

Предварительно утвержден
Советом Директоров
Протокол № 1
от "29" апреля 2023 года

***Годовой отчет
АО «Ивановоглавснаб»
по итогам работы за 2022 год***

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчету за 2022 год

Раздел 1. Структура и основные направления деятельности организации.

АО «Ивановоглавснаб» зарегистрировано Регистрационной палатой г. Иваново (регистрационный номер 4257 от 22.02.1999г., регистрационное свидетельство № 0089 серия 364). Место нахождения: 153011, г. Иваново, ул. Суздальская, д.16а, Литер А10, оф. 201.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 000146075 серия 37 от 21.02.2002г.

Свидетельство о записи в ЕГРЮЛ № 000178242 серия 37 от 10.02.2002г.
Идентификационный номер налогоплательщика: 3728000065

Общее количество размещенных обыкновенных именных акций – 69847 штук.

Номинальная стоимость каждой обыкновенной именной акции – два рубля.

Уставный капитал организации составляет 139694 руб.

Реестродержателем общества является: филиал АО «Профессиональный регистрационный центр» в городе Иваново.

Место нахождения филиала: 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д.119, литер А, пом.1002.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией общества.

Аудитор: ООО «Аудиторская фирма «Эксперт» - является членом саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация "Содружество" - 11606063556.

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8, помещение 12, этаж 6

Аудиторская проверка общества проводилась за 2021 год.

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «Ивановоглавснаб» за 2022 год от 20.03.2023 года.

Общество не принимает участие в крупных коммерческих и некоммерческих организациях, а также в ассоциациях, союзах, объединениях, финансово – промышленных группах.

Основные виды деятельности – сдача имущества в аренду, оптовая торговля.

Форма собственности – частная.

В состав совета директоров организации в 2022 году входили (избраны годовым общим собранием акционеров протокол б/н от 23.06.2022 г.):

№ п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов Совета директоров	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1	Анфилов В.А.	Родился в 1954 году. Образование высшее профессиональное, кандидат экономических наук. С 14.01.14г. Председатель совета директоров АО «Ивановоглавснаб», с 15.01.2014г. занимает должность советника генерального директора АО "Ивановоглавснаб"	10,92
2	Анфилов И.В.	Родился в 1979 году. Образование высшее профессиональное. С 10.11.2003г. занимал должность заместителя генерального директора АО "Ивановоглавснаб" по правовым вопросам, с 01.01.2009 занимает должность первого заместителя генерального директора АО "Ивановоглавснаб"	1,39

3	Аввакумова Л.Б.	Родилась в 1982 году. Образование высшее профессиональное. С 01.01.2015 г. занимает должность начальника юридического отдела АО "Ивановоглавснаб"	Не владеет
4	Пшенникова С.Н.	Родилась в 1970 году. Образование высшее профессиональное. С 10.11.2003 г. занимает должность заместителя генерального директора по экономике и финансам АО "Ивановоглавснаб"	Не владеет
5	Борщевский Н.И.	Родился в 1960 году. Образование высшее профессиональное. С 15.01.2014г. занимает должность генерального директора АО "Ивановоглавснаб"	Не владеет

Единоличным исполнительным органом АО «Ивановоглавснаб» являлся генеральный директор Борщевский Н.И. (протокол заседания совета директоров № 1 от 10.01.2019 г.).

В течение 2022 года членами Совета директоров сделки с акциями общества не совершались.

Коллегиальный исполнительный орган общества Уставом АО не предусмотрен.

Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Совет директоров общества проводил свою деятельность в соответствии с Уставом общества, а также Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Деятельность Совета директоров Общества в 2022 году была направлена на обеспечение выполнения приоритетных направлений его развития и мер по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

В рамках этой функции Совет директоров общества обеспечивал контроль за финансово – хозяйственной деятельностью общества, рассматривая итоги работы общества в 2022 году.

Данные вопросы решались на заседаниях, проведенных в очной форме.

За отчетный период проводилось 1 заседание Совета директоров общества.

Внеочередные общие собрания акционеров в 2022 году не проводились.

СТРУКТУРА акционерного общества «Ивановоглавснаб» на 31.12.2022 года

I. Структура органов управления и контроля АО:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор;
- ревизионная комиссия.

II. Структура АО:

Генеральный директор
Первый заместитель генерального директора,
Заместитель генерального директора по экономике и финансам – главный бухгалтер,

Заместитель генерального директора по эксплуатации.

Советник генерального директора.

Аппарат управления при руководстве:

- ведущий специалист по работе с персоналом и делопроизводству,
- Юридический отдел,
Финансово-бухгалтерский отдел,
Главный инженер,
Специалист по охране труда,
Производственно-технический отдел,
Энергомеханический отдел,
Котельная,
Административно-хозяйственный отдел,
Ремонтно-строительный участок,

В течение 2022 года изменений в организационной структуре АО «Ивановоглавснаб» не проводилось.

Положение общества в отрасли

Общество занимает значительный сектор рынка по предоставлению площадей в аренду по городу Иваново.

Перспективы развития, приоритетные направления деятельности АО

АО «Ивановоглавснаб» планирует сохранить деятельность по сдаче в аренду нежилого недвижимого имущества. На рынке аренды недвижимости существует своя специфика, определяемая в первую очередь местоположением общества, годом постройки здания, оборудованием и т.п. Недвижимость Общества достаточно конкурентоспособна, что дает надежду руководству и в дальнейшем рассчитывать на продолжение деятельности Общества в качестве арендодателя. Трудности в этой сфере сопряжены с материальным износом зданий, оборудования и коммунальных проблем предприятия. Указанные проблемы решаются путем сбалансирования ценовой политики аренды имущества, частичного обновления основных фондов, продуманного подбора арендаторов по роду деятельности.

Основные перспективы развития АО:

- сокращение расходов по всем направлениям;
- обновление и поддержание основных фондов в работоспособном состоянии;
- эффективное использование имеющихся ресурсов и основных фондов;
- поиск дополнительных источников (видов деятельности) получения доходов;
- расширение видов и увеличение объемов услуг.

О дивидендах

В соответствии с Уставом Общества, дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением Общего собрания акционеров о выплате дивидендов.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль направляется на погашение убытков прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику. По итогам 2021 - 2022 гг. дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались. Решение не выплачивать дивиденды за 2021 год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2022 года, которое состоялось «23» июня 2022 года.

В 2022 году общее собрание акционеров не принимало решений о выплате дивидендов.

Основные факторы риска

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Отраслевые риски;
- Финансовые риски.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность на территории России, поэтому на его финансово-экономическое состояние оказывают влияние риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией в стране и в ивановском регионе. Страновые риски в 2021 году можно охарактеризовать как склонные к росту, что объясняется тенденциями, связанными со снижением объемов выпускаемой в России продукции, с вывозом существенного объема капитала из страны, со снижением экспорта природных ресурсов в Европу по причине снижения спроса в странах Еврозоны, с сокращением объемов потребительского кредитования.

Нестабильные экономические и финансовые условия и несколько сложные условия предпринимательской деятельности в России могут повлиять на платежеспособность Общества.

Относительно высокая средняя вероятность корпоративного дефолта. Рисков, связанных с географическим местонахождением Общества, не имеется. Большая часть рисков, связанных с изменениями ситуации в стране и/или ивановском регионе, не может быть подконтрольна Обществу из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или в ивановском регионе, которая может негативно повлиять на деятельность Общества, Общество будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации.

Отраслевые риски

Основное влияние на арендную отрасль оказывает количество уже имеющейся и вновь строящейся недвижимости в области и соседних регионах.

Финансовые риски

К возможным финансовым рискам в сфере основной деятельности Общества можно отнести кредитный риск.

Кредитный риск

Кредитный риск - риск потерь, связанных с ухудшением состояния дебиторов, контрагентов по сделкам. Степень влияния кредитного риска на Общество оценивается как средняя.

Таким образом, основными факторами риска для АО являются:

1. Высокий уровень конкуренции на рынке предоставления услуг, площадей в аренду и торговли.
2. Высокие процентные ставки по кредитам.
3. Немотивированный отказ потребителей услуг оплатить их, банкротство или самоликвидация предприятий-потребителей услуг.
4. Повышение тарифов на потребляемые энергетические ресурсы:
 - электроэнергию,
 - газ (для нужд котельной АО),
 - водопотребление и водоотведение.
5. Нестабильность экономической активности бизнеса во всех сферах в 2022 году.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признанных крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении:

В отчетном году Обществом не было совершено крупных сделок.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении:

В отчетном периоде Обществом совершены сделки с заинтересованностью:

- I. Получение и погашение займа ИП Анфилову И.В., ООО "Снабсервис", ООО "Фининвест".
- II. Получение финансовой помощи от ООО «Фининвест».

Сведения о Генеральном директоре АО

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Генеральный директор АО избирается Советом директоров АО сроком на 5 лет. Борщевский Николай Иванович был избран Советом директоров АО «Ивановоглавснаб» Протокол № 1 от 10.01.2019г. и назначен на должность генерального директора Общества приказом № 4/к от 15.01.2019г.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью АО.

Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров АО.

К компетенции генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью АО, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров.

Генеральный директор действует в соответствии с Уставом общества и финансово-хозяйственным планом Общества.

Размер вознаграждения (должностной оклад) генерального директора установлен штатным расписанием АО, трудовым договором.

В течение 2022 года членом исполнительного органа общества сделки с акциями общества совершены не были.

Сведения о правах акционеров общества. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного управления.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Ивановоглавснаб» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Принятая в Обществе практика корпоративного управления обеспечивает равное отношение к акционерам. Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.

Практика корпоративного управления Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Кадровый состав

Списочная численность работников по состоянию на 01.01.2023 составила 49 человек.

Состав персонала АО «Ивановоглавснаб» по категориям работников в 2022 году:
руководителей – 11, специалистов – 12, рабочих – 26.

Из числа работающих 20 женщин.

Показатели качественного состава среди руководителей и специалистов за 2022 год:

- **91,3 %** – уровень дипломированных специалистов,

- **69,6%** – специалисты с высшим профессиональным образованием.

В 2022 году показатели движения персонала свидетельствуют о стабильности и работоспособности трудового коллектива:

коэффициент по выбытию кадров составил 22,9% (средний за 10 лет – 23,4%),

коэффициент восполнения кадров 30% (средний – 78,8%) – низкая величина коэффициента по сравнению со средней связана с уменьшением штатной численности персонала в 2022 году

коэффициент общего оборота кадров 29,7% (средний – 42,7 %.)

Основной показатель состояния трудового коллектива - **коэффициент постоянства кадров** –

в 2022 составил **89,2%**, и подтверждает эффективность кадровой политики, проводимой в обществе. Отсутствие текучести кадров свидетельствует, что на предприятии работают сотрудники, досконально изучившие производственно-хозяйственный процесс, имеющие высокий уровень знаний и профессионализма.

Стабильность трудового коллектива обусловлена мерами, принимаемыми руководством АО в целях заинтересованности работников в работе на предприятии:

- а) для работников созданы достойные условия труда,
- б) своевременно в установленные сроки производится выплата заработной платы,
- в) работники акционерного общества имеют полный соцпакет.

Стремление руководства акционерного общества создать оптимальные условия для работы коллектива положительно отразилось в 2022 году на состоянии трудовой и производственной дисциплины. Серьезных дисциплинарных проступков, неисполнения или ненадлежащего исполнения работниками своих трудовых обязанностей не наблюдалось. Увольнений за нарушение трудовой и производственной дисциплины не было.

Численность, состав и движение кадров

Таблица № 1

Таблица № 1

	Всего работн и ков по спис ку на 01.01.2 023.	По возрасту			По образованию		Коли чест во жен щин	При нято работ ников	Выбыло работников			
		до 30 лет	50 лет и стар ше	в т.ч. пен си оне ры	Выс шее про фес.	сред нее про фес.			Все го	в том числе		
										Собст вен ное желание	Сок раще ние	Др. при чины
Руководство АО (ген.директор, его заместители, главный инженер)	5	-	4	3	5	-	2	-	1	1	-	-
Руководители подразделени й (начальники отделов)	6	-	4	3	5	1	3	-	-	-	-	-
Специалисты (вед. специалисты, юристы, бухгалтеры, мастера, диспетчеры)	12	1	11	9	6	4	9	-	-	-	-	-
Рабочие	26	-	23	16	3	2	6	3	9	7	-	2
Всего чел.	49	1	42	31	19	7	20	3	10	8	-	2
Доля в общей численности в %		2,0	85,7	63,3	38,8	8,8	40,8					
Итого специал. и руководители чел.	23	1	19	15	16	5	14					
Доля в %		4,3	82,6	65,2	69,6	21,7	60,9					
					91,3							

Работа по воинскому учету.

Работа по воинскому учету в 2022 году велась строго в соответствии с требованиями по организации воинского учета, установленными Положением и Инструкцией. Замечаний по ведению воинского учета не имеется.

Труд и заработная плата

В 2022 году средняя численность работников акционерного общества составила 43 человек, в предыдущем году - 53 человек.

За 2022 год начислено фонда заработной платы (без выплат социального характера) в целом по акционерному обществу в сумме 13368 тыс. руб. (2021г. - 12816,52 тыс.руб.).

Годовой фонд заработной платы увеличился по сравнению с 2021 годом на 551,48тыс.руб.

Номинальная среднемесячная заработная плата (без выплат социального характера) на 1 работника в целом по акционерному обществу за 2022год составила 26446,74 руб. (по сравнению с 2021 годом (20507,58 руб.) увеличилась на 5939,16 руб. или на 28,9 %).

Динамика численности и начисленного фонда заработной платы по структурным подразделениям АО «Ивановоглавснаб»:

Таблица № 2

Наименование подразделения	Фактическая численность (чел.)								
	2021г.	2022г.	%% сниже- ние (-), рост (+) к 2021г.	2021г.	2021г.	%% сниже- ние (-), рост (+) к 2021г.	2021г.	2022г.	%% сниже- ние (-), рост (+) к 2021г.
Технические службы	42	32,6	-17,65%	8917,41	9289,55	4,17%	17693,27	23746,29	34,21%
Аппарат управления	8	8	-11,11%	3387,14	3595,3	6,15%	35282,71	37451,04	6,15%
Всего по работникам списочного состава:	50	41	-16,67%	12304,55	12884,85	4,89%	20507,58	26446,74	28,96%
Внешние совместители	2,8	2,9		436,11	410,74	-6%			
Договоры подряда	1	1		75,86	72,41	-5%			
Всего по АО:	53,8	44,5	-13,92%	12816,52	13368	4,30%	19582,11	25033,71	26,1%

В 2022 году выплаты социального характера составили 32,4 тыс. руб. и по сравнению с 2021годом (49,7 тыс.руб.) уменьшились на 17,3 тыс. руб. К выплатам относится материальная помощь, предоставленная отдельным работникам по семейным обстоятельствам и выходное пособие при увольнении.

В 2022 году фонд оплаты труда работников акционерного общества определялся в соответствии с Положением об оплате и стимулировании труда персонала, основным фондообразующим показателем являлись доходы.

В 2022 году заработная плата работникам акционерного общества выплачивалась регулярно два раза в месяц в сроки, установленные Положением об оплате и стимулировании труда персонала.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

В связи с тем, что члены Совета директоров являются работниками АО, размер заработной платы (должностной оклад) установлен штатным расписанием АО, трудовым договором.

Финансовые результаты деятельности организации.

В отчетном году АО «Ивановоглавснаб» свою деятельность осуществляло по следующим направлениям:

- сдача имущества в аренду,
- производство услуг (теплоэнергии и др.),
- оптовая торговля непродовольственными товарами.

Имеются лицензии:

- № 37-Б/00044 производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Срок действия лицензии бессрочно;

- № ВХ-16-025941 деятельность по эксплуатации взрывоопасных производственных объектов
Срок действия лицензии бессрочно;

Краткая характеристика основных показателей общества:

Таблица № 3

Наименование	2021г. в тыс. руб.	2022г. в тыс. руб.	% прироста, снижения - к 2021г.	Отклонение от 2021г. в тыс. руб.
Выручка	40 928	44 005	7,52	3 097
в т.ч. от реализации услуг	40 928	44 005	7,52	3 097
от продажи товаров				
Коммерческие и управленческие расходы	51 212	58 258	13,76	7 046

Рост выручки в 2022 году по сравнению с 2021 годом составило 3097 тыс. руб. или – 7,52%.

Коммерческие и управленческие расходы в 2022 году по сравнению с 2021 годом увеличились на 7 046 тыс. руб. или на 13,76%.

Удельный вес управленческих расходов в выручке в 2022 году составил 132%.

Доходы

Краткая характеристика доходов общества

Таблица № 4

Наименование	2021г. в тыс. руб.	2022г. в тыс. руб.	% прироста, снижения - к 2021г.	Отклонение в тыс. руб.
доходы от услуг и реализации товаров всего (валовая прибыль)	40 928	44 005	7,52	3 097
в т.ч. доходы от услуг	40 928	44 005	7,52	3 097
доход от продажи товаров				

Доходы от реализации услуг и товаров (валовая прибыль) в 2022 году по сравнению с 2021 годом увеличились на 3097 тыс. руб. или на 7,52%.

За отчетный период организация получила убыток по обычным видам деятельности в размере 14 253 тыс. руб.

Отрицательный финансовый результат от продаж в 2022 году связан превышением коммерческих и управленческих расходов над доходами.

Характеристика прочих доходов и расходов:

Таблица № 6

Наименование	2021г. в тыс. руб.	2022г. в тыс. руб.	Отклонение 2022г. от 2021г. в тыс. руб.
Финансовый результат от прочей деятельности	8 507	11 396	3 969

За отчетный период организация получила положительный финансовый результат от прочей деятельности в размере 8 507 тыс. руб.

Характеристика общего финансового результата.

Таблица № 7

Наименование	2021г. в тыс. руб.	2022г. в тыс. руб.	Отклонение 2022г. от
--------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------

			2021г. в тыс. руб.
Финансовый результат от деятельности Общества	265	688	423

За отчетный период организация получила прибыль от всей финансово-хозяйственной деятельности в размере 688 тыс.руб.

Характеристика налоговых платежей.

За отчетный период организация в полном объеме выполнила свои обязательства перед бюджетом и внебюджетными фондами по оплате текущих платежей. Сумма налогов и сборов, перечисленных в бюджеты всех уровней, в 2022 году составила 8 737 тыс.руб.

Порядок расчета и динамика важнейших аналитических показателей.

Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств:

- величина собственных оборотных средств на 01.01.2023 года составила -79272 тыс.руб. (на 01.01.2022г. -81979тыс.руб.). Недостаток собственных оборотных средств (с учетом долгосрочных и краткосрочных пассивов) увеличился на 2707 тыс. руб. по сравнению с 2021г. Отрицательное значение этого показателя характеризует финансовое положение организации как неустойчивое в связи с зависимостью от заемных средств.

Анализ прочих показателей финансовой устойчивости организации (на конец отчетного периода):

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составляет -6,94 (2021г. -7,62), что ниже норматива (норматив 0,1).

Анализ ликвидности.

- коэффициент текущей ликвидности = 0,94 (2021г. 0,88), при нормативе 2.
- коэффициент абсолютной ликвидности = 0,22 (2021г. 0,16), при нормативе 0,2.

По сравнению с предыдущим годом вышеуказанные показатели улучшились.

Анализ эффективности деятельности организации.

По данным отчета о прибылях и убытках организации за отчетный период получена прибыль в размере 688 тыс. руб. (2021г. прибыль 265 тыс. руб.). Положительный финансовый результат связан с ростом доходов, с меньшим ростом расходов по отношению к доходам по ремонтным работам, коммунальным расходам.

Анализ рентабельности.

За отчетный период рентабельность продаж по чистой прибыли составила -21,46% (в 2021 году -24,94%).

Данные анализа финансово-хозяйственной деятельности показывают, что наблюдается рост выручки, снижение расходов, но все равно сохраняется значительная зависимость от заемных средств.

Коммерческие и управленческие расходы.

Таблица № 8

Наименование	2021г. в тыс. руб.	2022г. в тыс. руб.	%снижения- , % прироста к 2021г.	Отклонение от 2021г. в тыс. руб.
Коммерческие и управленческие расходы	51 212	58 258	13,76	7 046
в т.ч. ФОТ с налогами	14 330	15 311	6,84	981
Удельный вес ФОТ с				

налогами в коммерческих и управленческих расходах в %	28,0	26,0		
Услуги сторонних организаций, материалы по ремонту и содержанию зданий, сооружений, оборудования и механизмов	7 073	12 076	70,73	5 003

Управленческие расходы за 2022 год составили 58 258 тыс.руб. По сравнению с 2021 годом (51212тыс.руб.) они увеличились на 7 046 тыс.руб., процент роста составил 13,76 %.

Удельный вес фонда оплаты труда с учетом налогов на него составил в коммерческих и управленческих расходах 26 % (2021 г. 28%). Величина расходов по фонду оплаты труда с учетом налогов на него составила за 2022 год 15311 тыс.руб. (2021 год 14330 тыс.руб.).

Потребление энергоресурсов:

Таблица № 9

Наименование услуги	2021г. в тыс. руб.	2022г. в тыс. руб.	% прироста, %- снижения к 2021г.	Отклонение от 2021г. в тыс. руб.
Водопотребление, водоотведение	446	426	-4,48	-20
Газ и профобслуживание	8 957	8 849	-1,2	-108
Электроэнергия и обслуживание ТП	7 761	8 383	108	622
Итого:	17 164	17 658	102,88	494

- по газу и профобслуживанию расходы снизились на 1,2%;
- по водопотреблению и водоотведению произошло уменьшение на 4,48% или на 20,0 тыс. руб.
- по электроэнергии расходы увеличились на 8%.

Услуги сторонних организаций и затраты на материалы на ремонт и содержание зданий, сооружений, оборудования и механизмов за 2022 год составили 12076тыс.руб.(2021год – 7073тыс.руб.). Рост составил 70,7% или 5003 тыс.руб.

Расходы по содержанию транспорта:

Таблица № 10 (тыс.руб.)

Наименование расходов	2021г.	2022г.	Отклонение +,-
ГСМ	993	1 326	333
Ремонт и запасные части	378	663	285
Итого:	1 371	1 989	618

Расходы по содержанию транспорта увеличились на 618 тыс. руб.

По группе "Прочие расходы" основную долю составляют расходы: - связь и почтовые – 247 тыс. руб. (2021г. – 204 тыс. руб.), вывоз мусора – 323 тыс. руб. (2021г. 310тыс. руб.).

Арендные платежи за землю и налоги составили 1091,4 тыс. руб. (2021 г. – 1145,4 тыс. руб.), из них:

- аренда земли – 276,0 тыс.руб. (2021г. 265тыс.руб.);
 - земельный налог – 677,0 тыс.руб. (2021г. 962тыс.руб.
 - налог на транспортные средства – 138 тыс.руб. (2021 г.– 221 тыс.руб.);
 - налог за загрязнение окружающей среды – 0,4 тыс. руб. (2021г.- 0,4 тыс. руб.);
- Кроме того за 2022 г. по АО:
- проценты по займам к уплате составили – 2 894 тыс.руб.(2021г. 2850тыс.руб.);
 - прочие расходы – 1 938 тыс.руб.(2021г. 5494тыс.руб.);

- прочие доходы

– 16 228 тыс.руб.(2021г. 16851тыс.руб.).

Выводы.

1. За 2022 год организация получила прибыль от финансово-хозяйственной деятельности в размере 688 тыс. руб.
2. Акционерное общество своевременно и в полном объеме выполняло свои обязательства перед бюджетом и внебюджетными фондами.
3. В 2022 году заработная плата работникам акционерного общества выплачивалась регулярно два раза в месяц в сроки, установленные Положением об оплате и стимулировании труда персонала.
4. Дивиденды не начислялись и не выплачивались в связи с непокрытыми убытками прошлых лет.

Иная информация, предусмотренная уставом обществ.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, уставом Общества и иными внутренними документами отсутствует.

Первый зам.ген. директора АО «Ивановоглавснаб»

Главный бухгалтер АО «Ивановоглавснаб»



И.В. Анфилов

С.Н. Пшенникова