

Зарегистрировано " 05 " 10 2018 г.
государственный регистрационный номер

1 - 02 - 32 72 3 - F - 0060

Банк России
(указывается наименование регистрирующего органа)
Заместитель начальника
Сибирского ГУ ЕНП
С.В. Жаботинский
(подпись уполномоченного лица)
(подпись регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество "Кузбасский технопарк"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальной стоимостью 300 рублей каждая в количестве 219 200 штук,
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением Совета директоров Акционерного общества «Кузбасский технопарк», принятым «25» сентября 2018 г., Протокол от «26» сентября 2018 г. №65.

на основании Решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером Акционерного общества «Кузбасский технопарк» «11» сентября 2018 г., Решение от «11» сентября 2018 г. № 14-2/1186.

Место нахождения эмитента: 650002, РФ, Кемеровская область, г.Кемерово, Сосновый бульвар, дом 1.

Контактные телефоны: (3842) 77-88-99

Генеральный директор



Востриков

Е.В.Востриков

Дата: «26» сентября 2018 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

акции именные

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг

бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

300 рублей

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

219 200 штук

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

2 095 999 штук

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов; о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации:

В соответствии с подпунктом 8.1.7. пункта 8.1. Устава:

- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом

-получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций.

В соответствии с подпунктом 8.3.2 пункта 8.3. Устава:

-принимать участие в очном или заочном голосовании в общем собрании по всем вопросам его компетенции.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данной категории акций.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.6. *Размещаемые ценные бумаги не предназначены для квалифицированных инвесторов.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.1. Способ размещения ценных бумаг

Закрытая подписка.

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:

Кемеровская область в лице комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области (ОГРН 1024200702569).

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения: *следующий день после*

государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: *дата размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска, но не позднее одного года с момента государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение ценных бумаг путем закрытой подписки осуществляется посредством заключения гражданско-правового договора между акционерным обществом – эмитентом и приобретателем.

Срок заключения договора на приобретение ценных бумаг дополнительного выпуска начинается с даты начала размещения ценных бумаг дополнительного выпуска и заканчивается не позднее, чем за десять дней до даты окончания размещения ценных бумаг дополнительного выпуска. Договор заключается в простой письменной форме путем составления единого документа и подписания его сторонами. Договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Для заключения договора эмитент после получения уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг подписывает договор в двух экземплярах и направляет его приобретателю. При этом предварительное согласование договора может осуществляться в любой форме, в том числе путем обмена информацией по факсу, электронной почте, в устной форме и любым иным образом.

Приобретатель (его уполномоченное лицо) подписывает договор и направляет один экземпляр эмитенту. В случае если договор на приобретение дополнительных акций от имени приобретателя подписывает лицо, действующее на основании доверенности, то доверенность прилагается к договору.

Моментом заключения договора является дата подписания договора приобретателем.

Изменение условий договора оформляется дополнительным соглашением к договору в письменной форме. Дополнительное соглашение должно быть подписано эмитентом и приобретателем акций.

Основанием для расторжения договора является неоплата приобретаемых ценных бумаг или признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или аннулированным.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения: *Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляет регистратор АО «Регистратор Р.О.С.Т.». После полной оплаты размещаемых ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в настоящем решении, передаточное распоряжение передается регистратору для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца.*

Осуществление централизованного хранения для данной формы ценных бумаг *не предусмотрено.*

Выдача первым владельцам сертификатов для данной формы ценных бумаг *не предусмотрена.*

Размещение акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), *не*

осуществляется.

Размещение ценных бумаг посредством закрытой подписки в несколько этапов, условие размещения по каждому из которых не совпадают (различаются), *не осуществляется.*

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и/или уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или по организации размещения ценных бумаг, *не осуществляется.*

Размещение ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, осуществлять *не предполагается.*

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) *не планируется.*

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг: *цена размещения установлена Советом директоров Акционерного общества «Кузбасский технопарк» 07 сентября 2018 года (протокол №64 от 10 сентября 2018г.) и составляет 300 (триста) рублей за одну обыкновенную акцию.*

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право: *При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Оплата путем зачета денежных требований не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества, которым могут оплачиваться акции дополнительного выпуска:

№ п/п	Наименование имущества, характеристики
1	Здание производственно-лабораторного корпуса общей площадью 4 033 кв.м, г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, д. 16
2	Трансформаторная подстанция общей площадью 56,3 кв.м, г. Кемерово, ул. Сосновый

	бульвар, д. 16
3	Нежилое сооружение протяженностью 352 м, г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, д. 16
4	Нежилое сооружение протяженностью 207 м, г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, д. 16
5	Нежилое сооружение протяженностью 98 м, г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, д. 16
6	Сооружение производственное протяженностью 987 м, г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, д. 16
7	Сети электроснабжения протяженностью 184 м, г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, д. 16
8	КНС (сооружения канализации) общей площадью 9,6 кв.м, г. Кемерово, ул. Институтская, д. 3
9	Ливневая канализация для отвода вод типа верховодки протяженностью 498 м, г. Кемерово, ул. Институтская, д. 3
10	Земельный участок общей площадью 8 890 кв.м, кадастровый номер 42:24:0401014:20013, г. Кемерово, Сосновый бульвар, д.16
11	Земельный участок общей площадью 1018 кв.м, кадастровый номер 42:24:0401014:1782, г. Кемерово, ул. Институтская, д. 3а

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате:

Оплата неденежными средствами осуществляется путем передачи Обществу имущества по акту приема-передачи.

Право собственности эмитента на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Акции считаются оплаченными после получения эмитентом документа, подтверждающего право собственности эмитента на недвижимое имущество.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Фамилия: Балашова

Имя: Ульяна

Отчество: Витальевна

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование: Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Место нахождения: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д.13 стр.1.

Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 782

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 25.05.2017г.

Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Полное фирменное наименование: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»

Сокращенное фирменное наименование: "Кузбассфонд"

Место нахождения: 650036, г. Кемерово, ул.Дарвина, 4.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица: 1114205040267

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

Данный пункт применяется только для облигаций.

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) не размещаются путем открытой подписки и государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация не раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Данный пункт применяется только для облигаций.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций.

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на её изготовление

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязуются предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций.

17. Иные сведения, предусмотренные Положением

В соответствии с условиями размещения эмиссионных ценных бумаг они размещаются путем закрытой подписки среди лиц, число которых без учета лиц, являющихся квалифицированными инвесторами, не превышает 500.

Иных сведений нет

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 (ШЕСТЬ)

ЛИСТОВ



Генеральный директор

Е.В. Востриков
Е.В. Востриков