



Общество с ограниченной ответственностью
Компания «МЕГА-АУДИТ»
аудиторские и консалтинговые услуги

СРО аудиторов Аудиторская Ассоциация «Содружество», ОГРН 11606058167

№51 от 20.07.2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимой аудиторской фирмы ООО Компания «МЕГА-АУДИТ»
о достоверности бухгалтерской отчетности
АО «РЕВИС» за 2019 год

Акционерам акционерного общества «РЕВИС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «РЕВИС» (ОГРН 1183702001944, дом 50, проспект Шереметевский, Иваново, 153012), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «РЕВИС» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности аудитор обращает внимание пользователей бухгалтерской отчетности на пункт 17 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано: «Имеются судебные разбирательства по соглашению об отступном от 04.04.2019, заключенному между АО КБ «Иваново», АО «Ревис», Мамедовым Саррафом Абильфатовичем, в результате исполнения которого АО «Ревис» передало кредитору в качестве отступного нежилое помещение площадью 36 кв. м., кадастровый номер 37:24:020109:1545, расположенное по адресу : г.

Иваново, проспект Шереметевский, д. 85Г, помещение 1007. 10.02.2020 в Арбитражный суд Ивановской области конкурсным управляющим АО КБ «Иваново», ГК «АСВ», было направлено заявление о признании сделки недействительной.»

Прилагаемая Бухгалтерская отчетность за 2019 год от 15.05.2020г. заменяет первоначально представленную в налоговые органы бухгалтерскую отчетность от 23.03.2020г.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также заявляем руководству и членам совета директоров аудируемого лица о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях — о соответствующих мерах предосторожности.

Генеральный директор

Компании «МЕГА-АУДИТ»

(квалификационный аттестат аудитора № 011266 от 29.02.96г., сроком действия на неограниченный срок, ОРНЗ 21706021315)

В.В. Девочкина

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Аудитор

(квалификационный аттестат аудитора № K005012 от 16.07.2003, сроком действия на неограниченный срок, ОРНЗ 21706021427)

Н.Ю. Андреева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Компания «Мега-Аудит»

ОГРН 1023700542722

153008 г. Иваново, ул. Колесанова 11, оф. 201

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11606058167

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация Акционерное общество "РЕВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным имуществом

Организационно-правовая форма Акционерное общество форма собственности Частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

153012 Ивановская область г.Иваново, пр. Шереметевский, д.50

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

24774083

3702192980

68.20

12267

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да

0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ООО "Компания "МЕГА-АУДИТ"

ИНН 3731026930

ОГРН / ОГРНИП 1023700542722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4011	4339	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4011	4339	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52494	54943	-
	в том числе:				
	Основные средства	11601	52494	54943	-
	Финансовые вложения	1170	29	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	29	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	56534	59282	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	-	-
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	-
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	4825	685	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	7	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1211	478	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	22	55	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3592	145	-
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	177	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	177	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	7	-
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	-	7	-
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23645	23502	-
	Итого по разделу III	1300	23659	23516	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10317	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	10317	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6696	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	6696	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17013	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4816	18766	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	3045	17569	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	186	982	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	1585	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	215	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15801	17824	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	48	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-

Расчеты по налогам и сборам	15203	253	72	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	37	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	14	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	15527	17653	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	70	45	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	20687	36635	-
БАЛАНС	1700	61359	60151	-

Руководитель



15 Мая 2020 г.

**Моор Любовь
Александровна**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "РЕВИС"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным имуществом**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество

Частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
24774083		
3702192980		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1641	1945
	Себестоимость продаж	2120	(2872)	(3057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1231)	(1112)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1231)	(1112)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	191	10
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	191	10
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1387)	(1613)
	Прочие доходы	2340	4720	1928
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3774	1541
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	50
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	921	333
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	25	4
	Прочие расходы	2350	(1951)	(4271)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(908)	(2470)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-

Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(8)	(25)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23512	(39)	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	(139)	(1671)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(857)	(105)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	342	(5058)
Налог на прибыль	2410	-	-
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	(199)	(29)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(199)	(26)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(3)
Чистая прибыль (убыток)	2400	143	(5087)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143	(5087)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Моор Любовь

Александровна

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2019
24774083		
3702192980		
68.20		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "РЕВИС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным имуществом
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Акционерное общество Частная
Единица измерения тыс руб

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	14	-	-	-	28589	28603
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	14	-	-	-	28589	28603

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5087)	(5087)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5087)	(5087)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	14	-	-	-	23502	23516
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	143	143
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	143	143
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	14	-	-	-	23645	23659

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Форма 0710023 с.4

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	23659	23516	-



Руководитель

(подпись)

Моор Любовь Александровна

(расшифровка подписи)

15 Мая 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

		К О Д Ы		
		0710005		
		31	12	2019
		24774083		
		3702192980		
		68.20		
		12267	16	
		384		

Организация	<u>Акционерное общество "РЕВИС"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным имуществом</u>	по ОКПО	
Организационно - правовая форма	<u>Частная</u>	ИНН	
		по ОКВЭД 2	
		по ОКОПФ /ОКФС	
Единица измерения	<u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	125	164
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27	66
прочие поступления	4119	98	98
Платежи - всего	4120	(2650)	(1902)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29)	(511)
в связи с оплатой труда работников	4122	(306)	(490)
прочие платежи	4129	(2315)	(901)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2525)	(1738)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58	794
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	391
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	58	403
Платежи - всего	4220	-	(580)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(580)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	58	214

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2510	2300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2510	2300
Платежи - всего	4320	(50)	(769)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50)	(769)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2460	1531
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7)	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Моор Любовь

Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 Мая 2020 г.

Примечание

1. Указывается за отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

АО "РЕВИС" ИНН 3702192980/КПП 370201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	5110	за 20 18 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
в том числе:		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
(вид нематериальных активов)		за 20 ____ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
(вид нематериальных активов)		за 20 ____ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На ____ 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
(вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	за 20 18 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:		за 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.			-	-	(-)	(-)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5190	за 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:		за 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.			-	-	(-)	(-)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) всего	5200	за 20 19 г. ¹	4639	(300)	-	(-)	-	(328)	-	-	4639	(628)
	5210	за 20 18 г. ²	-	(-)	7151	(2512)	42	(342)	-	-	4639	(300)
в том числе:		за 20 19 г. ¹	3990	(126)	-	(-)	-	(138)	-	-	3990	(264)
Здания		за 20 18 г. ²	-	(-)	6502	(2512)	42	(168)	-	-	3990	(126)
		за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Производственный и хозяйственный инвентарь		за 20 19 г. ¹	649	(174)	-	(-)	-	(190)	-	-	649	(364)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	649	(-)	-	(174)	-	-	649	(174)
Транспортные средства		за 20 18 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 19 г. ¹	56681	(1738)	-	(594)	27	(1882)	-	-	56087	(3593)
	5230	за 20 18 г. ²	-	(-)	56681	(-)	-	(1738)	-	-	56681	(1738)
в том числе:		за 20 19 г. ¹	56681	(1738)	-	(594)	27	(1882)	-	-	56087	(3593)
Здания		за 20 18 г. ²	-	(-)	56681	(-)	-	(1738)	-	-	56681	(1738)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5250	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
В том числе:	(группа объектов)	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(группа объектов)		за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.		за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
(объект основных средств)		-	-
(объект основных средств)		-	-
и т.д.		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
(объект основных средств)		(-)	(-)
(объект основных средств)		(-)	(-)
и т.д.		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	52494	54943	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3369	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво-начальная стоимость	накопленная коррек-ровка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная коррек-ровка ⁷
Долгосрочные - всего	5301	за 20 19 г. ¹	-	-	29	(-)	-	-	-	29	-
	5311	за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе:		за 20 19 г. ¹	-	-	29	(-)	-	-	-	29	-
Предост. займы		за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 19 г. ¹	177	-	-	(177)	-	-	-	-	-
	5315	за 20 18 г. ²	-	-	320	(143)	-	-	-	177	-
в том числе:		за 20 19 г. ¹	177	-	-	(177)	-	-	-	-	-
Предост. займы		за 20 18 г. ²	-	-	320	(143)	-	-	-	177	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20 19 г. ¹	177	-	29	(177)	-	-	-	29	-
	5310	за 20 18 г. ²	-	-	320	(143)	-	-	-	177	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
(группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
(группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-				
	5420	за 20 18 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	X	-	(-)
В том числе:		за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
(группа, вид)		за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

			Изменения за период				На конец периода			
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	поступление		выбыло		перевод из долго-срочно-задолжен-ности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 19 г. ¹	-	(-)	3433	-	(-)	(-)	3433	(-)
	5521	за 20 18 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
Расчеты с разн. дебит. и кред.		за 20 19 г. ¹	-	(-)	3433	-	(-)	(-)	-	(-)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
(вид)		за 20 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
			-	-	-	-	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 19 г. ¹	1657	(972)	1799	-	(312)	(-)	3144	(1752)
	5530	за 20 18 г. ²	-	(-)	1887	-	(210)	(20)	1657	(972)
Расчеты с поставщиками		за 20 19 г. ¹	7	(-)	-	-	(7)	(-)	-	(-)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	15	-	(8)	(-)	7	(-)
Расчеты с пок. и заказчиками		за 20 19 г. ¹	1450	(972)	1641	-	(130)	(-)	2961	(1750)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	1450	-	(-)	(-)	1450	(972)
Расчеты с подотч. лицами		за 20 19 г. ¹	55	(-)	22	-	(55)	(-)	22	(-)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	55	-	(-)	(-)	55	(-)
Расч. по социал. страхованию		за 20 19 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	20	-	(-)	(20)	-	(-)
Расчеты с разн. дебит. и кред.		за 20 19 г. ¹	145	(-)	136	-	(120)	(-)	161	(2)
		за 20 18 г. ²	-	(-)	347	-	(202)	(-)	145	(-)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 20 19 г. ¹	1657	(972)	5232	-	(312)	(-)	6577	(1752)
Итого	5520	за 20 18 г. ²	-	(-)	1887	-	(210)	(20)	1657	(972)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴		На 31 декабря 20 18 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1752	-	972	-	-	-
В том числе:		1750	-	972			
Расчеты с покупателями и заказчиками		2	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и т.д.		-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- срочной задолженности	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операций) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 19 г. ¹	-	17013	-	(-)	(-)	17013	
	5571	за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	
в том числе:		за 20 19 г. ¹	-	10317	-	(-)	(-)	10317	
Долгосрочные займы		за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	
Расчеты с разными дебит. и кредит.		за 20 19 г. ¹	-	6696	-	(-)	(-)	6696	
		за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	
и т.д.			-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 19 г. ¹	36590	12204	12	(28164)	(25)	20617	
	5580	за 20 18 г. ²	-	57475	-	(20493)	(392)	36590	
Расчеты с поставщиками		за 20 19 г. ¹	48	2	-	(23)	(25)	2	
		за 20 18 г. ²	-	870	-	(822)	(-)	48	
Расчеты с покуп. и заказчиками		за 20 19 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-	
		за 20 18 г. ²	-	3123	-	(3123)	(-)	-	
Расчеты по налог. и сборам		за 20 19 г. ¹	72	246	7	(72)	(-)	253	
		за 20 18 г. ²	-	76	-	(4)	(-)	72	

расчеты по соц. страх. и обеспеч.	за 20 19 г. ¹	37	1	5	(37)	(-)	-	6
	за 20 18 г. ²	-	96	-	(-)	(59)	-	37
Расчеты с перс. по оплате труда	за 20 19 г. ¹	14	13	-	(14)	(-)	-	13
	за 20 18 г. ²	-	38	-	(24)	(-)	-	14
Расчеты с подотч. лицами	за 20 19 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с разными дебит. и кредит.	за 20 19 г. ¹	17653	10421	-	(12547)	(-)	-	15527
	за 20 18 г. ²	-	34173	-	(16520)	(-)	-	17653
Краткоор. займы, % по кратк. и долг. займам	за 20 19 г. ¹	18766	1521	-	(15471)	(-)	-	4816
	за 20 18 г. ²	-	19099	-	(-)	(333)	-	18766
и т.д.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 19 г. ¹	36590	29217	12	(28164)	(25)	x	37630
Итого	за 20 18 г. ²	-	57475	-	(20493)	(392)	x	36590

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>19</u> г. ⁴	На <u>31</u> декабря 20 <u>18</u> г. ²	На <u>31</u> декабря 20 <u>17</u> г. ⁵
Всего	5590	9720	14779	-
в том числе:				
Краткоср. займы, % по краткоср. займам		2699	14779	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7021	-	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Материальные затраты	5610	76	49
Расходы на оплату труда	5620	340	491
Отчисления на социальные нужды	5630	104	150
Амортизация	5640	2210	2080
Прочие затраты	5650	141	287
Итого по элементам	5660	2871	3057
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2871	3057

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:		45	25	(-)	(-)	70
резерв на оплату отпусков		-	-	(-)	(-)	-
(вид оценочного обязательства)		-	-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 19 г. ¹		За 20 18 г. ²	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
	20 19 г. ¹	5910	-	(-)	-
	20 18 г. ²	5920	-	(-)	-
в том числе:					
(наименование цели)	20 19 г. ¹	-	-	(-)	-
	20 18 г. ²	-	-	(-)	-
и т.д.		-	-	-	-

15.05.2020г.

Генеральный директор

Моор Л.А.



Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, представляющий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Акционерное общество

«РЕВИС»

АО «РЕВИС»

Юридический адрес: г. Иваново, Шереметевский пр., 50

АО «РЕВИС» образовалось в результате реорганизации АО «Грузовое автотранспортное предприятие №2» 31.01.2018г.

На годовом собрании акционеров «ГАТП №2» 25.05.2017 г. было принято решение:

1. Реорганизовать АО «ГАТП №2» в форме разделения на два акционерных общества:
 - АО «РЕВИС» с уставным капиталом в сумме 13 700 рублей. Количество акций – 13 700 штук. Номинальная стоимость одной акции – 1 (Один) рубль. Форма выпуска – обыкновенные именные бездокументарные.
 - АО «ГАТП» с уставным капиталом в сумме 13 700 рублей. Количество акций – 13 700 штук. Номинальная стоимость одной акции – 1 (Один) рубль. Форма выпуска – обыкновенные именные бездокументарные.
3. Утвердить Устав АО «РЕВИС».
4. Избрать генеральным директором АО «РЕВИС» Моор Л.А. – срок полномочий 3 года.

1. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления, об аудиторе, членов ревизионной комиссии.

1.1 Лица, входящие в состав органов управления

1. Председатель Совета директоров до 19.07.2019г.

Мамедов Сарраф Абильфатович

Председатель Совета директоров с 19.07.2019г.

Мамедов Руслан Саррафович

2. Члены Совета директоров до 18.07.2019г.:

Иванова Наталья Борисовна
Мамедов Сарраф Абильфатович
Мамедов Руслан Саррафович
Мамедов Адалат Абульфат оглы
Ризаев Гасан Рамиз оглы

Члены Совета директоров с 18.07.2019г.:

Мамедов Сарраф Абильфатович
Мамедов Руслан Саррафович
Мустафаев Шакир Биннат оглы
Мамедов Адалат Абульфат оглы
Рустамов Рустам Зияддин оглы

3. Единоличный исполнительный орган управления

Генеральный директор Моор Любовь Александровна – назначена Советом директоров: Протокол от 25.05.2017г.

4. Члены ревизионной комиссии:

Николаева Жанна Николаевна
Ганбаров Рустам Алекпер оглы
Огнева Светлана Петровна

5. Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью Компания «Мега-Аудит»

Юридический адрес: г. Иваново, ул. Колесанова, д.11, оф.201

Тел.(факс): (4932) 42-42-40

ИНН 3731026930 КПП 370201001

6. Сведения о реестродержателе

АО «Специализированный регистратор «Компас»

Юридический адрес: 654005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д. 57

Ивановский филиал АО «СРК» г. Иваново, ул. Зверева, д.17, оф.1007

Тел.(факс): (4932) 59-26-67

ИНН 4217027573 КПП 370243001

2. Сведения о размере, структуре уставного капитала, категориях акций

Размер уставного капитала: 13 700 руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

-общая номинальная стоимость: 13 700 руб.

-доля в уставном капитале 100%

-номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество акций, находящихся в обращении, которые не являются погашенными или аннулированными: 13700 штук

Привилегированные акции: общая номинальная стоимость: 0 руб.

доля в уставном капитале 0%

3. Основная хозяйственная деятельность

Основной вид деятельности предприятия – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднесписочная численность работников – 2 чел.

4. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом по предприятию № 01 от 01.02.2018г., принятая на основании Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 106Н.

Согласно учетной политике стоимостной лимит для отнесения объектов основных средств к МПЗ не превышает 40 000 рублей. При приобретении основных средств актив признается основным средством в составе бухгалтерского учета, если его стоимость свыше 40 000 рублей. Основные средства, передаваемые при реорганизации независимо от остаточной стоимости, учитывать по бухгалтерскому учету в составе основных средств. Амортизация на все объекты основных средств и нематериальные активы начисляется линейным способом. Срок полезного использования устанавливается в момент принятия объектов к учету в соответствии с п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и утверждается руководителем.

Учет арендованных основных средств отражается на забалансовом счете 001.

МПЗ отражаются в учете на счете 10:

а) единица учета – однородная группа

б) порядок учета поступления – по фактическим ценам

в) метод оценки списания – по себестоимости каждой единицы.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы списываются на счет 20.

Учет кассовых операций ведется на счете 50.

Учет финансовых вложений ведется на счете 58. Проценты по предоставленным займам, а также суммы беспроцентных займов учитываются на счете 76.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности ведется в разрезе договоров.

Учет краткосрочных кредитов и займов ведется на счете 66, долгосрочных на счете 67.

Резерв предстоящих расходов ведется на счете 96.

Резерв на оплату отпусков создается по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года и рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого конкретного работника с учетом страховых взносов.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете формируется следующим образом:

-основанием для создания резерва по сомнительным долгам являются результаты инвентаризации дебиторской задолженности на последний день отчетного периода;

-в резерв сомнительных долгов относится дебиторская задолженность со сроком образования более 12 месяцев;

-размер отчислений в резерв сомнительным долгам определяется согласно данным за несколько лет как доля безнадежных долгов в общей сумме дебиторской задолженности определенного вида;
 -размер резерва определяется отдельно в отношении каждого должника;
 Учет операций по созданию и использованию резерва по сомнительным долгам ведется на счете 63. Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам включаются в состав внереализационных расходов на последнее число отчетного периода.

Выручка и расходы в бухгалтерском учете учитываются методом начисления

Применяется УСНО с объектом доходы. Учет доходов ведется кассовым методом. С 01.01.2020г. в качестве объекта налогообложения будет применяться УСНО с объектом доходы, уменьшенные на величину расходов. В связи с этим в учетную политику на 2020 г. будут внесены изменения.

Существенные изменения в учетную политику на 2020 год вноситься не будут.

Согласно п.5 ПБУ 23/2011 депозиты организации «до востребования» в банках относятся к денежным эквивалентам. В соответствии с п.7 ПБУ 23/2011 денежные потоки организации отражаются в отчете о движении денежных средств с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки от контрагента в счет возмещения коммунальных и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях подлежат свернутому представлению. В соответствии с п.12 ПБУ 23/2011 денежные потоки организации, отличные от текущих, инвестиционных и финансовых классифицируются как денежные потоки от текущих операций

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении – в рублях и копейках.

Состав бухгалтерской отчетности

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43Н, приказом Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2019г. от 15.05.2020г. заменяет первоначально представленную в налоговые органы бухгалтерскую отчетность от 23.03.2020г.

5. Внеоборотные активы

Основные средства (тыс. руб.):

Наименование группы объектов основных средств	Данные на начало года		Данные на конец года	
	Первонач. стоимость	Сумма Начисленной амортизации		
Здания	3990	126	3990	264
Транспортные средства	649	174	649	364
Основные средства в составе доходных вложений в материальные ценности	56681	1738	56087	3593
Итого по всем группам:	61320	2038	60726	4221

Долгосрочные финансовые вложения (займы):

	Наименование кредитора	На начало года (тыс.руб.)	На конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
1	АО «ГАТП»	-	29	31.12.2021г.
	Итого	-	29	

6. Оборотные активы

Краткосрочные финансовые вложения (займы):

	Наименование кредитора	На начало года (тыс.руб.)	На конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
1	АО «ГАТП»	177	-	2019г.
	Итого	177	-	

Краткосрочные финансовые вложения в 2019г. уменьшились за счет возврата заемных средств на 148 тыс. руб. и составили 29 тыс.руб. На 31.12.2019г. краткосрочные вложения, на основании дополнительного соглашения о продлении срока возврата займа до 31.12.2021г., были переведены в состав долгосрочных финансовых вложений.

Дебиторская задолженность.

Наибольшую дебиторскую задолженность на 31.12.2019г. имеют:

	Наименование дебитора	Сумма (тыс. руб.)
1	ООО «Вендор»	238
2	АО «ГАТП»	124
3	Мамедов Асиф Абильфат оглы	136
4	ООО «НСТ-групп»	747
5	ЗАО «Перекресток»	225
6	ООО ДЦ «Статус»	1569
7	Мамедов Сарраф Абильфатович	3433

Долгосрочная дебиторская задолженность:

	Наименование дебитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
1	Мамедов Сарраф Абильфатович	-	3433
	Итого	-	3433

Краткосрочная дебиторская задолженность

Наименование дебитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
Дебиторская задолженность	685	3144
Итого	685	3144

Краткосрочная дебиторская задолженность:

	Наименование дебитора	Сумма (тыс. руб.)
1	ООО «Вендор»	238
2	АО «ГАТП»	124
3	Мамедов Асиф Абильфат оглы	136
4	ООО «НСТ-групп»	747
5	ЗАО «Перекресток»	225
6	ООО ДЦ «Статус»	1569
7	Моор Любовь Александровна	22
8	АО КБ «Иваново»	2
9	ООО «Ивановский Лес»	67
10	Кучина Н.В.	3
11	Травин С.В.	8
12	ИП Мамедов Сафар Абильфат оглы	3
	Итого	3144

По дебиторской задолженности создан резерв сомнительных долгов в сумме **1752 т.р.:**

	Наименование дебитора	Сумма (тыс. руб.)
1	ООО «Вендор»	238
2	АО «ГАТП»	124
3	ООО «НСТ-групп»	747
4	ЗАО «Перекресток»	225
5	ООО ДЦ «Статус»	416
6	АО КБ «Иваново»	2
	Итого	1752

На конец года дебиторская задолженность составила **4825 тыс. руб.** По сравнению с прошлым годом задолженность увеличилась на **4140 тыс. руб.**

7. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	На начало года (тыс.руб.)	На конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
Мамедов Асиф Абиляфат оглы	-	400	31.12.2025г.
Мамедов С.А.о	-	250	31.12.2025г.
Микаилов В.А.о	-	7457	31.12.2025г.
Оленева Т.А.	-	2210	19.04.2022г.
Итого	-	10317	

В 2019г. был получен долгосрочный займ в сумме **2210 тыс.руб.**, 31.12.2019г. из состава краткосрочных обязательств в состав долгосрочных было переведено займов на сумму **8107 тыс.руб.** На конец года долгосрочные обязательства составляют **10317 тыс.руб.**

Долгосрочная кредиторская задолженность

	Наименование кредитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
1	Мамедов Руслан Саррафович	-	6696	31.12.2021г.
	Итого		6696	

31.12.2019г. из состава краткосрочной кредиторской задолженности в состав долгосрочной кредиторской задолженности было переведено **6696 тыс.руб.** На конец года долгосрочные обязательства составляют **17013 тыс.руб.**

Краткосрочные обязательства:

Наименование кредитора	На начало года	На конец года	Срок погашения
Компания «Профорд Инвестментс Лимитед»	7161	-	
Мамедов Асиф Абиляфат оглы	400	-	
Мамедов Сарраф Абиляфатович	2588	2699	2018г.
Мамедов С.А.о	285	303	14.02.2020г.
Микаилов В.А.о	8332	1422	2020г.
ООО ДЦ «Статус»	-	282	2020г.
Оленева Т.А.	-	110	2020г.
Итого	18766	4816	

В 2019г. акционерным обществом «Ревис» были получены займы на сумму **579 тыс.руб.** Погашено на сумму **50 тыс.руб.** Переведено в состав долгосрочных обязательств **8107 тыс.руб.**, начислено % в сумме **858 тыс.руб.** За счет изменения курса доллара в 2019г. задолженность по валютному займу Компании «Профорд Инвестментс Лимитед» за 2019г уменьшилась на **787 тыс.руб.** (основной долг – 756 тыс.руб., % - 31 тыс.руб.). 31.12.2019г. с Компанией «Профорд Инвестментс Лимитед» заключено соглашение о переводе долга на Мамедова С.А. в сумме **6443 тыс.руб.** (основной долг – 6191 тыс.руб., % - 253 тыс.руб.) На конец года кредиторская задолженность составляет **4816 тыс.руб.**

Кредиторская задолженность

	Наименование кредитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
1	Кредиторская задолженность	17824	15801
	Итого	17824	15801

Наибольшую кредиторскую задолженность на 31.12.2019г. имеют:

	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)
1	Мамедов Руслан Саррафович	925
2	Мамедов Сарраф Абильфатович	13905
3	ООО «Вендор»	414

Краткосрочная кредиторская задолженность:

	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)
1	Ив.ф-л АО «Сибирская регистрационная компания»	2
2	Мамедов Руслан Саррафович	925
3	Мамедов Сарраф Абильфатович	13905
4	ООО «Вендор»	414
5	ООО «Титул-М»	39
6	АО «ГАТП»	117
7	Ив. городской комитет по управлению имуществом	127
8	Расчеты по налогам и сборам	253
9	Расчеты по социальному страхов. и обеспечению	6
10	Расчеты с персоналом по оплате труда	13
	Итого	15801

На конец года кредиторская задолженность составляет **15801 тыс.руб.** По сравнению с прошлым годом задолженность уменьшилась на **2023 тыс.руб.**

8. Арендованные основные средства

	Арендованные основные средства	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
1	Земельный участок 462 кв.м	-	3061
2	Земельный участок 60 кв.м	-	308
	Итого	-	3369

В состав раздела входят 2 земельных участка, арендованных у городского Комитета по управлению имуществом.

9. Оценочные обязательства.

На 31.12.2019г. создан резерв неиспользованных отпусков на сумму **70 тыс.руб.**

10. Обеспечения обязательств и платежей

Выдано поручительство по соглашению от 29.03.2018г. об урегулировании задолженности по договору №123800/0080 об открытии кредитной линии от 20.09.2012г. (с изменениями дополнениями), заключенному между АО «ГАТП» (правопреемника АО «ГАТП №2») и АО «Россельхозбанк» на следующих условиях:

Кредитный лимит в размере 80 000 000 рублей на строительство объектов недвижимости по ставке 14% годовых (первоначально).

По состоянию на 31.12.2019г. обязательство по погашению по договору кредитной линии №123800/0080 от 20.09.2012г. у АО «ГАТП» полностью исполнено.

Выдано поручительство по договору № 100/01/18-п/1 от 28.04.2018г. в целях обеспечения исполнения обязательств АО «ГАТП» перед АО КБ «Иваново» по заключенному между ними кредитному договору на следующих условиях:

Сумма кредита – 20 921 695,54 руб., срок возврата – 25 апреля 2019г., цель кредитования – погашение задолженности по кредитному договору №123800/0080 от 20.09.2012г. перед АО «Россельхозбанк»

По состоянию на 31.12.2019г. обязательство по погашению на сумму 20 921 695,54 у АО «ГАТП» полностью исполнено.

На 31.12.2019г. обязательства по данным договорам поручительства отсутствуют.

Выдано поручительство № SE0177/1S4 в обеспечение обязательств ООО Деловой центр «Статус» перед АО «Райффайзенбанк» по заключенному Кредитному соглашению № SE0177/IYAR от 11.09.2019г. Сумма кредита 71 000 000,00 рублей. Дата погашения всех обязательств заемщика перед банком 11.09.2029г.

На 31.12.2019г. обязательство по данному кредитному соглашению имеется.

06.11.2019г. заключен договор об ипотеке № SE0177/1P3 с АО «Райффайзенбанк» по которому АО «Ревис» является залогодателем. В качестве залога, в обеспечение обязательств ООО Деловой центр «Статус» перед АО «Райффайзенбанк», АО «Ревис» передает недвижимое имущество:

– Нежилое помещение, Этаж 3, общей площадью 257,5 кв.м, кад.номер 37:24:010122:235, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, 3-ий этаж – помещение 2,10,11,12,13,14,15,16,17 (Помещение 1), принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 8 389 000 рублей.

- Нежилое помещение, Этаж 4, общей площадью 106,6 кв.м., кад.номер 37:24:010122:241, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, 4-ый этаж, помещение 6,10,11,12,13 (Помещение 2), принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 2 520 000 рублей

- Нежилое помещение, Этаж 4, общей площадью 82,9 кв.м (Помещение 3), кад.номер 37:24:010122:245, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 4 112 000 рублей

- Нежилое помещение, Подвал № подвал, общей площадью 477,9 кв.м (Помещение 4), кад.номер 37:24:010122:226, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, подвал – помещение 9,10,11,12,13,14,15,16,17, принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 18 083 000 рублей.

11. Доходы и расходы по текущей деятельности (тыс.руб.)

Виды хозяйственной деятельности	Объем выручки	Доля объема выручки в %
Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества	1641	100
Итого	1641	100

За 2019 год было оплачено в бюджет бюджет налогов и отчислений на общую сумму 323 тыс.руб.
В том числе:

Прочие налоги и сборы – 177 тыс. руб.

Отчисления от ФОТ – 146 тыс. руб.

Просроченной задолженности перед бюджетом нет.

Расходы по обычным видам деятельности:

	Наименование	Сумма	%
1	Материальные затраты	76	2,7
2	Затраты на оплату труда	340	11,8
3	Отчисления на социальные нужды	104	3,6
4	Амортизация	2210	77,0
5	Прочие затраты	141	4,9
	Итого	2871	100

- наибольший удельный вес занимает амортизация имущества: 77,0 %

12. Анализ имущества

	Наименование показателя	2018г.	2019г.	Изменение
1	Внеоборотные активы	59282	56534	-2748
2	Расчеты и дебиторская задолженность	685	4825	+4140
3	Денежные средства и краткосрочные фин. вложения	184	-	-184
	Всего имущества	60151	61359	+1208

- наибольший удельный вес в имуществе предприятия занимают внеоборотные активы: 92,1 %

Анализ источников финансирования

	Наименование показателя	2018г.	2019г.	Изменение
1	Источники собственных и приравненных к ним средств	23516	23659	+143
2	Заемные средства	36635	37700	+1065
	Всего источников	60151	61359	+1208

- из анализа источников финансирования имущества предприятия, видно, наибольший удельный вес занимают заемные средства: 61,4 %

Динамика показателей прибыли

	Наименование показателя	2018 г.	2019г.	Изменение
1	Выручка от продажи работ, услуг	1945	1641	-304
2	Себестоимость проданных работ, услуг	(3057)	(2872)	-185
3	Прибыль от продаж	(1112)	(1231)	-119
4	Проценты к получению	10	191	181
5	Проценты к уплате	(1613)	(1387)	-226
6	Прочие доходы	1928	4720	+2792
7	Прочие расходы	(4271)	(1951)	-2320
8	Прибыль до налогообложения	(5058)	342	+5400
9	Чистая прибыль	(5087)	143	+5230

- из данных таблицы следует, что за 2019г. наблюдается уменьшение себестоимости и увеличение прибыли.

Прочие доходы предприятия за 2019г.:

- реализация основных средств – 3774 т.р.
- курсовые разницы – 921 т.р.
- прочие – 25 т.р.
- Итого – 4720 т.р.

Прочие расходы предприятия за 2019г.:

- курсовые разницы – 139 т.р.
- услуги банка – 8 т.р.
- реализация имущества – 908 т.р.
- резерв по сомнительным долгам – 780 т.р.
- прочее – 116 т.р.
- Итого – 1951 т.р.

В результате хозяйственной деятельности за 2019г. имеется прибыль. Прибыль на 1 акцию составила 10,44 руб.

Курс 1 доллара США на 31.12.2019г. составляет – 61,9057 руб.

13. Состав аффилированных лиц
до 18.07.2019г.

№ п/п	Ф.И.О. аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерн. общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Мамедов Сарраф Абильфатович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	25.05.2017г.	0	0
2	Мамедов Адалат Абульфат оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	25.05.2017г. .	0	0
3	Ризаев Гасан Рамиз оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	25.05.2017г. .	41,17	41,17
4	Иванова Наталья Борисовна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	25.05.2017г.	0	0
5	Мамедов Руслан Саррафович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	25.05.2017г.	41,99	41,99
6	Моор Любовь Александровна	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.05.2017г. 25.05.2017г. .	0	0

с 18.07.2019г.

№ п/п	Ф.И.О. аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерн. общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Мамедов Сарраф Абильфатович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
2	Мамедов Адалат Абульфат оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
3	Мустафаев Шакир Биннат оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
4	Рустамов Рустам Зияддин оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
5	Мамедов Руслан Саррафович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	41,99 до 20.12.2019г., 83,15 с 20.12.2019г.	41,99 до 20.12.2019г., 83,15 с 20.12.2019г.
6	Моор Любовь Александровна	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.05.2017г. 25.05.2017г.	0	0

14. Бенефициарные владельцы:

до 20.12.2019г.

- Мамедов Руслан Саррафович – доля в уставном капитале составляет **41,99%**
- Ризаев Гасан Рамиз оглы – доля в уставном капитале составляет **41,17%**

с 20.12.2019г.

- Мамедов Руслан Саррафович – доля в уставном капитале составляет **83,15%**

15. Операции со связанными сторонами

В отчетном году связанными сторонами являются: Мамедов Сарраф Абильфатович, ООО «Ивановский Лес», Моор Любовь Александровна, АО «ГАТП», Мамедов Руслан Саррафович, ООО «Титул-М», ООО «А-Рус», ООО «Стройпроект», Мустафаев Шакир Биннат оглы, Мамедов Адалат Абульфат оглы, Рустамов Рустам Зияддин оглы.

До 18.07.2019г. связанными сторонами являлись Ризаев Гасан Рамиз оглы, Иванова Наталья Борисовна.

Председателем совета директоров до 19.07.2019г. являлся Мамедов Сарраф Абильфатович, с 19.07.2019г. – Мамедов Руслан Саррафович.

Связанная сторона	Вид операции	Объем операции, руб.	Погашение задолженности, руб.	Сальдо расчетов на 31.12.19, руб. (дебет), кредит	Условия и сроки осуществления расчетов
(покупатель)					
Мамедов Сарраф Абильфатович	Возмещение расходов по страхованию имущества	4 108,04	8195,12 (зачет)	Задолженность отсутствует	2019г.
	Соглашение о переводе долга от 10.04.2019г	2 753 059,19	отсутствует	2 753 059,19	04.04.2024г.
		2 922,77 (%)	отсутствует	(дебет)	
	начислено %	143 328,78	отсутствует	146251,55 (дебет)	04.04.2024г.
	Соглашение о переводе долга от 31.12.2019г.	715 943,28	отсутствует	715 943,28 (дебет)	04.04.2024г.
ООО «Ивановский лес» (учредит. Мамедов Руслан Саррафович)	Возмещение расходов по страхованию имущества	40 451,64	14 000,00	66 756,57 (дебет)	2020г.
Моор Любовь Александровна	Соглашение об отступном от 04.04.2019г.	2 753 059,19	Соглашение о переводе долга (задолженность перешла к Мамедову С.А.)	Задолженность отсутствует	04.04.2024г.
АО «ГАТП» (Председатель совета директоров - Мамедов Руслан Саррафович, член Совета директоров — Мамедов Сарраф Абильфатович)	Предоставление займов	-	148432,26	29 002,37 (дебет)	31.12.2021г.
	Проценты (начислено)	8 103,83	отсутствует	15 466,51(дебет)	Единовременн о с возвратом займа

	Аренда недвижимого имущества	64800,00	отсутствует	124 200,00 (дебет)	Авансовый платеж до 7 числа текущего месяца
(продавец)					
Мамедов Сарраф Абильфатович	Займ	-	отсутствует	2 515 415,32 (кредит)	2019г.
	Проценты	111 071,64	отсутствует	183 271,14 (кредит)	
	Перевод долга (по соглашен.)	-	8195,12 (взаимозачет)	7 021 730,88 (кредит)	31.12.2018г.
	Проценты (по соглашению)	-	отсутствует	622 182,15 (кредит)	
	Перевод долга (по соглашен.)	6 190 570,00	отсутствует	6 190 570,00 (кредит)	31.12.2020г.
	Проценты (по соглашен.)	252 877,36	отсутствует	252 877,36 (кредит)	31.12.2020г.
Мамедов Руслан Саррафович	Перевод долга (по соглашен.)	-	2 210 000,00	6 696 000,00 (кредит)	31.12.2021г.
	Проценты (начислено)	533 481,55	отсутствует	924 735,55 (кредит)	
ООО «Ивановский лес» (учредит. Мамедов Руслан Саррафович)	Займ	50 000,00	50 000,00 (р/с)	Задолженность отсутствует	2019г.
	Проценты (начислено)	392,81	отсутствует	392,81	2020г.
АО «ГАТП» (Председатель совета директоров - Мамедов Руслан Саррафович, член Совета директоров — Мамедов Сарраф Абильфатович)	Кредиторская задолженность (зачет по аренде земли с Городским Комитетом по управлению имуществом)	131 961 ,49	отсутствует	131961,49 (кредит)	2020г.
ООО «Титул-М» (учредит. Мамедов Руслан Саррафович)	Кредиторская задолженность по дог. инвестирования	-	9900,00	39 782,30 (кредит)	2020г.

Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами сформирован по АО «ГАТП» в сумме 124 200 руб. Списание дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

16. Вознаграждение основному управленческому персоналу за 2019г. составляет:

- ФОТ – 341 тыс.руб.
- Страховые взносы от ФОТ (30,6%) – 104 тыс.руб.
- НДФЛ – 35 тыс.руб.

17. События после отчетной даты

Имеются судебные разбирательства по соглашению об отступном от 04.04.2019г., заключенное между АО КБ «Иваново», АО «Ревис», Мамедовым Саррафом Абильфатовичем, в результате исполнения которого АО «Ревис» передало кредитору в качестве отступного нежилое помещение площадью 36 кв.м, кадастровый номер 37:24:020109:1545, расположенное по адресу: г. Иваново, проспект Шереметевский, д. 85Г, помещение 1007.

10.02.2020г. в Арбитражный суд Ивановской области конкурсным управляющим АО КБ «Иваново», ГК «АСВ», было направлено заявление о признании сделки не действительной.

04.04.2020г. умер член совета директоров – Мамедов Сарраф Абильфатович.

18. Чрезвычайные факты и их последствия

Объявленная в марте 2020г. Всемирной Организацией Здравоохранения пандемия, не оказала существенного влияния на деятельность организации по причине того, что величина арендной платы на помещения, сдаваемые в аренду, осталась на уровне 2019г., что не оказало влияния на размер выручки предприятия.

У общества имеются обязательства, подлежащие пересчету в связи с изменением курса валют. В связи с увеличением курса доллара США, у организации увеличиваются расходы в связи с возвратом валютного займа.

19. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

20. Перспективы развития

На сегодняшний день АО «РЕВИС» осуществляет свою деятельность исключительно на территории Российской Федерации без ориентации на какие-либо конкретные регионы, позиционируется как офисно-деловой центр. Нежилые помещения, принадлежащие по праву собственности АО «Ревис» находятся в административном здании с сетями инженерного обеспечения по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д.50

В здании имеются благоустроенные офисные помещения, имеется площадка для парковки автотранспорта.

С целью извлечения прибыли нежилые помещения площадью 738,56 кв.м переданы в аренду ООО ДЦ «Статус».

Кроме этого, с 01.01.2020г. дополнительно переданы в аренду ООО ДЦ «Статус» помещения площадью 247,6 кв.м.

Для улучшения финансового состояния в следующем году планируется ввести платную парковку автотранспорта.

Прекращения, либо существенного сокращения деятельности, в следующем отчетном году не планируется.

15 мая 2020г.

Генеральный директор



Л.А. Моор

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью

« 45 » лист 28

Дата: « 20 » сентя 2020 г.

Исп.


(подпись) Добовицкий А.А.
(Ф.И.О.)

