

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества «ИВСТРОЙАВТОТРАНС»
ЗА 2022 ГОД

Код

эмитента:

0	4	3	9	7	—	A
---	---	---	---	---	---	---

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н.

Г. Иваново

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

Полное фирменное наименование – АО «ИВСТРОЙАВТОТРАНС».

Место нахождения общества – Российская Федерация, г. Иваново, ул.13 Березниковская, д.1а

Дата государственной регистрации – 12.11.02г., ОГРН 1023700549157.

ИНН налогоплательщика – 3731000989.

Количество акционеров зарегистрированных в реестре – 303, в том числе количество акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 303.

Доля вклада в уставный капитал физическими лицами составляет – 100%. Доли государства в уставном капитале нет.

Реестр акционеров ведется в АО «Реестр», филиал «Реестр-Иваново», лицензия № 10-000-1-00254 от 13 сентября 2002 года Федеральной комиссии по ценным бумагам и фондовому рынку.

Уставный капитал АО «ИСАТ» составляет 1,2 млн. рублей, он разделен на 150 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 8 рублей каждая.

II. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

В 2022 году АО «Ивстройавтотранс» работало в условиях низкого спроса на аренду производственно-складских помещений, высокой стоимости содержания сдаваемых в аренду площадей, роста цен на коммунальные услуги.

III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

В качестве приоритетных направлений деятельности рассматриваются следующие:

- предоставление в аренду основных средств.

IV. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Основные показатели финансовой деятельности общества за 2022 год.

1.Счет прибылей и убытков общества

Наименование показателей	За 2022 год Тыс. рублей	За 2021 год Тыс. рублей
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	4351	4276
В том числе:		
- от сдачи в аренду основных средств	4351	4276
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	4069	5031
В том числе:		
- от сдачи в аренду основных средств	4069	5031
Прибыль (убыток) от продаж	282	-755
II. Прочие доходы и расходы		
Прочие доходы		
Прочие расходы	17	21
Прибыль (убыток) до налогообложения	265	-776
Налог по УСН	38	43
Чистая нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	227	-819

Выручка по основным видам деятельности за 2022 год составила 4351 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя за 2021 год на 75 тыс. рублей (1,8%). Из 4351 тыс. рублей выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества составила 4351 тыс. рублей (100% в общей доле выручки).

Прибыль до налогообложения за 2022 год составила 265 тыс. рублей.

3. Сведения о размере чистых активов общества.

Показатель	На 1.01.23г.	На 1.01.22г.
Сумма чистых активов, тыс. рублей	-1781	-2008
Уставный капитал, тыс. рублей	1200	1200
Резервный фонд, тыс. рублей	0	0
Отношение чистых активов к уставному капиталу, %	-	-
Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда, %	-	-

Стоимость чистых активов за 2022 год увеличилась по сравнению с 2021 годом на 227 тыс. рублей.

4. Сведения о кредиторской задолженности общества.

(по данным бухгалтерского баланса на 1.01.23г.)

тыс. рублей наименование показателя	На начало года	На конец года
1. Долгосрочные заемные средства	0	0
2. Краткосрочные заемные средства	7935	8135
3. Кредиторская задолженность, в том числе	838	543
3.1 Поставщики	474	332
3.2 Векселя к уплате	0	0
3.3 По оплате труда	10	7
3.4 Перед государственными внебюджетными фондами	63	1
3.5 Задолженность по налогам и сборам	43	
3.6 Прочие кредиторы	248	203
4. Общая сумма кредиторской задолженности	838	543

5. Сведения о дебиторской задолженности общества.

(по данным бухгалтерского баланса на 1.01.23 г.)

тыс. рублей

Наименование показателя	На начало года	На конец года
Дебиторская задолженность	1611	2255

6. Социальные показатели

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1. Среднесписочная численность работников, человек	2	2

2. Расходы на оплату труда, тыс. рублей	210	194
3. Отчисления на социальные нужды, тыс. рублей, в том числе	46	67
- в фонд социального страхования	7	7
- в пенсионный фонд	28	50
- на медицинское страхование	11	10
4. Денежные выплаты и поощрения, не связанные с выполнением работ, оказанием услуг, тыс. рублей	0	0
5. Доходы по акциям и вкладам в имущество организаций	0	0
6. Среднегодовая заработная плата 1 работника, рублей	104910	97170
7. Средняя заработная плата 1 работника в среднем за месяц, рублей	8742	8098

7. Затраты, произведенные организацией

тыс. рублей

Наименование показателя	За 2022 год
1. Материальные затраты- всего, в том числе	3149
- Теплоснабжение	645
- Электроэнергия	2241
- другие	263
2. Расходы на оплату труда	210
3. Отчисления на социальные нужды	46
4. Амортизация основных средств	266
5. Прочие затраты	398
6. Итого по элементам затрат	4069

В общей сумме затрат наибольший удельный вес занимают материальные затраты, а именно 77,4%. Затраты на оплату труда занимают 5,2%.

V. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Дальнейшее развитие АО «Ивстройавтотранс» нацелено на увеличение площади предоставления производственных помещений, сдаваемых в аренду.

VI. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

По итогам 2022 года предприятие получило прибыль в сумме 227 тыс. рублей. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

VII. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

На деятельность акционерного общества существенно влияет: низкий спрос на аренду производственно-складских помещений, высокая стоимость содержания сдаваемых в аренду площадей, рост цен на коммунальные услуги.

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ

СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК.

В отчетном периоде сделок, признаваемых крупными, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

IX. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА (ЛИЦ), СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ

В отчетном периоде сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершалось.

X. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ, ДОЛЯ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА И ДОЛЯ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале АО, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций, %
1.	ГОЛУБЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	1974 года рождения, образование – высшее, проживает г. Иваново	0	0
2.	ЛЕБЕДЕВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	1975 года рождения, образование высшее, проживает г. Иваново	0	0
3.	КЕЛЬМАН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ	1975 года рождения, образование – высшее, проживает г. Иваново	0	0
4.	КОРНИЛОВ НИКОЛАЙ АЛЬБЕРТОВИЧ	1969 года рождения, образование – высшее, проживает г. Иваново	51,01	51,01
5.	СТРУЧАЛИНА ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА	1986 года рождения, образование высшее, проживает г. Иваново	0	0

XI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор.

№ п/п	Ф.И.О. генерального директора	Краткие биографические данные	Доля участ ия в устав ном капит але АО, %	Доля принадл ежащих обыкновенных акций, %
1.	Бакулин Павел Николаевич	1974 года рождения, образование – средне- техническое, стаж работы в АО с 1995 года по настоящее время. Проживает – г. Иваново Генеральный директор	0	0

Сделки по приобретению и отчуждению акций АО генеральным директором Бакулиным П.Н. в 2022 году не совершались.

ХII. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ВСЕХ ЭТИХ ЛИЦ, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА.

Оплата труда генерального директора общества производится согласно трудовому контракту, заключенному между ним и обществом.

Членам совета директоров, занимающим штатные должности в обществе, оплата производится в соответствии со штатным расписанием.

Вознаграждения (компенсации расходов) по итогам отчетного года лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, а также членам совета директоров общества не выплачивались.

ХIII. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.

АО «Ивстройавтотранс» кодекс корпоративного поведения соблюдается.

ХIV. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом акционерного общества, отсутствует.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:

П.Н. БАКУЛИН