

Годовой отчет
Открытого акционерного общества «Таксопарк»
по итогам 2022 года

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Таксопарк»
- 1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 248018, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д 8-А
- 1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер: № 505-Р от 25.03.1993г.
- 1.4. Основной государственный регистрационный номер: 1024001433323
- 1.5. ИНН 4029000265/КПП 402901001
- 1.6. Сведения об уставном капитале: уставный капитал Общества составляет 4218 рублей, он разделен на 4218 именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.
- 1.7. Согласно положениям статьи 6 Устава органами управления Обществом являются:
 - 1.7.1. Общее собрание акционеров
 - 1.7.2. Совет директоров Общества
 - 1.7.3. Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)
- 1.8. Крупные владельцы, владеющие более 5% голосующих акций Общества:
 - 1.8.1. Живов Владимир Владимирович – 47,5818%
 - 1.8.2. Живов Сергей Владимирович 7,51%
- 1.9. Информация об аудиторе Общества: аудитором Общества на 2022 год решением Общего собрания утверждена аудиторская фирма:
 - 1.9.1. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лаки-Холдинг» ОГРН 1024001339229
 - 1.9.2. Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ11606088014
 - 1.9.3. Фактический адрес: 248017, г. Калуга, ул. Азаровская, д.30А
 - 1.9.4. Юридический адрес: 248017, г. Калуга, ул. Азаровская, д 30А

2. Положение Общества в отрасли:

ОАО «Таксопарк» развивается в следующих направлениях:

- арендные отношения,
- ремонт транспортных средств.
- услуги платной автостоянки.

Деятельность Общества по направлению пассажирский транспорт, являющемуся профильным видом деятельности Общества с момента его основания, приостановлена в 4 квартале 2022 г.

3. Приоритетные направления деятельности Общества:

3.1. Основные виды производственной, коммерческой деятельности:

- аренда,
- ремонт транспортных средств (легковые, микроавтобусы),
- предоставление юридическим и физическим лицам складских, транспортных и экспедиционных услуг,

- пассажирский транспорт (перевозки пассажиров; приостановлено в 4 квартале 2022 г.).

4. Отчет Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:

4.1. В результате деятельности ОАО «Таксопарк» в 2022 году сложился убыток в сумме – 255 тысяч рублей. Основным фактором, повлиявшим на финансовый результат Общества, является увеличение расходов на поддержание зданий и сооружений и обслуживающего оборудования в исправном состоянии. Также на финансовый результат в 2022 г. повлияло списание безнадежной дебиторской задолженности и задолженности уволенных сотрудников перед Обществом, сложившихся за прошлые годы. Кроме этого, в связи со СВО и высоким уровнем социальной ответственности Общества, увеличилась расходная часть на благотворительные цели.

Для устранения сложившейся ситуации необходимо увеличить доходную часть за счет эффективного использования свободных площадей, а также пересмотреть подход к управлению дебиторской задолженностью.

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
<i>Деятельность пассажирского транспорта</i>		
Объем выручки (доходов), руб.	3 295 216,64	5 550 870,00
Доля объема выручки (доходов) в общем объеме, %	22,09	46,50
<i>Автостоянка</i>		
Объем выручки (доходов), руб.	1 487 490,00	705 010,00
Доля объема выручки (доходов) в общем объеме, %	9,97	5,90
<i>Аренда</i>		
Объем выручки (доходов), руб.	9 883 517,60	5 539 664,00
Доля выручки (доходов) в общем объеме %	66,25	46,40
<i>Прочие</i>		
Объем выручки (доходов), руб.	252 745,46	147 005,00
Доля объема выручки (доходов) в общем объеме, %	1,70	1,20
<i>Всего</i>		
Объем выручки(доходов), руб.	14 918 969,70	11 942 549,00
Доля объема выручки (доходов) в общем объеме, %	100,00	100,00

4.2. Основные показатели финансовой деятельности Общества за отчетный год:

4.2.1. Отчет о финансовых результатах:

Показатель	За отчетный период (2022 г.)	2021 г.
Выручка	14 919	11 943
Себестоимость продаж	-14 776	-12 174
Валовая прибыль (убыток)	143	-231
Прибыль (убыток) от продаж	143	-231
Проценты к уплате		
Прочие доходы	160	479
Прочие расходы	-409	-229
Прибыль (убыток) до налогообложения	-106	19
Прочее	-149	-126
Чистая прибыль (убыток)	-255	-107

4.2.2. Сумма оплаченных Обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов и иных платежей и сборов.

Налог	Начислено за год (тыс. руб.)	Уплачено за год (тыс. руб.)	Задолженность по уплате (тыс. руб.)
Транспортный	19	19	-
Земельный	434	434	-
НДФЛ	917	914	57
Единый минимальный (УСН)	149	-	149

4.2.3. Информация об объеме каждого из использованных в отчетном году видов энергетических ресурсов:

В отчетном году энергетические ресурсы (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ природный, уголь, горючие сланцы, торф и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Показатель	Тыс. рублей	Натуральное выражение
Газ природный	690	79,1 тыс. м ³
Электрическая энергия	1771	207,7 тыс. кВт
Бензин автомобильный	137	3024 л

4.2.4. Информация о выявленных в течение отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете Общества – не было.

4.2.5. Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом в течение года – не было.

4.2.6. Сведения о резервном фонде Общества: резервный фонд составляет 0 рублей.

4.2.7. Сведения о размере чистых активов общества:

Показатель	2022 (тыс. руб.)	2021 (тыс. руб.)
Сумма чистых активов	4480	4735
Уставный капитал	4,2	4,2
Резервный фонд	-	-

4.2.8. Затраты на производство и реализацию продукции:

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Среднесписочная численность (чел.)	15,0	16,5
Фонд оплаты труда (тыс.руб.)	7 118,0	6 139,5
Отчисления на социальные нужды (тыс.руб.)	1 650,0	1 357,0
Амортизация (тыс.руб.)	179,0	31,0
Сырье, материалы и прочие материалы (тыс.руб.)	803,0	528,0
Прочие (тыс.руб.)	5 026,0	4 119,0
Средняя заработная плата (руб.)	39 544,4	31 008,0

5. Перспективы развития акционерного общества

Основной целью деятельности ОАО «Таксопарк» в 2023 году является улучшение основных финансовых показателей и укрепление позиций на рынке услуг по предоставлению юридическим и физическим лицам в аренду площадей для коммерческой и производственной деятельности, а также услуг по хранению, техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта за счет увеличения количества обслуживаемых клиентов, повышения качества предоставляемых услуг, распространения рекламных и информационных материалов о деятельности и предлагаемых услугах.

Учитывая многолетний успешный опыт и экспертизу Общества в сфере пассажирских перевозок, руководство намеренно отслеживать изменения на рынке данной услуги с тем, чтобы при появлении благоприятных внешних условий рассмотреть вопрос о возобновлении данного вида деятельности.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Динамика дивидендных выплат по акциям общества.

Вид ценной бумаги	2019	2020	2021	2022
Обыкновенная акция	-	-	-	-

В течение 4-х прошедших лет решения по выплате дивидендов по акциям годовыми общими собраниями акционеров ОАО «Таксопарк» не принималось, дивиденды не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества:

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно считать следующие:

- Страновые и политические риски: влияние специальной военной операции (СВО) на малый и средний бизнес (клиентов Общества) – изменение платежеспособности клиентов в связи с непрерывной перестройкой своей деятельности (цепочки поставок, поиск новых клиентов, перепрофилирование деятельности и т.п.).
- Отраслевые риски – конкуренция на рынке аренды нежилых помещений и рынке услуг (техническое обслуживание и ремонт транспортных средств).
- Финансовые риски – ускорение роста инфляции. Рост цен на сырье, как результат – рост цен поставщиков:



- Социальные риски – сложность привлечения и удержания квалифицированных специалистов на данном этапе развития Общества.

Общество предлагает в качестве стратегии управления рисками пересмотр подхода к работе с ключевыми клиентами, разработку брэнда Общества (набора уникальных характеристик, отличающих Общество от других организаций) на рынке аренды нежилых помещений и совершенствование организационной структуры Общества.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками. А также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

За отчетный год сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

9. Перечень совершенных сделок акционерным обществом в отчетном году, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об акционерных обществах», с указанием по каждой сделке заинтересованного лица(лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность, Общество не совершало.

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) ОАО, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) ОАО, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) ОАО, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале ОАО и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций ОАО – также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций ОАО, являвшихся предметом сделки:

Совет директоров ОАО «Таксопарк» состоит из 5 человек. В Совет директоров были избраны:

1. Живов Владимир Владимирович

Год рождения: 04.04.1954

Образование: высшее

Доля в уставном капитале: 47,5818%

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО: 47,5818%

2. Живов Сергей Владимирович

Год рождения: 23.04.1980

Образование: высшее

Доля в уставном капитале: 7,515%

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО: 7,515%

3. Живов Владимир Владимирович

Год рождения: 06.03.1987

Образование: высшее.

Доля в уставном капитале: 2,13 %

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО: 2,13%

4. Авдеев Александр Евгеньевич

Год рождения 02.08.1955

Образование: среднее

Доля в уставном капитале: 0,02%

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО: 0,02%

5. Губарев Андрей Юрьевич

Год рождения: 14.11.1969

Образование: средне специальное

Доля в уставном капитале: 0,047%

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО 0,047%

Сделок по приобретению или отчуждению акций ОАО не было.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, и членах коллегиального органа ОАО, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале ОАО и доля принадлежащих им обыкновенных акций ОАО, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, – также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций ОАО, являвшихся предметом сделки:

Единоличный исполнительный орган ОАО «Таксопарк» (Генеральный директор):

Живов Владимир Владимирович

Год рождения 04.04.1954

Образование высшее

Доля в уставном капитале ОАО «Таксопарк»: 47,5818%

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Таксопарк»: 47,5818%

Приобретено 02.10.2012 42 обыкновенные акции ОАО

Приобретено 03.12.2012 26 обыкновенных акций ОАО

Приобретено 10.12.2012 17 обыкновенных акций ОАО

12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа ОАО, каждого члена коллегиального исполнительного органа ОАО и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета ОАО или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Должностной оклад Генерального директора устанавливается в размере 5-кратной среднемесячной заработной платы работников Общества, сложившейся в предыдущем календарном месяце.

Членам совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

13. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:

Информация о деятельности и услугах, предлагаемых Общества доводится до сведения клиентов путем опубликования рекламных сообщений в периодических изданиях. Аудиторская проверка достоверности бухгалтерской отчетности как один из важнейших элементов финансового контроля проводилась в отчетном году аудиторской фирмой ООО «Лаки-Холдинг» (аудиторское заключение от 13 марта 2023 г.)

Генеральный директор

Живов В.В.