗ 11606064783.

23 марта 2020 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация АО "Рент"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	3	2 2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	ИНН	93252711	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	4312134342	
Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк, пр-кт.Мира, д.43, корп.а	по ОКФС	68.2	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12267	16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКК "Бизнес-информ"		384	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301318359

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2, п.3	Основные средства	1150	96	128	159
т.2, п.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	391	636	1 322
т.3.1	Финансовые вложения	1170	88 615	86 515	84 215
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 102	87 279	85 696
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т.5.1	Дебиторская задолженность	1230	45 271	38 102	31 029
	в том числе:				
	займы	1231	23 010	23 010	23 010
	покупатели, заказчики	1232	5 267	4 347	3 617
	прочие дебиторы	1233	16 994	10 745	4 402
т.3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 150	4 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	369	430	685
	Прочие оборотные активы	1260	17	19	1
	Итого по разделу II	1200	45 657	40 701	36 062
	БАЛАНС	1600	134 759	127 980	121 758

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
п.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137	137	137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 641	2 641	2 641
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 890	125 082	118 782
	Итого по разделу III	1300	134 675	127 867	121 567
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
г5.3	Кредиторская задолженность	1520	84	113	191
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	10	5	25
	налоги и сборы	1522	28	64	72
	прочие кредиторы	1523	46	44	94
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84	113	191
	БАЛАНС	1700	134 759	127 980	121 758

Руководитель

" 3 " февраля 2020 г.

Примечания

Генеральный директор управляющей
организации ООО «Конте» Т.В. Ядыкина

(основание: Договор № 34/2019 г.)
расшифровка подписи

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается. Указанные показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация АО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым
деятельности имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
93252711	
4312134342	
68.2	
12267	16
384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка 5	2110	2 328	3 084
п.4, т.6	Себестоимость продаж	2120	(1 190)	(1 572)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 138	1 512
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 138	1 512
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	44
п.4	Проценты к получению	2320	6 464	6 599
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
п.4	Прочие доходы	2340	4	52
п.4	Прочие расходы	2350	(651)	(1 703)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 955	6 504
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
п.6	Прочее	2460	(93)	(151)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 862	6 353

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	6 862	6 353
п.7	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 3 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (подразделению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2019 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды			
0710004			
3	2	2020	
93252711			
4312134342			
68.2			
12267	16		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация АО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	137	(-)	2 641	7	118 782	121 567
За 2018 г. ²	3210	-	-	-	-	6 368	6 368
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	6 353	6 353
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3213	x	x	-	x	-	-
увеличение капитала	3214	-	-	-	x	x	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	x	-	x
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(68)	(68)
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(68)	(68)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	137	(-)	2 641	7	125 082	127 867
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 877	6 877
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	6 862	6 862
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
восстановление неполученных дивидендов	3317	-	-	-	-	15	15
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(69)	(69)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(69)	(69)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	137	(-)	2 641	7	131 890	134 675

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИУ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НМ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	134 675	127 867	121 567

Генеральный директор управляющей
организации ООО «Контекст» И.В. Яценко
31.12.2019

Руководитель

" 3 " февраля 2020

Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному.
2. Указывается предшествующий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация АО "Рент"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКПО	3	2	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность		ИНН	93252711		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	4312134342		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 768	4 742
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 415	2 342
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата займов	4114	2 150	2 190
проценты по депозитам, займам	4115	203	210
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 570)	(2 687)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 002)	(929)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги, взносы	4125	(239)	(239)
займы, депозиты	4126	-	-
прочие платежи	4129	(329)	(1 519)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 198	2 055

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	44
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	44
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 205)	(2 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(105)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 100)	(2 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 205)	(2 256)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Платежи - всего	4320	(54)	(54)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(54)	(54)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54)	(54)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61)	(255)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	430	685
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	369	430
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор управляющей
организации ООО «Конте» Т.В. Ядыкина

(основание: Договор № 34/19
от 20.02.2020 г.)

Руководитель

(подпись) (подтверждение подписи)

" 3 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «РЕНТ» за 2019 год

Бухгалтерская отчетность АО «Рент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Рент».

613045, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 43, корпус А, оф.2 этаж помещение 8.

АО «Рент» создано в результате реорганизации АО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Количество обыкновенных акций 34278 шт., количество привилегированных акций 11426 шт., номинальная стоимость акций 3,00 руб. за 1 шт. Акции полностью оплачены и не котируются.

Общество является субъектом малого предпринимательства с 02.10.2006 г. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

Основной вид деятельности АО «Рент» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

05.12.2016г. заключен договор №2У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании на период с 01.01.2017г. по 31.12.2019г.

20.12.2019г. заключен договор №3У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2020г., в связи с чем подписание отчетности по АО «Рент» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности, возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность АО «Рент».

Численность работающих в АО «Рент» по состоянию на 31.12.2019г. равна 0.

2. Содержание учетной политики.

Учетная политика АО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Изменения учетной политики в 2019 году по сравнению с 2018 годом не было.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

АО «Рент» применяет лимит стоимости основных средств в сумме 40 тыс. руб. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозиты, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (неотзываемые), за исключением вкладов/депозитов до востребования, отражаются в составе финансовых вложений.

3. Основные средства.

В собственности АО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Квартира;
2. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);
3. Здание склада;
4. Нежилое здание (трансформаторная подстанция);
5. Трансформаторная подстанция;
6. Здание водонапорной башни;
7. Здание насосной станции № 3;
8. Здание насосной станции № 4;
9. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;
10. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;
11. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;
12. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0049;
13. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0089;
14. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;
15. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;
16. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

На забалансе, обособленно от основного имущества, АО «Рент» ведет учет помещения, арендованного у АО «Гент». Стоимость помещения 5,8 тыс.руб.

В таблицах №2.4 и №8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация о заложенном имуществе приведена по первоначальной стоимости.

Движение основных средств за 2019 год представлено в табличных пояснениях к настоящей информации к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2019 году на расчетный счет – 1415 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2019 году составила 1138 тыс.руб.

В 2019 году начислен доход в виде процентов к получению на неснижаемый остаток, в виде процентов по договорам займов, депозитам в сумме 6464 тыс.руб., восстановление резерва сомнительных долгов, начисленных в прошлых периодах, на сумму 4 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы АО «Рент» в 2019 году представлены в таблице:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Амортизация	381
Земельный налог	78
Аудиторская проверка	45
Услуги прочие (управл., бух, юр и др)	649

Прочие	37
Итого	1190

Прочие расходы АО «Рент» в 2019 году:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Материальная помощь	278
Услуги банка	32
Расходы по АО (в т.ч. услуги реестродержателя)	232
Залог	58
Прочие расходы	51
Итого	651

5. Связанные стороны и операции с ними.

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2019г. представлен в Приложении №2.

В 2019 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- аренда помещения у ООО «Гент» на сумму 3,6 тыс.руб.

- возмещение услуг связи ООО «Конте» на сумму 32,7 тыс.руб.;

- оказаны и оплачены услуги управления, бух.услуги, тех.услуги, юридические услуги ООО «Конте» на сумму 649,2 тыс.руб.

- аренда транспортного средства ООО «Конте» 1,2 тыс.руб

Других операций не было.

Бенефициарным владельцем АО «Рент» является Сидорова Юлия Андреевна.

Члены совета директоров: Дворников Юрий Геннадьевич, Израилев Игорь Борисович, Кеймах Галина Александровна, Мохирев Александр Георгиевич, Коннов Леонид Иванович. Коннову Леониду Ивановичу в 2019 году были выплачены дивиденды в сумме 1,1 тыс. руб., в том числе НДФЛ, других операций не было в 2019 году.

6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Отчет о движении денежных средств за 2018 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (налоги и взносы, краткосрочные займы, депозиты, проценты по займам, депозитам) приведены в отчете обособленно путем добавления в отчет строк 4114, 4115, 4125, 4126. В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с займами, отражены в отчете развернуто. Суммы выданных процентных долгосрочных займов отражены по строке 4223 по инвестиционной деятельности. Движения денежных средств в рамках договоров на открытие депозитных вкладов отражены в отчете свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в связи с тем, что в течение года имели место неоднократные перечисления денежных средств на депозитные вклады и их погашение. Проценты, полученные от размещения финансовых вложений (займов, депозитов), также отражены в разделе «Денежных потоки от текущих операций». Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011.

Все финансовые вложения, отраженные в табл. 3.1 являются некотируемыми.

7. Прочая информация.

По итогам 2018 г. решением общего собрания акционеров в 2019г. принято решение о начислении дивидендов в сумме 6 руб. на акцию. Выплачено в 2019 году дивидендов акционерам

на сумму 54 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно. Восстановлено с отнесением на финансовый результат в 2019 году невостребованных дивидендов на сумму 15 тыс.руб.

АО «Рент» совместной деятельности в 2019 году не осуществляло.

В 2019 году не осуществлялось поступление целевых средств, государственной помощи не было.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2019 года составили 369 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 3 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетных счетах 366 тыс.руб.

Расчеты не денежными средствами в 2019 году не производились.

АО «Рент» согласно ст. 6 п. 5 Закона 402-ФЗ применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Дополнительная информация об активах и обязательствах АО «Рент» представлена в приложении №1 в составе 21 таблицы.

В 2019 году выдан долгосрочный процентный займ ООО «МЦ 5 Групп» №24-зм от 03.06.19г на сумму 2100 тыс.руб.

Приоритетным направлением деятельности АО «Рент» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Арендаторы, выручка от хозяйственных отношений с которыми превышает 5% от общего объема выручки: ООО «Вист» договоры №11 от 20.07.18г., №11 от 20.06.19г. на общую сумму 336,7 тыс.руб.; ОАО «Кирпичный завод» договор №169 от 15.11.16г. на сумму 540,0 тыс.руб., ООО «МЦ5Групп» договоры №128 от 20.07.18г., №175 от 30.08.2019г. на общую сумму 811,1 тыс.руб.; ООО РЭЦ Цепели договоры №13 от 30.10.16г., №156 от 09.09.15г., №174 от 29.07.19г. на общую сумму 588,2 тыс.руб.

Информации по прекращаемой деятельности по состоянию на 31.12.2019г. и дату подписания отчетности нет.

При составлении отчетности организация использует принцип непрерывности деятельности.

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

Основания для создания оценочных резервов и обязательств отсутствуют, кроме созданного резерва сомнительных долгов.

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела свою деятельность, отражены в отчетности за 2019 год. События после отчетной даты, подтверждающие возникновение условий, в которых организация ведет свою деятельность, требующие раскрытия в пояснениях, отсутствуют.

Базовая прибыль на одну акцию составляет $(6861,8 \text{ тыс.руб.} : 34 \text{ 278 шт.}) = 0,2 \text{ тыс. руб.}$, в отчете о финансовых результатах не отражена, т.к. отчет заполняется в тысячах рублях.

Генеральный директор

«03» февраля 2019 г.



Ядыкина Т.В. (осн. дог. 3у от 20.12.2019г.)

Приложение №1. Дополнительная информация в таблицах (тыс.руб.)

Дополнительная информация в таблицах (тыс. руб.)
1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с.1

Наименование показателя	код НКУ стет	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Пересчета	первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	31.12.19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5110	31.12.19 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	5101	31.12.19 г.1)										
	5111	31.12.19 г.2)										

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НКУ стет	На 31 декабря 20 19 г.4)	На 31 декабря 20 18 г.2)	На 31 декабря 20 17 г.3)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР – всего	5140	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	За 20 18 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	5141	За 20 19 г.1)								
	5151	За 20 18 г.2)								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 19 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 18 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	За 20 19 г.1)					
	5171	За 20 18 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 19 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 18 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	За 20 19 г.1)					
	5191	За 20 18 г.2)					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)	Поступило	Выбыло		начислено амортизаций6)	Переоценка		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)
						первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 20 19 г.1)	1 595	(1 467)	-	(-)	-	(32)	-	-	1 595	(1 499)
	5210	За 20 18 г.2)	4 361	(4 202)	-	(2 766)	2 766	(31)	-	-	1 595	(1 467)
в том числе:												
земельные участки	5201	За 20 19 г.1)	48	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	48	(-)
	5211	За 20 18 г.2)	48	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	48	(-)
автомобиль Chevrolet Lacetti	5202	За 20 19 г.1)	497	(497)	-	(-)	-	(-)	-	-	497	(497)
	5212	За 20 18 г.2)	497	(497)	-	(-)	-	(-)	-	-	497	(497)
кабельные линии	5203	За 20 19 г.1)	314	(314)	-	(-)	-	(-)	-	-	314	(314)
	5213	За 20 18 г.2)	314	(314)	-	(-)	-	(-)	-	-	314	(314)
пожарный резервуар	5204	За 20 19 г.1)	15	(10)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(11)
	5214	За 20 18 г.2)	15	(9)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(10)
штора противопожарная	5205	За 20 19 г.1)	210	(135)	-	(-)	-	(31)	-	-	210	(166)
	5215	За 20 18 г.2)	210	(105)	-	(-)	-	(30)	-	-	210	(135)
пожарная сигнализация	5206	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5216	За 20 18 г.2)	2 766	(2 766)	-	(2 766)	2 766	(-)	-	-	-	(-)
торговые перелородки	5207	За 20 19 г.1)	94	(94)	-	(-)	-	(-)	-	-	94	(94)
	5217	За 20 18 г.2)	94	(94)	-	(-)	-	(-)	-	-	94	(94)
станок сверлильный	5208	За 20 19 г.1)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
	5218	За 20 18 г.2)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
забор, КПП - база Целели	5209	За 20 19 г.1)	260	(260)	-	(-)	-	(-)	-	-	260	(260)
	5219	За 20 18 г.2)	260	(260)	-	(-)	-	(-)	-	-	260	(260)
Учтено в составе доходных объектов и материальных ценностей - всего	5220	За 20 19 г.1)	6 559	(5 923)	105	(-)	-	(350)	-	-	6 664	(6 273)
	5230	За 20 18 г.2)	6 559	(5 237)	-	(-)	-	(686)	-	-	6 559	(5 923)
в том числе:												
жилое помещение пр.Кирова 6-33	5221	За 20 19 г.1)	54	(54)	-	(-)	-	(-)	-	-	54	(54)
	5231	За 20 18 г.2)	54	(54)	-	(-)	-	(-)	-	-	54	(54)
здание склада	5222	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5232	За 20 18 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
мебель	5223	За 20 19 г.1)	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
	5233	За 20 18 г.2)	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
здания насосных станций	5224	За 20 19 г.1)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
	5234	За 20 18 г.2)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
здания трансформаторных подстанций	5225	За 20 19 г.1)	416	(179)	-	(-)	-	(14)	-	-	416	(193)
	5235	За 20 18 г.2)	416	(164)	-	(-)	-	(15)	-	-	416	(179)
нежилое здание (промышленный склад)	5226	За 20 19 г.1)	2 686	(2 514)	-	(-)	-	(172)	-	-	2 686	(2 686)
	5236	За 20 18 г.2)	2 686	(2 307)	-	(-)	-	(207)	-	-	2 686	(2 514)
насосы (скважина)	5227	За 20 19 г.1)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
	5237	За 20 18 г.2)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
канализация фекальная	5228	За 20 19 г.1)	145	(145)	-	(-)	-	(-)	-	-	145	(145)
	5238	За 20 18 г.2)	145	(145)	-	(-)	-	(-)	-	-	145	(145)
хоз.водопровод	5229	За 20 19 г.1)	1 908	(1 785)	-	(-)	-	(123)	-	-	1 908	(1 908)
	5239	За 20 18 г.2)	1 908	(1 639)	-	(-)	-	(146)	-	-	1 908	(1 785)
теплосчетчик	5220	За 20 19 г.1)	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)
	5239	За 20 18 г.2)	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)
здание водонапорной башни	5229	За 20 19 г.1)	37	(35)	-	(-)	-	(2)	-	-	37	(37)
	5239	За 20 18 г.2)	37	(32)	-	(-)	-	(3)	-	-	37	(35)
ролл-ап	5229	За 20 19 г.1)	401	(381)	-	(-)	-	(20)	-	-	401	(401)
	5239	За 20 18 г.2)	401	(299)	-	(-)	-	(82)	-	-	401	(381)
кабельные линии	5229	За 20 19 г.1)	631	(549)	105	(-)	-	(19)	-	-	736	(568)
	5239	За 20 18 г.2)	631	(316)	-	(-)	-	(233)	-	-	631	(549)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 19 г.1)	-	105	(-)	(105)	-
	5250	За 20 18 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: кабельные линии	5241	За 20 19 г.1)	-	105	(-)	(105)	-
	5251	За 20 18 г.2)	-	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 19 г.1)	За 20 18 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261		
Уменьшения стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271		

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)				
Долгосрочные - всего	5301	3а 20 19 г.1)	86 515	-	2 100	(-)	-	-	-	88 615	-
	5311	3а 20 18 г.2)	84 215	-	2 300	(-)	-	-	-	86 515	-
в том числе: вклад в УК другой организации	5302	3а 20 19 г.1)	215	-	-	(-)	-	-	-	215	-
	5312	3а 20 18 г.2)	215	-	-	(-)	-	-	-	215	-
займы	5303	3а 20 19 г.1)	86 300	-	2 100	(-)	-	-	-	88 400	-
	5313	3а 20 18 г.2)	84 000	-	2 300	(-)	-	-	-	86 300	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 20 19 г.1)	2 150	-	4 200	(6 350)	-	-	-	-	-
	5315	3а 20 18 г.2)	4 340	-	18 045	(20 235)	-	-	-	2 150	-
в том числе: займы, депозиты	5306	3а 20 19 г.1)	2 150	-	4 200	(6 350)	-	-	-	-	-
	5316	3а 20 18 г.2)	4 340	-	18 045	(20 235)	-	-	-	2 150	-
Финансовых вложений - итого	5300	3а 20 19 г.1)	88 665	-	6 300	(6 350)	-	-	-	88 615	-
	5310	3а 20 18 г.2)	88 555	-	20 345	(20 235)	-	-	-	88 665	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	-	X	-	(-)
	5420	За 20 18 г.2)	7	(-)	11	(18)	-	-	X	-	(-)
в том числе: прочие материалы	5401	За 20 19 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5421	За 20 18 г.2)	7	(-)	11	(18)	-	-	-	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступления		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	присчитыва- щиеся проценты, штрафы и иные начисления8)	погаше- ния	описания на финансовы й результат8)	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	3а 20 19 г.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	23 010	(-)
	5521	3а 20 18 г.2)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	23 010	(-)
в том числе: расчеты по займам	5502	3а 20 19 г.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	23 010	(-)
	5522	3а 20 18 г.2)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	23 010	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	3а 20 19 г.1)	15 601	(509)	9 895	-	(2 730)	(-)	4	-	22 766	(505)
	5530	3а 20 18 г.2)	8 573	(554)	10 609	-	(3 581)	(-)	45	-	15 601	(509)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 20 19 г.1)	4 856	(509)	2 553	-	(1 637)	(-)	4	-	5 772	(505)
	5531	3а 20 18 г.2)	4 170	(553)	3 091	-	(2 405)	(-)	44	-	4 856	(509)
авансы выданные	5512	3а 20 19 г.1)	44	(-)	845	-	(857)	(-)	-	-	32	(-)
	5532	3а 20 18 г.2)	69	(-)	851	-	(876)	(-)	-	-	44	(-)
расчеты с подотчетными лицами	5513	3а 20 19 г.1)	-	(-)	12	-	(12)	(-)	-	-	-	(-)
	5533	3а 20 18 г.2)	-	(-)	4	-	(4)	(-)	-	-	-	(-)
расчеты по процентам по заемным средствам	5514	3а 20 19 г.1)	10 698	(-)	6 453	-	(192)	(-)	-	-	16 959	(-)
	5534	3а 20 18 г.2)	4 309	(-)	6 599	-	(210)	(-)	-	-	10 698	(-)
прочее	5515	3а 20 19 г.1)	3	(-)	32	-	(32)	(-)	-	-	3	(-)
	5535	3а 20 18 г.2)	25	(1)	64	-	(86)	(-)	1	-	3	(-)
Итого	5500	3а 20 19 г.1)	38 611	(509)	9 895	-	(2 730)	(-)	4	X	45 776	(505)
	5520	3а 20 18 г.2)	31 583	(554)	10 609	-	(3 581)	(-)	45	X	38 611	(509)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 19 г.4)		20 18 г.2)		20 17 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	505	-	509	-	554	-
в том числе:							
расчеты с покупателями	5541	505	-	509	-	553	-
прочее	5542	-	-	-	-	1	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИИ/ стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступления		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	За 20 19 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5571	За 20 18 г.2)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:									
	5552	За 20 19 г.1)							
	5572	За 20 18 г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	За 20 19 г.1)	113	1 461	-	(1 490)	(-)	-	84
	5580	За 20 18 г.2)	191	1 701	-	(1 779)	(-)	-	113
в том числе:									
	5561	За 20 19 г.1)	5	1 138	-	(1 133)	(-)	-	10
	5581	За 20 18 г.2)	25	998	-	(1 018)	(-)	-	5
авансы полученные	5562	За 20 19 г.1)	-	3	-	(1)	(-)	-	2
	5582	За 20 18 г.2)	29	-	-	(29)	(-)	-	-
расчеты по налогам и сборам	5563	За 20 19 г.1)	64	251	-	(287)	(-)	-	28
	5583	За 20 18 г.2)	72	291	-	(299)	(-)	-	64
расчеты с акционерами по выплате доходов	5564	За 20 19 г.1)	44	69	-	(69)	(-)	-	44
	5584	За 20 18 г.2)	45	68	-	(69)	(-)	-	44
прочие кредиторы	5565	За 20 19 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	5585	За 20 18 г.2)	20	344	-	(364)	(-)	-	-
Итого	5550	За 20 19 г.1)	113	1 461	-	(1 490)	(-)	X	84
	5570	За 20 18 г.2)	191	1 701	-	(1 779)	(-)	X	113

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 19 г.1)	За 20 18 г.2)
Материальные затраты	5610	-	12
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	381	716
Прочие затраты	5650	809	844
Итого по элементам	5660	1 190	1 572
Изменения остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшения [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 190	1 572

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.3)	20 17 г.5)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные - всего	5810	2 729	2 729	2 729
в том числе:				
нежилое здание (промышленный склад)	5811	2 686	2 686	2 686
здание склада	5812	-	-	-
земельный участок S=14617	5813	29	29	29
земельный участок S=7009	5814	14	14	14

9. Государственная помощь

Наименование показателя		код НИИ/ стат	За 20 19 г.1)		За 20 18 г.2)	
Получено бюджетных средств — всего		5900	-		-	
в том числе:		5901	-		-	
на текущие расходы						
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
Бюджетные кредиты — всего	20 19 г.1)	5910	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	20 18 г.2)	5920	-	-	-	-
	20 19 г.1)	5911	-	-	-	-
	20 18 г.2)	5921	-	-	-	-

Примечания

1. Указываются отчетный год.
2. Указываются предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указываются отчетная дата отчетного периода.
5. Указываются год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуют соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор

Ядыкина Т.В. (осн. дог. ЗУ от 20.12.2019г.)

« 03 » февраля 2020



Коды эмитента	
ИНН	4312134342
ОГРН	1064312007396

Раздел I. Состав аффилированных лиц на 3 1 1 2 2 0 1 9

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Израилев Игорь Борисович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	17.05.2019	-	-
2	Кеймах Галина Александровна	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	17.05.2019	-	-
3	Мохирев Александр Георгиевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	17.05.2019	-	-
4	Сидорова Юлия Андреевна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	30.03.2009	22,5	29,9
5	Дворников Юрий Геннадьевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	17.05.2019	-	-
6	Коннов Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	17.05.2019	3,5992	4,2272
7	Ядыкина Татьяна Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	09.11.2017	-	-
8	Акционерное общество «Грата»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:		-	-

	пр. Мира, д. 43 а	1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	17.05.2019		
9	Акционерное общество «Стерн» Российская Федерация, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	17.05.2019		
10	Акционерное общество «Стизйт» Российская Федерация, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016		
11	Общество с ограниченной ответственностью «Албир» Российская Федерация, г. Кирово-Чепецк, Денина, д. 205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016		
12	Общество с ограниченной ответственностью «Конте» Российская Федерация, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	17.05.2019		

Генеральный директор

« 03 » февраля 2020 г.

(осн. дог. 3у от 20.12.2019г.)

