

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «БАЛАНС - АУДИТ»

Россия, 248600, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.18, офис 222

ОГРН 1024001429550, ОРНЗ - 11906110732 , телефон (4842) 55-78-69

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

п. Товарково

2023 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру Акционерного общества «Спецстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Спецстрой» (ОГРН 1024001430936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Спецстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские

доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения

пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н. А. Родионова

Директор аудиторской организации,

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006009045)


_____ 
подпись

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Баланс-Аудит»,

248016, г. Калуга, улица К. Либкнехта, дом 18, каб.222

ОРНЗ 11906110732

« 10 » февраля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация АО "СПЕЦСТРОЙ"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022
Коды													
0710001													
31	12	2022											
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> </table>			31	12	2022						
31	12	2022											
Экономической деятельности Разработка гравийных и песчаных карьеров	по ОКПО	10834551											
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	4028000495											
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	08.12											
Местонахождение (адрес) 1856, Калужская обл	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1"> <tr> <td>12267</td> <td>16</td> </tr> </table>			12267	16							
12267	16												
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора О "БАЛАНС-АУДИТ"	ИНН	4029017741											
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024001429550											
Новый государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора													

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 376	29 814	14 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	408	644	74
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 784	30 458	14 954
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 163	2 163	5 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 938	154 997	140 058
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	175	18
	Прочие оборотные активы	1260	153	2 224	244
	Итого по разделу II	1200	161 375	159 559	145 693
	БАЛАНС	1600	187 158	190 017	160 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 519	1 519	1 519
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 927	1 927	1 927
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 810	34 493	31 568
	Итого по разделу III	1300	41 256	37 938	35 014
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 644	1 302	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 567	12 608	-
	Итого по разделу IV	1400	8 210	13 910	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 862	5 862	5 862
	Кредиторская задолженность	1520	131 830	132 306	119 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 692	138 168	125 631
	БАЛАНС	1700	187 158	190 017	160 646



Руководитель

Сысоев Сергей Геннадьевич
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация АО "СПЕЦСТРОЙ"		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Экономическая деятельность Разработка гравийных и песчаных карьеров		по ОКПО	10834551		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	4028000495		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	08.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	67 114	67 610
	Себестоимость продаж	2120	(58 582)	(61 189)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 532	6 421
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 725)	(5 269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 807	1 152
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	115	-
	Прочие расходы	2350	(791)	(185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 131	967
	Налог на прибыль	2410	(814)	(193)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(236)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(578)	(193)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 317	774

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 317	774
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сысоев Сергей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

K02A01		
0710004		
31	12	2022
10834551		
4028000495		
08.12		
12267	16	
384		

г. движение капитала	
Собственные акции	

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 519	-	1 927	-	32 763	35 014
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 251	2 251
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 251	2 251
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 519	-	1 927	-	34 493	37 938
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 703	3 703
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 519	-	1 927	-	37 810	41 256

3. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	35 014	2 251	673	37 938
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	35 014	2 251	673	37 938
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	31 568	2 251	674	34 493
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	31 568	2 251	674	34 493
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

23 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **АО "СПЕЦСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные

общества

Единица измерения: в тыс. рублей / **Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
10834551		
4028000495		
08.12		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 644	48 029
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	65 329	47 429
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	315	600
Платежи - всего	4120	(65 699)	(47 868)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 155)	(39 855)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 852)	(2 205)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(228)
прочие платежи	4129	(8 692)	(5 580)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55)	161
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(55)	161
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	175	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	120	175
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Сысоев Сергей Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **АО "СПЕЦСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической
деятельности

Разработка гравийных и песчаных карьеров

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные

бюджета

/ **Частная собственность**

Единица измерения:

в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2022 12 31

10834551

4028000495

08.12

12267

16

384

Толкования	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Сысоев Сергей Геннадьевич
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО "СПЕЦСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	25 376	29 814	14 880
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	408	644	74
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 163	2 163	5 373
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	158 938	154 997	140 058
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	175	18
Прочие оборотные активы	1260	153	2 224	244
ИТОГО активы	-	187 158	190 017	160 646
Пассивы				
Долговые средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 644	1 302	1
Долговые обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	6 567	12 608	-
Долговые средства краткосрочные	1510	5 862	5 862	5 862
Дебиторская задолженность	1520	131 830	132 306	119 769
Долговые обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	145 902	152 078	125 632
Стоимость чистых активов	-	41 256	37 938	35 014

* Включением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	27 126	2 688	29 814
Отложенные налоговые активы	1180	716	(71)	645
Итого по разделу I	1100	27 842	2 617	30 459
БАЛАНС	1600	187 400	2 617	190 017
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Недistribуируемая прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 342	2 150	34 492
Итого по разделу III	1300	35 788	2 150	37 938
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	836	466	1 302
Итого по разделу IV	1400	13 444	466	13 910
БАЛАНС	1700	187 400	2 617	190 017

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель  (подпись)
Сысоев Сергей Геннадьевич
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Сысов Сергей Геннадьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	2 163	-	2 163	78 509	(78 509)	-	-	X	2 163	-	2 163	
	5420	за 2021г.	5 373	-	5 373	82 807	(82 806)	-	-	X	5 374	-	2 163	
в том числе:	5401	за 2022г.	1	-	1	573	(573)	-	-		1	-	1	
	5421	за 2021г.	-	-	-	1 000	(999)	-	-		1	-	1	
	5402	за 2022г.	-	-	-	33 880	(33 880)	-	-		-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	40 903	(40 903)	-	-		-	-	-	
	5403	за 2022г.	2 162	-	2 162	-	-	-	-		2 162	-	2 162	
Товары для перепродажи	5423	за 2021г.	5 373	-	5 373	-	-	-	-		5 373	-	2 163	
	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5405	за 2022г.	-	-	-	44 056	(44 056)	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2021г.	-	-	-	40 903	(40 903)	-	-		-	-	-	
	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Сысоев Сергей
Геннадьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2022г.	154 997	-	12 269	-	(8 487)	-	-	-	41	118	158 938	-
	5530	за 2021г.	140 058	-	40 099	-	(25 357)	-	-	-	-	197	154 997	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	128 015	-	9 089	-	(7 220)	-	-	-	-	-	129 884	-
	5531	за 2021г.	128 648	-	29 527	-	(30 160)	-	-	-	-	-	128 015	-
	5512	за 2022г.	16 130	-	446	-	(382)	-	-	-	-	-	16 194	-
	5532	за 2021г.	5 218	-	12 001	-	(1 089)	-	-	-	-	-	16 130	-
Прочая	5513	за 2022г.	12 427	-	2 582	-	(885)	-	-	-	41	118	14 283	-
	5533	за 2021г.	6 190	-	6 041	-	-	-	-	-	-	197	12 427	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	154 997	-	12 269	-	(8 487)	-	-	X	41	118	158 938	-
	5520	за 2021г.	140 058	-	47 569	-	(31 249)	-	-	X	-	197	154 997	-

Наименование показателя	Код	Изменения за период				на 31 декабря 2021 г.		на 31 декабря 2020 г.	
		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	138 168	16 692	(17 327)	-	41	118	137 692
	5580	за 2021г.	125 631	38 132	(25 792)	-	-	197	138 168
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	111 889	11 572	(8 732)	-	-	-	114 729
	5581	за 2021г.	78 211	33 820	(141)	-	-	-	111 889
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	24 850	-	(24 850)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	10 311	5 517	(2 482)	-	-	118	13 464
	5583	за 2021г.	6 531	3 849	(183)	-	-	114	10 311
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	5 862	-	-	-	-	-	5 862
	5585	за 2021г.	5 862	-	-	-	-	-	5 862
прочая	5566	за 2022г.	11 368	-	(6 112)	-	41	-	5 297
	5586	за 2021г.	9 808	2 095	618	-	-	83	11 368
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	138 168	16 692	(17 327)	-	41	118	137 692
	5570	за 2021г.	125 631	38 132	(25 792)	-	-	197	138 168

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Сысоев Сергей
Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	546	999
Расходы на оплату труда	5620	2 356	2 867
Отчисления на социальные нужды	5630	642	681
Амортизация	5640	4 438	3 168
Прочие затраты	5650	54 325	58 743
Итого по элементам	5660	62 307	66 458
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	62 307	66 458

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Сысоев Сергей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
	5811	-	-	-

В. Обязательные обязательства



Руководитель
(подпись)
Сысоев Сергей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.				за 2021г.			
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-	-	-	-	-
на текущие расходы	5905	-	-	-	-	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы									
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	за 2021г.	5910	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	за 2021г.	5920	-	-
	в том числе:	5911	-	-	-	за 2021г.	5921	-	-

Руководитель

(подпись)

Сысоев Сергей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ

ОТЧЕТНОСТИ АО "СПЕЦСТРОЙ" ЗА 2022г.

1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ» утверждено в соответствии с Указом Президента РФ от 21.12.1992г. № 7705 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» путем преобразования «Управления специализированных и дорожных работ № 1» решением Администрации Московского района г. Калуги 15.02.1993 г.

В настоящее время Общество занимается добычей строительных известняков, известняковых блоков для строительной отрасли.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Выполнение всех видов добычных работ является преобладающим видом деятельности и имеет приоритетное значение для Общества.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Сведения об обществе

3.1. Общество создано на неопределенный срок.

3.2. Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ» (далее по тексту также – Общество).

3.3. Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «СПЕЦСТРОЙ».

3.4. Место нахождения Общества: 249856, Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Крупской, д. 8.

3.5. Почтовый адрес Общества: 249856, Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Крупской, д. 8.

3.6. Сведения о создании и государственной регистрации Общества:

Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.1992 г. N721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» и другими законодательными актами Российской Федерации в 1993 году.

Общество зарегистрировано: Администрацией Калужской области 15.02.1993 года.

Основной государственный регистрационный номер: 1024001430936

3.7. Сведения о держателе реестра владельцев именных ценных бумаг (акционеров) Общества

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг (акционеров) Общества осуществляет независимый регистратор.

Полное фирменное наименование регистратора: Филиал «Реестр-Калуга» Открытое Акционерное Общество «Реестр»

Сокращенное фирменное наименование: Филиал «Реестр-Калуга» ОАО «Реестр»

ИНН: 7704028206

ОГРН: 1027700047275

Телефон: (4842) 54-94-92

Адрес электронной почты: reestr@kaluga.ru

Место нахождения и почтовый адрес: Россия, 248000, г. Калуга, ул. Суворова, д.121 оф.612.

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: 045-13960-000001

Дата выдачи: 13.09.2002 г.

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 14.12.1999 г.

3.8. Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Баланс-Аудит"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Баланс-Аудит"

Место нахождения: 248600, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 18, офис 212

ИНН: 4029017741

ОГРН: 1024001429550

Телефон: (4842) 55-78-69

Факс: не имеет

Адрес электронной почты: balansaudit127@yandex.ru

3.9. Сведения о филиалах и представительствах по состоянию на 31.12.2022 г.

Филиалов и представительств Общество не имеет.

3.10. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе

Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется информация об Обществе: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3747>

Методология ведения бухгалтерского учета учетной политики: объем и периодичность представления отчетности.

Организация применяет формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно приложению № 1 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н, если иные формы не установлены федеральными или отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в случае, если в них необходимо привести информацию, без которой невозможно оценить финансовое положение или финансовые результаты деятельности организации.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям не составляется.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;

- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и нематериальных активов и связанные с этим прочие расходы;

Отчет о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

Бухгалтерская отчетность оставляется в соответствии с законодательством РФ.

Организационные положения

АО «Спецстрой» (далее - организация) осуществляет следующие виды деятельности:

- добычу и реализацию полезных ископаемых;
- реализацию покупных товаров;
- выполнение работ;
- оказание услуг.

Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С «Предприятие».

Налог на добавленную стоимость

Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года.

Налог на прибыль организаций

Общие положения

Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах бухгалтерского учета.

Формы регистров, применяемых для ведения налогового учета, являются Приложениями № 1 к учетной политике для целей бухгалтерского учета.

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Организация уплачивает квартальные авансовые платежи по итогам отчетного периода. В случае, когда доходы от реализации за предыдущие четыре квартала превышают в среднем 10 млн. руб. за каждый квартал, организация уплачивает ежемесячные авансовые платежи.

Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Учет прямых и косвенных расходов

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

Организация осуществляет распределение прямых расходов на незавершенное производство (НЗП) и на изготовленную в текущем месяце продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) в доле, соответствующей доле остатков НЗП в исходном сырье (в количественном выражении), за вычетом технологических потерь. При этом под сырьем понимается материал, используемый в производстве в качестве материальной основы, который в результате последовательной технологической обработки (переработки) превращается в готовую продукцию.

Учет товарно-материальных ценностей

Стоимость покупных товаров формируется только исходя из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику.

Иные расходы, связанные с приобретением покупных товаров, в их стоимость не включаются.

При реализации покупных товаров для определения стоимости их приобретения организация применяет метод оценки по средней стоимости.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

Учет амортизируемого имущества

Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

Начисление амортизации

По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

Амортизационная премия не применяется.

Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих коэффициентов.

Амортизация по всем объектам амортизируемого имущества начисляется без применения понижающих коэффициентов.

Формирование резервов

Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

Резерв по сомнительным долгам организация не формирует.

Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.

Резерв на оплату отпусков организация не формирует.

Резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет организация не формирует.

Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год организация не формирует.

Резерв на предстоящие расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки организация не формирует.

Учет процентов по долговым обязательствам

Предельная величина процентов, признаваемых расходом для целей налогообложения прибыли (включая проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не превышающей ставку рефинансирования ЦБ РФ, увеличенную в 1,8 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равной произведению ставки рефинансирования ЦБ РФ и коэффициента 0,8 - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

Налог на доходы физических лиц

Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых организация выступает налоговым агентом, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ ведется в налоговом регистре, форма которого приведена в Приложении № 2 к Учетной политике.

Налог на добычу полезных ископаемых

Моментом возникновения налоговых обязательств по НДПИ, является дата добычи полезных ископаемых. Полезным ископаемым признается продукция горнодобывающей промышленности и разработки карьеров, содержащаяся в фактически добытом (извлеченном) из недр (отходов, потерь) минеральном сырье, первая по своему качеству, соответствующая стандарту организации. Не может быть признана полезным ископаемым продукция, полученная при дальнейшей переработке (обогащении, технологическом переделе) полезного ископаемого, являющаяся продукцией обрабатывающей промышленности.

Налоговая база определяется как количество добытых полезных ископаемых в натуральном выражении.

Количество добытого полезного ископаемого определяется прямым (посредством применения измерительных средств и устройств) методом. При этом, количество добытого полезного ископаемого определяется с учетом фактических потерь полезного ископаемого. Фактическими потерями полезного ископаемого признается разница между расчетным количеством полезного ископаемого, на которое уменьшаются запасы полезного ископаемого, и количеством фактически добытого полезного ископаемого, определяемым по завершении полного технологического цикла по добыче полезного ископаемого. Фактические потери полезного ископаемого учитываются при определении количества добытого полезного ископаемого в том налоговом периоде, в котором проводилось их измерение, в размере, определенном по итогам произведенных измерений.

Оценка стоимости добытых полезных ископаемых определяется исходя из сложившихся за соответствующий налоговый период цен реализации добытого полезного ископаемого;

3.2. Основная хозяйственная деятельность общества

3.2.1 Характеристика деятельности Общества

Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ» относится к строительной отрасли, производит добычу известняка, производит минеральный порошок и щебень, ведет вскрышные работы и рекультивацию.

Основными потребителями продукции являются предприятия и организации Калужской области, города Москвы и Московской области. Объем производства продукции, товаров и услуг по видам деятельности характеризуется следующими данными:

Динамика изменений объемов отгрузки камня (полезного ископаемого) за 2021-2022 годы.

	2021г.		2022г.		2021/ 2022 %
	Объём, куб.м.	Доля, %	Объём, куб.м.	Доля, %	
Отгрузка всего, куб.м в т.ч.:	527,7	100	335	100	157,5
Предприятия-потребители					
Калужская область	527,7	100	335	100	157,5
Московская область куб.м	-	-	-	-	-
г.Москва куб. м	-	-	-	-	-
-прочие потребители					

Из таблицы видно, что объём отгрузки камня (полезного ископаемого) в натуральном выражении уменьшился на 52 куб.м., или на 157,5% по сравнению с предыдущим 2021г. В связи с крупной поломкой дробильного завода. В адрес предприятий-потребителей в 2022г. отгружено

продукции на сумму 20 229 тыс. рублей, что меньше, чем в 2021г. Поставка камня (полезного ископаемого) производилась перерабатывающей компании для дальнейшей переработки, реализация щебня производилась на строительство дорог – 110%, для благоустройства – 47,5%. Цена на продукцию в 2022г. была стабильной.

Уменьшение фонд оплаты труда на 524,0 тыс. рублей, произошли в связи с уменьшением штата работников.

3.2.2. Инвестиции в производство за 2022 год

В 2021 году Общество заемными средствами не пользовалось.

Общество своевременно выплачивало заработную плату работникам.

3.2.3. Информация о крупных коммерческих и некоммерческих организациях, в которых участвует Общество (ассоциации, союзы, объединения, финансово-промышленные группы)

В отчетном периоде АО «СПЕЦСТРОЙ» в указанных организациях не участвовало.

3.2.4. Оценка деловой активности Общества:

Деловая активность, направленная на стабилизацию и, по возможности, расширение рынка сбыта работ, услуг Общества, в отчетном периоде увеличилась из-за снижения остроты кризиса в стране. В отчетном периоде сохранена репутация Общества, как поставщика услуг, способного как в качественном, так и в количественном отношении удовлетворить практически по первому требованию запросы любого потребителя профильной продукции.

3.3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества

3.3.1. Основные положения учетной политики Общества, изменения в ней, их причины и последствия:

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с соблюдением требований Закона Российской Федерации от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности. Форма ведения бухгалтерского учета автоматизированная, с применением программы автоматизации бухгалтерского учета.

3.3.2 Отчет о прибылях и убытках Общества

В отчетном году прибыль (балансовая) составила – 4690,0 тыс. руб. в том числе:

– от основной деятельности – 4690,0 тыс. руб. или 100%.

3.3.3. Показатели финансово-экономической деятельности Общества:

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Общества:

	2022	2021
Выручка, тыс. руб.	67114	67610
Валовая прибыль, тыс. руб.	8532	6421
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	2796	774
Рентабельность активов, %	1,6	1,9
Рентабельность собственного капитала, %	7,16	9,6
Рентабельность продукции (продаж), %	5	6,43

За отчетный год рентабельность продукции (работ, услуг) увеличилась по сравнению с предыдущим годом.

3.3.4 Сведения об уплате и задолженности Общества по уплате налогов и иных платежей, и сборов

(тыс. руб.)

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате на 01.01.2023 г.	В том числе просроченная
1.	Налог на добавленную стоимость	5288	5729	842	-
2.	Налог на имущество	163	107	56	-
3.	Налог на прибыль	224	0	224	-
4.	Налог на доходы физических лиц	166	166	0	-
5.	Транспортный налог	18	15	3	-

6.	Налог на добычу полезных ископаемых	3885	2505	1380	-
7.	Налог на доходы в виде дивидендов	-	-	-	-

3.3.5. Информация о выявленных в течение отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете Общества

Административных и экономических санкций в отчетном году не было.

3.3.6. Сведения о резервном фонде Общества

Резервный фонд не создается

3.3.7. Сведения о размере чистых активов Общества.

№ п/п		Ед.изм.	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2022 г.
1.	Сумма чистых активов	тыс. руб.	35014,0	40863,0
2.	Уставной капитал	тыс. руб.	1 519,4	1 519,4
3.	Резервный фонд	тыс. руб.	-	-
4.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1 : стр. 2)	%	23	27
5.	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда (стр. 1 : (стр. 2 + стр. 3)	%	23	27

Чистые активы Общества на конец финансового года составили 340863,0 тыс. руб. За отчетный период они увеличились на 5849,0 тыс. руб. или на 1,7 %.

Чистые активы Общества в 27 раз превышают его уставной капитал. Уставный капитал в 2022 году не изменялся.

3.3.8. Сведения об использовании фондов Общества, сформированных из прибыли прошлых лет.

(тыс.руб.)

Статьи расходов	код строки	Было распределено	Остатки или перерасход на 01.01.22 г.	Расход за 2021 г.	Остаток на 01.01.22 г.
Распределенная чистая прибыль	010		-	-	-
Фонд накопления	030		-	-	-
Фонд социальной сферы	040		-	-	-
На выплату дивидендов	080		-	-	-
Резервный фонд			-	-	-

3.3.9. Сведения о кредиторской задолженности на 01.01.2023 г.

Кредиторская задолженность составила 131 616 тыс. рублей.

3.3.10. Сведения о дебиторской задолженности Общества.

Дебиторская задолженность составила 158 319 тыс. рублей.

3.3.11. Социальные показатели.

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	за 2022 год	за 2021 год	В % к предыдущему году
1.	Среднесписочная численность работников	чел.	6	7	100,0
2.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1878	2102	89,3
3.	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	505	681	74,1
	в том числе:				
3.1	в фонд соц. страхования	тыс. руб.	81,2	95,3	85,2

3.2	в пенсионный фонд	тыс. руб.	410,5	475	86,3
3.3	на медицинское страхование	тыс. руб.	96,7	110,7	87,4
4.	Средняя годовая зарплата работников	руб.	136	300	46
5.	Сумма вознаграждений и компенсаций выплаченных членам совета директоров	тыс. руб.	Не выплачивалось	Не выплачивалось	

3.3.12. Основные средства.

Структура стоимости основных фондов эмитента на 31.12.2022 г.:

№ п/п	Наименование группы основных средств	Первоначальная Стоимость основных средств на 31.12.22	Удельный вес по группам, %	Начисленная амортизация	% износа
1.	Здания, сооружения и передаточные устройства	22444	72,1	15070	67,1
2.	Машины, оборудование и транспортные средства	23763	26,8	6534	27,5
3.	Другие виды основных средств	1496	1,1	737	49,3
	ИТОГО:	47703	100	22341	46,8

4. ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ (АТОМНАЯ ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ, ЭЛЕКТРОМАГНИТНАЯ ЭНЕРГИЯ, НЕФТЬ, БЕНЗИН АВТОМОБИЛЬНЫЙ, ТОПЛИВО ДИЗЕЛЬНОЕ, МАЗУТ ТОПОЧНЫЙ, ГАЗ ЕСТЕСТВЕННЫЙ (ПРИРОДНЫЙ), УГОЛЬ, ГОРЮЧИЕ СЛАНЦЫ, ТОРФ И ДР.) В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ И В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Используемые энергетические ресурсы в 2022 году	Ед. изм.	Объем использования	
		В натуральном выражении	В денежном выражении, тыс. руб.
Электрическая энергия	кВт/ч	2260781	17430,6
Топливо	л	7697	384,00

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Для сохранения и упрочения позиций Общества на рынке Калужской области требуется осуществление инвестиционной программы, главной целью которой является удовлетворение возросших потребностей строительных организаций в щебенке, известняке. Совершенствование технологии, увеличение производства щебня, увеличение номенклатуры (ассортимента) и повышение качества щебня, улучшение условий труда и экологической обстановки предприятия, снижение издержек производства, расширение рынков сбыта – основные направления по улучшению работы АО «СПЕЦСТРОЙ». В планах деятельности на 2023 год предусмотрено:

- обновление парка техники;
- выполнение мероприятий по энергосбережению,
- применение новейших технологий и оборудования;
- расширение рынков сбыта.

Намечена тенденция на увеличение прибыли. Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Слаженная работа членов Совета директоров. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов

и условий, влияющих на деятельность эмитента. Развитие партнерских связей. Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия. Снижение налогового бремени. Поддержка местных властей. Предприятие планирует в 2022 году сохранить производство на уровне 2022 года. Все эти мероприятия позволят увеличить прибыль.

Для увеличения материальной заинтересованности работников Общества разрабатываются мероприятия поэтапного перехода на оценку труда по разрядам, что позволит увеличить качество и безопасность труда каждого работника, позволит снизить коэффициент текучести кадров.

В настоящее время главными целями деятельности АО «СПЕЦСТРОЙ» является увеличение прибыли, сокращение себестоимости, расширение рынка услуг.

Информация по отчетным сегментам.

АО «Спецстрой» в своей деятельности сегментов не выделяет.

Информация о совместной деятельности.

АО «Спецстрой» не участвует совместной деятельности.

Информация о событиях после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты и условных факторов хозяйственной деятельности нет.

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условных обязательств, условных активов по состоянию на 31.12.2022г. нет.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является малым предприятием. В связи с этим в отчетном периоде 2022 резервы не созданы.

В отчетном периоде 2022 года судебных разбирательств не имеется.

6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Распределение прибыли в 2022 г.:

№ п/п	Статьи расходов	Размер средств, тыс. руб.
1.	Нераспределенная прибыль отчетного года, тыс. руб.	37417
2.	Отчисления в резервный фонд, тыс. руб.	-
3.	Фонд накопления, тыс. руб.	-
4.	Фонд социальной сферы, тыс. руб.	-
5.	Подлежит распределению между акционерами в виде дивиденда, тыс.руб.	-
6.	Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	-
7.	Дивиденд на одну обыкновенную акцию, руб./акция	-
	Дивиденды в 2022 году не выплачивались.	

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Обществом его продукции (работ, услуг) – форс-мажорные обстоятельства; изменения в федеральном или местном законодательстве, касающиеся размера налогов.

Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Основной объем продукции Общества приходится на внутренний рынок. Основной риск – ухудшение состояния отраслей, к которым относится продукция Общества.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке, а также предполагаемые действия эмитента в этом случае. Значимых изменений нет.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Рост цен на основное сырье и первичные энергоносители ведет к росту себестоимости производимой продукции и к понижению рентабельности. Однако предприятие своевременно реагирует на данный рост цен соответствующим повышением цен на свою продукцию.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внутреннем рынке, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Идет постоянное совершенствование технологических процессов с целью снижения себестоимости. Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внешнем рынке, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, поэтому основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность эмитента, - это риски, связанные с Российской Федерацией. Общая экономическая ситуация в Российской Федерации и других странах оценивается как нестабильная и спрогнозировать негативные последствия затруднительно.

Политическая и экономическая ситуация в Калужском регионе, в котором предприятие осуществляет свою деятельность, относительно стабильная. Риски, могущие возникнуть в связи с изменением политической и экономической ситуации, оцениваются как малозначительные.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: возможно уменьшение количества заказчиков продукции эмитента, что в свою очередь может привести к уменьшению объемов производства и сбыта. В связи с этим планируется направить свои усилия на снижение издержек по производству продукции с целью повышения конкурентоспособности на рынке и поиске новых заказчиков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: в течение последних нескольких лет Россия была вовлечена в ряд экономических конфликтов со странами СНГ, в которых эмитент может осуществлять свою деятельность. Такие конфликты в ряде случаев привели к значительному ухудшению отношений между Россией и соседними странами, в том числе с Грузией и Украиной. Дальнейшая эскалация конфликтов и возможность введения чрезвычайного положения или иных ограничений на осуществление хозяйственной деятельности может негативным образом сказаться на экономической ситуации в России в целом и привести к спаду деловой активности. Вместе с тем, реализация данных рисков находится вне разумного контроля эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Влияние указанных рисков на деятельность предприятия применительно к Российской Федерации и Калужскому региону оценивается эмитентом как минимальное.

Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: Так как удельный вес продукции, реализованной на внутреннем рынке, максимальный, зависимость от валютного курса не существенная и сказывается только на росте стоимости сырья и материалов. Риск - повышение цен на сырье и материалы и повышение кредитных ставок.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): Влияние указанных рисков на деятельность предприятия оценивается эмитентом как минимальное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Рост цен на основное сырье и первичные энергоносители ведет к росту себестоимости производимой продукции и к понижению рентабельности. Однако предприятие своевременно реагирует на данный рост цен соответствующим повышением цен на свою продукцию.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внутреннем рынке, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Идет постоянное совершенствование технологических процессов с целью снижения себестоимости. Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внешнем рынке, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, поэтому основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность эмитента, - это риски, связанные с Российской Федерацией. Общая экономическая ситуация в Российской Федерации и других странах оценивается как нестабильная и спрогнозировать негативные последствия затруднительно.

Политическая и экономическая ситуация в Калужском регионе, в котором предприятие осуществляет свою деятельность, относительно стабильная. Риски, могущие возникнуть в связи с изменением политической и экономической ситуации, оцениваются как малозначительные.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: возможно уменьшение количества заказчиков продукции эмитента, что в свою очередь может привести к уменьшению объемов производства и сбыта. В связи с этим планируется направить свои усилия на снижение издержек по производству продукции с целью повышения конкурентоспособности на рынке и поиске новых заказчиков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: в течение последних нескольких лет Россия была вовлечена в ряд экономических конфликтов со странами СНГ, в которых эмитент может осуществлять свою деятельность. Такие конфликты в ряде случаев привели к значительному ухудшению отношений между Россией и соседними странами, в том числе с Грузией и Украиной. Дальнейшая эскалация конфликтов и возможность введения чрезвычайного положения или иных ограничений на осуществление хозяйственной деятельности может негативным образом сказаться на экономической ситуации в России в целом и привести к спаду деловой активности. Вместе с тем, реализация данных рисков находится вне разумного контроля эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Влияние указанных рисков на деятельность предприятия применительно к Российской Федерации и Калужскому региону оценивается эмитентом как минимальное.

Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: Так как удельный вес продукции, реализованной на внутреннем рынке, максимальный, зависимость от валютного курса не существенная и сказывается только на росте стоимости сырья и материалов. Риск - повышение цен на сырье и материалы и повышение кредитных ставок.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): Влияние указанных рисков на деятельность предприятия оценивается эмитентом как минимальное.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: На случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента предприятие будет увеличивать цены и понижать себестоимость.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: Инфляция не может оказать существенного влияния на выплаты по ценным бумагам, поскольку она не оказывает существенного влияния на результаты деятельности эмитента. Кроме того, следует отметить снижение уровня инфляции в целом по стране. Прогнозируемый уровень инфляции не является критичным для Эмитента. Риск всплеска инфляции рассматривается как минимальный. В случае достижения инфляцией критических значений эмитент может предпринять действия, направленные на повышение оборачиваемости денежных средств за счет сокращения дебиторской задолженности потребителей.

В случае значительного изменения уровня инфляции данный фактор может повлиять на такие показатели отчетности эмитента, как объем выручки, доходы и расходы.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: Наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков выручка от реализации, внереализационные доходы и прибыль.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Особых рисков, связанных с изменением валютного регулирования, как для внутреннего, так и внешнего рынков, нет.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: Налоговые риски связаны с:

- введением новых налогов и сборов;
- увеличением ставок действующих налогов;
- расширением налоговой базы;
- изменением сроков и порядка уплаты налоговых платежей;
- изменением сроков предоставления и сдачи налоговой отчетности.

Соблюдение эмитентом требований нормативных актов по налогам и сборам: своевременная и полная уплата налогов и иных обязательных платежей, отсутствие просроченной задолженности по налогам и сборам, позволяет говорить о том, что риски, связанные с изменениями налогового законодательства, являются для эмитента минимальными. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений. Тем не менее, внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, - к снижению чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на стоимости акций Эмитента.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: На внутреннем рынке указанные риски влияния, не оказывают. Внешеэкономическая деятельность Эмитентом не осуществляется, поэтому Эмитент оценивает данные риски, как незначительные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Влияние указанных рисков на деятельность предприятия оценивается эмитентом как минимальное.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), присутствуют в незначительной мере. Каких-либо заметных изменений в судебной практике в последнее время не отмечено.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Риски, свойственные исключительно эмитенту, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) незначительны и не могут оказать негативного влияния на деятельность Общества. В случае истечения у эмитента срока действия лицензии, на основании которой он осуществляет какой-либо вид деятельности, эмитент приложит необходимые усилия по продлению срока действия такой лицензии, либо по получению новой лицензии (специального разрешения).

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: Риски возможной ответственности Общества по долгам третьих лиц не существуют в связи с отсутствием у эмитента обязательств по договорам поручительства и залога, заключенным в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: Влияние указанных рисков на деятельность предприятия оценивается эмитентом как минимальное.

Банковские риски

Информация не приводится, так как эмитент не является кредитной организацией.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ

В отчетном году Обществом не были совершены сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА (ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ), ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О СОГЛАСИИ НА ЕЕ СОВЕРШЕНИЕ ИЛИ ЕЕ ПОСЛЕДУЮЩЕМ ОДОБРЕНИИ

В отчетном году Обществом не были совершены сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность.

10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ, ДОЛЯ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА И ДОЛЯ

ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Информация о бенефициарных владельцах:

Владет в уставном капитале 100% или контролирует действие предприятия Шимон Андрей Эрнестович (паспорт: серия 45 15 №101387 выдан 13.04.2015г Отделением УФМС России по Москве в г. Троицк, к/п 770-146, проживающий по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Октябрьский проспект, дом № 29 «а», кв.77

Информация об аффилированных лицах
Члены совета директоров:

ФИО	Год рождения	Образование	Сведения об основном месте работы	Должность	Доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента
1. Сысоев Сергей Геннадьевич	10.11.1982	высшее	Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ»	Генеральный директор	0
2. Шимон Андрей Эрнестович	31.03.1970	высшее	Индивидуальный предприниматель		100%
3. Тукаленко Елена Викторовна	25.02.1977	высшее	Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ»	Главный бухгалтер	0
4. Фатеев Александр Сергеевич	07.12.1993	высшее	Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ»	Маркшейдер	0

В отчетном году изменения в составе Совета директоров Общества не происходили.
Связанные лица нет.

11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА (ДИРЕКТОРЕ, ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ, ПРЕДСЕДАТЕЛЕ, УПРАВЛЯЮЩЕМ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И Т.П.), И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ (ГОД РОЖДЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ, СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНОМ МЕСТЕ РАБОТЫ), ДОЛЯ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА И ДОЛЯ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, А В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ГОДА ИМЕЛИ МЕСТО СОВЕРШЕННЫЕ ЛИЦОМ, ЗАНИМАЮЩИМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, И (ИЛИ) ЧЛЕНАМИ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ИЛИ ОТЧУЖДЕНИЮ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ТАКИХ СДЕЛКАХ С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ДАТЫ ЕЕ СОВЕРШЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ СДЕЛКИ, КАТЕГОРИИ (ТИПА) И КОЛИЧЕСТВА АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ЯВЛЯВШИХСЯ ПРЕДМЕТОМ СДЕЛКИ

ФИО	Год рождения	Образование	Сведения об основном месте работы, должность	Доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента
1. Сысоев Сергей Геннадьевич	10.11.1982	высшее	Акционерное общество «СПЕЦСТРОЙ», Генеральный директор	0

Коллегиальный исполнительный орган акционерного Общества уставом не предусмотрен.

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, и иные вознаграждения.

Вознаграждение и компенсация расходов членов органов управления акционерного общества осуществляется на основании фактически понесенных затрат. В отчетном году вознаграждения членам органов управления акционерным обществом не выплачивались. Совокупный размер заработной платы членов совета директоров акционерного общества, являвшихся его работниками в отчетном году составил 1319,6 тыс. рублей., в том числе у Сысоева С.Г. 549,0 тыс. руб., у Тукаленко Е.В. 154,4 тыс. руб., у Фатеева А.С. 278,8 тыс. руб.

13. Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Общество в своей деятельности руководствуется положениями Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Нарушений кодекса корпоративного управления в отчетный период обществом не допускалось.

14. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров.

Настоящий годовой отчет подлежит утверждению общим собранием акционеров. Сведения об утверждении годового отчета содержатся на титульном листе.

Иной информации для включения в годовой отчет, предусмотренной Уставом Общества и иными документами Общества, нет. Общество не планирует закрывать свою деятельность.

Генеральный директор
АО «СПЕЦСТРОЙ»

Главный бухгалтер



С.Г. Сысоев

Е.В. Тукаленко

Прошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатью 48 листов

Сорок восемь листов

Директор ООО «Баланс-Аудит»


Н.А. Родионова

10.02.2009



1	10.02.2009	выдано	Акционерное общество «БАЛАНС-АУДИТ»	Ленинградский директор
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Копия выдана на основании...

1. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

2. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

3. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

4. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

5. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

6. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

7. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

8. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

9. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

10. (далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах...

С.И. Смирнов
И.И. Иванов