

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2012
93252711		
4312134342		
70.2		
47	16	
384		

Организация ОАО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк,

пр-кт.Мира, д.43, корп.а

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2012 г. ³	На 31 декабря 2011 г. ⁴	На 31 декабря 2010 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3	Основные средства	1150	2 560	3 323	4 052
3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 307	7 904	7 526
8	Финансовые вложения	1170	195	195	195
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 062	11 422	11 773
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	-	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
8	Дебиторская задолженность	1230	29 498	30 001	20 201
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 664	156	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	1	3	3
	Итого по разделу II	1200	43 166	30 160	22 309
	БАЛАНС	1600	53 228	41 582	34 082

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2012 г. ³	На 31 декабря 2011 г. ⁴	На 31 декабря 2010 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137	137	137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 062	5 062	5 062
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 227	35 820	27 937
	Итого по разделу III	1300	52 433	41 026	33 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	795	556	939
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	795	556	939
	БАЛАНС	1700	53 228	41 582	34 082

Руководитель

Ядыкина Т.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Штина Е.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2013 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2012 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2012
Организация ОАО "Рент"		93252711	
Идентификационный номер налогоплательщика		4312134342	
Вид экономической деятельности		70.2	
Сдача внаем собственного недвижимого имущества			
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность		47	16
Единица измерения: тыс. руб.		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 12 г. ³	За 20 11 г. ⁴
4	Выручка ⁵	2110	21 276	19 237
	Себестоимость продаж	2120	(6 158)	(8 735)
4	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 118	10 502
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
4	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 118	10 502
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4	Проценты к получению	2320	113	4
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4	Прочие доходы	2340	85	2
4	Прочие расходы	2350	(3 209)	(2 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 107	8 435
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
6	Прочее	2460	(666)	(518)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 441	7 917

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>12</u> г. ³	За 20 <u>11</u> г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11 441	7 917
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ядыкина Т.В.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Штина Е.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2013 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2012 г.

Организация ОАО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31 | 12 | 2012

93252711

4312134342

70.2

47

16

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г. ¹	3100	137	(-)	5 062	7	27 937	33 143
<u>За 2011 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 917	7 917
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	7 917	7 917
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(34)	(34)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(34)	(34)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. ²	3200	137	(-)	5 062	7	35 820	41 026
За 2012 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 441	11 441
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 441	11 441
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(34)	(34)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(34)	(34)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ³	3300	137	(-)	5 062	7	47 227	52 433

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2010 г. ¹	Изменения капитала за 2011 г. ²		На 31 декабря 2011 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ³	На 31 декабря 2011 г. ²	На 31 декабря 2010 г. ¹
Чистые активы	3600	52 433	41 025	33 143

Руководитель

Ядыкина Т.В.

Главный
бухгалтер

Штина Е.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

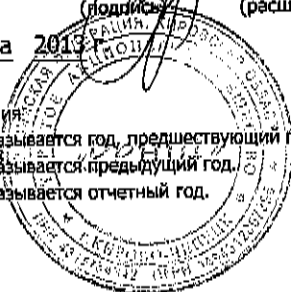
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2013 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2012 г.

		Коды	
		0710004	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2012
Форма по ОКУД		93252711	
по ОКПО		4312134342	
ИНН		70.2	
по ОКВЭД		47 16	
по ОКФС		384	
по ОКЕИ			

Организация ОАО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. ¹	За 2011 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23 489	18 929
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 748	17 266
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата предоставленных беспроцентных займов	4114	1 900	1 000
от платежей по договорам перевода долга	4115	461	-
прочие поступления	4119	380	663
Платежи - всего	4120	(9 939)	(20 051)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 107)	(2 901)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 870)	(3 719)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль	4124	(-)	(-)
предоставление беспроцентных займов	4125	(900)	(10 150)
земельный налог	4126	(245)	(147)
единый налог при УСН	4127	(593)	(577)
водный налог	4128	(6)	(13)
оказание благотворительной помощи	4130	(2 574)	(1 390)
страховые взносы с заработной платы	4131	(596)	(1 108)
прочие платежи	4129	(48)	(46)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 550	(1 122)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. ¹	За 2011 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	113	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	113	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(129)	(762)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(129)	(762)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16)	(762)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. ¹	За 2011 г. ²
Платежи - всего	4320	(26)	(52)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(26)	(52)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(26)	(52)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	13 508	(1 936)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	156	2 092
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 664	156
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ядыкина Т.В.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Штина Е.С.

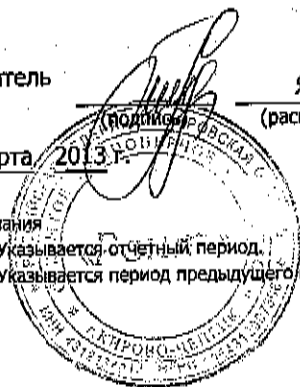
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта, 2013 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2012 ГОД

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «Рент».

Юридический адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 43 «а».

ИНН 4312134342

КПП 431201001

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №7 по Кировской области 02.10.2006, свидетельство 43 № 000387016.

ОАО «Рент» создано в результате реорганизации ОАО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Органами управления являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Состав совета директоров:

- Израилев Игорь Борисович;
- Сидоров Андрей Александрович;
- Шмаков Алексей Иванович;
- Ядыкина Татьяна Валентиновна;
- Кеймах Галина Александровна.

Исполнительный орган ОАО «Рент» - генеральный директор Ядыкина Татьяна Валентиновна.

Общество является субъектом малого предпринимательства и с 02.10.2006 г. работает по упрощенной системе налогообложения и отчетности. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

Основной вид деятельности ОАО «Рент» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Списочная численность работающих на 31.12.2012 г. составляет 5 человек.

2. Содержание учетной политики.

Учетная политика ОАО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерский учет и отчетность формируются исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

ОАО «Рент» применяет лимит стоимости основных средств в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

3. Основные средства.

В собственности ОАО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (магазин № 62);
2. Квартира;
3. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);
4. Здание склада;
5. Нежилое здание (трансформаторная подстанция);
6. Трансформаторная подстанция;
7. Здание водонапорной башни;
8. Здание насосной станции № 3;
9. Здание насосной станции № 4;
10. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;
11. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;
12. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;
13. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0049;
14. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0089;
15. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;
16. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;
17. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

Движение основных средств за 2012 год представлен в таблицах раздела 1 приложения 1.

4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2012 году – 20748 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2012 году составила 15118 тыс.руб.

В 2012 году получен доход в виде процентов к получению по доп.соглашениям к договору со Сбербанком на неснижаемый остаток в сумме 113 тыс.руб.

Расходы, включаемые в себестоимость продаж (работ, услуг) ОАО «Рент» в 2012 году представлены в таблице 4 «Затраты на производство» приложения 1.

Прочие доходы ОАО «Рент» в 2012 году:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Пени, штрафы по договору	16,1
Прочие доходы	53,7
Прибыль прошлых лет	15,9
Итого	85,7

Прочие расходы ОАО «Рент» в 2012 году:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Спонсорская, материальная помощь	2581,0
Заработная плата с отчислениями	436,0
Услуги банка	35,0
Мед.обслуживание работников	3,8
Услуги регистратора	48,6
Списание деб.задолженности	41,4
Убытки прошлых лет	1,3
Прочие расходы	62,4
Итого	3209,5

Списание дебиторской задолженности на сумму 41,3 тыс. руб. по ООО «Паллада» осуществлено в связи с истечением срока исковой давности 3 года.

5. Аффилированные лица, операции с ними.

Список аффилированных лиц представлен в Приложении №2.

В 2012 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- сдача в аренду помещения ОАО «Грата» на сумму 12 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ОАО «Стерн» на сумму 12 тыс.руб.;

- сдача в аренду помещения ОАО «Стэйт» на сумму 12 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ОАО «Варна» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ЗАО «Алгар» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ООО «Конте» на сумму 3,6 тыс.руб.
- предоставлен займ ООО «Конте» по договору №31 от 20.12.11 на сумму 200 тыс. руб, возвращен в 2012 году в полной сумме 400 тыс.руб;
- предоставлен займ ООО «Конте» по договору №7 от 07.02.12 на сумму 700 тыс. руб, возвращен в 2012 году в полной сумме 700 тыс.руб;
- от ОАО «Грата» частично возвращены денежные средства в размере 800 тыс. руб. по договору №20 от 18.06.2008 и №30.
- предоставлен займ ООО «Конте» по договору №31 от 20.12.2011 на сумму 200 тыс.руб.
- с ООО «Конте» заключен агентский договор от 01.06.2012г. на сумму 36,5 тыс. руб. Работы по договору выполнены и оплачены.

6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о прибылях и убытках информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее», в этой же строке отражены штрафные санкции налоговых органов и ПФ в сумме 8 тыс.руб..

Отчет о движении денежных средств за 2012 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (единый налог УСНО, земельный налог, движения денежных средств по договорам беспроцентных займов, оказание благотворительной помощи, страховые взносы и др.) приведены в отчете обособленно путем добавления в отчет строк 4114, 4115, 4125-4128, 4130-4131. В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с беспроцентными займами отражены в отчете в нетто-оценке. Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011. В строке 4221 Отчета о движении денежных средств отражена сумма платежа в связи с приобретением основных средств (кондиционера и сервера).

7. Прочая информация.

По итогам 2011 года решением общего собрания акционеров в 2012 году начислены дивиденды в размере 3,00 руб. на одну привилегированную акцию в общей сумме 34 тыс.руб. Выплачено в 2012 году дивидендов акционерам на сумму 26 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, перечислен в бюджет своевременно.

Затраты на электроэнергию в 2012 году составили 558 тыс.руб.

Затраты на теплоэнергию в 2012 году составили 353,7 тыс.руб.

Расчетов не денежными средствами в 2012 году не производилось.

ОАО «Рент» совместной деятельности в 2012 году не осуществляло.

Существенных событий после отчетной даты в 2012 году не было.

В 2012 году не осуществлялось поступление целевых средств, государственной помощи не было.

8. Оценка текущей платежеспособности.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2012 года составили 13664 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 64 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетных счетах 13600 тыс.руб.

В 2012 году выданы беспроцентные займы ООО «Конте» по договору №31 от 20.12.11 на сумму 200 тыс. руб, возвращен в 2012 году в полной сумме 400 тыс.руб; по договору №7 от 07.02.12 на сумму 700 тыс. руб, возвращен в 2012 году в полной сумме 700 тыс.руб;

Данные о наличии дебиторской и кредиторской задолженности представлены в таблице 3 Приложения 1.

Финансовые вложения ОАО «Рент» - вклад в уставный капитал ООО «Автозапчасти» в разделе 2 Приложения 1.

Чистые активы на 31.12.2012 г. – 52433,0 тыс. руб.

Базовая прибыль на одну акцию составляет $(11441245 : 45\,704 \text{ шт.}) = 250,33 \text{ руб.}$

Отношение суммы чистых активов к уставному капиталу 382,72 раз, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия. Общество платежеспособно.

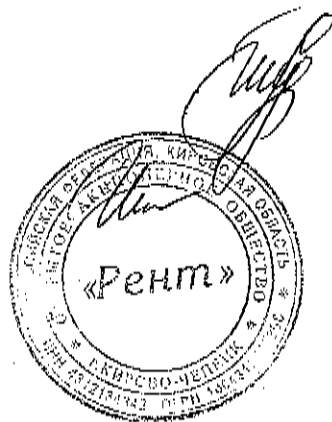
Генеральный директор

Т.В. Ядыкина

Главный бухгалтер

Е.С.Штина

«29» марта 2012 г.



1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴	поступило	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴	накислено амортизация ⁵	переоценка ⁶	накопленная амортизация ⁴	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 12 г. ¹	4 773	(1451)	128	(-)	-	(891)	-	-	4902	(2342)
	5210	за 20 11 г. ²	4 630	(579)	143	(-)	-	(872)	-	-	4773	(1451)
в том числе:	52001	за 20 12 г. ¹	157	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(-)
земельные участки	52101	за 20 11 г. ²	157	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(-)
автомобиль Chevrolet Lacetti	5202	за 20 12 г. ¹	497	(218)	-	(-)	-	(124)	-	-	497	(342)
	5212	за 20 11 г. ²	496	(93)	2	(-)	-	(125)	-	-	497	(218)
кабельная линия	5203	за 20 12 г. ¹	314	(144)	-	(-)	-	(45)	-	-	314	(189)
	5213	за 20 11 г. ²	314	(99)	-	(-)	-	(45)	-	-	314	(144)
кондиционеры	5204	за 20 12 г. ¹	328	(92)	88	(-)	-	(70)	-	-	416	(162)
	5214	за 20 11 г. ²	328	(27)	-	(-)	-	(65)	-	-	328	(92)
пожарная сигнализация	5205	за 20 12 г. ¹	2766	(629)	-	(-)	-	(544)	-	-	2766	(1173)
	5215	за 20 11 г. ²	2678	(88)	88	(-)	-	(541)	-	-	2766	(629)
торазовые переборки	5206	за 20 12 г. ¹	94	(26)	-	(-)	-	(19)	-	-	94	(45)
	5216	за 20 11 г. ²	94	(8)	-	(-)	-	(18)	-	-	94	(26)
вентиляционная система	5207	за 20 12 г. ¹	89	(56)	-	(-)	-	(18)	-	-	89	(74)
	5217	за 20 11 г. ²	89	(39)	-	(-)	-	(17)	-	-	89	(56)
опылок сверильный	5208	за 20 12 г. ¹	157	(135)	-	(-)	-	(22)	-	-	157	(157)
	5218	за 20 11 г. ²	157	(109)	-	(-)	-	(26)	-	-	157	(135)
Забор, КТПП - база Цепели	5209	за 20 12 г. ¹	260	(106)	-	(-)	-	(26)	-	-	260	(132)
	5219	за 20 11 г. ²	260	(80)	-	(-)	-	(26)	-	-	260	(106)
Пожарный резервуар	52010	за 20 12 г. ¹	15	(4)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(5)
	52110	за 20 11 г. ²	15	(3)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(4)
Шляубум	52011	за 20 12 г. ¹	53	(3)	-	(-)	-	(10)	-	-	53	(13)
	52111	за 20 11 г. ²	-	(-)	53	(-)	-	(3)	-	-	53	(3)
ККМ ЭКР 2102К ТПР	52012	за 20 12 г. ¹	14	(10)	-	(-)	-	(2)	-	-	14	(12)
	52112	за 20 11 г. ²	14	(8)	-	(-)	-	(2)	-	-	14	(10)
Офисная техника	52013	за 20 12 г. ¹	28	(28)	41	(-)	-	(10)	-	-	69	(38)
	52113	за 20 11 г. ²	28	(25)	-	(-)	-	(3)	-	-	28	(28)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 12 г. ¹	11107	(3203)	-	(-)	-	(597)	-	-	11107	(3800)
	5230	за 20 11 г. ²	10137	(2611)	970	(-)	-	(592)	-	-	11107	(3203)
в том числе:	5221	за 20 12 г. ¹	54	(27)	-	(-)	-	(6)	-	-	54	(33)
Жилые помещения пр.Кирова 6-33	5231	за 20 11 г. ²	54	(22)	-	(-)	-	(5)	-	-	54	(27)
	5222	за 20 12 г. ¹	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
Мебель	5232	за 20 11 г. ²	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
	5223	за 20 12 г. ¹	5580	(912)	-	(-)	-	(207)	-	-	5580	(1119)
Здание магазина №82 пр.Мира 43а	5233	за 20 11 г. ²	4610	(710)	970	(-)	-	(202)	-	-	5580	(912)
	5224	за 20 12 г. ¹	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
Здания насосных станций	5234	за 20 11 г. ²	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
	5225	за 20 12 г. ¹	416	(74)	-	(-)	-	(15)	-	-	416	(89)
Здания трансформаторных подстанций	5235	за 20 11 г. ²	416	(59)	-	(-)	-	(15)	-	-	416	(74)
	5226	за 20 12 г. ¹	2686	(1088)	-	(-)	-	(206)	-	-	2686	(1274)
Нашилось здания (прямовой склад)	5236	за 20 11 г. ²	2686	(881)	-	(-)	-	(207)	-	-	2686	(1088)
	5227	за 20 12 г. ¹	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
Насосы (оканчиваю)	5237	за 20 11 г. ²	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
	5228	за 20 12 г. ¹	145	(68)	-	(-)	-	(13)	-	-	145	(81)
Канализация фекальная	5238	за 20 11 г. ²	145	(85)	-	(-)	-	(13)	-	-	145	(68)
	5229	за 20 12 г. ¹	1908	(758)	-	(-)	-	(147)	-	-	1908	(905)
Хоз.водопровод	5239	за 20 11 г. ²	1908	(611)	-	(-)	-	(147)	-	-	1908	(758)
	52201	за 20 12 г. ¹	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)
Теплосчетчик	52301	за 20 11 г. ²	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)
	52202	за 20 12 г. ¹	37	(15)	-	(-)	-	(3)	-	-	37	(18)
Здание водонапорной башни	52302	за 20 11 г. ²	37	(12)	-	(-)	-	(3)	-	-	37	(15)

1.2. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 12 г. ¹	За 20 11 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		1068
в том числе:	5261		970
Здание магазина №62 пр.Мира 43а	5262		88
Пожарная сигнализация			

1.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. ⁴	На 31 декабря 20 11 г. ²	На 31 декабря 20 10 г. ⁶
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	11107	11107	10137

2. Финансовые вложения

2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено) ...		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 <u>12</u> г. ¹	195	-	-	(-)	-	-	-	195	-
	5311	за 20 <u>11</u> г. ²	195	-	-	(-)	-	-	-	195	-
в том числе: вклад в уставный капитал другой организации	5302	за 20 <u>12</u> г. ¹	195	-	-	(-)	-	-	-	195	-
	5312		195	-	-	(-)	-	-	-	195	-
		за 20 <u>11</u> г. ²									
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 <u>12</u> г. ¹	195	-	-	(-)	-	-	-	195	-
	5310	за 20 <u>11</u> г. ²	195	-	-	(-)	-	-	-	195	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление		выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долгов по сделке операции) ^в	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления ^д	погашение	списание на финансовый результат ^ж	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 12 г. ¹	27871	()	0	-	(800)	(-)	-	(5000)	21810	()
	5521	за 20 11 г. ²	17960	()	12650	-	(3000)	(-)	-	(200)	27871	()
в том числе: расчеты по кредитам и займам	5502	за 20 12 г. ¹	27410	(-)	-	-	(800)	(-)	-	(5000)	21610	()
	5522	за 20 11 г. ²	17960	(-)	12650	-	(3000)	(-)	-	(200)	27410	()
по договорам перевода долга	5503	за 20 12 г. ¹	461	(-)	-	-	(461)	(-)	-	-	0	()
	5523	за 20 11 г. ²	461	(-)	-	-	()	(-)	-	-	461	()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 12 г. ¹	2130	(-)	24123	-	(23324)	(41)	-	5000	7888	()
	5530	за 20 11 г. ²	1781	(-)	21884	-	(21735)	(-)	-	200	2130	()
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 20 12 г. ¹	1783	(-)	21529	-	(20775)	(41)	-	-	2496	()
	5531	за 20 11 г. ²	731	(-)	19887	-	(18635)	(-)	-	-	1783	()
авансы выданные	5512	за 20 12 г. ¹	85	(-)	818	-	(823)	(-)	-	-	80	()
	5532	за 20 11 г. ²	465	(-)	1215	-	(1595)	(-)	-	-	85	()
расчеты по кредитам и займам	5513	за 20 12 г. ¹	200	(-)	900	-	(1100)	(-)	-	5000	5000	()
	5533	за 20 11 г. ²	600	(-)	700	-	(1200)	(-)	-	200	200	()
по договорам перевода долга	5514	за 20 12 г. ¹	-	(-)	-	-	()	(-)	-	-	-	()
	5534	за 20 11 г. ²	-	(-)	-	-	()	(-)	-	-	-	()
прочее	5515	за 20 12 г. ¹	62	(-)	875	-	(626)	(-)	-	-	311	()
	5535	за 20 11 г. ²	85	(-)	262	-	(305)	(-)	-	-	62	()
расчеты с подотчетными лицами	5516	за 20 12 г. ¹	-	(-)	1	-	()	(-)	-	-	1	()
	5536	за 20 11 г. ²	-	(-)	-	-	()	(-)	-	-	-	()
Итого	5500	за 20 12 г. ¹	20201	(-)	24123	-	(24124)	(-)	-	х	29498	()
	5520	за 20 11 г. ²	19741	(-)	34534	-	(24735)	(-)	-	х	30001	()

Наименования показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ^в	примитивные проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^в			
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 12 г. ¹	556	7497	-	(7267)	(-)	-	795	
	5580	за 20 11 г. ²	939	11191	-	(11574)	(-)	-	556	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 12 г. ¹	49	3363	-	(3353)	(-)	-	59	
	5581	за 20 11 г. ²	33	3994	-	(3978)	(-)	-	49	
авансы полученные	5561	за 20 12 г. ¹	43	367	-	(74)	(-)	-	356	
	5581	за 20 11 г. ²	560	514	-	(1031)	(-)	-	43	
расчеты по налогам и сборам	5561	за 20 12 г. ¹	292	1652	8	(1687)	(-)	-	265	
	5581	за 20 11 г. ²	195	2417	-	(2320)	(-)	-	292	
расчеты с учредителями по выплате доходов	5561	за 20 12 г. ¹	24	34	-	(25)	(-)	-	33	
	5581	за 20 11 г. ²	42	34	-	(52)	(-)	-	24	
расчеты по оплате труда	5561	за 20 12 г. ¹	96	1777	-	(1791)	(-)	-	82	
	5581	за 20 11 г. ²	15	3816	-	(3735)	(-)	-	96	
расчеты с подотчетными лицами	5561	за 20 12 г. ¹	52	284	-	(336)	(-)	-	0	
	5581	за 20 11 г. ²	94	416	-	(458)	(-)	-	52	
Итого	5550	за 20 12 г. ¹	556	7497	-	(7267)	(-)	x	795	
	5570	за 20 11 г. ²	939	11191	-	(11574)	(-)	x	556	

4. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 12 г. ¹	За 20 11 г. ²
Материальные затраты	5610	225	461
Расходы на оплату труда	5620	1017	3247
Отчисления на социальные нужды	5630	311	912
Амортизация	5640	1463	1465
Прочие затраты	5650	3142	2649
в т.ч. - расходы на аудит	5651	68	46
- земельный, водный налоги	5653	202	209
- прочие услуги сторонних организаций	5654	2628	1925
- прочие расходы	5655	246	469
Итого по элементам	5660	6158	8735
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6158	8735