

Общество с ограниченной ответственностью
«АРГУМЕНТ – АУДИТ»

153015, г. Иваново, мкр. Новая Ильинка д.2 кв.32

тел., факс 8 4932 42-76-42 E-mail: aaudit37@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ,
Акционерного общества «РЕВИС» за 2020 год

2021 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «РЕВИС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «РЕВИС» (ОГРН 1183702001944, дом 50, проспект Шереметевский, Иваново, 153012), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства.

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, аудитор обращает внимание пользователей бухгалтерской отчетности на пункты 10 и 17 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в которых указано:

«Выдано поручительство № SE0177/IS4 в обеспечение обязательств ООО Деловой центр «Статус» перед АО «Райффайзенбанк» по заключенному Кредитному соглашению № № SE0177/IYAR от 11.09.2019г. Сумма кредита 71 000 000.00 рублей. Дата погашения всех обязательств заемщика перед банком 11.09.2029г. На 31.12.2020г. обязательство по данному

кредитному соглашению имеется. 06.11.2019г. заключен договор об ипотеке № SE0177/1P3 с АО «Райффазенбанк» по которому АО «Ревис» является залогодателем. В качестве залога, в обеспечение обязательств ООО Деловой центр «Статус» перед АО «Райффайзенбанк», АО «Ревис» передает недвижимое имущество: - Нежилое помещение. Этаж 3, общей площадью 257,5 кв.м, кад.номер 37:24:010122:235, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, 3-ий этаж - помещение 2,10,11,12,13,14,15,16,17 (Помещение 1), принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость - 8 389 000 рублей. - Нежилое помещение. Этаж 4, общей площадью 106,6 кв.м., кад.номер 37:24:010122:241, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, 4-ый этаж, помещение 6,10,11,12,13 (Помещение 2), принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость - 2 520 000 рублей - Нежилое помещение, Этаж 4, общей площадью 82,9 кв.м (Помещение 3), кад.номер 37:24:010122:245, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость - 4 112 000 рублей - Нежилое помещение, Подвал № подвал, общей площадью 477,9 кв.м (Помещение 4), кад.номер 37:24:010122:226, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, подвал - помещение 9,10,11,12,13,14,15,16,17, принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость - 18 083 000 рублей.»

«Имеются судебные разбирательства по соглашению об отступном от 04.04.2019г., заключенное между АО КБ «Иваново», АО «Ревис», Мамедовым Саррафом Абильфатовичем, в результате исполнения которого АО «Ревис» передало кредитору в качестве отступного нежилое помещение площадью 36 кв.м, кадастровый номер 37:24:020109:1545, расположенное по адресу: г. Иваново, проспект Шереметевский, д. 85Г, помещение 1007, 10.02.2020г. в Арбитражный суд Ивановской области конкурсным управляющим АО КБ «Иваново», ГК «АСВ», было направлено заявление о признании сделки не действительной. 04.04.2020г. умер член совета директоров - Мамедов Сарраф Абильфатович.»

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РЕВИС» за год, заканчивающийся 31.12.2019 года, был проведен другим аудитором, который выразил мнение без оговорки в отношении данной отчетности 07.04.2020 года, но обратил внимание на важные обстоятельства.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несёт ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой

отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие прекратить его деятельность и когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчётностью не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за й запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор, аудитор



Иванова Н.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аргумент-Аудит»

ОГРН 1043700100597, 153015, г. Иваново, мкр. Новая Ильинка д.2 кв.32

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11606060957

« 29 » марта 2021 года

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Ивановская обл, г Иваново, пр-кт Шереметевский, 50

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО

Аргумент-Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
24774083		
3702192980		
68.20		
12267	16	
384		

ИНН

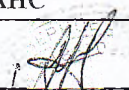
3702062405

ОГРН/
ОГРНИП/

1043700100597

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2020 г. ³	на 31 декабря 2019 г. ⁴	на 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	3683	4011	4339
	Доходные вложения в материальные ценности	50619	52494	54973
	Финансовые вложения	0	29	
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	54302	56534	59282
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	2148	4825	685
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	177
	Денежные средства и денежные эквиваленты	91	0	7
	Прочие оборотные активы	7		
	Итого по разделу II	2246	4825	0
	БАЛАНС	56548	61359	60151

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2020 г. ³	на 31 декабря 2019 г. ⁴	на 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	21670	23645	23502
	Итого по разделу III	21684	23659	23516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	16507	10317	
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	0	6696	
	Итого по разделу IV	16507	17013	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	6210	4816	18766
	Кредиторская задолженность	12112	15801	17824
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	35	70	45
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	18357	20687	0
	БАЛАНС	56548	61359	60151

Руководитель  (подпись) (расшифровка подписи)

«23» сентября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Пасвой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность

общества (ЗАО)/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
24774083		
3702192980		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 31 декабря 2020 г. ³	За 31 декабря 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	1751	1641
	Себестоимость продаж	(2850)	(2872)
	Заловая прибыль (убыток)	(1099)	(1231)
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	(1099)	(1231)
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	0	191
	Проценты к уплате	(857)	(1387)
	Прочие доходы	35	4720
	Прочие расходы	(54)	(1951)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(1975)	342
	Налог на прибыль ⁷		
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	0	(199)
	Чистая прибыль (убыток)	(1975)	143

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 31 декабря 2020 г. ³	За 31 декабря 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(1975)	143
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

«23» сентября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
24774083		
3702192980		
68.20		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	0	()				0
За 2019 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	14				23502	23516
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	143	143
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица	0				0	0

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		0	0	(0)	(0)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(0)	(0)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	14	0			23645	23659
За 2020 г. ³						
Увеличение капитала — всего:	0				23645	23645
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	0	0
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		0	0	(1975)	(1975)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(1975)	(1975)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	14	0			21670	21684

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	21670	23645	23502

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 13 »

20 21 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные

общества (ЗАО)/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
24774083		
3702192980		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	За 31 декабря 2020 г. ¹	За 31 декабря 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	40	125
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	20	27
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	20	98
Платежи — всего	(242)	(2650)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(0)	(29)
в связи с оплатой труда работников	(224)	(306)
процентов по долговым обязательствам		
налога на прибыль организаций		
прочие платежи	(18)	(2315)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(202)	(2525)

Наименование показателя	За 31 декабря 2020 г. ¹	За 31 декабря 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего	0	58
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	0	58
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего	(0)	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	0	58
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	300	2510
в том числе:		
получение кредитов и займов	300	2510
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 31 декабря 2020 г. ¹	За 31 декабря 2019 г. ²
Платежи — всего	(0)	(50)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(0)	(50)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	300	2460
Сальдо денежных потоков за отчетный период	98	(7)
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	(7)	
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	91	(7)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Генеральный директор

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 05 » сентября 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

АО "РЕВИС" ИНН 3702192980/КПП 370201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 <u>20</u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	за 20 <u>19</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе: (вид нематериальных активов)		за 20 <u> </u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
		за 20 <u> </u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
(вид нематериальных активов)		за 20 <u> </u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
		за 20 <u> </u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
Всего	5120	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 20 <u>20</u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	за 20 <u>19</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 <u> </u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 <u> </u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 __ г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 __ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 __ г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 __ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.			-	-	-	(-)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 __ г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5190	за 20 __ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 __ г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 __ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 __ г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 __ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.			-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 <u>20</u> г. ¹	4639	(628)	-	(-)	-	(328)	-	-	4639	(955)
	5210	за 20 <u>19</u> г. ²	4639	(300)	0	(0)	0	(328)	-	-	4639	(628)
в том числе:		за 20 <u>20</u> г. ¹	3990	(264)	-	(-)	-	(138)	-	-	3990	(364)
Здания		за 20 <u>19</u> г. ²	3990	(126)	0	(0)	0	(138)	-	-	3990	(264)
Производственный и хозяйственный инвентарь		за 20 <u>20</u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
		за 20 <u>19</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Транспортные средства		за 20 <u>20</u> г. ¹	649	(364)	-	(-)	-	(190)	-	-	649	(554)
		за 20 <u>19</u> г. ²	649	(174)	0	(-)	-	(190)	-	-	649	(364)
и т.д.			-	-	-	-	-	(-)	-	-	-	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 <u>20</u> г. ¹	56087	(3593)	-	(0)	0	(1884)	-	-	56087	(5468)
	5230	за 20 <u>19</u> г. ²	56681	(1738)		(594)	27	(1882)	-	-	56087	(3593)
в том числе:		за 20 <u>20</u> г. ¹	56087	(3593)	-	(0)	0	(1884)	-	-	56087	(5468)
Здания		за 20 <u>19</u> г. ²	56681	(1737)	-	(594)	27	(1882)	-	-	56087	(3593)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5250	за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(группа объектов)		за 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.			-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе: (объект основных средств)		-	-
(объект основных средств)		-	-
и т.д.		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе: (объект основных средств)		(-)	(-)
(объект основных средств)		(-)	(-)
и т.д.		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 19</u> г. ²	На 31 декабря <u>20 18</u> г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	52494	52494	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3369	3369	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Долгосрочные - всего	5301	за 20 <u>20</u> г. ¹	29	-	0	(29)	-	-	-	0	-
	5311	за 20 <u>19</u> г. ²	-	-	29	(-)	-	-	-	29	-
в том числе:		за 20 <u>20</u> г. ¹	29	-	0	(29)	-	-	-	0	-
Предост. займы		за 20 <u>19</u> г. ²	-	-	29	(-)	-	-	-	29	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 <u>20</u> г. ¹	0	-	-	(0)	-	-	-	-	-
	5315	за 20 <u>19</u> г. ²	177	-	0	(177)	-	-	-	0	-
в том числе:		за 20 <u>20</u> г. ¹		-	-	()	-	-	-	-	-
Предост. займы		за 20 <u>19</u> г. ²	177	-	0	(177)	-	-	-	0	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 20 <u>20</u> г. ¹	0	-	0	(0)	-	-	-	0	-
	5310	за 20 <u>19</u> г. ²	177	-	29	(177)	-	-	-	29	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	
						себесто- имость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 <u>20</u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	х	-	(-)
	5420	за 20 <u>19</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	х	-	(-)
в том числе: (группа, вид)		за 20 <u>20</u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
		за 20 <u>19</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
(группа, вид)		за 20 <u>20</u> г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
		за 20 <u>19</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

44

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^в	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 20 г. ¹	-	(-)	3433	-	(3433)	(-)	-	(-)	0	(-)
	5521	за 20 19 г. ²	-	(-)	3433	-	(-)	(-)	-	(-)	3433	(-)
Расчеты с разн. дебит. и кредт.		за 20 20 г. ¹	-	(-)	3433	-	(3433)	(-)	-	(-)		(-)
		за 20 19 г. ²	-	(-)	3433	-	(-)	(-)	-	(-)	3433	(-)
(вид)		за 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 20 г. ¹	3144	(1752)	1750	-	(994)	(-)	-	-	3900	(1752)
	5530	за 20 19 г. ²	1657	972)	1799		312				3144	1752)
Расчеты с поставщиками		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
		за 20 19 г. ²	7				7				-	(-)
Расчеты с пок. и заказчиками		за 20 20 г. ¹	2961	(1750)	1314	-	(375)	(-)	-	-	3898	(0)
		за 20 19 г. ²	1450	(972)	1641	-	(130)	(-)	-	-	2961	(1750)
Расчеты с подотч. лицами		за 20 20 г. ¹	22	(-)	300	-	(322)	(-)	-	-	0	(-)
		за 20 19 г. ²	55	(-)	22	-	(55)	(-)	-	-	22	(-)
Расч. по социал. страхованию		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Расчеты с разн. дебит. и кредт.		за 20 20 г. ¹	161	(-)	136	-	(297)	(-)	-	-	2	(2)
		за 20 19 г. ²	145	(-)	136	-	(120)	(-)	-	-	161	(2)
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 20 20 г. ¹	3144	(1752)	1750	-	(994)	(-)	-	x	3900	(1752)
	5520	за 20 19 г. ²	1657	(972)	5232	-	(312)	(-)	-	x	6577	(1752)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г. ⁴		На 31 декабря <u>20 19</u> г. ²		На 31 декабря <u>20 18</u> г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1752	-	1752	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		1750	-	1750			
в том числе: Расчеты с разными дебиторами		2	-	2	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 <u>20</u> г. ¹	17013		-	(-)	(-)	(-)	16507
	5571	за 20 <u>19</u> г. ²	-	17013	-	(-)	(-)	(-)	17013
в том числе:		за 20 <u>20</u> г. ¹	10317	6696	-	(506)	(-)	(-)	16507
Долгосрочные займы		за 20 <u>19</u> г. ²	-	10317	-	(-)	(-)	(-)	10317
Расчеты с разными дебит.и кредит.		за 20 <u>20</u> г. ¹	6696	-	-	(-)	(-)	(6696)	0
		за 20 <u>19</u> г. ²	-	6696	-	(-)	(-)	(-)	6696
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 <u>20</u> г. ¹	20617		12	(2307)	(0)	-	18322
	5580	за 20 <u>19</u> г. ²	36590	12204	12	(28164)	(25)	-	20617
Расчеты с поставщиками		за 20 <u>20</u> г. ¹			-	()	()	-	
		за 20 <u>19</u> г. ²	48	2	-	(23)	(25)	-	2
Расчеты с покуп.и заказчиками		за 20 <u>20</u> г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-	-
		за 20 <u>19</u> г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по налог.		за 20 <u>20</u> г. ¹	253	73		(68)	(-)		253

и сборам		за 20 <u>19</u> г. ²	-	246	7	(72)	(-)	-	253
Расчеты по соц.		за 20 <u>20</u> г. ¹	6	66		()	(-)	-	72
страх. и обеспеч.		за 20 <u>19</u> г. ²	37	1	5	(37)	(-)	-	6
Расчеты с перс.		за 20 <u>20</u> г. ¹	13	232		(245)	()		0
по оплате труда		за 20 <u>19</u> г. ²	14	13	-	(14)	(-)	-	13
Расчеты с подотч.		за 20 <u>20</u> г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-	-
лицами		за 20 <u>19</u> г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с разными		за 20 <u>20</u> г. ¹	15527	533	-	(4278)	(-)	-	11782
дебит. и кредит.		за 20 <u>19</u> г. ²	17653	10421	-	(12547)	(-)	-	15527
Краткоср. займы, %		за 20 <u>20</u> г. ¹	4816	299	-	(0)	(-)	-	5115
по кратк. и долг. займ		за 20 <u>18</u> г. ²	18766	1521	-	(15471)	(-)	-	4816
и т.д.		-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 20 <u>20</u> г. ¹	37630	7899		(7040)	()	x	34829
	5570	за 20 <u>19</u> г. ²	36590	29217	12	(28164)	(25)	x	37630

88

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
Всего	5590	10349	9720	-
в том числе:				
Краткоср. займы, % по краткоср. займам		3328	2699	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7021	7021	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Материальные затраты	5610	0	76
Расходы на оплату труда	5620	245	340
Отчисления на социальные нужды	5630	0	104
Амортизация	5640	2199	2210
Прочие затраты	5650	406	141
Итого по элементам	5660	2850	2871
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2850	2871

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: резерв на оплату отпусков		70		(-)	(35)	35
(вид оценочного обязательства)		-	-	(-)	(-)	-
и т.д.		-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 20 г. ¹		За 20 19 г. ²	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 20 г. ¹	5910	-	(-)	-
	20 19 г. ²	5920	-	(-)	-
в том числе: (наименование цели)	20 20 г. ¹	-	-	(-)	-
	20 19 г. ²	-	-	(-)	-
		-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-

23.03.2021г.

Генеральный директор

Мамедов А.А.о.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Акционерное общество

«РЕВИС»

АО «РЕВИС»

Юридический адрес: г. Иваново, Шереметевский пр., 50

АО «РЕВИС» образовалось в результате реорганизации АО «Грузовое автотранспортное предприятие №2» 31.01.2018г.

На годовом собрании акционеров «ГАТП №2» 25.05.2017 г. было принято решение:

1. Реорганизовать АО «ГАТП №2» в форме разделения на два акционерных общества:
 - АО «РЕВИС» с уставным капиталом в сумме 13 700 рублей. Количество акций – 13 700 штук. Номинальная стоимость одной акции – 1 (Один) рубль. Форма выпуска – обыкновенные именные бездокументарные.
 - АО «ГАТП» с уставным капиталом в сумме 13 700 рублей. Количество акций – 13 700 штук. Номинальная стоимость одной акции – 1 (Один) рубль. Форма выпуска – обыкновенные именные бездокументарные.
 3. Утвердить Устав АО «РЕВИС».
 4. Избрать генеральным директором АО «РЕВИС» Моор Л.А. – срок полномочий 3 года.
1. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления, об аудиторе, членов ревизионной комиссии.

1.1. Лица, входящие в состав органов управления

1. Председатель Совета директоров с 19.07.2019г.
Мамедов Руслан Саррафович

2. Члены Совета директоров до 22.09.2020г.:
Мамедов Сарраф Абильфатович
Мамедов Руслан Саррафович
Мустафаев Шакир Биннат оглы
Мамедов Адалат Абульфат оглы
Рустамов Рустам Зияддин оглы

Члены Совета директоров с 22.09.2020г.:
Мамедов Руслан Саррафович
Мустафаев Шакир Биннат оглы
Мамедов Адалат Абульфат оглы
Рустамов Рустам Зияддин оглы
Усищев Элевин Владимирович

3. Единоличный исполнительный орган управления
Генеральный директор Моор Любовь Александровна – назначена Советом директоров:
Протокол от 25.05.2017г.
Мамедов Адалат Абульфат оглы-назначен Советом директоров:
Протокол от 22.09.2020

4. Члены ревизионной комиссии:
Николаева Жанна Николаевна
Ганбаров Рустам Алекпер оглы
Огнева Светлана Петровна

5. Сведения об аудиторе
Общество с ограниченной ответственностью «Аргумент-Аудит»
Юридический адрес: г. Иваново, ул. Колесанова, д.11/2, оф.119
Тел.(факс): (4932)42-76-42

6. Сведения о реестродержателе

АО «Специализированный регистратор «Компас»

Юридический адрес: 654005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д. 57

Ивановский филиал АО «СРК» г. Иваново, ул. Зверева, д.17, оф.1007

Тел.(факс): (4932) 59-26-67

ИНН 4217027573 КПП 370243001

2. Сведения о размере, структуре уставного капитала, категориях акций

Размер уставного капитала: 13 700 руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

-общая номинальная стоимость: 13 700 руб.

-доля в уставном капитале 100%

-номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество акций, находящихся в обращении, которые не являются погашенными или аннулированными: 13700 штук

Привилегированные акции: общая номинальная стоимость: 0 руб.

доля в уставном капитале 0%

3. Основная хозяйственная деятельность

Основной вид деятельности предприятия – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднесписочная численность работников – 2 чел.

4. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом по предприятию № 01 от 01.02.2018г., принятая на основании Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н. Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 106Н.

Согласно учетной политике стоимостной лимит для отнесения объектов основных средств к МПЗ не превышает 40 000 рублей. При приобретении основных средств актив признается основным средством в составе бухгалтерского учета, если его стоимость свыше 40 000 рублей. Основные средства, передаваемые при реорганизации независимо от остаточной стоимости, учитывать по бухгалтерскому учету в составе основных средств. Амортизация на все объекты основных средств и нематериальные активы начисляется линейным способом. Срок полезного использования устанавливается в момент принятия объектов к учету в соответствии с п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и утверждается руководителем.

Учет арендованных основных средств отражается на забалансовом счете 001.

МПЗ отражаются в учете на счете 10:

а) единица учета – однородная группа

б) порядок учета поступления – по фактическим ценам

в) метод оценки списания – по себестоимости каждой единицы.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы списываются на счет 20.

Учет кассовых операций ведется на счете 50.

Учет финансовых вложений ведется на счете 58. Проценты по предоставленным займам, а также суммы беспроцентных займов учитываются на счете 76.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности ведется в разрезе договоров.

Учет краткосрочных кредитов и займов ведется на счете 66, долгосрочных на счете 67.

Резерв предстоящих расходов ведется на счете 96.

Резерв на оплату отпусков создается по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года и рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого конкретного работника с учетом страховых взносов.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете формируется следующим образом:

-основанием для создания резерва по сомнительным долгам являются результаты инвентаризации дебиторской задолженности на последний день отчетного периода;

-в резерв сомнительных долгов относится дебиторская задолженность со сроком образования более 12 месяцев;

-размер отчислений в резерв сомнительным долгам определяется согласно данным за несколько лет как доля безнадежных долгов в общей сумме дебиторской задолженности определенного вида;

-размер резерва определяется отдельно в отношении каждого должника;

Учет операций по созданию и использованию резерва по сомнительным долгам ведется на счете 63.

Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам включаются в состав внереализационных расходов на последнее число отчетного периода.

Выручка и расходы в бухгалтерском учете учитываются методом начисления

Применяется УСНО с объектом доходы. Учет доходов ведется кассовым методом. С 01.01.2020г. в качестве объекта налогообложения будет применяться УСНО с объектом доходы, уменьшенные на величину расходов. В связи с этим в учетную политику на 2020 г. будут внесены изменения.

Существенные изменения в учетную политику на 2020 год вноситься не будут.

Согласно п.5 ПБУ 23/2011 дебиторские организации «до востребования» в банках относятся к денежным эквивалентам. В соответствии с п.7 ПБУ 23/2011 денежные потоки организации отражаются в отчете о движении денежных средств с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки от контрагента в счет возмещения коммунальных и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях подлежат свернутому представлению. В соответствии с п.12 ПБУ 23/2011 денежные потоки организации, отличные от текущих, инвестиционных и финансовых классифицируются как денежные потоки от текущих операций

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении – в рублях и копейках.

Состав бухгалтерской отчетности

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43Н, приказом Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

5. Внеоборотные активы

Основные средства (тыс. руб.):

Наименование группы объектов основных средств	Данные на начало года		Данные на конец года	
	Первонач. стоимость	Сумма Начисленной амортизации		
Здания	3990	264	3990	401
Транспортные средства	649	364	649	554
Основные средства в составе доходных вложений в материальные ценности	56087	3593	56087	5468
Итого по всем группам:	60726	4222	60726	6423

Долгосрочные финансовые вложения (займы):

	Наименование кредитора	На начало года (тыс.руб.)	На конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
1	ГАНП	29	-	-
	Итого	-	-	-

6. Оборотные активы

Краткосрочные финансовые вложения (займы):

	Наименование кредитора	На начало года (тыс.руб.)	На конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
1	АО «ГАТП»	-	-	-
	Итого	-	-	-

Краткосрочные финансовые вложения в 2020г. уменьшились за счет возврата заемных средств.

Дебиторская задолженность.

Наибольшую дебиторскую задолженность на 31.12.2020г. имеют:

	Наименование дебитора	Сумма (тыс. руб.)
1	Мамедов Асиф Абильфат оглы	340
2	ООО «НСТ-групп»	747
3	ЗАО «Перекресток»	225
4	ООО ДЦ «Статус»	2588

Долгосрочная дебиторская задолженность:

	Наименование дебитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
		-	-
	Итого	-	-

Краткосрочная дебиторская задолженность

Наименование дебитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
Дебиторская задолженность	3144	4456
Итого	3144	4456

Краткосрочная дебиторская задолженность:

	Наименование дебитора	Сумма (тыс. руб.)
1	ООО «Вендор»	238
2	АО «ГАТП»	124
3	Мамедов С.А	3
4	ООО «НСТ-групп»	747
5	ЗАО «Перекресток»	225
6	ООО ДЦ «Статус»	2588
7	Согаз	61
8	АО КБ «Иваново»	2
9	ООО «Ивановский Лес»	64
10	Кучина Н.В.	5
11	Травин С.В.	15
12	Усищев Э.В.	44
13	Мамедов А.А.о.	340
	ИТОГО	4456

По дебиторской задолженности создан резерв сомнительных долгов в сумме 1752 т.р.:

	Наименование дебитора	Сумма (тыс. руб.)
1	ООО «Вендор»	238
2	АО «ГАТП»	124
3	ООО «НСТ-групп»	747
4	ЗАО «Перекресток»	225
5	ООО ДЦ «Статус»	416
6	АО КБ «Иваново»	2

Итого	1752
-------	------

На конец года дебиторская задолженность составила 2148 тыс. руб.

7. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	На начало года (тыс.руб.)	На конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
Мамедов Асиф Абильфат оглы	400	400	31.12.2025г.
Мамедов С.А.о	-	6191	31.12.2025г.
Микаилов В.А.о	7457	7457	31.12.2025г.
Оленева Т.А.	2210	2210	19.04.2022г.
Мамедов Сафар Абильфат оглы	250	250	05.04.2022
ИТОГО	10317	16507	

В 2020 был переведен валютный займ в рублевый на сумму 6191 тыс.руб. по соглашению от 31.12.2019. На конец года долгосрочные обязательства составляют тыс.руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность

	Наименование кредитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)	Срок погашения
1	Мамедов Руслан Саррафович	6696	0	
	Итого	6696	0	

Краткосрочные обязательства:

Наименование кредитора	На начало года	На конец года	Срок погашения
Компания «Профторд Инвестментс Лимитед»			
Мамедов Асиф Абильфат оглы			
Мамедов Сарраф Абильфатович	2699	3292	2018г.
Мамедов С.А.о	303	615	14.02.2020г.
Микаилов В.А.о	1422	1799	2020г.
ООО ДЦ «Статус»	282	282	2020г.
Оленева Т.А.	110	222	2020г.
Итого	4816	6210	

На конец года кредиторская задолженность составляет 6210 тыс.руб.

Кредиторская задолженность

	Наименование кредитора	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
1	Кредиторская задолженность	15801	12112
	Итого	15801	12112

Наибольшую кредиторскую задолженность на 31.12.2020г. имеют:

	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)
1	Мамедов Руслан Саррафович	7621
2	Мамедов Сарраф Абильфатович	4024

3	ООО «Вендор»	165
---	--------------	-----

Краткосрочная кредиторская задолженность:

	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)
1	Ив.ф-л АО «Сибирская регистрационная компания»	
2	Мамедов Руслан Саррафович	7620
3	Мамедов Сарраф Абильфатович	4024
4	ООО «Вендор»	165
5	Комитет по управлению имуществом	196
6	АО «ГАТП»	8
8	Расчеты по налогам и сборам	258
9	Расчеты по социальному страхов. и обеспечению	72
10	Расчеты с персоналом по оплате труда	
	Итого	12343

На конец года кредиторская задолженность составляет 12112 тыс.руб.

8. Арендованные основные средства

	Арендованные основные средства	на начало года (тыс.руб.)	на конец года (тыс.руб.)
1	Земельный участок 462 кв.м	3061	3061
2	Земельный участок 60 кв.м	308	308
	Итого	3369	3369

В состав раздела входят 2 земельных участка, арендованных у городского Комитета по управлению имуществом.

9. Оценочные обязательства.

На 31.12.2020г. создан резерв неиспользованных отпусков на сумму 35 тыс.руб.

10. Обеспечения обязательств и платежей

Выдано поручительство № SE0177/IS4 в обеспечение обязательств ООО Деловой центр «Статус» перед АО «Райффайзенбанк» по заключенному Кредитному соглашению № № SE0177/IYAR от 11.09.2019г. Сумма кредита 71 000 000,00 рублей. Дата погашения всех обязательств заемщика перед банком 11.09.2029г.

На 31.12.2020г. обязательство по данному кредитному соглашению имеется.

06.11.2019г. заключен договор об ипотеке № SE0177/IP3 с АО «Райффайзенбанк» по которому АО «Ревис» является залогодателем. В качестве залога, в обеспечение обязательств ООО Деловой центр «Статус» перед АО «Райффайзенбанк», АО «Ревис» передает недвижимое имущество:

– Нежилое помещение, Этаж 3, общей площадью 257,5 кв.м, кад.номер 37:24:010122:235, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, 3-ий этаж – помещение 2,10,11,12,13,14,15,16,17 (Помещение 1), принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 8 389 000 рублей.

- Нежилое помещение, Этаж 4, общей площадью 106,6 кв.м., кад.номер 37:24:010122:241, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, 4-ый этаж, помещение 6,10,11,12,13 (Помещение 2), принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 2 520 000 рублей

- Нежилое помещение, Этаж 4, общей площадью 82,9 кв.м (Помещение 3), кад.номер 37:24:010122:245, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 4 112 000 рублей

- Нежилое помещение, Подвал № подвал, общей площадью 477,9 кв.м (Помещение 4), кад.номер 37:24:010122:226, расположенное по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д.50, подвал – помещение 9,10,11,12,13,14,15,16,17, принадлежащее обществу на праве собственности. Залоговая стоимость – 18 083 000 рублей.

11. Доходы и расходы по текущей деятельности (тыс.руб.)

Виды хозяйственной деятельности	Объем выручки	Доля объема выручки в %
Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества	1751	100
Итого	1751	100

За 2020 год было оплачено в бюджет бюджет налогов и отчислений на общую сумму 68 тыс.руб.
В том числе:

Прочие налоги и сборы – 68 тыс. руб.

Отчисления от ФОТ – 0 тыс. руб.

Просроченной задолженности перед бюджетом имеется в сумме 330 тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности:

	Наименование	Сумма	%
1	Материальные затраты	0	0
2	Затраты на оплату труда	245	8.6
3	Отчисления на социальные нужды	0	0
4	Амортизация	2199	77.15
5	Прочие затраты	406	14.25
	Итого	2850	100

- наибольший удельный вес занимает амортизация имущества: 77,6 %

12. Анализ имущества

	Наименование показателя	2019г.	2020г.	Изменение
1	Внеоборотные активы	56534	54302	-2232
2	Расчеты и дебиторская задолженность	4825	2246	-2579
3	Денежные средства и краткосрочные фин. вложения	0	0	0
	Всего имущества	61359	56548	-4811

- наибольший удельный вес в имуществе предприятия занимают внеоборотные активы: 96,0 %

Анализ источников финансирования

	Наименование показателя	2019г.	2020г.	Изменение
1	Источники собственных и приравненных к ним средств	23659	21684	-1975
2	Заемные средства	37700	34864	-2836
	Всего источников	61359	56548	-4811

- из анализа источников финансирования имущества предприятия, видно, наибольший удельный вес занимают заемные средства: 61,7 %

Динамика показателей прибыли

	Наименование показателя	2019 г.	2020г.	Изменение
1	Выручка от продажи работ, услуг	1641	1751	+110
2	Себестоимость проданных работ, услуг	(2872)	(2850)	-22
3	Прибыль от продаж	(1231)	(1099)	-132
4	Проценты к получению	191	0	-191
5	Проценты к уплате	(1387)	(857)	-530
6	Прочие доходы	4720	35	-4685
7	Прочие расходы	(1951)	(54)	-1897
8	Прибыль до налогообложения	342	(1975)	+1633
9	Чистая прибыль	143	(1975)	+1832

-из данных таблицы следует, что за 2020г. наблюдается уменьшение себестоимости и доходов, в следствии чего предприятие сработало с убытком.

Прочие доходы предприятия за 2020г.:

- прочие – 35 т.р.

Итого – 35 т.р.

Прочие расходы предприятия за 2020г.:

- услуги банка – 1 т.р.

- прочее – 53 т.р.

Итого – 54 т.р.

В результате хозяйственной деятельности за 2020г. имеется убыток 1975 тыс.руб.

13. Состав аффилированных лиц

До 22.09.2020г.

№ п/п	Ф.И.О. аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерн. общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Мамедов Сарраф Абиульфатович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
2	Мамедов Адалат Абульфат оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
3	Мустафаев Шакир Биннат оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
4	Рустамов Рустам Зияддин оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
5	Мамедов Руслан Саррафович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	41,99 до 20.12.2019г., 83,15 с 20.12.2019г.	41,99 до 20.12.2019г., 83,15 с 20.12.2019г.
6	Моор Любовь Александровна	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к	25.05.2017г. 25.05.2017г.	0	0

		которой принадлежит акционерное общество			
С 22.09.2020					
№ п/п	Ф.И.О. аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерн. общества, %
1	2	3	4	5	6
2	Мамедов Адалат Абульфат оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.07.2019г.	20,67% С 11.08.2020	20,67% С 11.08.2020
3	Мустафаев Шакир Биннат оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
4	Рустамов Рустам Зияддин оглы	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	0	0
5	Мамедов Руслан Саррафович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.07.2019г.	41,99% С 11.08.2020	41,99 С 11.08.2020
6	Усишев Эльвин Владимирович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	11.08.2020	20,67% с 11.08.2020	20,67% с 11.08.2020

14. Бенефициарные владельцы:

с 20.12.2019г.

- Мамедов Руслан Саррафович – доля в уставном капитале составляет 83,15%

С 11.08.2020

-Мамедов Руслан Саррафович –доля в уставном капитале составляет 41,99%

-Мамедов Адалат Абульфат Оглы –доля в уставном капитале составляет 20,67%

-Усичев Элвин Владимирович –доля в уставном капитале составляет 20,67%

15. Операции со связанными сторонами

В отчетном году связанными сторонами являются: ООО «Ивановский Лес» АО «ГАТП», Мамедов Руслан Саррафович, ООО «Тигул-М».

Связанная сторона	Вид операции	Объем операции, руб.	Погашение задолженности, руб.	Сальдо расчетов на 31.12.19, руб. (дебет), кредит	Условия и сроки осуществления расчетов
(покупатель)					
ООО «Ивановский лес» (учредит. Мамедов Руслан Саррафович)	Возмещение расходов по страхованию имущества	40 451,64	2273,48	64483,09 (дебет)	2021г.
АО «ГАТП» (Председатель совета директоров - Мамедов Руслан Саррафович, член Совета директоров — Мамедов Сарраф Абиляфович)	Предоставление займов Проценты (начислено)	- 15466,51	 15466,51	 Отсутствует	
АО «ГАТП» (Председатель совета директоров - Мамедов Руслан Саррафович, член Совета директоров — Мамедов Сарраф Абиляфович)	Кредиторская задолженность (зачет по аренде земли с Городским Комитетом по управлению имуществом)	131 961,49	123718,41	8243,08(кредит)	2021г.
ООО «Тигул-М» (учредит. Мамедов Руслан Саррафович)	Кредиторская задолженность по дог. инвестирования	39782,30	39782,30	Отсутствует	

Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами сформирован по АО «ГАТП» в сумме 124 200 руб. Списание дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

16. Вознаграждение основному управленческому персоналу за 2020г. составляет:

- ФОТ – 232 тыс.руб.
- Страховые взносы от ФОТ (30,6%) – 66 тыс.руб.
- НДФЛ – 21 тыс.руб.

17. События после отчетной даты

Имеются судебные разбирательства по соглашению об отступном от 04.04.2019г., заключенное между АО КБ «Иваново», АО «Ревис», Мамедовым Саррафом Абиляфовичем, в результате исполнения которого АО «Ревис» передало кредитору в качестве отступного нежилое помещение площадью 36 кв.м, кадастровый номер 37:24:020109:1545, расположенное по адресу: г. Иваново, проспект Шереметевский, д. 85Г, помещение 1007.

10.02.2020г. в Арбитражный суд Ивановской области конкурсным управляющим АО КБ «Иваново», ГК «АСВ», было направлено заявление о признании сделки не действительной.

04.04.2020г. умер член совета директоров – Мамедов Сарраф Абиляфович.

18. Чрезвычайные факты и их последствия

Объявленная в марте 2020г. Всемирной Организацией Здравоохранения пандемия, не оказала существенного влияния на деятельность организации по причине того, что величина арендной платы на помещения, сдаваемые в аренду, осталась на уровне 2019г., что не оказало влияния на размер выручки предприятия.

19. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

20. Перспективы развития

На сегодняшний день АО «РЕВИС» осуществляет свою деятельность исключительно на территории Российской Федерации без ориентации на какие-либо конкретные регионы, позиционируется как офисно-деловой центр. Нежилые помещения, принадлежащие по праву собственности АО «Ревис» находятся в административном здании с сетями инженерного обеспечения по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д.50

В здании имеются благоустроенные офисные помещения, имеется площадка для парковки автотранспорта.

С целью извлечения прибыли нежилые помещения площадью 738,56 кв.м переданы в аренду ООО ДЦ «Статус».

Кроме этого, с 01.01.2020г. дополнительно переданы в аренду ООО ДЦ «Статус» помещения площадью 247,6 кв.м.

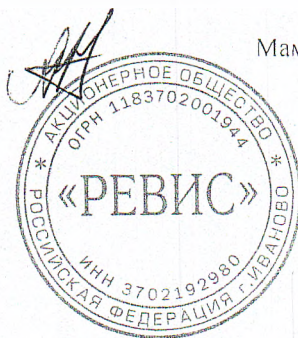
Для улучшения финансового состояния в следующем году планируется ввести платную парковку автотранспорта.

Прекращения, либо существенного сокращения деятельности, в следующем отчетном году не планируется.

23 марта 2021г.

Генеральный директор

Мамедов А.А.о



Прошнуровано и пронумеровано

Сорок три листов

Директор ООО «Аргумент-Аудит»

Н.В. Иванова

20 сентября 2021 г.

