

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Форма по ОКУД | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 |
| Организация <u>Акционерное общество "Цепрусс"</u> | по ОКПО | 00278899 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3905008467 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u> | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Закрытое акционерное общество</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 34 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>236010, Калининградская обл, Калининград г, Правая наб, д. 22-А, пом.20</u> | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Себико-Аудит"</u> | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 3907011176 | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1023901650354 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 17,592 | 21,025 | 15,458 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 25,539 | 25,539 | 26,039 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 43,131 | 46,564 | 41,497 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 13 | 13 | 13 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 684 | 312 | 152 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5,946 | 19,262 | 27,164 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 217 | 1,326 | 1,852 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 209 | 250 | 258 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7,064 | 21,163 | 29,439 |
| | БАЛАНС | 1600 | 50,200 | 67,727 | 70,936 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 34,328 | 34,328 | 34,328 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 250 | 250 | 250 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 7,264 | 23,256 | 32,815 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 42,842 | 58,834 | 68,393 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 5,863 | 7,009 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5,863 | 7,009 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 100 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1,201 | 1,838 | 2,497 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 46 | 46 | 46 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 148 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1,495 | 1,884 | 2,543 |
| | БАЛАНС | 1700 | 50,200 | 67,727 | 70,936 |

Руководитель _____
(подпись)

Юсуф Руслан
Вячеславович

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г. _____



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2023 11:54:26

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 V3 96 BA 83 0B
Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1
Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Управления

Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация Акционерное общество "Цепрусс" | по ОКПО | | 31 | 12 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 00278899 | | |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | | 3905008467 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Закрытое акционерное общество | по ОКОПФ / ОКФС | | 68.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 12267 | 34 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 768 | 2,044 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (13 425) | (18 612) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (12 657) | (16 568) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (12 657) | (16 568) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5,132 | 15,814 |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 468) | (7 693) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (15 993) | (8 447) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (15 993) | (8 447) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (15 993) | (8 447) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Юсуф Руслан
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2023 11:54:26

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 V3 96 BA 83 0B
Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1
Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Управления
Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Цепрусс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Закрытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 00278899 | | |
| 3905008467 | | |
| 68.20 | | |
| 12267 | 34 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|----------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3100 | 1,000 | - | 34,328 | 250 | 32,815 | 68,393 |
| <u>За 2021 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (9 559) | (9 559) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (9 559) | (9 559) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3200 | 1,000 | - | 34,328 | 250 | 23,256 | 58,834 |
| За 2022 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (15 992) | (15 992) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (15 992) | (15 992) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3300 | 1,000 | - | 34,328 | 250 | 7,264 | 42,842 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г. | | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 68,394 | (8 447) | (1 113) | 58,834 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | (1 113) | - | (1 113) |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 68,394 | (9 560) | (1 113) | 57,721 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 32,815 | (8 447) | (1 112) | 23,256 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | (1 113) | - | (1 113) |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 32,815 | (9 560) | (1 112) | 22,143 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 42,842 | 58,880 | 68,439 |

Руководитель _____ **Юсуф Руслан Вячеславович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 29.03.2023 11:54:26
 Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 B3 96 BA 83 0B
 Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен с 13.04.2022 по 13.07.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 30.03.2023 19:39:49
 Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1
 Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
 Действителен с 11.07.2022 по 04.10.2023

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "Цепрусс"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Закрытое акционерное общество**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 00278899 | | |
| 3905008467 | | |
| 68.20 | | |
| 12267 | 34 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 16,039 | 13,733 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 10,310 | 13,358 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 5,729 | 375 |
| Платежи - всего | 4120 | (21 151) | (28 144) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (12 886) | (19 038) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 437) | (2 670) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (5 828) | (6 436) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 206) | (447) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 3,906 | 13,964 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 3,906 | 13,964 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 100 | 910 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 100 | 910 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | (990) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (910) |
| прочие платежи | 4329 | - | (80) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 100 | (80) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (1 106) | (527) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1,326 | 1,853 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 217 | 1,326 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | (1) | - |

Руководитель _____
(подпись)

Юсуф Руслан
Вячеславович

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2023 11:54:26

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 V3 96 BA 83 0B
Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1
Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Управления
Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Цепрусс"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 17,592 | 21,025 | 15,458 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 22,324 | 22,324 | 26,039 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 13 | 13 | 13 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 684 | 312 | 152 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 5,946 | 19,262 | 27,164 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 3,215 | 3,215 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 217 | 1,326 | 1,852 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 209 | 250 | 258 |
| ИТОГО активы | - | 50,200 | 67,727 | 70,936 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 5,863 | 7,009 | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 100 | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1,201 | 1,838 | 2,497 |
| Доходы будущих периодов** | 1530 | 46 | - | - |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 148 | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 7,358 | 8,847 | 2,497 |
| Стоимость чистых активов | - | 42,842 | 58,880 | 68,439 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 3,043 | - | - | - | 3,043 |
| | 5250 | за 2021г. | 3,302 | 2,954 | (661) | (2 552) | 3,043 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Здания | 5241 | за 2022г. | 2,366 | - | - | - | 2,366 |
| | 5251 | за 2021г. | 2,366 | - | - | - | 2,366 |
| Сооружения | 5242 | за 2022г. | 677 | - | - | - | 677 |
| | 5252 | за 2021г. | 677 | 2,552 | - | (2 552) | 677 |
| Машины и оборудование | 5243 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5253 | за 2021г. | 259 | 402 | 661 | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | Изменения за период | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------|
| | | за 2022г. | за 2021г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | 2,552 |
| в том числе: | | | |
| Здание подстанции №6, одноэтажное | 5261 | - | 1,060 |
| Здание подстанции №4 | 5262 | - | 1,492 |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | - |
| | 5288 | - | - | - |

Руководитель _____ **Юсуф Руслан Вячеславович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2023 11:54:26

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 B3 96 BA 83 0B



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1

Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023

Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2022г. | 25,539 | - | - | - | - | - | - | 25,539 | - |
| | 5311 | за 2021г. | 26,040 | - | 352 | 852 | - | - | - | 25,539 | - |
| в том числе: | 5302 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5306 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2022г. | 25,539 | - | - | - | - | - | - | 25,539 | - |
| | 5310 | за 2021г. | 26,040 | - | 352 | 852 | - | - | - | 25,539 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Юсуф Руслан
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2023 11:54:26

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 B3 96 BA 83 0B
Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1
Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5446 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Юсуф Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2023 11:54:26

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 B3 96 BA 83 0B



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1

Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023

Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Уплателен
Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 5521 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 5522 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Авансы выданные | 5503 5523 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Прочая | 5504 5524 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| | 5505 5525 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | X X | X X | - - | - - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 5530 | за 2022г. за 2021г. | 19,262 27,164 | - - | 14,444 29,922 | - - | (27 761) (36 598) | - (1 226) | - - | - - | - - | - - | 5,946 19,262 | - - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 5531 | за 2022г. за 2021г. | 326 1,150 | - - | 3,921 14,544 | - - | (4 096) 15,368 | - - | - - | - - | - - | - - | 152 326 | - - |
| Авансы выданные | 5512 5532 | за 2022г. за 2021г. | 8 494 | - - | 9,368 12,729 | - - | (9 277) (13 215) | - - | - - | - - | - - | - - | 99 8 | - - |
| Прочая | 5513 5533 | за 2022г. за 2021г. | 18,929 25,521 | - - | 1,155 2,649 | - - | (14 389) (8 015) | - (1 226) | - - | - - | - - | - - | 5,695 18,929 | - - |
| | 5514 5534 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | X X | X X | - - | - - |
| Итого | 5500 5520 | за 2022г. за 2021г. | 19,262 27,164 | - - | 14,444 29,922 | - - | (27 761) (36 598) | - (1 226) | - - | X X | - - | - - | 5,946 19,262 | - - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 5571 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 5572 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| займы | 5553 5573 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| прочая | 5554 5574 | за 2022г. за 2021г. | 7,009 - | - - | - - | (1 147) (609) | - - | - - | - - | - - | 5,862 (609) |
| | 5555 5575 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - X | X X | X X | - - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 5580 | за 2022г. за 2021г. | 1,838 2,497 | 341 920 | 10 39 | (988) (1 619) | - - | - - | - - | - - | 1,201 1,838 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 5581 | за 2022г. за 2021г. | 674 929 | 113 559 | 10 39 | (465) (854) | - - | - - | - - | - - | 331 674 |
| авансы полученные | 5562 5582 | за 2022г. за 2021г. | 465 5 | 198 617 | - - | (167) (157) | - - | - - | - - | - - | 496 465 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 5583 | за 2022г. за 2021г. | 177 212 | - 14 | - - | (55) (49) | - - | - - | - - | - - | 121 177 |
| кредиты | 5564 5584 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| займы | 5565 5585 | за 2022г. за 2021г. | - - | - 910 | - - | - (910) | - - | - - | - - | - - | - - |
| прочая | 5566 5586 | за 2022г. за 2021г. | 524 1,351 | 30 104 | - - | (301) (931) | - - | - - | - - | - - | 253 524 |
| | 5567 5587 | за 2022г. за 2021г. | - - | - - | - - | - - | - - | - X | X X | X X | - - |
| Итого | 5550 5570 | за 2022г. за 2021г. | 1,838 2,497 | 341 920 | 10 39 | (988) (1 619) | - - | X X | - - | - - | 1,201 1,838 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Юсуф Руслан
Вячеславович
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2023 11:54:26

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 B3 96 BA 83 0B



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1

Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023

Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Уплатен
Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | за 2021г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 299 | 214 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 2,838 | 3,103 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 650 | 671 |
| Амортизация | 5640 | 3,073 | 1,491 |
| Прочие затраты | 5650 | 6,564 | 13,133 |
| Итого по элементам | 5660 | 13,424 | 18,612 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 13,424 | 18,612 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Юсуф Руслан
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.03.2023 11:54:26



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

30.03.2023 19:39:49

Сертификат: 73 95 E0 00 76 AE 1F 94 4E C1 F8 V3 96 BA 83 0B

Владелец: ЮСУФ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, АО "ЦЕПРУСС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023

Сертификат: 00 B6 22 56 10 5E 90 10 CA 80 51 37 7D 68 93 D5 F1

Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Управление
Действителен: с 11.07.2022 по 04.10.2023



СЕБИКО-АУДИТ

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО
АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
АО «Цепрусс»
за 2022 год**

г. Калининград

2023 г.

Адресат

Общее собрание акционеров акционерного общества с иностранными инвестициями «Цепрусс» (ОГРН 1023900774480).

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Цепрусс» за период с 1 января по 31 декабря 2022 г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Цепрусс» за 2022 г. состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Цепрусс» по состоянию на 31 декабря 2022 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, применяемыми в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к АО «Цепрусс в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Исполнительный орган АО «Цепрусс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления такой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений,

относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности организации.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерской отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также

того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «Себико-Аудит»**



Воропинов Дмитрий Владиславович

(аттестат № К016644 от 31.05.2001 г.)

Аудиторская организация

Наименование: общество с ограниченной ответственностью
«СЕБИКО-АУДИТ».

Место нахождения: 236010, Россия, г. Калининград, ул. Правая Набережная,
25а

Государственная регистрация: ОГРН 1023901650354

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество», ОРНЗ 11606087463

« 28 » апреля 2023 г.